Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 20-Mar-2024
Village /கிராமம்:கோழிப்புலியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/1A2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 19-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1441/2023	05-May-2023 05-May-2023 05-May-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சரவணன்	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,51,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3830/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1A2A - 44.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமலிங்கம் இடம், மேற்கு - எழுதிவைப்பவர் மிகுதி இடம், அஞ்சலி, கவிதா, உத்ராபதி, பெருமாள் வகையரா ஆகிய இவர்கள் இடம், வடக்கு - ரோடு, எழுதிவைப்பவர் மிகுதி இடம், தெற்கு - ஏரிக்கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண் 138/1ஏ2ஏ (பழைய சர்வே எண் 138/1ஏல்) ஹெக் 0.25.75க்கு ஏக் 0.63 1/2 செண்டில் ஹெக் 0.18.0க்கு ஏக் 0.44 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ 0.80 பைசா உள்ள நிலம்		
2	2831/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. திவ்யா	1. பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோழிப்புலியூர் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்கள் இனி	-

				அப்பதவிக்கு வருபவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1441/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1A2A1 - 533.14 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள், சர்வே எண் 138/1ஏ2ஏ3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சர்வே எண்கள்.138/1ஏ2ஏ2, 138/1ஏ2பி, 138/1ஏ2ஏ4 ஆக இவைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 50 மீ அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 149/- காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண் 138/1ஏ2ஏ1 (பழைய சர்வே எண் 138/1ஏ2ஏல்) (பழைய சர்வே எண் 138/1ஏல்) ஏக் 0.44 செண்ட் நிலத்தில் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) கோப்பு எண்.எச்1டபில்யூஇசட்31டபில்யூகே/2023 - ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய அயிட்டம் 1 உத்தேச 7.32 மீ மனைப்பிரிவு சாலை அளவானது கிமே வடபுரம் 7.40 தென்புரம் 7.95 மீ வதெ கீழ்புரம் 72 மீ மேல்புரம் 72.85 மீ ஆக 533.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1A2A1 - 9.39 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண் 138/1ஏ2ஏ1 (பழைய சர்வே எண் 138/1ஏ2ஏல்) (பழைய சர்வே எண் 138/1ஏல்) ஏக் 0.44 செண்ட் நிலத்தில் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) கோப்பு எண்.எச்1டபில்யூஇசட்31டபில்யூகே/2023 - ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய அயிட்டம் 2 பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அளவானது கிமே 3.13 மீ வதெ 3.08 மீ ஆக 9.39 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1A2A1 - 9.39 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள் , வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 149/- காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண் 138/1ஏ2ஏ1 (பழைய சர்வே எண் 138/1ஏ2ஏல்) (பழைய சர்வே எண் 138/1ஏல்) ஏக் 0.44 செண்ட் நிலத்தில் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) கோப்பு எண்.எச்1டபில்யூஇசட்31டபில்யூகே/2023 - ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய அயிட்டம் 3 தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அளவானது கிமே 3.13 மீ வதெ 3.08 மீ ஆக 9.39 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.