Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊரக உள்ளாட்சி துறை

அகரம்தென் முதல்நிலை ஊராட்சி

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

அனுப்புநர்

C.K. ஜெகதீஸ்வரன் M.A.,

தலைவர்

அகரம்தென் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

அகரம்தென், சென்னை - 126.

பெறுநர்

உயர்திரு. நிலைவர் / செயலாட்சியர் அரசுக் அலு

நிலை நிலம் எல்லை ஒழுங்கு நிலை

அலுவலகம் (TNRERA)

சென்னை - 600 006

நாள் : 9/9/2024

ஐயா,

பொருள் :-

TNRERA அகரம்தென் கிராம ஊராட்சி-குடிநீர் வழங்கும் வசதி-மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டி மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் சம்பந்தமாக.

மதிப்பிற்க்குரிய ஐயா/அம்மையீர்,

வணக்கம் அகரம் தென் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 39/ 5A, 39 / 5B மொத்தம் பரப்பளவு 43 சென்ட்டை திரு .தினேஷ், திருமதி. திவ்யபாரதி மற்றும் திருமதி. அனுசுயா என்பவர்கள் மூன்று மனை பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளனர். இம்மனை பிரிவிற்கு அருகிலேயே சுமார் 150 மீட்டர் தொலைவில் மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டி அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனை பிரிவிற்கு குடிநீர் இணைப்புக் குழாய் வழங்குவதற்கு ஏதுவாக மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டியிலிருந்து குடிநீர் வழங்கும் குழாய் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் தேவையான OHT தொடர்பான நீர் வழங்கல் வசதிகளை நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க அகரம்தென் ஊராட்சி தயாராக உள்ளது. எனவே மேற்கண்ட மனை பிரிவிற்கு தற்போது உள்ள ஊராட்சி மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டியின் மூலம் குடிநீர் வசதி ஏற்படுவதற்க்கான அடிப்படை வசதி உள்ளது எனவும் தெரியப்படுத்துகிறோம். மேற்கண்ட விவரங்களில் அடிப்படையில் TNRERA சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்பந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்த கட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

இப்படிக்கு

தலைவர்

அகரம்தென் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.