Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 386373

06.11.2024

A. Vibhishar

Chennai

N. LATHA
STAMP VENDOR
33-5, Gopalapuram, 3rd Street,
Coimbatore - 641 018.
L.No: 928/B1/2021-9/CBE

## SALE DEED

**THIS DEED OF SALE** is made and executed at Coimbatore on this the 07th day of November, 2024

**BY**

**Mrs. JAYALAKSHMI VAIDHYANATHAN** (PAN:ACZPV8686N), (Aadhaar No.7283 1599 7853) (Mobile Phone No.9443381433) aged 76 years, wife of **Mr. VAIDHYANATHAN** and daughter of late. K.V. Krishnamurthi permanent resident of D.No.86-A, Sreevatsa Gardens, Mettupalaym Road, Thudiyalur, Coimbatore – 641 034 (hereinafter referred to as the **VENDOR** which term shall mean and include her successors in interest and assigns).

for S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

Mrs. Jayalakshmi Vaidhyanathan.

**VENDOR**

Document No. 7747 of 2024 of Book 1 contains 25 Sheets 1 Sheet

Registering officer

**PURCHASER**

**TO AND IN FAVOUR OF**

**M/s. S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT. LTD., (PAN ABNCS9212K)** represented by its Director **Mr. A. Vibhishan,** (PAN:AFSPV7500H), (Aadhaar No.5392 2551 8643) (Mobile Phone No.9677123763) aged about 43 years, son of Annamalai having its office at Bajaj Manor, New Door No.31, Old No.14A, Flat 'B' First Floor, College Road, Nungambakkam, Chennai - 600006 (hereinafter referred to as the **PURCHASER** which term shall mean and include their legal representatives, successors in interest and assigns).

**AND THE SAME WITNESSETH**:-

**WHEREAS** the property detailed hereunder in the schedule (hereinafter referred to as the **SAID PROPERTY**) the property more fully described in the schedule with larger extent was originally allotted to the share of the **VENDOR'S** Father by name Sri. K. V. Krishnamurthy under Partition Deed dated 04.07.1958, registered as Document No. 4110 of 1958 on the file of Joint Sub Registrar No. I, Coimbatore.

**AND WHEREAS** the said Sri. K. V. Krishnamurthy during his life time had executed an unregistered Will on 01.09.1987 bequeathing a portion allotted to him under the above mentioned Partition deed of an extent of 13 cents in favour of the **VENDOR** herein and other properties and shares were also bequeathed in the said Will to his wife and son.

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

Mrs. Jayalakshmi Vaidyanathan.

**VENDOR**

**PURCHASER**

Document No. 7747 of 2024
Book 1 contains 25 Sheets
2 Sheet
Registering officer

**WHEREAS** after the demise of the above said Shri. K. V. Krishnamurthy on 04.09.1989, the said Will came into force and the beneficiaries under the said Will acquired title. As such the **VENDOR** is in exclusive possession and enjoyment of the **SAID PROPERTY** which is a residential building as absolute owner thereof.

**AND WHEREAS** the **VENDOR** herein subsequently was reassessed to property tax by Coimbatore Corporation in the name of the **VENDOR** and water and electricity connections in the residential building also transferred infavour of the Vendor and the Vendor is in exclusive possession and enjoyment of the **SAID PROPERTY** as absolute owner without hindrance from anybody.

**AND WHEREAS** the **VENDOR** based on the aforesaid representations about her clear title to the **SAID PROPERTY** has offered to sell the **SAID PROPERTY** in favour of the **PURCHASER** for a total sale consideration of **Rs.5,10,00,000/- (Five Crore Ten Lakhs Only)** free from all encumbrances and claims and the **VENDOR** assured the **PURCHASER** that there is no encumbrance, charge, lien, claim, tax dues of any nature, attachment, prior agreement of any nature, acquisition proceedings, court proceedings in respect of the **SAID PROPERTY** and that there is no impediment for her to sell the **SAID PROPERTY** to the **PURCHASER**.

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

Mrs. Jayalakshmi Vidyanathan.

**VENDOR**

**PURCHASER**

Document No. 7747 of 2024 of Book 1 contains 85 Sheets 3 Sheet

Registering officer

**AND WHEREAS** the **PURCHASER** based on the aforesaid assurances and representations given by the **VENDOR** about her absolute & clear title over the **SAID PROPERTY**, has agreed to purchase the **SAID PROPERTY** for the said price, and the **VENDOR** hereby declares that there is no impediment for her to execute a valid sale in favour of the **PURCHASER.**

**AND WHEREAS** the **PURCHASER** has paid the aforesaid total sale consideration of **Rs.5,10,00,000/- (Five Crore Ten Lakhs Only)** to the **VENDOR** in the following manner,

**a)** Amount paid by the **PURCHASER** by way of RTGS No. CIUBH24311491901 from City Union Bank, Nanganallur Branch, Chennai to the Bank Account of Vendor namely the State Bank Of India, R.S.Puram Branch, Coimbatore on 06.11.2024 is **Rs.5,04,90,000/-**

**b)** Amount paid by the **PURCHASER** towards TDS (1% of the total sale price) as per challan dated 06.11.2024 bearing Reference No. 24110600826955, challan No. 01777 is **Rs. 5,10,000/-**

==========

**Total** **Rs. 5,10,00,000/-**

==========

AND the **VENDOR** thus having received the entire sale consideration as stated above, hereby acknowledges the receipt of the entire sale consideration and does hereby convey, transfer, assign unto and to the use of the **PURCHASER** the **SAID PROPERTY** together with all rights, facilities, privileges, easements, benefits, advantages, liberties, whatsoever to the **SAID PROPERTY** or any part thereof.

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

Mrs. Jayalakshmi Vaidyanathan.

**VENDOR**

**PURCHASER**

Document No. 7747 of 2024 of Book 1 contains 25 Sheets 4 Sheet

Registering officer

AND ALL the rights, title, interest, property claims and demands whatsoever of the **VENDOR** into or upon the **SAID PROPERTY** hereby conveyed unto the **PURCHASER** absolutely and forever as usually pass on such sale.

AND THE **VENDOR** hereby declares that the **PURCHASER** shall hereafter peacefully hold, use and enjoy the **SAID PROPERTY** as their own property, without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the **VENDOR** or any other person whomsoever claiming any right under her;

AND THAT THE **VENDOR** and all persons claiming under her shall and will from time to time upon the request and at the cost of the **PURCHASER**, do and execute or cause to be done and execute all such acts, deeds and things whatsoever to enable the **PURCHASER** to enjoy the **SAID PROPERTY** and every part thereof as the absolute owner of the same.

AND THE **VENDOR** herein today delivered vacant possession of the **SAID PROPERTY** to the **PURCHASER**.

AND THE **VENDOR** hereby declares that the **SAID PROPERTY** is free from all encumbrances, charges, attachments, lien, prior agreements,

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

Mrs. Jayalakshmi Vaidyanatha.
**VENDOR**

**PURCHASER**

Document No. 7747 of 2024 of
Book 1 contains 25 Sheets
5 Sheet
Registering officer

court proceedings, tax dues of any nature, claim by any third party by way of right of easement etc, mortgage or security of any nature whatsoever and that there is no acquisition proceedings with regard to the same and that the **SAID PROPERTY** is not affected by any ceiling legislations and that there is no arrears of tax due to Coimbatore Corporation or any other authority and there is no due of any nature payable by the **VENDOR** to the Government.

AND THE **VENDOR** hereby agrees to save harmless and keep indemnified the **PURCHASER** from and against all losses, damages, costs or expenses which may be sustained or incurred by the **PURCHASER** by reason of any misrepresentation made in this sale deed in relation to or on account of any third party claim to the **SAID PROPERTY** or in respect of any arrears of taxes or cesses due thereof or on account of any of the assurances given by the **VENDOR** under this deed being found incorrect;

AND THE **VENDOR** has today signed all the transfer forms to transfer all the taxes concerning the **SAID PROPERTY** in favour of the **PURCHASER** and undertakes to execute every deed or letter as is necessary to enable the **PURCHASER** to enjoy the **SAID PROPERTY** according to the true intent of this SALE DEED.

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

Mrs. Jayalakshmi Vaidyanathan.

**VENDOR**

**PURCHASER**

Document No. 7247 of 2024 of Book 1 contains 25 Sheets 6. Sheet

Registering officer

AND THE **VENDOR** has today handed over to the **PURCHASER** the Certified copy of Partition deed 04.07.1958 (Document No. 4110 of 1958) on the file of Joint Sub Registrar No. I, Coimbatore, Xerox Copy of Will executed by Vendor's Father dated 01.09.1987, original property & water tax pass books, Electricity meter card, building plans, TSLR extract and encumbrance certificates in support of this SALE DEED.

