

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 28-Feb-2024
Village /கிராமம்:பெரியப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/63, 46/3B1A6A, 46/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 27-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3516/2022	04-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலாவதி	1. செந்தில்குமார் 2. பாலக்குமார்	-
		04-Jul-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2225/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/3B2 - 2.5 சென்ட்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மூல ஆவணங்களில் கண்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது.			
2	6103/2022	21-Nov-2022 21-Nov-2022 21-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகுமார் 2. செந்தில்குமார்	1. கந்தசாமி 2. பழனிசாமி 3. மாயவன் 4. சக்திவேல்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,40,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1865/2012
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 598531 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.212700 மட்டும் 31-Jan-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/3B1A6 - 63.0 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.46/3பி1-ல் ஆர்.கலாவதி என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி உள்ள ஏக்.0.05 1/2 செண்ட் நிலம், மேற்கு - என்.கே.மாரப்பன் அவர்கள் மனைவி பழனியம்மாள் சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.46/3பி1-ல் ஆர்.கலாவதி என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி ஏக்.0.25 1/2 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.46/3ஏ நிலம், தெற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.46/3பி2-ல் பு.ஏக்.0.02 1/2 செண்ட் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதையின் வழியாகவும், மாமூல் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் போக வர தடநட பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மற்றும் மூல பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து பெரியப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கும், நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.	
3	6194/2022	24-Nov-2022 24-Nov-2022 24-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்
		1. பாலகுமார் 2. செந்தில்குமார்	1. கந்தசாமி 2. பழனிசாமி 3. மாயவன் 4. சக்திவேல்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3516/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/3B2 - 2.5 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மூல ஆவணங்களில் கண்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது.	
4	747/2023	15-Feb-2023 15-Feb-2023 15-Feb-2023	பரிவர்த்தனை ஆவணம்
		1. ரவிச்சந்திரன்	1. கந்தசாமி 2. பழனிசாமி 3. மாயவன் 4. சக்திவேல்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,010/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1576/1995, 6103/2022
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/3B1A6 - 1.33 சென்ட்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/1பி1 நிலம், மேற்கு - நம்மில் 2,3,4,5- லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.46/3பி1ஏ6 நிலம் , தெற்கு - நம்மில் 2,3,4,5-லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.46/3பி1ஏ6 நிலம்				
5	5422/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. பழனிசாமி 3. மாயவன் 4. சக்திவேல்	1. நாமக்கல் நகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் - PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6103/2022, 6194/2022, 747/2023
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/63, 46/3B1A6A, 46/3B2 - 661.05 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : WAY 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.46/3பி1டி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 1.5 + 73.5 மீட்டர் மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 1.5+ 70.4 இந்தவகை 661.05சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1.இடம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/63, 46/3B1A6A, 46/3B2 - 13.26 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.9 மீட்டர் இந்தவகை 13.26சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்,	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வ)				
6	5424/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. பழனிசாமி 3. மாயவன் 4. சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6103/2022, 6194/2022, 747/2023
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/63, 46/3B1A6A, 46/3B2 - 21.13 சதுர மீட்டர்	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/1பி2 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 4.9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.8 மீட்டர் இந்தவகை 21.13 சதுர மீட்டர் அளவு எள்ள இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

