Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 22-May-2026
Village /கிராமம்:Valatthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 383/2A

Data Availability Period for Village: Valatthur

Kudiyatham Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 21-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 21-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Kudiyatham	
1	1164/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 09-Feb-2026	Gift deed	1. பாண்டியன் 2. நாராயணன்	1. குடியாத்த ம் வட்டம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தற்கா ல தலைவர் ஆகிய தங்க ளுக்கும் இனி வருங்கா ல ஊராட்சி மன்ற தலை வர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11185/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 383/2A - 12.034 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valatthur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை 2-க்கும்,சாலை 3 - க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.382-க்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.383/2பி -க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வளத்தூர் கிராம பட்டா எண்.2120, மே ற்படி வளத்தூர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.383/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.383/2ஏ ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.58.25 ஏக்கர் 1.44 செண்ட்டில் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் வரும் சாலை - 1 - க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.0, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 68.20, கீழ்புறம் மீட்டர் 68.50 இதன் சதுர மீட்டர் 487.45 (செண்ட் 12.034) இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valatthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 383/2A - 10.912 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.382-க்கு மேற்கு, மேற்கு - சாலை 1- க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 - க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 60.37, தென்புறம் மீட்ட ர் 62.41, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20 இதன் சதுர மீட்டர் 442.00 (செண்ட் 10.912)இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valatthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 383/2A - 19.145 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.382-க்கு மேற்கு , மேற்கு - சாலை 1 - க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 - க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 81.10, தென்புறம் மீட்டர் 91.21, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.00, இதன் சதுர மீட்டர் 775.45 (செண்ட் 19.145) இந்தளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 4-க்கு சதுர மீட்டர் 4.50 (செண்ட் 0.111)இந்த அளவுள்ள மூலை முடுக்கு இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valatthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 383/2A - 0.708 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மா ன கழக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு மே ற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.382 - க்கு தெற்கு, தெற்கு - சாலை 3 - க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்பி ப்பி பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு - கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் மீட்டர் 3.20, வடபுறம் மீட்டர் 4.69, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 10.83, கீழ்புறம் மீட்டர் 7.19 இதன் சதுர மீட்டர் 28.71 (செண்ட் 0.708) இந்தளவுள்ள பொது உபயோக (ப்பி ப்பி) இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valatthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 383/2A - 0.63 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.382 - க்கு மேற்கு, மேற்கு - பொது உபயோக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவு - கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் மீட்ட ர்

	இடத்திற்கு (ப்பி ப்பி) கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.382 - க்கு தெற்கு, தெற்கு - சாலை 3 - க்கு வடக்கு	6.78, வடபுறம் மீட்ட ர் 10.27, வடக்கு தெ ற்கு மே ல்புறம் மீட்ட ர் 7.19, கீழ்புறம் மீட்ட ர் 0 இதன் சதுர மீட்ட ர் 25.52 (செண்ட் 0.630) இந்தளவுள்ள தமிழ்நா டு மின் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு இடமும், ஆக மேற்படி சாலை , மூலை முடுக்கு மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு இடம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்ட ர் 1763.63 (செண்ட் 43.540)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.