## DESCRIPTION OF PROPERTY

In Coimbatore North Registration District, Coimbatore Joint I Sub-Registration District, within Coimbatore City Municipal Corporation Limits, Anupperpalayam, Municipal Ward No. I (9), in T.S. No. 331/4, 331/5, Block No.14, Site No. 28 measuring 10 Cents and part of Site No. 21 measuring 3 Cents, in all admeasuring an extent of 13 Cents situated within the following boundaries:

| | | |
|---|---|---|
| North of | : | Property in T.S nos. 332 & 333 |
| South of | : | Property in T.S nos. 329/5 & 331/3 |
| West of | : | North South Road in TS No. 327 (Rajaji Road) |
| East of | : | Property in T.S.Nos 331/1 & 331/2 |
| Admeasuring | | |

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

Mrs. Jayalakshmi Vaidyanathan.

**VENDOR**

**PURCHASER**

Document No. 7747 of 2024 C.S.
Book 1 contains 25 Sheets
7 Sheet
Registering officer

| | | |
|---|---|---|
| North –South on the East | : | 54' |
| North –South on the West | : | 54' |
| East- West on the North | : | 104¼ |
| East-West on the South | : | 104 ¼ |

together with super-structures, facilities and appurtenances thereon. The property previously had Municipal Door No. 9/51, 52. Subsequently, the road where the property is situated came to be known as Rajaji Street and presently bears Door Nos. 90 and 91. The New assessment number162/087/54224895 and 162/087/54224896, electricity service connection number 03011001535, Water Service Connection No. 54120795 and 54121053.

The **said property** is situated within Coimbatore Corporation limits. The Extent available in the TSLR is 12.72 Cents.

Market value of the **SAID PROPERTY** is : **Rs.5,10,00,000/- (Five Crore Ten Lakhs Only)**

**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES ABOVE NAMED HAVE SIGNED THIS DEED ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE WITNESSES MENTIONED BELOW.**

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

Mrs. Jayalakshmi Vaidyanathan.

**VENDOR**

**PURCHASER**

Document No. 7147 of 2024 of Book 1 contains 25 Sheets 8 Sheet

Registering officer

**WITNESSES**

1. **KRISHNAMOORTHY.T.R,** S/o. T.G.Ramasamy,
79, C.S.Rathinasabapathy Street,
K.K.Pudur, Coimbatore -641 038
(AADHAR NUMBER 9113 7865 3584)

2. **KARTHIKEYAN,** S/o. Ramachendran,
8/211Q, Blue Hills,,
Jadayampalayam, Mettupalayam,
Coimbatore -641 301
(AADHAR NUMBER 3443 4636 1662)

**DOCUMENT PREPARED BY**



**M.RAGUNATHAN,B.A.,B.L.,**
MS No 2070/2014,
Advocate,
No.10, India Tower 3rd Floor,
Gopalapuram 2nd Street,
Coimbatore-641018.
9894633411.

Document No. 7747 of 2024 of Book 1 contains 25 Sheets
9 Sheet
Registering Officer

**ANNEXURE 1 (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Description of the Building | : | Coimbatore<br>T.S. No. 331/4, 331/5 |
| | a) Construction of the Structure | : | Brick wall with mud Mortar |
| | b) Depth of the foundation | : | 4 feet |
| | c) Thickness of walls in ground floor | : | 1 ½ feet |
| | d) Whether teakwood used throughout | : | No |
| | e) Flooring | : | Cement |
| II. | Age of the building | : | more than 65 years |
| III. | Extent of site | : | 5629.5 sq ft |
| | a) Value of site | : | Rs.8793 per sq ft |
| IV. | Built up area (type of construction Involved) | :- | 1200sq ft Tiled Building |
| V. | Is there a separate carriage in the building | : | Nil |
| VI. | Length of compound wall, if any | : | Nil |
| | a) Barbed wire fencing or if any or chain wire fencing | : | No |
| VII. | Well width, diameter and depth if any | : | No |
| | a) Water tap | : | 2 |
| VIII. | No. of latrines, septic tanks, if any | : | 1 |
| IX. | Electric Installations :- | | |
| | a) No. of lights | : | Nil |
| | b) Fans | : | Nil |
| | c) Electrical Motor Pump set | : | Nil |
| X. | Half yearly House Tax | : | Rs.12,346/- (Full) |
| XI. | Market value of the property | : | |
| | Value of the site | : | Rs.4,95,00,000/- |
| | Value of the Building | : | Rs. 15,00,000/- |
| | Total Market value of the property | : | Rs. 5,10,00,000/- |

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

PURCHASER

Mrs. Jayalakshmi Vaidyanathan

VENDOR

Document No. 7747/2024 of Book 1 containing 25 Sheets 10 Sheet

Registering officer

CERTIFICATE/DECLARATION REGARDING PROPERTY NOT SITUATED IN WATER PATHWAY OR RESOURCE AREA (WRIT NO. 22163/2018 – REFER JUDGMENT/ORDER)

The property mentioned in the Document is not situated/constructed in any water resource area, water pathway (Canal), water catchment area. In future if any of the statement mentioned above are found to be untrue or false, we will be fully responsible for all legal consequences.

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

PURCHASER

Mrs Jayalakshmi Vaidyanathan.

VENDOR

**DECLARATION**

The vendors and purchasers of this document make the following declaration:-

This document is not subject to Section 22(A) and Section 22(B) of the Property Registration Act, 1908 and all the documents attached to this sale deed are not forged documents as per Section 470 of the Indian Penal Code 1860 and the person writing the document has considered and verified all the documents. We also declare that we have complied with all the provisions relating to transfer of property under the Transfer of Property Act, 1882.

And we further declare that if it is found later on we have given wrong information or evidence, we will be solely responsible for it and we are bound by legal action for it, and the Registrar will not be held responsible in any way.

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

PURCHASER

Mrs. Jayalakshmi Vaidyanathan

VENDOR

Document No. 7247 of 2024 of Book 1 contains 25 Sheets 11 Sheet

Registering officer

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு
நாள்: 27.3.17.

ஆர்.டி.ஆர். 3088 /2017/அ1

**நடவடிக்கைகள்**

பொருள் : பட்டா மாறுதல் - கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் - அனுப்பர்பாளையம் கிராமம் ட.ச.331/4 மற்றும் 331/5 காலையில் திரு.கே.பி.வெங்கட்ரமணய்யர் மகன் திரு.கே.வி.கிருஷ்ணமூர்த்தி பெயரை நீக்கி வாரிசுதாரர்கள் பெயர்கள் கூட்டாக தாக்கல் செய்து உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை : 1. திருமதி.ஜெயலட்சுமி வைத்தியநாயதன் மனு
2. அனுப்பர்பாளையம் கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை நாள்:24.3.2017

---

பார்வையில் காணும் அனுப்பர்பாளையம் கிராம நிர்வாக அலுவலர் பரிந்துரையினை ஏற்று கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், அனுப்பர்பாளையம் கிராமம் வார்டு எண். I (9) பிளாக் எண்.14, ட.ச.331/4 மற்றும் 331/5 காலையில் திரு.வெங்கட்ரமணய்யர் மகன் திரு.கே.வி.கிருஷ்ணமூர்த்தி என்பவர் பெயர் இடம்பெற்றுள்ளது. திரு.வெங்கட்ரமணய்யர் மகன் திரு.கே.வி.கிருஷ்ணமூர்த்தி என்பவர் 4.9.1989-ல் இறந்துவிட்டார். மேற்படி நபர் வாரீசுகள் மனைவி சேதுகிருஷ்ணமூர்த்தி -1, மகன் வெங்கட்ரமணன்-2, மகள் ஜெயலட்சுமிவைத்தியநாதன்-3 ஆகியோர்களுக்கு 1.9.1987-ல் பதிவு செய்யப்படாத உயில் எழுதியுள்ளார். அவ்வுயிலில் கதவு எண்.90 மற்றும் 91-ல் உள்ள வீடு செயலட்சுமி வைத்தியநாதன் பெயரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உயிலில் குறிப்பிட்டுள்ள சேது கிருஷ்ணமூர்த்தி என்பவர் 24.8.2016-ல் இறந்துள்ளார். இறப்புச்சான்றின்படி திரு.வெங்கட்ரமணய்யர் மகன் –திரு.கே.வி.கிருஷ்ணமூர்த்தி பெயரை நீக்கி வாரிசுகளில் சேதுகிருஷ்ணமூர்த்தி என்பவரின் வாரிசு சான்று கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டாட்சியர் அலுவலக ந.க.14599/2016/அ1,நாள்:12.12.2016-ன் படி வாரிசுதாரர்கள் ஆவார். அவ்வாரிசு சான்றில் இடம்பெற்றுள்ள திரு.வெங்கட்ராமணன் என்பவர் தனது சகோதரி ஜெயலட்சுமி வைத்தியநாதன் என்பவர் பெயரில் மாற்றம் செய்ய ஆட்சேபனையில்லை என நோட்டரி பப்ளிக் வாயிலாக அபிடவிட் மூலம் தெரிவித்துள்ளார். எனவே மனுதாரர் ஜெயலட்சுமி வைத்தியநாதன் பெயர் தனியாக தாக்கல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம்

