Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karakudi Joint I	Date / நாள்: 09-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kandanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 08-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2280/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Release deed	1. பாண்டீஸ்வரி 2. சரஸ்வதி 3. கந்தப்பன் 4. வள்ளியம்மை 5. ராஜா 6. அருணாச்சலம் 7. கலைச்செல்வி	1. சுந்தரபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,84,871/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7 - 33 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/8ஏ ராஜம்மாள் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.9/4சி3 மற்றும் 9/4சி4 உள்ள கார்த்திக் ரஞ்சிதா இவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.9/6ஏ1சி மற்றும் 9/6பி உள்ள நாகேஸ்வரன், ராமச்சந்திரன் இவர்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 1-ம்நிர். இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கண்டனூர் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, கண்டனூர் குரூப், கண்டனூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.627-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.9/7 (ஒன்பதில், ஏழு) புஞ்சை ஹெக்.0.44.00 -க்கு சுமார்		

	புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.9/3 கிழமேலோடிய பாதை			ஏக்கர் 1.09 (ஒரு ஏக்கர் ஒன்பது செண்டு)-ம் சகல சுவாதீனங்களும்.மேற்படி சொத்தின் மொத்தம் பாகம் ஒன்றில், தங்களுடைய ¼ பாகத்திற்குரிய ஹெக்.0.11.00-க்கு சுமார் செண்டு 27.25 நீக்கி, எங்களுடைய ¾ பாகத்திற்குரிய ஹெக்.0.33.00-க்கு சுமார் செண்டு 81.75 -யும் சகல சுவாதீனங்களையும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு நாங்கள் விடுதலை செய்து கொடுத்திருக்கிறோம்.		
2	446/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. சுந்தரபாண்டியன்((முத.) ரோஜாரமணி()	1. விவேக் 2. ரம்யதர்ஷினி 3. விமலா 4. பாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2280/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7 - 44 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/8ஏ ராஜம்மாள் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.9/4சி3 மற்றும் 9/4சி4 உள்ள கார்த்திக் ரஞ்சிதா இவர்கள் புஞ்சைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.9/6ஏ1சி மற்றும் 9/6பி உள்ள நாகேஸ்வரன், ராமச்சந்திரன் இவர்கள் புஞ்சைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.9/3 கிழமேலோடிய பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கண்டனூர் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, கண்டனூர் குரூப், கண்டனூர் கிராமத்தில், பட்டா எண். 627-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண். 9/7 புஞ்சை ஹெக் 0.44.00-க்கு சுமார் ஏக்கர் 1.09-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்., மேற்படி சொத்திற்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 1931 என உள்ளது		
3	453/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. விவேக் 2. ரம்யதர்ஷினி 3. விமலா 4. பாலா	1. சந்தியாகு செல்வம் 2. ஆரோக்கியமேரி 3. சதீஷ் 4. முத்துமீனாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 446/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7 - 44 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/8ஏ ராஜம்மாள் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.9/4சி3 மற்றும் 9/4சி4 உள்ள கார்த்திக் ரஞ்சிதா இவர்கள் புஞ்சைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.9/6ஏ1சி மற்றும் 9/6பி உள்ள நாகேஸ்வரன், ராமச்சந்திரன் இவர்கள் புஞ்சைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.9/3 கிழமேலோடிய பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கண்டனூர் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, கண்டனூர் குரூப், கண்டனூர் கிராமத்தில், பட்டா எண். 627-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண். 9/7 புஞ்சை ஹெக் 0.44.00-க்கு சுமார் ஏக்கர் 1.09-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்., மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண். 1931 ஆக இருந்து, தற்போது புதிய பட்டா எண். 1996 என உள்ளது		
4	1736/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025	Gift deed	1. சந்தியாகு செல்வம் 2. ஆரோக்கியமேரி 3. சதீஷ்	1. கண்டனூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-

