Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Village /கிராமம்:இடிகரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 645/2B1,645/2B3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: இடிகரை

பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	
1	14896/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. நாகராஜ் 2. பால்தாய் 3. ஜனார்த்தனன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இடிகரை பேரூராட்சிக்கா இதன் தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24807/2023, 7054/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/2B3 - 24.5 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம்,			

	கிழக்கு - க.ச.645/2பி2 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.645/2ஏ1ஏ1ஏ1டீ நெ காலையில் ம.வ.(கோ.உ.தி.கு) எண்.37/2019-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் காணும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.645/2பி2 நெ காலை பூமி	க.ச.645 நெ காலை, உட்பிரிவுப்படி க.ச.645/2பி நெ காலை பு.ஏ.1.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில், தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.5872, க.ச.645/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.22.64 க்கு பு.ஏ.0.55.92 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், பின்னும் க.ச.645 நெ காலை, உட்பிரிவுப்படி க.ச.645/2பி நெ காலை பு.ஏ.1.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி பு.ஏ.0.01.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.7425, க.ச.645/2பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.52 க்கு பு.ஏ.0.01.28 என விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.23.16 க்கு பு.ஏ.0.57.17 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரித்து, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் பெறப்பட்டு, இடிகரை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள், உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடங்களின் விபரம். அயிட்டம் 1- 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையி விபரம் இமல் கிமே வபு - 7.0 மீ, தெபு - 7.0 மீ, தெவ கிபு - 3.5 மீ, மேபு - 3.5 மீ ஆக 24.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/2B1 - 250.67 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 5-ல் உள்ள பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடம், அயிட்டம் 4-ல் உள்ள பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடம், அயிட்டம் 3-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.645/14 நெ காலை, க.ச.645/2ஏ1ஏ1ஏ1டீ நெ காலையில் ம.வ.(கோ.உ.தி.கு) எண்.37/2019-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.601 நெ காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்ட 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2- 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் விபரம் இமல் கிமே வபு - 7.20 மீ, தெபு - 7.20 மீ, தெவ கிபு - 34.73 மீ, மேபு - 34.9 மீ ஆக 250.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/2B1 - 517.64 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.600 நெ காலை பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 2-ல் காணும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 4-ல் காணும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3- 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் விபரம் இமல் கிமே வபு - 56.6 மீ, தெபு - 58.43 மீ, தெவ கிபு - 9.0 மீ, மேபு - 9.0 மீ ஆக 517.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 795.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளும் (மூலை முடுக்குகள் உட்பட), பின்னும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/2B1 - 19.72 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 2-ல் காணும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 5-ல் காணும் தமிழ்நாடு மின்வாரியதுக்கான பொது உபயோக இடம், தெற்கு - அயிட்டம் 3-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4-உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்தின் விபரம் இமல் கிமே வபு - 3.05 மீ, தெபு - 1.55 மீ, தெவ கிபு - 6.8 மீ, மேபுப - 5.37 மீ, தெமே மூலை கிராஸ் - 2.1 மீ ஆக 19.72 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/2B1 - 15.67 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 2-ல் காணும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.601 நெ காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 4-ல் கண்ட உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5- தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கான பொது உபயோக இடத்தின் விபரம் இமல் கிமே வபு - 3.05 மீ, தெபு - 3.05 மீ, தெவ கிபு - 5.14 மீ, மேபு - 5.14 மீ ஆக 15.67 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேலே கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து 795.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையிடமும், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 19.72 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கான பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 15.67 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரரணமுள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 830.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் அயிட்டம் 1 ஆனது க.ச.645/2பி3 நெ காலையிலும், அயிட்டம் 2, 3, 4, 5 ஆனது க.ச.645/2பி1 நெ காலைகளிலும் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.