பெறுநர்:
திருமதி.ஜெயலட்சுமி வைத்தியநாதன்
க-பெ.பி.வி.வைத்தியநாதன்
ஏ-86,ஸ்ரீவட்சா கார்டன்,எம்.டி.பி. ரோடு,துடியலூர்

நகல்:
1. கிராம நிர்வாக அலுவலர் அனுப்பர்பாளையம் கிராமம்.
2. நகர சார் ஆய்வாளர் அனுப்பர்பாளையம்

Mrs. Jayalakshmi Vaidyanathan

29/3/2017

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

Document No. 7747 of 2024 of Book 1 contains 25 Sheets 12 Sheet

## CERTIFICATE
## EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (N) Town : Coimbatore Corporation North Part Ward : WARD-I Anupperpalayam

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/ Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 14-கோயம்புத்தூர் | 331 | 4 | 331/P - | 91 | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | | - | 4-2 | 2 | 4.18 | | 0 | 2 | 47.0 | - | 0.00 | - | ஜெயலட்சுமி வைத்தியநாதன் - | | - TR.NO/2022/0169/12/128109 TR DT: 16-09-2022 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 16-09-2022
பெயர் / Name : Sameeran G S
பதவி / Designation : District Collector
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/02/004/009/0014/331/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/02/004/009/0014/331/4**
2. இந்த தகவல்கள் 07-11-2024 அன்று 11:03:28 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 07-11-2024 at 11:03:28 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD
Director

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வ

நகரம் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி

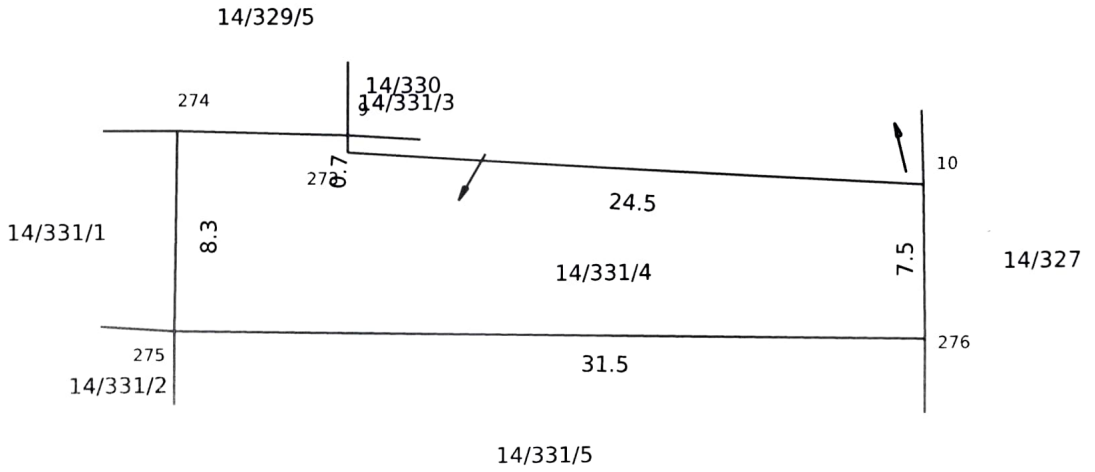
வார்டு : வார்டு-ஐ அனுப்பர்பாளையம்

தொகுதி : 0014

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 2 சதுர மீ 47

நகர புல எண் : 331/4

அளவு : 1 : 293 மிமீ




Document No. 7747 of 2024 of Book 1 contains 25 Sheets 14 Sheet Registering officer

for S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

M/s. Jayalakshi Vaidyanathan.

Signed By Tahsildar

Name of approver : sara 23

Date of Approval : 01-01-2017

Date of Issue: 07-11-2024 10:54:59

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (N) Town : Coimbatore Corporation North Part Ward : WARD-I Anupperpalayam

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number Sur./Sub Field/Div. | Old Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt.,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/ Hectare Rs. | Rate per Acre/ Hectare Paise | Extent By Town Survey Hectare | Extent By Town Survey Ares | Extent By Town Survey Sq. Meter | Assesment Municipal | Assesment Govt. | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Block : 14- ராஜாஜி ரோடு | 331 5 | 331/P - | 90 | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | | - | 4-2 | 2 | 4.18 | | 0 | 2 | 67.5 | - | 0.00 | - | ஜெயலட்சுமிவைத்தியநாதன் | | TR.NO/2020/0167/12/005039-2020-11-10 12:12:31.394- TR.NO/2020/0169/12/032897 Settlement File No : 1336/2014 Settlement Approval Date : 2020-11-10 TR DT: 11-11-2020 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-11-2020
பெயர் / Name : Murali G
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD
Director

Document No. 7220 of 2024 contains 2 Sheets
Book 1 Sheet
Registering officer

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/02/004/009/0014/331/5 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/02/004/009/0014/331/5
2. இச் சான்றிதழ் 07-11-2024 அன்று 11:07:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 07-11-2024 at 11:07:25 AM
3. கைபேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வ

நகரம் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி

வார்டு : வார்டு-ஐ அனுப்பர்பாளையம்

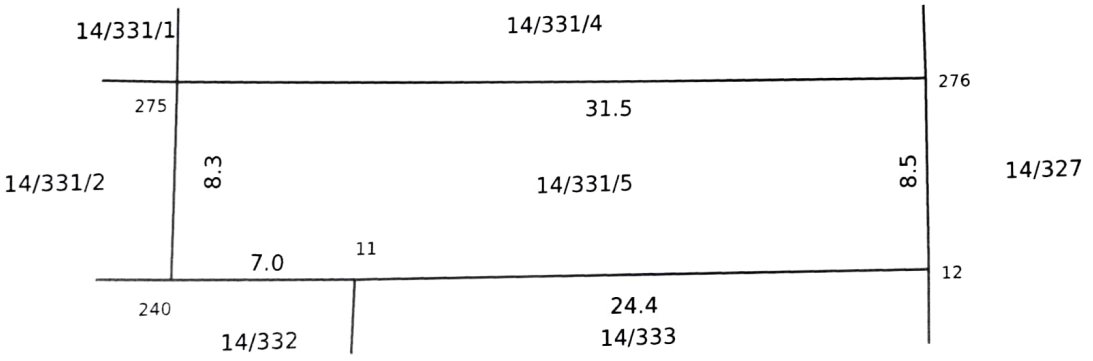
தொகுதி : 0014

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 2 சதுர மீ 67

நகர புல எண் : 331/5

அளவு : 1 : 294 மிமீ

N




Document No. 7747 of 2024 of Book 1 contains 25 Sheets 16 Sheet

Registering officer

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

Date of Issue: 07-11-2024 11:00:52

Signed By Tahsildar

Name of approver : sara

Date of Approval : 01-01-2017

270 fv.2

மூ. மு. 1147 /90/அ9

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
கோவை வடக்கு
நாள் 7/1990

# வாரிசு சான்று

கோவை வடக்கு வட்டம் சிங்காநல்லூர்

கிராமம்/டவுன் கதவுலக்கம் 16, டாடாபாட் 5வது வீதி, கோவை-12

திரு/திருமதி. [illegible] த/பெ [illegible] வயது மனைவி அய்யர்

என்பவர் கடந்த 4-9-1989 அன்று காலமாகி விட்டார்

எனவும் அவருக்குக் கீழ்கண்ட நபர்கள்தான் வாரிசுதாரர்கள் எனவும் விசாரணையில் தெரியவருகிறது.

| வ. எண். | பெயர் | உறவுமுறை | வயது |
|---|---|---|---|
| (1) | [illegible] | மனைவி | 65 |
| (2) | [illegible] | மகன் | 45 |
| (3) | [illegible] | மேல் கையெழுத்திட்டவர் | 42. |

(தேவை அல்லாத பெயர்கள் நீக்கப்பட்டது)

Document No. 7747 of 2024 of Book 1 contains 25 Sheets 17 Sheet
Registering officer

NOTARY GOVT OF TAMILNADU J. SUBBURATHINAM REG.NO. 60 MS 301/2015 DATED 16.02.2015 COIMBATORE DISTRICT MY COMMISSION EXPIRES ON 2nd APR 2021

True Copy Of The Original

வாரிசு சான்றுரை

[illegible] கிராமம்
த/பெ [illegible]
16, டாடாபாட் 5வது வீதி
கோவை-12.