	06-Jun-2025		4. முத்துமீனாள்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandanur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7 - 250.8 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : 1 to 1 road	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 9/8ஏ, மேற்கு - சர்வே எண். 9/4சி4, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2 முதல் 2 வரை & 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 3 முதல் 3 வரை அகல சாலைகள் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகம்இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம், , தெற்கு - சர்வே எண். 9/3ல் கட்டுப்பட்ட 5.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கண்டனூர் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, கண்டனூர் குரூப், கண்டனூர் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண். 627, புதிய பட்டா எண். 1997-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண். 9/7 புஞ்சை ஹெக் 0.44.00-க்கு சுமார் ஏக்கர் 1.09'உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1) 3.80 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 1 முதல் 1 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 66.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 66.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.80, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 3.80-க்கு சதுர மீட்டர் 250.80 அளவுள்ள 3.80 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandanur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7 - 467.03 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : 2 to 2 road	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.9/11ஏ1ஏல் கட்டுப்பட்ட 6.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 3.80 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 1 முதல் 1 வரை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 முதல் 2 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 64.85, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 64.88-க்கு சதுர மீட்டர் 467.03 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandanur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7 - 466.28 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : 3 to 3 road	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 9/6பி , தெற்கு - 3.80 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 1 முதல் 1 வரை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 முதல் 3 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 64.75, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 64.77-க்கு சதுர மீட்டர் 466.28 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7 - 4.5 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandanur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மூலை மடக்கு 4 க்கு 1.125 = 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 1188.61 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7 - 21.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandanur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரி உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 3.80 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 1 முதல் 1 வரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- 5) வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.15 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.15-க்கு சதுர மீட்டர் 21.45 அளவுள்ள இடம்,		
5	1737/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Gift deed	1. சந்தியாகு செல்வம் 2. ஆரோக்கியமேரி 3. சதீஷ் 4. முத்துமீனாள்	1. சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7 - 21.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandanur					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 9/8ஏ, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 3.8 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 1 முதல் 1 வரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கண்டனூர் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, கண்டனூர் குரூப், கண்டனூர் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண். 627, புதிய பட்டா எண். 1997-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண். 9/7 புஞ்சை ஹெக் 0.44.00-க்கு சுமார் ஏக்கர் 1.09'உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி (டான்ஜிட்கோ) மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.15, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.15-க்கு சதுர மீட்டர் 21.45		
6	2289/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 24-Jul-2025	Sale deed	1. சந்தியாகு செல்வம் 2. ஆரோக்கியமேரி 3. சதீஷ் 4. முத்துமீனாள்	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7A - 121.34 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandanur					
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காவேரி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 9/4சி4, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 3-ம்நிர்பிளாட், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 5-ம்நிர்பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கண்டனூர் பேரூராட்சி, கண்டனூர் குரூப், கண்டனூர் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண். 627, புதிய பட்டா எண். 1997-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண். 9/7 புஞ்சை ஹெக் 0.44.00-க்கு சுமார் ஏக்கர் 1.09-ல் சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலை மடக்குகள் உள்பட இடங்களை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள ஸ்தலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் (ஆர்ஒசிஎண். ஜிஹெச்5ஒய்பி2கியூ / 2025/ டிசிபி நாள்.12.06.2025) எல்.பி.(எஸ்டபிள்யூபி)/ டிடிசிபி / சிவகங்கை/எண்.83/2025-ன்படியும், கண்டனூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களிடம் 15.07.2025 தேதிய, ஆர்ஒசிஎண்.210/2025 ஆக இறுதி ஒப்புதலின்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, “காவேரி நகர்” என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 4-ம் நிர் பிளாட், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.09, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 13.09, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.27, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.27-க்கு சதுர மீட்டர் 121.34-க்கு சதுரடி 1306.10-க்கு செண்டு 3.00 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண். 9/7ஏ ஆக இருந்து தற்போது புதிய சர்வே எண். 9/7ஏ4 என உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
7	2301/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Sale deed	1. சந்தியாகு செல்வம் 2. ஆரோக்கியமேரி 3. சதீஷ் 4. முத்துமீனாள்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7A - 118.47 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காவேரி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 11-ம்நிர்பிளாட், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 17-ம்நிர்பிளாட், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 19-ம்நிர்பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கண்டனூர் பேரூராட்சி, கண்டனூர் குரூப், கண்டனூர் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண். 627, புதிய பட்டா எண். 1997-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண். 9/7 புஞ்சை ஹெக் 0.44.00-க்கு சுமார் ஏக்கர் 1.09-ல் சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய		

				உபயோகம் மற்றும் மூலை மடக்குகள் உள்பட இடங்களை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள ஸ்தலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் (ஆர்ஒசிஎண். ஜிஹெச்5ஒய்பி2கியூ / 2025/ டிசிபி நாள்.12.06.2025) எல்.பி.(எஸ்டபிள்யூபி)/ டிடிசிபி / சிவகங்கை/எண்.83/2025-ன்படியும், கண்டனூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களிடம் 15.07.2025 தேதிய, ஆர்ஒசிஎண்.210/2025 ஆக இறுதி ஒப்புதலின்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "காவேரி நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 1) 18-ம் நிர் பிளாட், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.78, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 12.78, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.27, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.27-க்கு சதுர மீட்டர் 118.47-க்கு சதுரடி 1274.66-க்கு செண்டு 2.93 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண். 9/7ஏ ல் என உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7A - 118.47 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandanur						
				Plot No./மனை எண் : 19			
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10-ம்நிர்பிளாட், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 18-ம்நிர்பிளாட், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 20-ம்நிர்பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 19-ம் நிர் பிளாட், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.78, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 12.78, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.27, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.27-க்கு சதுர மீட்டர் 118.47-க்கு சதுரடி 1274.66-க்கு செண்டு 2.93 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண். 9/7ஏ ல் உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஆக மேற்படி 2 இலக்க மனையிடங்களும் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.		
8	2336/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Sale deed	1. சந்தியாகு செல்வம் 2. ஆரோக்கியமேரி 3. சதீஷ் 4. முத்துமீனாள்	1. தனலெட்சுமி	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2025		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7A - 118.775 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandanur						
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காவேரி நகர்**			
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 9/4சி4, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 6-ம்நிர்பிளாட், தெற்கு - கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கண்டனூர் பேரூராட்சி, கண்டனூர் குரூப், கண்டனூர் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண். 627, புதிய பட்டா எண். 1997-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண். 9/7 புஞ்சை ஹெக்			

		0.44.00-க்கு சுமார் ஏக்கர் 1.09-ல் சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலை மடக்குகள் உள்பட இடங்களை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள ஸ்தலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் (ஆர்ஒசிஎண். ஜிஹெச்5ஒய்இசட்பி2கியூ / 2025/ டிசிபி நாள்.12.06.2025) எல்.பி.(எஸ்டபிள்யூபி)/ டிடிசிபி / சிவகங்கை/எண்.83/2025-ன்படியும், கண்டனூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களிடம் 15.07.2025 தேதிய, ஆர்ஒசிஎண்.210/2025 ஆக இறுதி ஒப்புதலின்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "காவேரி நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 7-ம் நிர் பிளாட், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.09, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 13.09, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.05, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.27-க்கு சதுர மீட்டர் 119.90-ல் மூலைமடக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 நீங்கலாக சதுர மீட்டர் 118.775-க்கு சதுரடி 1278.48-க்கு செண்டு 2.93 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி மனையிடம் தற்போது புதிய சர்வே எண். 9/7ஏ-ல் உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.