Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thiruvannamalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/1D

Data Availability Period for Village: Thiruvannamalai

Thiruvannamalai Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Thiruvannamalai Joint II	
1	15929/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Gift deed	1. C.செல்வராஜ் 2. A.வெண்ணிலா 3. C.வளர்மதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	8/1994
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvannamalai, PALLAVA NAGAR, WARD -1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1D - 766.31 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.03-ல் அமைந்துள்ள ஏரிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நகரபுல எண்கள்.54/22, 54/1A1A1 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு -) மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள காலிமனைகளுக்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள காலிமனைகளுக்கும், மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் TANGECO-விற்காக ஒதுக்கப்படும் இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவகம் 2 அலுவலகத்திற்குட்பட்ட, திருவண்ணாமலை நகரம், 1-வது வார்டு, 3-வது பிளாக், பல்லவன் நகரில் நகரபுல எண்.54/1D-ல் விஸ்தீரணம் 46398 சதுரடி காலிமனையில் சம்மந்தப்பட்டதில், நாங்கள் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் 9.15 மீட்டர் அகல பொது சாலைக்கு ஜக்பந்தி:- நகரபுல எண்கள்.54/22, 54/1A1A1 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.03-ல் அமைந்துள்ள ஏரிக்கும் (மேற்கு) மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள காலிமனைகளுக்கும், மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் TANGECO-விற்காக ஒதுக்கப்படும் இடத்திற்கும் (வடக்கு) மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள காலிமனைகளுக்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 83.87 மீட்டர், தென்புறம் மீட்டர் 83.63 வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் மீட்டர் 9.15, மேல்புறம் மீட்டர் 9.15 ஆக இதற்கு மொத்தம் 766.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvannamalai, PALLAVA NAGAR, WARD -1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1D - 362.69 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு -) சர்வே எண்.03-ல் அமைந்துள்ள ஏரிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள காலிமனைகளுக்கும், பொது உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நகரபுல எண்.54/1C2B-உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள 9.15 மீட்டர் அகல பொது சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட திருவண்ணாமலை நகரம், 1-வது வார்டு, 3-வது பிளாக், பல்லவன் நகரில் நகரபுல எண்.54/1D-ல் விஸ்தீரணம் 46398 சதுரடி காலிமனையில் சம்மந்தப்பட்டதில், நாங்கள் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் பூங்காவிற்கு ஜக்பந்தி:- மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள காலிமனைகளுக்கும், பொது உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.03-ல் அமைந்துள்ள ஏரிக்கும் (மேற்கு) மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள 9.15 மீட்டர் அகல பொது சாலைக்கும் (வடக்கு) நகரபுல எண்.54/1C2B-உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் மீட்டர் 17.63 மீட்டர், தென்புறம் மீட்டர் 14.28+3 வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் மீட்டர் 22.02, மேல்புறம் மீட்டர் 15.60+6 ஆக இதற்கு மொத்தம் 362.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடமும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvannamalai, PALLAVA NAGAR, WARD -1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1D - 18.0 SQUARE METRE	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள காலிமனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள 9.15 மீட்டர் அகல பொது சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள காலிமனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட திருவண்ணாமலை நகரம், 1-வது வார்டு, 3-வது பிளாக், பல்லவன் நகரில் நகரபுல எண்.54/1D-ல் விஸ்தீரணம் 46398 சதுரடி காலிமனையில் சம்மந்தப்பட்டதில், நாங்கள் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் TANGECO-விற்காக ஒதுக்கப்படும் இடத்திற்கு ஜக்பந்தி:- மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள காலிமனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு) மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள காலிமனைகளுக்கும் (வடக்கு) மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள 9.15 மீட்டர் அகல பொது சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் மீட்டர் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் மீட்டர் 3.00 வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் மீட்டர் 6.00 மேல்புறம் மீட்டர் 6.00 ஆக இதற்கு மொத்தம் 18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvannamalai, PALLAVA NAGAR, WARD -1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1D - 18.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள காலிமனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள 9.15 மீட்டர் அகல பொது சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட திருவண்ணாமலை நகரம், 1-வது வார்டு, 3-வது பிளாக், பல்லவன் நகரில் நகரபுல எண்.54/1D-ல் விஸ்தீரணம் 46398 சதுரடி காலிமனையில் சம்மந்தப்பட்டதில், நாங்கள் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்படும் இடத்திற்கு ஜக்பந்தி:- மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள காலிமனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள 9.15 மீட்டர் அகல பொது சாலைக்கும் (வடக்கு) மேற்படி நகரபுல எண்.54/1D-ல் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் மீட்டர் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் மீட்டர் 3.00 வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் மீட்டர் 6.00 மேல்புறம் மீட்டர் 6.00 ஆக இதற்கு மொத்தம் 18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்ட சொத்துக்களும் இந்த நாமினல் தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.