

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெருமாப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும், தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி. B. ராணி பாலகிருஷ்ணன், அவர்கள்,

ந.க.எண். ஊ.ம.எண். 01-2023-2024

நாள்: 13.02.2024

- பொருள்: மனைப்பிரிவு - நாமக்கல் மாவட்டம் - சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - "ACT NAGAR" பெருமாப்பட்டி ஊராட்சி, பெருமாப்பட்டி கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண்.38/5A2ல் 0.06 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்- தொடர்பாக.
- பார்வை: 1. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி- (நவ4(3))த்துறை நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019.
3. அரசாணை எண்:138,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த்துறை நாள்:04.06.2004.
4. உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல், அவர்களின் இணையதள எண்.NKL/JUDTK3L0/16085/2023, SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.412/2023 நாள்:15.12.2023.
5. திரு. கருப்பையா, மற்றும் இருவர் பெரியப்பட்டி நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:01.02.2024.

உத்திரவு:

பார்வை 4-ல் கண்ட உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அனுமதி கடித்தின் படி, நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருமாப்பட்டி ஊராட்சி, பெருமாப்பட்டி கிழக்கு கிராமம், "ACT NAGAR" சர்வே எண்.38/5A2ல் 0.06 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நாமக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சில நிபந்தனைகளின் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.412/2023 என்ற எண்ணிடப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளது. மேலும், நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருமாப்பட்டி ஊராட்சி, பெருமாப்பட்டி கிழக்கு கிராமம், "ACT NAGAR" சர்வே எண்.38/5A2ல் 0.06 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள நிலமானது நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தால் வகைப்படுத்தப்படாத (Unclassified Area) பகுதியில் அமைகிறது எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான பரப்பு:

0.06 ஏக்கர்

மேற்காணும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்திற்கு மனையிட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படம் முழுமையாக பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை-3ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்கண்ட இடத்திற்கு 3% வாலயும், கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என தெரிவித்ததின் படி மனுதாரர் கீழ்க்கண்ட கட்டணம் செலுத்தியுள்ளனர்.

மனையிட ஒப்புதல் கட்டணம் = 0.06 ஏக்கர்

= 7850/-

0217-Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme – 800 Other Receipts – As Receipt under land use conversation – 27 Non Taxation Fees 09 Collections. D.P.C. -0217-60-800-AA22709	சலான் மூலம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சலான் எண்:20240209047392 SBI Bank, Namakkal – Rs. 7850.00/- நாள்:09.02.2024
--	--

தற்சமயம், மேற்படி நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருமாப்பட்டி ஊராட்சி, பெருமாப்பட்டி கிழக்கு கிராமம், "ACT NAGAR" சர்வே எண்.38/5A2ல் 0.06 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள இடத்திற்கு பெருமாப்பட்டி ஊராட்சி மன்றம், கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஊராட்சி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்படும் நிபந்தனைகள்:

01. பார்வை 4-ல் காணும் உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் உத்தேச மனையிட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
02. உத்தேச மனையிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள அளவு விபரங்களை இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றியமைத்தல் கூடாது.
03. ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனையிடம் குடியிருப்பு வீடுகள் அமைப்பதற்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்படுகிறது. அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலை ஏதும் ஏற்படுத்த அனுமதியில்லை.
04. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து செலுத்த வேண்டி இருப்பது ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்பட்டால், உரிய தொகையினை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
05. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனை ஒப்புதலில், அரசு மாற்றம் ஏதேனும் செய்து உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால், அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவர் ஆவார்.
06. பத்திரப்பதிவு மற்றும் நில உரிமை தொடர்பாக ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் மற்றும் இதர வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.
07. திறந்த வெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் வாயிலாக, மனுதாரரால் விற்பனை செய்யப்பட உள்ள மனை நிலங்களுக்காக உயர் அழுத்த/சாதாரண மின் அழுத்த மின்சார பாதை(லைன்) அமைத்து மின் வசதி செய்து கொள்ள அனுமதி இல்லை.
08. விற்பனை செய்யப்படாத ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவும் பத்திரப்பதிவு செய்யும்போது, மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடம் நகலினை இணைத்து பத்திர பதிவு செய்திட வேண்டும்.
09. மேற்குறிப்பட்ட நிபந்தனையை மீறினாலோ, மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரங்கள் சரியானவை அல்ல என்று ஏதேனும் பின்னர் காலங்களில் அறியப்பட்டாலோ அல்லது அரசு விதிமுறைகள் மீறப்பட்டாலோ இம்மனை ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்ய ஏதுவாகும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

பெறுதல்:

திரு. கருப்பையா (ம) இருவர்,
பெரியப்பட்டி, நாமக்கல் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்
2. சார்பதிவாளர், எருமப்பட்டி அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம்.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), எருமப்பட்டி, சேந்தமங்கலம் வட்டம்.


