

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



சேலம் மாநகராட்சி

சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னலை : திரு. சீ.பாலச்சந்தர், இ.ஆ.ப., அவர்கள்

ப.மு. எண் 19546/ 2023/இ-9

நாள்: 17.05.2024

பொருள் மனைப்பிரிவு - சேலம் மாநகராட்சி - தூரமங்கலம் மண்டலம் - தூரமங்கலம் சிவதாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.151/1a புதிய வார்டு S Block T.S.No. 57/2, 57/3 மற்றும் 57/4 -ல் 1.83 ஏக்கர் (அ) 7405.68.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு இறுதி உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை**
- 1 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், அவர்களின் திட்ட அனுமதி SLM/9LZY3IV7/11277/2023 நாள். 04.08.2023
 - 2 1எண் இணை சார் பதிவாளர் தூரமங்கலம் அலுவலக ஆவண எண்.2847/2023 நாள்-10.04.223
 - 3 சேலம் மாநகராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண். 633, நாள் 21.02.2024
 - 4 UGD Charges Rs.5,68,500 Vide Corp Treasury No. 0000717/06.05.2024
 - 5 Layout Charges Rs.84,000 Vide Corp Treasury No. 0000718/06.05.2024
 - 6 Layout Maintenance Charges Rs.2,00,000 vide Corp Treasury No. 0000719/06.05.2024
 - 7 Layout VST Asst No.049/01/02/24-25/0003365 049/01/02/24-25/0003390, 049/01/02/24-25/0003716 to 049/01/02/24-25/0003721 dt.10.05.2024, 15.05.2024

உத்திரவு :

சேலம் மாநகராட்சி, தூரமங்கலம் மேற்கு மண்டலம் சிவதாபுரம் கிராமம் S.F.No.151/a New ward S, Block T.S.No. 57/2, 57/3 மற்றும் 57/4 -ல் அமைந்துள்ள 1.83 ஏக்கர் (அ) 7405.68.00 ச.மீ பரப்பளவில் கொண்ட நிலத்தில் புதியதாக சாலைகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் அமைத்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் Approval No.SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.193/2023 Planning Permission No.81/2023 என்ற எண்ணில் வழங்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அடிப்படையிலும், பார்வை 3 ல் கண்டுள்ள மாமன்றத் தீர்மானத்தின் படியும் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பான சேலம் மாநகராட்சியினால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

1	மனைப்பிரிவு பரப்பு	1.83 ஏக்கர் (அ) 7405.68.00 ச.மீ
2	கோரிய மனைகள்	32
3	ஒதுக்கிய மனைகள்	32
4	பொது ஒதுக்கீடுகள் மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	
(1)	அரசாணை எண்.18, நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி (10%) பூங்கா பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு படி தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
(2)	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	2299.19 சதுர மீட்டர்
(3)	உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	26.64 சதுர மீட்டர் (0.52%)
(4)	TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	27.73 சதுர மீட்டர் (10.54%)

இணைப்பு

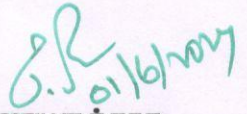
- வரைபடம் அசல்-1, நகல்-2
- நிபந்தனைகள் -1

(ஓம்)xxxxxxxxxx

ஆணையாளர்

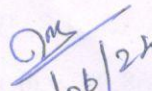
சேலம் மாநகராட்சி

/உண்மை நகல்/உத்திரவுப்படி அனுப்பப்படுகிறது/


 ஆணையருக்காக
 சேலம் மாநகராட்சி

பெறுநர்:

திருமதி.C.தமிழரசி
 க/பெ.P.சந்திரசேகரன்
 மலங்கட்டான் தெரு,
 ரேவதி கோல்டு அக்ரோப்ராடக்ட்ஸ் ஹைடெக் ரைஸ் மில்
 சிவதாபுரம், சேலம் - 636307


 01/06/24



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

