

RE

REGULATORY RECORD

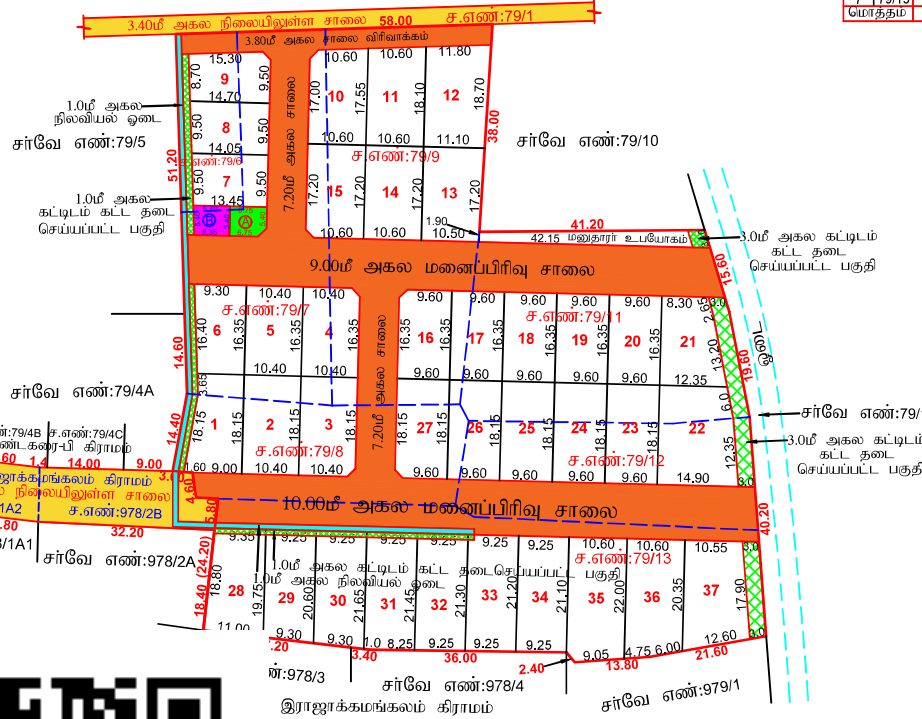
# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

| வ. எண்  | சர்வே எண் | பரப்பளவு (ஹெக்டேர்) |
|---------|-----------|---------------------|
| 1       | 79/6      | 0.03,00             |
| 2       | 79/7      | 0.14,00             |
| 3       | 79/8      | 0.03,00             |
| 4       | 79/9      | 0.18,00             |
| 5       | 79/11     | 0.18,00             |
| 6       | 79/12     | 0.09,50             |
| 7       | 79/13     | 0.24,00             |
| மொத்தம் |           | 0.93,50             |



Signature valid

Signature valid

Signed by: Assistant Surveyor  
Location: Kanniyakumari  
Date: 2027/04/10

Signed by: Executive Surveyor  
Location: Kanniyakumari  
Date: 2027/07/07

அளவாளர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர்

| மனைப்பிரிவு வரைபடம்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகலத்திலும் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளது திட்டப் பகுதி, கணபதிமும் பேரூராட்சி, நிலக்கரை-ஆ, கிராமம், சர்வே எண் : 79/6,7,8,9,11,12,13-ல் அமைபும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வரைபடம்.<br>(திட்டப் பகுதி)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் : 606146MS<br>அளவு : 1:400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>குறிப்புகள்</b><br>மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 9350.000ச.மீ(2.31ஹெக்டர்)<br>உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) முகை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2588.285ச.மீ<br>மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 6751.915ச.மீ<br>கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 37 எண்ணம்<br>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 37 எண்ணம்<br>மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :<br>நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகுசாலை :<br>கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி :<br><b>பொது ஒதுக்கீடு:</b><br>1.நாள் ஆவணம் எண்:1314/2026, நாள்:30.03.2026 மூலம் கணபதிமும் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்<br>2.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) முகை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2588.285ச.மீ<br>3.பொது உபயோகம் - ① உள்ளாட்சி உபயோகம் : 35,32ச.மீ(0.52%)<br>4.பொது உபயோகம் - ② (ANAGEDCO உபயோகம்) : 35,23ச.மீ(0.52%)<br>5.அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019, TNCD&BR-2019 விதி-47(6), ந.உ.இ. அலரிசுது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2 நாள்: 05.02.2020, CASE - III-ன் படி பூச்சு பரப்பு 380.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.<br>6.மேற்கண்ட பூச்சு பரப்பிற்கு அங்கு வழங்கப்படும் மதிப்பின் (GLV)படி உரிய தொகை அங்கு கணக்கில் மறுதாராளம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. |  |
| <b>முகை முடக்கு</b><br>12,000 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1,500 மீ x 1,500 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>நிபந்தனைகள்</b><br>1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(ந.ப.1), நாள்:04.02.2019, அரசாணைஎண்:16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(ந.ப.1), நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதுமேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்பட்டு மட்டித் தீர்த்தும், அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்த துறை-யாலும் நில அறிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறை-யாலும் நில அறிவு நடவடிக்கை மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கிய-தால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்த்துமரிக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், வீடுதலின்றி மனை-பிரிவு நுழைவு வாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பா-லுக்கு நிர்ந்தமக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 6. The Tamilnadu Government in O.O.No. 112, Housing and Urban Development Dept. Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 7. கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியில் எவ்வித கட்டுமானங்களும் கட்டக்கூடாது. அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 8. இம் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்பதல் கூடாது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>குறிப்புகள்</b><br>அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>LP/NLPA NO : SWP/30/2026</b><br><b>PP/LP/NLPA : SWP/32/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| உறுப்பின் செயலாளர் இயக்குநர் நாகர்கோவில் உள்ளது திட்ட குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