தலைவர்
பெருமாப்பட்டி ஊராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

கொடிக்கால்புதூர் ஊராட்சி மற்றும், தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

(முன்னிலை: திருமதி. R. சகுணா, அவர்கள்,

ந.க.எண். ஊ.ம.எண். 01-2023-2024

நாள்: 12.02.2024

- பொருள்: மனைப்பிரிவு - நாமக்கல் மாவட்டம் - சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொடிக்கால் புதூர் ஊராட்சி, தாதூர் கிராமம் "ACT NAGAR" ச.எண். 179 /4A, 5A, 5B-ல் 2.19 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்- தொடர்பாக.
- பார்வை: 1. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த்துறை நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019.
3. அரசாணை எண்:138.வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த்துறை நாள்:04.06.2004.
4. உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல், அவர்களின் இணையதள எண்.NKL/JUDTK3L0/16085/2023, SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.412/2023 நாள்:15.12.2023.
5. திரு. கருப்பையா, மற்றும் இருவர் பெரியப்பட்டி நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:15.12.2023.

உத்திரவு:

பார்வை 4-ல் கண்ட உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அனுமதி கடித்தின் படி, நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொடிக்கால் புதூர் ஊராட்சி, தாதூர் கிராமம் "ACT NAGAR" ச.எண். 179 /4A, 5A, 5B-ல் 2.19ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நாமக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சில நிபந்தனைகளின் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.412/2023 என்ற எண்ணிடப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளது. மேலும், நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொடிக்கால் புதூர் ஊராட்சி, தாதூர் கிராமம் "ACT NAGAR" ச.எண். 179 /4A, 5A, 5B-ல் 2.19ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள நிலமானது நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தால் வகைப்படுத்தப்படாத (Unclassified Area) பகுதியில் அமைகிறது எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான பரப்பு:

2.19ஏக்கர்

மேற்காணும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்திற்கு மனையிட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படம் முழுமையாக பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை-3ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்கண்ட இடத்திற்கு 3% வால்டும், கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என தெரிவித்ததின் படி மனுதாரர் கீழ்க்கண்ட கட்டணம் செலுத்தியுள்ளனர்.

மனையிட ஒப்புதல் கட்டணம் = 2.19 ஏக்கர்

= 2,87,150/-

0217-Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme – 800 Other Receipts – As Receipt under land use conversation – 27 Non Taxation Fees 09 Collections. D.P.C. -0217-60-800-AA22709	சலான் மூலம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சலான் எண்:20240209047392 SBI Bank, Namakkal – Rs. 287150.00/- நாள்:09.02.2024
--	--

தற்சமயம், மேற்படி நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொடிக்கால் புதூர் ஊராட்சி, தாகூர் கிராமம் “ACT NAGAR” ச.எண். 179 /4A, 5A, 5B-ல் 2.19ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள இடத்திற்கு கொடிக்கால் புதூர் ஊராட்சி மற்றும், கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஊராட்சி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

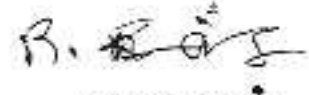
நிர்ணயிக்கப்படும் நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 4-ல் காணும் உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் உத்தேச மனையிட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. உத்தேச மனையிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள அளவு விபரங்களை இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றியமைத்தல் கூடாது.
3. ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனையிடம் குடியிருப்பு வீடுகள் அமைப்பதற்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்படுகிறது. அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலை ஏதும் ஏற்படுத்த அனுமதியில்லை.
4. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து செலுத்த வேண்டி இருப்பது ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்பட்டால், உரிய தொகையினை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
5. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனை ஒப்புதலில், அரசு மாற்றம் ஏதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால், அந்த உத்திரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவர் ஆவார்.
6. பத்திரப்பதிவு மற்றும் நில உரிமை தொடர்பாக ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் மற்றும் இதர வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.
7. திறந்த வெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் வாயிலாக, மனுதாரரால் விற்பனை செய்யப்பட உள்ள மனை நிலங்களுக்காக உயர் அழுத்த/சாதாரண மின் அழுத்த மின்சார பாதை(லைன்) அமைத்து மின் வசதி செய்து கொள்ள அனுமதி இல்லை.
8. விற்பனை செய்யப்படாத ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவும் பத்திரப்பதிவு செய்யும்போது, மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடம் நகலினை இணைத்து பத்திர பதிவு செய்திட வேண்டும்.
9. மேற்குறிப்பட்ட நிபந்தனையை மீறினாலோ, மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரங்கள் சரியானவை அல்ல என்று ஏதேனும் பின்னர் காலங்களில் அறியப்பட்டாலோ அல்லது அரசு விதிமுறைகள் மீறப்பட்டாலோ இம்மனை ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்ய ஏதுவாகும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

பெறுதல்:

திரு. கருப்பையா (ம) இருவர்,
பெரியப்பட்டி, நாமக்கல் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல்:


தலைவர்
கொடிக்கால்புதூர் ஊராட்சி.

1. உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்
2. சார்பதிவாளர், எருமப்பட்டி அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம்.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), எருமப்பட்டி, சேந்தமங்கலம் வட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