வட்டாட்சியர்
கோவை வடக்கு

J. SUBBURATHINAM
ADVOCATE & NOTARY
1st STREET, ISWARYA COMPLEX
GOPALAPURAM
COIMBATORE - 641 018.

कृते केनरा बैंक / For Canara Bank
प्रबन्धक Divisional Manager
-641 001

M/s S.A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD
Director

Mr. Jayalakshmi Vaidyanathan.





GPS Map Camera

Coimbatore,Tamil Nadu,India

Rajaji Road, Katoor, Coimbatore, 641009, Tamil Nadu, India

Lat 11.011819, Long 76.963370

11/07/2024 10:36 AM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

---

for S A HOMES INFRASTRUCTURE

Mrs. Jayalakshmi Vaidyanathan

**VENDOR**

Director

**PURCHASER**

Document No. 7247 of 2024 of Book 1 contains 25 Sheets 18 Sheet

Registering officer

# INCOME TAX DEPARTMENT

## Challan Receipt

e-Filing *Anywhere Anytime*
Income Tax Department, Government of India

| | | |
|---|---|---|
| PAN | : | **ABNCS9212K** |
| Name | : | **S A HOMES INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED** |
| Assessment Year | : | **2025-26** |
| Financial Year | : | **2024-25** |
| Major Head | : | **Income Tax (Other than Companies) (0021)** |
| Minor Head | : | **TDS on Sale of Property (800)** |
| Amount (in Rs.) | : | **₹ 5,10,000** |
| Amount (in words) | : | **Rupees Five Lakh Ten Thousand Only** |
| CIN | : | **24110600826955CIUB** |
| Acknowledgement Number | : | **AL15757416** |
| Mode of Payment | : | **Net Banking** |
| Bank Name | : | **City Union Bank Limited** |
| Bank Reference Number | : | **24110600826955** |
| Date of Deposit | : | **06-Nov-2024** |
| BSR code | : | **6080001** |
| Challan No | : | **01777** |
| Tender Date | : | **06/11/2024** |

### Tax Deposit Details (Amount In ₹)

| | | |
|---|---|---|
| | Amount on which TDS to be deducted | **₹ 5,10,00,000** |
| | TDS Amount | **₹ 5,10,000** |
| A | Basic Tax | **₹ 5,10,000** |
| B | Interest | **₹ 0** |
| C | Fee under section 234E | **₹ 0** |
| | Total (A+B+C) | **₹ 5,10,000** |
| | Total (In Words) | **Rupees Five Lakh Ten Thousand Only** |

## Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

**Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:**

**Time**
Quick and Seamless

**Paper**
Save Environment

**e-Receipt**
Easy Access

Mrs Jayalakshmi Vaidyanathan.

Document No. 2747 of 2024 of
Book 1 contains 25 Sheets
15 Sheet
Registering officer

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

S A HOMES

Date:09-10-2024

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF S A HOMES INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED IN ITS MEETING HELD AT BAJAJ MANOR NEW DOOR NO.31, OLD NO.14A, FLAT 'B' FIRST FLOOR, COLLEGE ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI -600006.**

**AUTHORIZATION FOR MR.A.VIBHISHAN, DIRECTOR TO REPRESENT THE COMPANY AND TO SIGN AND EXECUTE ALL DOCUMENTS RELATED TO THE REGISTRATION OF PROPERTIES (BUYING AND SELLING) AT SUB REGISTRAR OFFICES ALL OVER TAMIL NADU.**

**"RESOLVED THAT"** the consent of the board of directors be and is hereby accorded to register the PROPERTIES in the name of company **S A HOMES INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED**.

**"RESOLVED FURTHER THAT"** Mr. A.VIBHISHAN (ID AADHAR No. 5392 2551 8643), S/o Mr. M.ANNAMALAI, Director, is hereby authorized to represent the company and to execute all the necessary documents with regard to the registration of properties (buying and selling) at sub registrar offices all over tamil nadu.

// Certified True Copy//

For **S A HOMES INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED**

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

**Mr.A.VIBHISHAN**
**DIRECTOR**

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

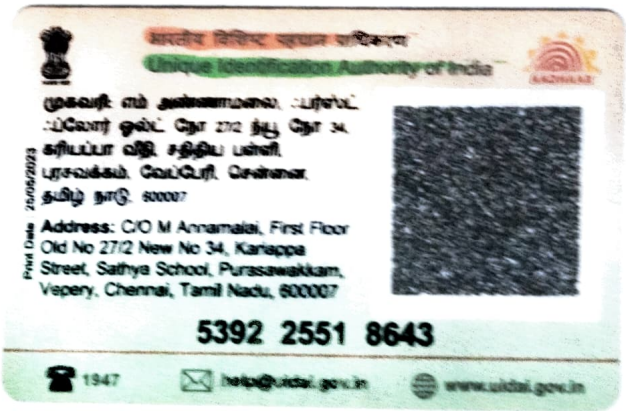
**Mr.K.RAMANI**
**DIRECTOR**

Document No. 774 of 2024 of
Book 1 contains 25 Sheets
20 Sheet
Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABNCS9212K
नाम / Name
S A HOMES INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
16/07/2024


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
A VIBHISHAN
MARIMUTHU ANNAMALAI
20/05/1981
Permanent Account Number
AFSPV7500H
Signature


भारत सरकार
Government of India
விபீஷன் அண்ணாமலை
Vibhishan Annamalai
பிறந்த நாள் / DOB : 20/05/1981
ஆண் / Male
आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
5392 2551 8643
मेरा आधार, मेरी पहचान
Issue Date : 16/02/2013


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
முகவரி: எம் அண்ணாமலை, பழைய எண் 27/2 புது எண் 34, கரிப்பப்பா வீதி, சத்தியா பள்ளி, புரசைவக்கம், வேப்பேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600007
Address: C/O M Annamalai, First Floor Old No 27/2 New No 34, Kariappa Street, Sathya School, Purasawakkam, Vepery, Chennai, Tamil Nadu, 600007
5392 2551 8643
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
Print Date : 25/05/2023

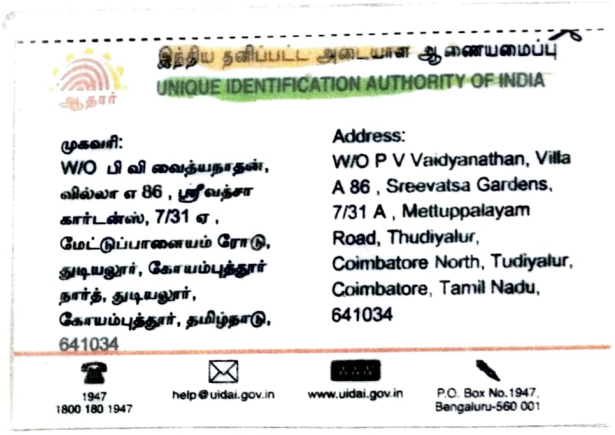
For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

Document No. 7247 of 2024
Book 1 contains 25 Sheet
21 Sheet
Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAYALAKSHMI VAIDYANATHAN
K V KRISHNAMURTI
17/10/1948
Permanent Account Number
ACZPV8686N
Signature


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
ஜெயலக்ஷ்மி வைத்யநாதன்
Jayalakshmi Vaidyanathan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1948
பெண்பால் / Female
7283 1599 7853
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
W/O பி வி வைத்யநாதன்,
வில்லா எ 86 , ஸ்ரீவத்சா
கார்டன்ஸ், 7/31 ஏ ,
மேட்டுப்பாளையம் ரோடு,
துடியலூர், கோயம்புத்தூர்
நார்த், துடியலூர்,
கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு,
641034
Address:
W/O P V Vaidyanathan, Villa
A 86 , Sreevatsa Gardens,
7/31 A , Mettuppalayam
Road, Thudiyalur,
Coimbatore North, Tudiyalur,
Coimbatore, Tamil Nadu,
641034
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Mrs. Jayalakshmi Vaidyanathan.

