Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடலாடி_திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 25-Jan-2026
Village /கிராமம்:காந்தப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173/16A,173/17,173/18

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காந்தப்பாளையம்

கடலாடி_திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 24-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: கடலாடி_திருவண்ணாமலை	
1	2812/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. அனிதா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கலசபாக்கம் வட்டம் கலசபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெங்கட்டம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிக்கும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4189/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/14A1A, 173/16 - 2800.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி மன்ற பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - அண்ணாமலை நிலம், வடக்கு - தானம் எழுதிக்கொடுக்கும் அனிதா நிறுத்திக்கொண்ட இடம், தெற்கு - அர்ச்சனா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கடலாடி சார்பதிவகம், கலசபாக்கம் வட்டம், காந்தப்பாளையம் (ம) வெங்கட்டம்பாளையம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்: 173/14எ1எ பூரா (0-42-84 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.06 செண்டில் (பழைய சர்வேஎண் 173/14எ, 173/14எ1,) (தற்போதைய பட்டா படி புதிய சர்வே எண் 173/16 க்குட்பட்டது) சொத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - ஊராட்சி மன்ற பஞ்சாயத்து சாலை மேற்கில் - அண்ணாமலை நிலம் வடக்கில் - தானம் எழுதிக்கொடுக்கும் அனிதா நிறுத்திக்கொண்ட இடம் தெற்கில் - அர்ச்சனா நிலம் இதன் மத்தியில் கிமே அடி 140 வதெ அடி 20க்கு 2800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்து இந்த தான பத்திரத்துக்கு உட்பட்டது, ஷ சொத்தின் தற்கால பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய். 100./- பெறும்		
2	2114/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	தான ஆவணம்	1. அனிதா 2. அர்ச்சனா	1. கலசபாக்கம் வட்டம் காந்தப்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்காக கலசப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனிஅவருக்குப்பிறகு வரும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1041/2025, 2168/2024, 4189/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/16A, 173/17, 173/18 - 377.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2.50 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் - 2 , மேற்கு - சர்வே எண் 173/14எ1எ1எ1 காலி நிலம், வடக்கு - அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 173/14பி காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கடலாடி சார்பதிவகம், கலசபாக்கம் வட்டம், கலசபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் காந்தப்பாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 689 ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 173/16எ நெம்பர் பூரா (0-7.90) ஏர்ஸ்ல் பட்டா எண் 655 ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 173/17 நெம்பர் பூரா (0-7.90) ஏர்ஸ்ல் புன்செய் சர்வே எண் 173/18 நெம்பர் பூரா (0-7.29) ஏர்ஸ்ல் (பழைய சர்வே எண் 173/14எ1எ1) மேற்படி மூன்று நெம்பர் சேர்ந்து ஏக்கர் 0.57 செண்டில் (1) சாலை எண் - 1 - 9.10 மீ அகல சாலை நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள		

		2.50 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் - 2 மேற்கில் - சர்வே எண் 173/14எ1எ1எ1 காலி நிலம் வடக்கில் - அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண் 173/14பி காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 40.89 மீட்டர், தென்புறம் 41.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்கில் கீழ்புறம் 9.10 மீட்டர் மேல்புறம் 9.10 மீட்டர் க்கு 376.60 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு பரப்பு 1.125 ச.மீ உள்பட இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 377.75 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/16A, 173/17, 173/18 - 93.19 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண் 173/14எ1பி, மேற்கு - 9.10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,1.10 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 3, , வடக்கு - 6.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 173/14பி காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) சாலை எண் - 2 - 2.50 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை பகுதி நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - 6.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண் 173/14எ1பி மேற்கில் - 9.10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 1.10 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 3, வடக்கில் - 6.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - சர்வே எண் 173/14பி காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 2.50 மீட்டர், தென்புறம் 2.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கில் கீழ்புறம் 37.38 மீட்டர் மேல்புறம் 37.17 மீட்டர் க்கு 93.19 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/16A, 173/17, 173/18 - 45.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2.50 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் - 2 , மேற்கு - சர்வே எண் 173/14எ1எ1எ1 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 6.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) சாலை எண் - 3 - 1.10 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2.50 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் - 2 மேற்கில் - சர்வே எண் 173/14எ1எ1எ1 காலி நிலம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 6.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 40.25 மீட்டர், தென்புறம் 40.18 மீட்டர், வடக்கு தெற்கில் கீழ்புறம் 1.10 மீட்டர் மேல்புறம் 1.10 மீட்டர் க்கு 44.24 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு பரப்பு 1.125 ச.மீ உள்பட இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 45.50 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/16A, 173/17, 173/18 - 47.63 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண் 173/14எ1பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண் 173/14எ2சி காலி நிலம், தெற்கு - 6.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) சாலை எண் - 4 - 2.50 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - 6.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண் 173/14எ1பி மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கில் - சர்வே எண் 173/14எ2சி காலி நிலம் தெற்கில் - 6.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில்

		வடபுறம் 2.50 மீட்டர், தென்புறம் 2.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கில் கீழ்புறம் 18.60 மீட்டர் மேல்புறம் 18.60 மீட்டர் க்கு 46.5 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு பரப்பு 1.125 ச.மீ உள்பட இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 47.63 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/16A, 173/17, 173/18 - 17.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ ஒதுக்கீடு இடம், , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.10 மீ அகல சாலை எண் - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) பொது உபயோக (பிபி) இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.10 மீ அகல சாலை எண் - 1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.08 மீட்டர் வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 5.76, மேல்புறம் 5.50 மீட்டர் க்கு 17.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக (பிபி) இடமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/16A, 173/17, 173/18 - 17.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பிபி) இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 173/14எ1எ1எ1 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.10 மீ அகல சாலை எண் - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - பொது உபயோகம் (பிபி) இடம் மேற்கில் - சர்வே எண் 173/14எ1எ1எ1 காலி நிலம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.10 மீ அகல சாலை எண் - 1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.65 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 5.50 மீட்டர், மேல்புறம் 5.50 மீட்டர் க்கு 17.90 சதுரமீட்டர் இடமும் சேர்த்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது காந்தப்பாளையம் ஊராட்சிக்கும், கலசபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.