Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint II	Date / நாள்: 28-Jun-2024
Village /கிராமம்:Velampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 27-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1479/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Gift deed	1. நாகராஜ் 2. சுபத்ரா புரோபர்டீஸ்(முத.) பாலசுப்பிரமணியம்(முக.)	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3672/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2C - 347.68 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 29/2டி நெ காலை, மேற்கு - க.ச. 29/2பி2 நெ காலையில் 9.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக விட்டுள்ள இடத்துக்கும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், முன்பு 15 வேலம்பாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 15 வது வார்டு, முன்பு 15 நெ தற்போது 5 நெ வேலம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 29/2 நெ. (ஹெக். 2.17.0) பு.ஏ. 5.36-க்கு தரம் ரூ. 7.37 உள்ளதில் கிழபுறம் ஓர்பாகம் ஏ. 1.61 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு சாலைகள், திட்டசாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி இடம், மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தி விபரம் 1 வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல்		

		மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 48.49 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 48.09 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 347.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச. 29/2சி நெ காலையில் உள்ளது. பட்டா எண். 8292.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2C - 454.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 29/2டி நெ காலை, மேற்கு - க.ச. 29/2பி2 நெ காலையில் 9.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 44.28 மீட்டர், அதிலிருந்து தென்கிழக்கே கிராசாக 7.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.02 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 44.21 மீட்டர் மற்றும் 6.85 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 454.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச. 29/2சி நெ காலையில் உள்ளது. பட்டா எண். 8292.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2C - 111.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 29/2டி நெ காலை, மேற்கு - க.ச. 29/2பி2 நெ காலையில் 9.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி மண் சாலைக்கும் மற்றும் க.ச. 29/2பி1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச. 29/1 நெ காலையில் 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்டம் 2.4 மீ அகல சி2சி2 திட்ட விஸ்தரிப்பு பகுதி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 44.8 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 44.78 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 2.4 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 2.4 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 107.49 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச. 29/2சி நெ காலையில்உள்ளது. பட்டா எண். 8292. 4 வது அயிட்டம் (மூலை முடுக்கு) மூலை முடுக்கு மொத்தம் 4-ன் பரப்பு 4.5 ச.மீ. மேலும் அயிட்டம் 1,2,3-ல் உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து மொத்தம் 914.21 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மூலை முடுக்கானது க.ச. 29/2சி நெ காலையில் உள்ளது. பட்டா எண். 8292.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2C - 32.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக விட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 1 வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 33 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்டம் (பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) மேற்படி கிராமம், க.ச. 29/2சி நெ காலையில் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.94 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.01 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 8.68 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.91 மீட்டர் ஆக 32.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச. 29/2சி நெ காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்.

				8292. மேற்படி மனைஉட்பிரிவு சாலைகள், திட்ட விஸ்தரிப்பு பகுதி இடம், மூலை முடுக்கு பகுதிகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றை பொது மக்களின் பொது நலனுக்காக பொது சாலையாக உபயோகித்துக் கொள்ளவும், கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள், லாரி வகையறா ஓட்டிக் கொள்ளவும் நடந்து கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் கட்டப்பட்டுள்ள சாக்கடை கால்வாயில் கழிவு நீர் விட்டுக்கொள்ளவும், மற்றும் லைட் லைன், தண்ணீர் குழாய், கம்பம், பைப் லைன் போட்டுக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதமும், பொது மக்களின் நலனுக்காக உபயோகப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.		
2	1480/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Gift deed	1. நாகராஜ் 2. சுபத்ரா புரோபர்டீஸ்(முத.) பாலசுப்பிரமணியம்(முக.)	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3672/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2C - 31.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 29/2டி நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 33 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், முன்பு 15 வேலம்பாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 15 வது வார்டு, முன்பு 15 நெ தற்போது 5 நெ வேலம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 29/2 நெ.(ஹெக். 2.17.0) பு.ஏ. 5.36-க்கு தரம் ரூ. 7.37 உள்ளதில் கிழபுறம் ஓர்பாகம் ஏ. 1.61 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் பொதுமக்களின் பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.37 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.32 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 8.68 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 31.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொதுமக்களின் பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச. 29/2சி நெ காலையில் உள்ளது. பட்டா எண். 8292.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.