Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kariapatti	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:S. Kallupatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/1f2, 164/2d, 164/2e

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 29-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1795/2021	18-Jun-2021 18-Jun-2021 18-Jun-2021	Sale deed	1. லலித் ரியல் டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வைத்திலிங்கம்(முக.)	1. எஸ்ஏபி பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,730/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1828/2011, 3239/2012, 3415/2011, 3469/2011, 515/2011	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kallupatti, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 164/2D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர்ரிடி காரியாபட்டிசப்டி எஸ்.கல்லுப்பட்டி ரெவின்யூ குரூப் பிச்சம்பட்டி புளியங்குளம் கிராமம் 1652 நிராக பட்டாத் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே நிர் 164/2டி புஞ்சை (0.25.0ஏர்ஸ்) செண்டு 62 மட்டும்		
	Schedule 5 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 57.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kallupatti, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 164/2E		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர்ரிடி காரியாபட்டிசப்டி எஸ்.கல்லுப்பட்டி ரெவின்யூ குரூப் பிச்சம்பட்டி புளியங்குளம் கிராமம் 1652 நிராக பட்டாத் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே நிர் 164/2இ புஞ்சை (0.23.0ஏர்ஸ்) செண்டு 57 மட்டும்		
2	924/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Sale deed	1. சேப்பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 2. ஈஜே ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. ஜிஎஸ்ஆர் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) சசிக்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1795/2021, 4156/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1F - 1 ACRE, 34.5 CENTS; 164/2D - 62.0 CENTS; 164/2E - 57.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kallupatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 165/3 நிர் புலன் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 32 நிர் புலன் சுந்தரங்குண்டு புன்செய், வடக்கு - சர்வே 164/1எப் நிர்புலனின் மீதமுள்ள புன்செய் மற்றும் சர்வே 164/2சி நிர் புலன் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 164/1ஜி மற்றும் சர்வே 164/1ஹைச் நிர் புலன் புன்செய் மற்றும் கட்டுக்குத்தகைகரிசல்குளம் எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி காரியாபட்டி சப்டி எஸ், கல்லுப்பட்டி கிராமத்தில் 1531 நிராக பட்டாத் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே நிர் 164/1எப் புன்செய் (ஹெக், 1, 01, 50ஏர்ஸ்) ஏக்கர், 2, 50ல் தென்புறம் (0.54.45ஏர்ஸ்) ஏக்கர், 1, 34, 1/2ம் 2) 2924 நிராக பட்டாத் தாக்கலாகியுள்ள 2) சர்வே நிர் 164/2டி புன்செய் (0.25.0ஏர்ஸ்) செண்டு 62ம் 3) சர்வே 164/2இ புன்செய் (0.23.0ஏர்ஸ்) செண்டு 57ம் ஆக ஏக்கர், 2.53.5 மட்டும் மேற்படி ஏக்கர்2.53.5, க்கு பெருநான்கு மால் விவரம்,		
3	3709/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Gift deed	1. ஜி எஸ் ஆர் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) கோ சசிகுமார்(முக.)	1. கம்பிகுடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/காரியாபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 924/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1F2 - 795.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kallupatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5 மற்றும் பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 164/1எப்2-ல் அடங்கிய பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 795.6 சதுர மீட்டர்.		

	உபயோகம் இடம்-1., மேற்கு - சுந்தரங்குண்டு சர்வே எண் 32-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். , வடக்கு - சர்வே எண் 164/1எப்1 -ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 1., தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 6.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kallupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2D, 164/2E - 860.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண் 164/2சி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 164/2டி மற்றும் 164/2இ ல் அடங்கிய 860.05 சதுரமீட்டர் உத்தேச சாலை எண் 1 (10மீட்டர் அகல சாலை)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kallupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2E - 135.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 164/3இ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 164/2இ ல் அடங்கிய 135.59 சதுரமீட்டர் உத்தேச சாலை எண் 2 (7.20 மீட்டர் அகல சாலை)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kallupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2D - 200.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 164/1எப்1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 164/2டி ல் அடங்கிய 200.89 சதுரமீட்டர் உத்தேச சாலை எண் 3 (7.20 மீட்டர் அகல சாலை)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kallupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1F2, 164/2E - 630.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 164/1எப்2 மற்றும் 164/2இ ல் அடங்கிய 630.61 சதுரமீட்டர் உத்தேச சாலை எண் 4 (7.20 மீட்டர் அகல சாலை)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1F2 - 550.71 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kallupatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை மற்றும் மனுதாரர் உபயோகிக்கும் இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூங்கா மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண் 164/1எப்1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 164/1எப்2 ல் அடங்கிய 550.71 சதுரமீட்டர் உத்தேச சாலை எண் 5 (9.00மீட்டர் அகல சாலை)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1F2 - 126.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kallupatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - சுந்தரங்குண்டு கிராம சர்வே எண் 32 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - உள்ளாட்சி இடம் 2 (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி கழகம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 164/1எப் 2 ல் அடங்கிய 126.59 சதுரமீட்டர் உத்தேச சாலை எண் 6 (7.20மீட்டர் அகல சாலை)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1F2 - 40.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kallupatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சர்வேஎண் 164/1எப்1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - பூங்கா					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 164/1எ2 ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
4	3710/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Gift deed	1. ஜி எஸ் ஆர் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) சசிகுமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 924/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1F2 - 39.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Kallupatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சுந்தரங்குண்டு கிராம சர்வே எண் 32 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 6, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் காரியாபட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம் காரியாபட்டி வட்டம் காரியாபட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட எஸ்.கல்லுப்பட்டி கிராமம் அ.பு.சர்வேகள் 164/1எப்2, 164/2டி , மற்றும் 164/2இ ஆக மூன்றுக்கும் சேர்த்து மொத்தமாக ஏக்கர் 2 செண்டு 53 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு

		ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலத்துக்கு மட்டும் நான்குமால் அளவுகள் விவரம். சர்வே எண் 164/1எப்2 ல் அடங்கிய மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 39.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைநிலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.