Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FR 110473

15-9-2026 Krishnan Madurai

என். சிவக்குமார், பி.பி.எ.,
லைசென்ஸ் நி.ஆர்.ஓ.சி 333/2012/97
முத்திரைக்காகித விற்பனையாளர்
52 திரு.வி.க தெரு, பை-பாஸ் ரோடு
மதுரை-625 010, தமிழ்நாடு

DISTRICT TREASURY * MADURAI *

அனுப்புநர்:

K.கிருஷ்ணன், I.ஆனந்தன், R.செல்வக்குமார், & A.முகமது பாசித்,
கதவு எண்- 59, பாக்கியலெட்சுமி நகர்,
அம்பேத்கர் தெரு, திருமங்கலம்,
மதுரை – 625 706.

பெறுநர்:

தலைவர் (TNRERA),
தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம் (TNRERA) ,
டவர் எண் - 133, G – பிளாக்,
1வது அவென்யூ, அண்ணாநகர் (மேற்கு),
சென்னை – 600 102.

பொருள்: மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் வட்டம், டி.கல்லுப்பட்டி கிராமம், பேரையூர் ஊராட்சி, புல எண்கள்: **100/6A1B, 100/6A2 & 100/6B1**-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள **3640.00**ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டி குறித்து விளக்கம் அளிப்பது தொடர்பாக,

பார்வை: 1. துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் குடியிருப்பு மனைக்கான கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் கடித எண் - ROC NO – SUDW8IMK/SWP/2026, நாள்: 06.03.2026 மற்றும் வரைபட ஒப்புதல் எண் - ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: 15/2026.

2. செயல் அலுவலர், பேரையூர் ஊராட்சி அவர்களின் குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் கடித எண் - ROC NO – 32/2026, நாள்: 07.09.2026.

எனக்கு சொந்தமான இடமானது மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் வட்டம், டி.கல்லுப்பட்டி கிராமம், பேரையூர் ஊராட்சி, புல எண்கள்: **100/6A1B, 100/6A2 & 100/6B1-**ல் **3640.00ச.மீ** பரப்பளவு உள்ளது. மேற்படி இடத்தினை குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பத்திற்கு பார்வை 1, 2-ல் கண்டுள்ளவாறு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தனி அலுவலர், கருப்பாயூரணி ஊராட்சி அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள இறுதி ஒப்புதல் கடிதத்தில் ஆய்வு கட்டணமாக ரூ.21,000, காலி இடத்திற்கான கட்டணமாக ரூ.1,43,244, தளவமைப்பு கட்டணமாக ரூ.13,550, மனைகளுக்கான கட்டணமாக ரூ.21,000, இதர கட்டணமாக ரூ.1,10,000 மற்றும் குடிநீர் சேமிப்பு மற்றும் விநியோக கட்டணம் ரூ.70,847 ஆக மொத்தம் ரூ.1,80,641/- எங்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எங்களது மனைபிரிவிக்கு அருகில் கருப்பாயூரணி ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டி அமைந்துள்ளது, அதற்கு ஆதாரமாக GPS புகைபடத்தை இத்துடன் இணைத்துள்ளோம். மேற்படி மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டியிலிருந்து எனது மனைபிரிவிக்கு குடிநீர் விநியோகம் செய்து கொள்கிறோம்.

எனவே இதனை ஏற்று FORM – C வழங்கிட பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,


GPS Map Camera
T.kallupatti, Tamil Nadu, India
Pvc2+g85, T.kallupatti, Tamil Nadu 625702, India
Lat 9.721567° Long 77.849982°
Friday, 11/09/2026 11:23 AM GMT +05:30
Google


ஆகஸ்ட் 25 ல் மனிதகடவுள்




GPS Map Camera
Google
T.kallupatti, Tamil Nadu, India
Pvc2+8cf, Nh 744, T.kallupatti, Tamil Nadu 625702, India
Lat 9.720893° Long 77.850981°
Friday, 11/09/2026 11:11 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
T.kallupatti, Tamil Nadu, India
T.kallupatti - Saptur Rd, T.kallupatti, Tamil Nadu 625702, India
Lat 9.722974° Long 77.847263°
Friday, 11/09/2026 11:14 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kilangulam, Tamil Nadu, India
Prcw+m57, T.kallupatti, Kilangulam, Tamil Nadu 625702, India
Lat 9.721118° Long 77.845312°
Friday, 11/09/2026 11:12 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Kilangulam, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Prcw+m57, T.kallupatti, Kilangulam, Tamil Nadu 625702, India
Lat 9.721089° Long 77.845155°
Friday, 11/09/2026 11:13 AM GMT +05:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.