Document No. 7747 of 2024
Book 1 contains 25 Sheets
22 Sheet
Registering officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கார்த்திகேயன் ர
Karthikeyan R



பிறந்த நாள் / DOB: 18/05/1983
ஆண் / Male

3443 4636 1662

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
ராமச்சந்திரன், 8/211Q,
BLUE HILLS,
JADAYAMPALAYAM,
METTUPALAYAM,
Mettupalayam,
Mettupalayam, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641301

Address: S/O
Ramachandran, 8/211Q,
BLUE HILLS,
JADAYAMPALAYAM,
METTUPALAYAM,
Mettupalayam,
Mettupalayam, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641301

3443 4636 1662

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 18/07/2015



கிருஷ்ணமூர்த்தி டி ஆர்
Krishnamoorthy T R
பிறந்த நாள் / DOB: 03/07/1966
ஆண் / Male

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is **proof of identity, not of citizenship or date of birth.** It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

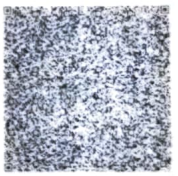
9113 7865 3584

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Details as on: 24/06/2024

முகவரி: கேர் ஆப்: டி ஜி ராமசாமி,
79 சி எஸ் ரத்தினசபாபதி வீதி, கே கே
புதூர், கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641038



Address: C/O: T G Ramasamy, 79 C S
RATHINASABAPATHY STREET, K K
PUDUR, Coimbatore North,
Kuppakonanpudur, Coimbatore, Tamil Nadu,
641038

9113 7865 3584

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 7247 of 2024 of
Book 1 contains 25 Sheets
23 Sheet
Registering officer

# R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு/புத்தகம்-1/7747/2024

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5916

பஜாஜ் மேனர், புதிய கதவு எண் 31, பழைய எண் 14ஏ பிளாட் பி முதல் மாடி காலேஜ் ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600007-ல் வசிக்கும் திரு விபீஷன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 35,69,000/- (ரூபாய் முப்பத்தைந்து இலட்சத்து அறுபத்தொன்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

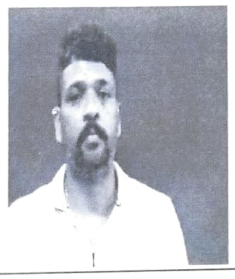
சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு

நாள்: 07/11/2024

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 04:12 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,22,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No. 7747 of 2024
Book 1 Volume 25 Sheets 24
Registering officer

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Mrs Jayalakshmi Vaidyanathan

"சம்மதத்துடன் **கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்**" என்ற வழி இந்த நபரின் **அடையாளம்** விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் **ஆணையத்துடன்** சரிபார்க்கப்பட்டது. **ஒப்பீட்டு** எண் : UKC:347568ddb5758e4f6446b7af326d56f1f98a70

(Details from UIDAI : **Jayalakshmi** Vaidyanathan, W/O P V Vaidyanathan, **17-10-1948, xxxxxxxx7853**)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

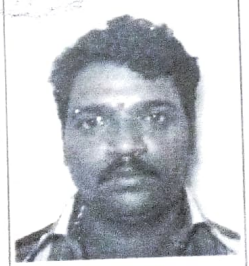




For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4443293803106896db48b785b7bdcadc3067a8



# R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு/புத்தகம்-1/7747/2024

| | | |
|---|---|---|
| | (Details from UIDAI : Vibhishan Annamalai C/O M Annamalai, 20-05-1981, xxxxxxxx8643) | |

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 7ம் நாள்

முத்துக்கண்ணன் கி
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு

**R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு/புத்தகம்-1/7747/2024** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/11/2024

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு

முத்துக்கண்ணன் கி
சார்பதிவாளர்

JOINT 1-SUB REGISTAR
COIMBATORE (NORTH)

Document No. 7747 of 2024 of Book 1 contains 25 Sheets 25 Sheet
Registering Officer

ஆவண எண்: 7147 /2024 வரிசை எண்: 1422 /2024

குறிப்பு:

1எண் இணை சார்பதிவாளர் கள ஆய்வு

ஆவண எண்: 7147 / 2024 நாள்: 12/11/2024ன்படி ஆவண சொத்தில் உள்ள கட்டிடம் கள ஆய்வு செய்யப்பட்டது. மதிப்பு குறைவு ஏதுமில்லை.

1எண் இணை சார்பதிவாளர்
(மாவட்டப்பதிவாளர் நிலை)

கோயமுத்தூர்

JOINT 1-SUB REGISTAR
COIMBATORE (NORTH)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BH 752476

17/12/2024

M/s S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT. Ltd., CHENNAI

N. LATHA
STAMP VENDOR
33-5, Gopalapuram, 3rd Street,
Coimbatore - 641 018.
L.No: 928/B1/2021-9/CBE

**SALE DEED**

**THIS DEED OF SALE** is made and executed at Coimbatore on this the 17th day of December, 2024;

**BY**

**Mr. K. VENKATARAMANAN** (PAN. AABPV8512F & Aadhaar No.4309 0502 1010) (Mobile No. 919821089289), Son of Mr.K.V.Krishnamurthi, aged about 77 years, residing at D.No.401, Varsha Janki Kutir Juhu, Mumbai, Maharashtra – 400049; hereinafter referred to as the **VENDOR,** which term shall mean and include his legal heirs, representatives, successors in interest and assigns;

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

K Venkataraman

**VENDOR**

**PURCHASER**

Document No. 8889 of 2024 of Book 1 contains 22 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

**TO AND IN FAVOUR OF**

**M/s. S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT. LTD.,** (PAN ABNCS9212K) represented by its Director **Mr.A.VIBHISHAN,** (PAN:AFSPV7500H & Aadhaar No.5392 2551 8643) (Mobile Phone No.9677123763), aged about 43 years, Son of Mr.Annamalai, having its office at Bajaj Manor, New Door No.31, Old No.14A, Flat 'B' First Floor, College Road, Nungambakkam, Chennai – 600006; hereinafter referred to as the **PURCHASER** which term shall mean and include their legal representatives, successors in interest and assigns;

**AND THE SAME WITNESSETH**:-

**AND WHEREAS** the property detailed hereunder in the schedule (hereinafter referred to as the **SAID PROPERTY**) among other properties were allotted to Mr. K.V.Krishnamurthi under a Partition Deed dated 04.07.1958, registered as Document No. 4110/1958 on the file of the Joint I Sub-Registrar, Coimbatore.

**AND WHEREAS** the said Mr. K.V.Krishnamurthi died on 04.09.1989 and his wife Mrs.Sethu Krishnamurthi died on 24.08.2016, and leaving behind them, their children namely Mr.K.Venkataramanan, the **VENDOR** herein and Mrs.Jayalakshmi Vaidyanathan as their legal heirs.

**AND WHEREAS** the aforesaid legal heirs of late Mr.K.V.Krishnamurthi and Mrs.Sethu Krishnamurthi, namely the said Mr.K.Venkataramanan the **VENDOR** herein and Mrs.Jayalakshmi Vaidyanathan had jointly inherited the **SAID PROPERTY** as per the Personal Law of Succession.

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

**VENDOR** **PURCHASER**

Document No. 8889 of 2024 of Book 1 contains 22 Sheets 2 Sheet

Registering officer

**AND WHEREAS** subsequently the said Mrs.Jayalakshmi Vaidyanathan had released and relinquished her ½ share in the **SAID PROPERTY** in favour of her brother Mr.K.Venkataramanan, the **VENDOR** herein, vide Release Deed dated 07.11.2024, registered as Document No. 7748/2024 in Book I, on the file of Joint I Sub-Registrar, Coimbatore North.

**AND WHEREAS,** thus the **VENDOR** became the sole and absolute owner of the **SAID PROPERTY**, and is in exclusive possession and enjoyment of the same as absolute owner without any encumbrance or hindrance from anybody.

**AND WHEREAS** the **VENDOR** based on the aforesaid representations about his clear title to the **SAID PROPERTY** has offered to sell the **SAID PROPERTY** in favour of the **PURCHASER** for a total sale consideration of **Rs.2,92,00,000/- (Rupees Two Crores Ninty Two Lakhs Only)** free from all encumbrances and claims and the **VENDOR** assured the **PURCHASER** that there is no encumbrance, charge, lien, claim, tax dues of any nature, attachment, prior agreement of any nature, acquisition proceedings, court proceedings in respect of the **SAID PROPERTY** and that there is no impediment for the **VENDOR** to sell the **SAID PROPERTY** to the **PURCHASER**.

**AND WHEREAS** the **PURCHASER** based on the aforesaid assurances and representations given by the **VENDOR** about his absolute and clear title over the **SAID PROPERTY**, has agreed to purchase the same for the said price, and the **VENDOR** hereby declares that there is no impediment for them to execute a valid sale in favour of the **PURCHASER.**

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

K Venkataramanan

**VENDOR**

Director

**PURCHASER**

Document No. 8889 of 2024 of Book 1 contains 22 Sheets 8 Sheet

Registering officer

**AND WHEREAS** the **PURCHASER** has paid the aforesaid total sale consideration of **Rs.2,92,00,000/- (Rupees Two Crores Ninty Two Lakhs Only)** to the **VENDOR** in the following manner,

**a)** Amount paid by way of RTGS No. CIUBH24352401899
from City Union Bank, Nanganallur Branch,
Chennai to the Bank Account of the
**VENDOR** is Rs.2,89,08,000/-

**b)** Amount paid towards TDS
(1 % of the total sale price) bearing
As per Challan dated 17.12.2024 bearing
Reference No. 24121700032049
Challan No. 00049 is Rs. 2,92,000/-

==========

**Rs.2,92,00,000/-**

==========

AND THAT THE **VENDOR** thus having received the entire sale consideration as stated above, hereby admits and acknowledges the receipt of the entire sale consideration and does hereby convey, transfer, assign unto and to the use of the **PURCHASER** the **SAID PROPERTY** together with all rights, facilities, privileges, easements, benefits, advantages, liberties, whatsoever to the **SAID PROPERTY** or any part thereof.

AND THAT ALL the rights, title, interest, property claims and demands whatsoever of the **VENDOR** into or upon the **SAID PROPERTY** hereby conveyed unto the **PURCHASER** absolutely and forever as usually pass on such sale.

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

**VENDOR**

**PURCHASER**

Document No. 8889 of 2024 of
Book 1 contains 22 sheets
4 Sheet
Registering officer

AND THAT THE **VENDOR** hereby declares that the **PURCHASER** shall hereafter peacefully hold, use and enjoy the **SAID PROPERTY** as their own property, without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the **VENDOR** or any other person whomsoever claiming any right under him;

AND THAT THE **VENDOR** and all persons claiming under him shall and will from time to time upon the request and at the cost of the **PURCHASER**, do and execute or cause to be done and execute all such acts, deeds and things whatsoever to enable the **PURCHASER** to enjoy the **SAID PROPERTY** and every part thereof as the absolute owner of the same.

AND THAT THE **VENDOR** herein today delivered vacant possession of the **SAID PROPERTY** to the **PURCHASER**.

AND THAT THE **VENDOR** hereby declares that the **SAID PROPERTY** is free from all encumbrances, charges, attachments, lien, prior agreements, court proceedings, tax dues of any nature, claim by any third party by way of right of easement etc, mortgage or security of any nature whatsoever and that there is no acquisition proceedings with regard to the same and that the **SAID PROPERTY** is not affected by any ceiling legislations and that there is no arrears of tax due to Coimbatore Corporation or any other authority and there is no due of any nature payable by the **VENDOR** to the Government.

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

**VENDOR**

**PURCHASER**

Document No. 8889 of 2024 of Book 1 contains 2 Sheets 1 to 5 Sheet

Registering Officer

AND THAT THE **VENDOR** hereby agrees to save harmless and keep indemnified the **PURCHASER** from and against all losses, damages, costs or expenses which may be sustained or incurred by the **PURCHASER** by reason of any misrepresentation made in this sale deed in relation to or on account of any third party claim to the **SAID PROPERTY** or in respect of any arrears of taxes or cesses due thereof or on account of any of the assurances given by the **VENDOR** under this deed being found incorrect;

AND THAT THE **VENDOR** has today signed all the transfer forms to transfer all the taxes concerning the **SAID PROPERTY** in favour of the **PURCHASER** and undertakes to execute every deed or letter as is necessary to enable the **PURCHASER** to enjoy the **SAID PROPERTY** according to the true intent of this **SALE DEED**.

AND THAT THE **VENDOR** has today handed over to the **PURCHASER** the Certified copy of Partition deed 04.07.1958 (Document No. 4110 of 1958) on the file of Joint Sub Registrar No. I, Coimbatore, Original Release Deed dated 07.11.2024 registered as Document No. 7748/2024 on the file of North Joint I, Sub-Registrar, Coimbatore, Original property & water tax pass books, Electricity meter card, building plans, TSLR extract and encumbrance certificates in support of this **SALE DEED**.

## DESCRIPTION OF PROPERTY

In Coimbatore North Registration District, Coimbatore Joint 1 Sub-Registration District, in Anupperpalayam Village, now within

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

**VENDOR**

**PURCHASER**

Document No. 8889 of 2024 of Book 1 contains 22 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

Coimbatore Corporation limits, in Old S.F.No.33, T.S.No.9/282 (Old), Block No.14, Ward No.Ward –I Anupperpalayam, Site No.21 part, Present T.S.No. 331/1 measuring 1 are and 47.0 Sq.meters and T.S.No.331/2 measuring 1 Are and 48.5 Sq.meters totalling 2 Ares and 95.5 Sq.meters or 3180.73 Sq.ft of land together with dilapidated buildings thereon situated within the following boundaries,

| | | |
|---|---|---|
| North of | : | Site No.22 with building thereon |
| South of | : | Site No.20 with building thereon |
| East of | : | North-South Road (Sarojini Street) |
| West of | : | Property of the **PURCHASER** bearing Door Nos.90 & 91 in T.S. Nos. 331/4 & 331/5 |

together with Well, compound walls and all other facilities and benefits attached thereto bearing Door Nos.146 & 147, Sarojini Street, Ramnagar, Coimbatore – 641 009. Property Tax Assessment Nos. 162/067/902705 & 162/067/902704, Water Connection No. 162/067/901663 (Old No. 162/54120488) and Electricity Service Connection No. 030110012083.

The **SAID PROPERTY** is situated within Coimbatore Corporation Limits.

**Nominal value of the Land under this deed is Rs. 2,77,01,000/-**

**Nominal value of the Building under this deed is Rs. 14,99,000/-**

**Nominal value of the property under this deed is Rs. 2,92,00,000/-**

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

**VENDOR** **PURCHASER**

Document No. 8889 of 2024 of Book 1 contains 22 Sheets 1 Sheet

Registering officer

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

**VENDOR**

**PURCHASER**

**WITNESSES**

1. **KRISHNAMOORTHY.T.R,** S/o. T.G.Ramasamy, 79, C.S.Rathinasabapathy Street, K.K.Pudur, Coimbatore -641 038
(AADHAR NUMBER 9113 7865 3584)

2. **KARTHIKEYAN,** S/o. Ramachendran, 8/211Q, Blue Hills, Jadayampalayam, Mettupalayam, Coimbatore -641 301
(AADHAR NUMBER 3443 4636 1662)

**DOCUMENT PREPARED BY**



**M.RAGUNATHAN,B.A.,B.L.,**
MS No 2070/2014,
Advocate,
No.10, India Tower 3rd Floor,
Gopalapuram 2nd Street,
Coimbatore-641018.
9894633411.

Document No. 8889 of 2024 of Book 1 contains 22 Sheets 8 Sheet

Registering officer

CERTIFICATE/DECLARATION REGARDING PROPERTY NOT SITUATED IN WATER PATHWAY OR RESOURCE AREA (WRIT NO. 22163/2018 – REFER JUDGMENT/ORDER)

The property mentioned in the Document is not situated/constructed in any water resource area, water pathway (Canal), water catchment area. In future if any of the statement mentioned above are found to be untrue or false, we will be fully responsible for all legal consequences.

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

**VENDOR**

**PURCHASER**

**DECLARATION**

The VENDOR and the PURCHASER of this document make the following declaration:-

This document is not subject to Section 22(A) and Section 22(B) of the Property Registration Act, 1908 and all the documents attached to this sale deed are not forged documents as per Section 470 of the Indian Penal Code 1860 and the person writing the document has considered and verified all the documents. We also declare that we have complied with all the provisions relating to transfer of property under the Transfer of Property Act, 1882.

And we further declare that if it is found later on we have given wrong information or evidence, we will be solely responsible for it and we are bound by legal action for it, and the Registrar will not be held responsible in any way.

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

**VENDOR**

**PURCHASER**

Document No. 8889 of 2024 of
Book 1 contains 22 Sheets
9 Sheet
Registering officer

(13)

## ANNEXURE 1 (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Description of the Building | : | |
| | a) Construction of the Structure | : | Mud Mortar |
| | b) Depth of the foundation | : | 6 feet |
| | c) Thickness of walls in ground floor | : | 1 feet |
| | d) Whether teakwood used throughout | : | No |
| | e) Flooring | : | Cement |
| II. | Age of the building | : | 70 Years Building |
| III. | Extent of site | : | 3180.73 Sq.ft |
| | a) Value of site | : | Rs. 8709/- per sq ft |
| IV. | Built up area (type of construction Involved) | : | Old Tiled Building |
| V. | Is there a separate carriage in the building | : | Nil |
| VI. | a) Length of compound wall, if any | : | yes |
| | b) Barbed wire fencing or if any or chain wire fencing | : | NA |
| | c) Iron Gate | : | 1 |
| | d) Iron Shutters | : | NA |
| VII. | Well width, diameter and depth if any | : | NA |
| | a) Water tap | : | 3 |
| VIII. | No. of latrines, septic tanks, if any | : | 3 latrines & 1 Septic Tank |
| IX. | Electric Installations :- | | |
| | a) No. of Points | : | 20 |
| | b) Fans | : | NIL |
| | c) Electrical Motor Pumpsets | : | 1 |
| X. | Half yearly House Tax | : | |
| XI. | Market value of the Land as per Executants' assessment | : | Rs. 2,77,01,000/-- |
| | Market value of the Building as per Executants' assessment | : | Rs. 14,99,000/- |
| | Total Market value of the property as per Executants' assessment | : | **Rs. 2,92,00,000/-** |

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

**VENDOR**

Dated :- 17.12.2024

Coimbatore

**PURCHASER**

Document No. 8889 of 2024 of Book 1 contains 22 Sheets 60 Sheet

Registering Officer




For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

**VENDOR**

**PURCHASER**

Document No. 8889 of 2024 of Book 1 contains 22 Sheets 11 Sheet

Registering officer

Document No 8889 of 2024 of Book 1 contains 22 Sheets
12 Sheet
Registering officer

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD
Director

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Coimbatore  Taluk : Coimbatore (N)  Town : Coimbatore Corporation North Part  Ward : WARD-I Anupperpalayam

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 14-கோயம்புத்தூர் | 331 | 1 | 331/P - | 146 | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | | - | 4-2 | 2 | 4.18 | | 0 | 1 | 47.0 | - | 0.00 | - | லேட்.வெங்கட்ரமணய்யர் மகன் K.V.கிருஷ்ணமூர்த்தி | | 2022/0153/12/01459 8TR DT. 2023-04-10 TR DT: 10-04-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 10-04-2023
பெயர் / Name : Syed iIliyas S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/02/004/009/0014/331/1** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/02/004/009/0014/331/1**

2. இத் தகவல்கள் 07-11-2024 அன்று 12:36:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 07-11-2024 at 12:36:54 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

District : Coimbatore

Taluk : Coimbatore (N)

Town : Coimbatore Corporation North Part

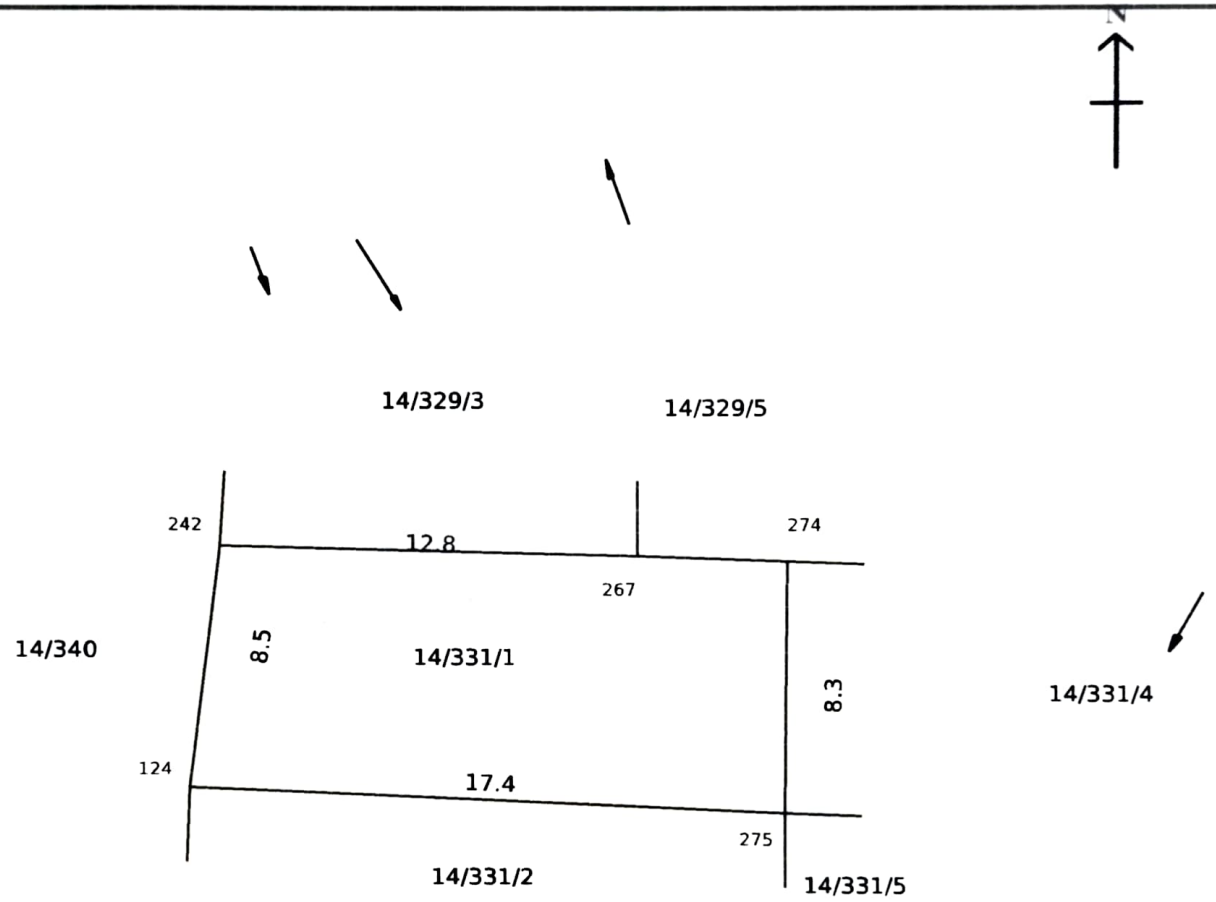
Ward : WARD-I Anupperpalayam

Block : 0014

Area : Hect 00 Ares 1 Sq m 47

T.S. No : 331/1

Scale : 1 : 232 mm




Document No. 8889 of 2024 of Book 1 contains 22 Sheets 13 Sheet

Registering officer

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

Signed By Tahsildar

Name of approver : sara 23

Date of Approval : 01-01-2017

Date of Issue: 07-11-2024 12:30:44

# வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

## CERTIFICATE
## EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore  Taluk : Coimbatore (N)  Town : Coimbatore Corporation North Part  Ward : WARD-I Anupperpalayam

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 14-கோயம்புத்தூர் | 331 | 2 | 331/P - | 147 | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | | - | 4-2 | 2 | 4.18 | | 0 | 1 | 48.5 | - | 0.00 | - | லேட்.வெங்கட்ரமணய்யர் மகன் கிருஷ்ணமூர்த்தி | | 2022/0153/12/014133TR DT. 2023-03-13 TR DT: 13-03-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 13-03-2023
பெயர் / Name : Syed iIliyas S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/02/004/009/0014/331/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/02/004/009/0014/331/2**

2. இத் தகவல்கள் 07-11-2024 அன்று 12:38:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 07-11-2024 at 12:38:49 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For SA HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD
Director

Document No. 8887 of 2024
Book 1 Sheet 22 contains
Registering Officer

District : Coimbatore

Taluk : Coimbatore (N)

Town : Coimbatore Corporation North Part

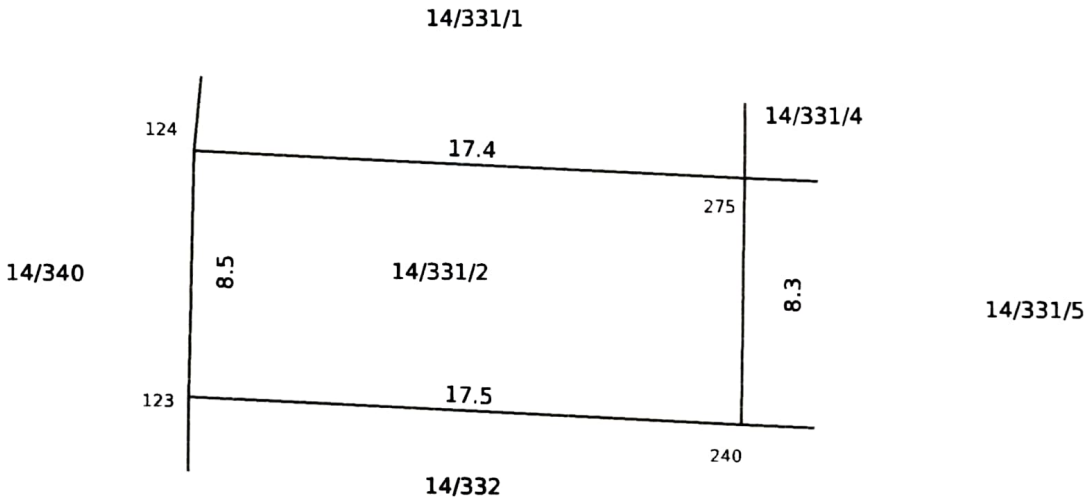
Ward : WARD-I Anupperpalayam

Block : 0014

Area : Hect 00 Ares 1 Sq m 49

T.S. No : 331/2

Scale : 1 : 238 mm




Document No. 8889 of 2024 of Book 1 contains 22 Sheets 15 Sheet

Registering officer

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

Signed By Tahsildar

Name of approver : sara 23

Date of Approval : 01-01-2017

Date of Issue: 07-11-2024 12:32:48

CO1

S A HOMES

Date:09-10-2024

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF S A HOMES INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED IN ITS MEETING HELD AT BAJAJ MANOR NEW DOOR NO.31, OLD NO.14A, FLAT 'B' FIRST FLOOR, COLLEGE ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI -600006.**

**AUTHORIZATION FOR MR.A.VIBHISHAN, DIRECTOR TO REPRESENT THE COMPANY AND TO SIGN AND EXECUTE ALL DOCUMENTS RELATED TO THE REGISTRATION OF PROPERTIES (BUYING AND SELLING) AT SUB REGISTRAR OFFICES ALL OVER TAMIL NADU.**

**"RESOLVED THAT"** the consent of the board of directors be and is hereby accorded to register the PROPERTIES in the name of company **S A HOMES INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED**.

**"RESOLVED FURTHER THAT"** Mr. A.VIBHISHAN (ID AADHAR No. 5392 2551 8643), S/o Mr. M.ANNAMALAI, Director, is hereby authorized to represent the company and to execute all the necessary documents with regard to the registration of properties (buying and selling) at sub registrar offices all over tamil nadu.

// Certified True Copy//

For **S A HOMES INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED**

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

**Mr.A.VIBHISHAN**
**DIRECTOR**

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

**Mr.K.RAMANI**
**DIRECTOR**

Document No. 8889 of 2024 of Book 1 contains 22 Sheets 16 Sheet

Registering officer

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



AABPV8512F

नाम / Name
KRISHNAMURTHI VENKATARAMANAN

पिता का नाम / Father's Name
KODUMADI VENKATRAMANAN
KRISHNAMURTHI
जन्म की तारीख / Date of Birth
11/12/1944

हस्ताक्षर / Signature 8811057

भारत सरकार



कृष्णमूर्ति वेंकटरामानन
Krishnamurthi Venkataramanan
जन्म वर्ष/YoB:1944
पुरुष Male

4309 0502 1010

आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
401/वर्षा जानकी कुटीर
जुहू, मुंबई, जुहू, मुंबई
महाराष्ट्र, 400049

Address:
401/Varsha Janki Kutir Juhu,
Mumbai, Juhu, Mumbai
Maharashtra, 400049

Document No. 8889 of 2024 of
Book 1 contains 22 Sheets
17 Sheet
Registering officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABNCS9212K
नाम / Name
S A HOMES INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
16/07/2024
22092024


भारत सरकार
Government of India
आधार
Vibhishan Annamalai
जन्म तारीख / DOB 20/05/1981
पुरुष / Male
आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
5392 2551 8643
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி: எம் அண்ணாமலை, ,பர்ஸ்ட் ,ப்லோர் ஓல்ட். நோ 27/2 நியு நோ 34, கரியப்பா வீதி, சத்தியா பள்ளி, புரசவக்கம், வேப்பேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600007
Address: C/O M Annamalai, First Floor Old No 27/2 New No 34, Kariappa Street, Sathya School, Purasawakkam, Vepery, Chennai, Tamil Nadu, 600007
Print Date: 25/06/2023
5392 2551 8643
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
A VIBHISHAN
MARIMUTHU ANNAMALAI
20/05/1981
Permanent Account Number
AFSPV7500H
Signature
25/07/2007

Document No. 8889 of 2024 of Book 1 contains 22 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD
Director

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கார்த்திகேயன் ரா
Karthikeyan R



பிறந்த நாள் / DOB: 18/05/1983
ஆண்பால் / Male

3443 4636 1662

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
ராமச்சந்திரன், 8211/1Q
ப்ளூ ஹில்ஸ், ஜடையம்பாளையம்
மேட்டுப்பாளையம், மேட்டுப்பாளையம்
மேட்டுப்பாளையம், கோயம்புத்தூர்
தமிழ் நாடு, 641301

Address: S/O:
Ramachandran, 8/211Q,
BLUE HILLS,
JADAYAMPALAYAM,
METTUPALAYAM,
Mettupalayam,
Mettupalayam, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641301

3443 4636 1662

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 18/07/2015



கிருஷ்ணமூர்த்தி டி ஆர்
Krishnamoorthy T R
பிறந்த நாள் / DOB: 03/07/1966
ஆண் / Male

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.** It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9113 7865 3584

எனது , எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Details as on 24/06/2024

முகவரி: கேர் ஆப்: டி ஜி ராமசாமி,
79 சி எஸ் ரத்தினசபாபதி வீதி, கே கே
புதூர், கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641038



Address: C/O: T G Ramasamy, 79 C S
RATHINASABAPATHY STREET, K K
PUDUR, Coimbatore North,
Kuppakonanpudur, Coimbatore, Tamil Nadu,
641038

9113 7865 3584

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 8889 of 2024 of
Book 1 contains 22 Sheets
19 Sheet
Registering officer

# INCOME TAX DEPARTMENT

## Challan Receipt

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

| | | |
|---|---|---|
| PAN | : | ABNCS9212K |
| Name | : | S A HOMES INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED |
| Assessment Year | : | 2025-26 |
| Financial Year | : | 2024-25 |
| Major Head | : | Income Tax (Other than Companies) (0021) |
| Minor Head | : | TDS on Sale of Property (800) |
| Amount (in Rs.) | : | ₹ 2,92,000 |
| Amount (in words) | : | Rupees Two Lakh Ninety Two Thousand Only |
| CIN | : | 24121700032049CIUB |
| Acknowledgement Number | : | AL18973032 |
| Mode of Payment | : | Net Banking |
| Bank Name | : | City Union Bank Limited |
| Bank Reference Number | : | 24121700032049 |
| Date of Deposit | : | 17-Dec-2024 |
| BSR code | : | 6080001 |
| Challan No | : | 00049 |
| Tender Date | : | 17/12/2024 |

### Tax Deposit Details (Amount In ₹)

| | | |
|---|---|---|
| | Amount on which TDS to be deducted | ₹ 2,92,00,000 |
| | TDS Amount | ₹ 2,92,000 |
| A | Basic Tax | ₹ 2,92,000 |
| B | Interest | ₹ 0 |
| C | Fee under section 234E | ₹ 0 |
| | Total (A+B+C) | ₹ 2,92,000 |
| | Total (In Words) | Rupees Two Lakh Ninety Two Thousand Only |

## Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

**Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:**

**Time**
Quick and Seamless

**Paper**
Save Environment

**e-Receipt**
Easy Access

Document No. 8889 of 2024 of
Book 1 contains 22 Sheets
20 Sheet
Registering officer



# R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு/புத்தகம்-1/8889/2024

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6818

பஜாஜ் மனார், கதவு புதிய எண் 31, பழைய எண் 14ஏ, பிளாட் பி முதல் மாடி காலேஜ் ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600006-ல் வசிக்கும் திரு விபீஷன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 20,43,000/- (ரூபாய் இருபது இலட்சத்து நாற்பத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு

நாள் 17/12/2024

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 03:52 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,86,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

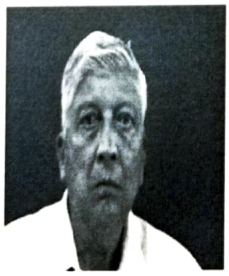
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No. 8889 of 2024 of Book 1 contains 22 Sheets 21 Sheet

Registering officer

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K Venkataramanan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:5825772d985a21157884c2e88d05dcba2e1bc21

**(Details from UIDAI : Krishnamurthi Venkataramanan , 11-12-1944, xxxxxxxx1010)**



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

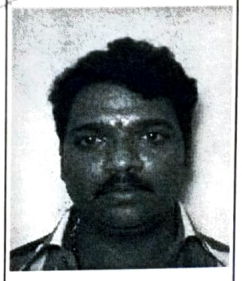




For S A HOMES INFRASTRUCTURE PVT LTD

Director

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7096322b1515782bd36462fa262fd82fa44dde9



| | | |
|---|---|---|
| | (Details from UIDAI : Vibhishan Annamalai C/O M Annamalai, 20-05-1981, xxxxxxxx8643) | |

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 17ம் நாள்

Divya S
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு/புத்தகம்-1/8889/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 17/12/2024

Divya S
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு

JOINT 1-SUB REGISTAR
COIMBATORE (NORTH)

Document No. 8889 of 2024 of
Book 1 contains 22 Sheets
22 Sheet
Registering officer

ஆவண எண்: 8889/2024 வரிசை எண்: 1638

குறிப்பு:

1எண் இணை சார்பதிவாளர் கள ஆய்வு

ஆவண எண்: 8889 / 2024 நாள்: 31.12.2024 ன்படி ஆவண சொத்தில் உள்ள கட்டிடம் கள ஆய்வு செய்யப்பட்டது. மதிப்பு குறைவு ஏதுமில்லை.

1எண் இணை சார்பதிவாளர்

(மாவட்டப்பதிவாளர் நிலை)

கோயமுத்தூர்(வடக்கு)

JOINT 1-SUB REGISTAR
COIMBATORE (NORTH)



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate