

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒட்டன்சத்திரம்	Date / நாள்: 08-May-2024
Village /கிராமம்:காளாஞ்சிபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/1A3, 218/4B, 219/1B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 07-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1006/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. முனியப்பன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் காளாஞ்சிபட்டி கிராமம் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 89/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 219/1B1B - 776.25 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளாஞ்சிபட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை(சாலை எண்.2), 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1).காளாஞ்சிபட்டி கிராமம், சர்வே எண் 41/1எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.25-க்கு ஏ0செ50 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1294, சர்வே எண் 41/1எ3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.04-க்கு		

சாலை(சாலை எண்.3), மேற்கு - பூங்கா இடம், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை(சாலை எண்.4), வடக்கு - சர்வே எண் 219/1பி1எ உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 219/2சி1பி உள்ள நிலம்	ஏ0செ17.25 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 41/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.25-க்கு ஏ0செ50 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.06.07-க்கு ஏ0செ15 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து தற்கால மறுஉட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1629, சர்வே எண் 41/1எ3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.11-க்கு ஏ0செ32.39 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1315 சர்வே எண் 218/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.50-க்கு ஏ1செ05 உள்ளதில் ஹெக்டேர் 0.42.30-க்கு ஏ1செ04.50 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1525 சர்வே எண் 218/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.03.50-க்கு ஏ0செ08.50 உள்ளதில் ஹெக்டேர் 0.01.72-க்கு ஏ0செ04.50 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1315 சர்வே எண் 218/8எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.05-க்கு ஏ0செ94 உள்ளதில் ஹெக்டேர் 0.03.24-க்கு ஏ0செ08 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து தற்கால மறுஉட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1629, சர்வே எண் 218/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.47.26-க்கு ஏ1செ16.77 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 219/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.00-க்கு ஏ0செ94 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1315 சர்வே எண் 219/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.19.18-க்கு ஏ0செ47.50 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.61-க்கு ஏ0செ11.25 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1564 சர்வே எண் 219/1சி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.40-க்கு ஏ0செ20 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.43-க்கு ஏ0செ11 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1525 சர்வே எண் 219/1இ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.19.50-க்கு ஏ0செ48 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.42-க்கு ஏ0செ11 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 219/2சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.27.50-க்கு ஏ0செ68 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1315 சர்வே எண் 219/2சி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.33-க்கு ஏ0செ30.50 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.06.47-க்கு ஏ0செ16 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1564 சர்வே எண் 219/2டி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.07-க்கு ஏ0செ32.25 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.55-க்கு ஏ0செ11.25 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1564 சர்வே எண் 219/2டி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.02.43-க்கு ஏ0செ06 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1525 சர்வே எண் 219/2இ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.50-க்கு ஏ0செ36 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.06.98-க்கு ஏ0செ17.75 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட ஏழு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து தற்கால மறு உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1629, சர்வே எண் 219/1பி1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.17-க்கு ஏ0செ82 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏ2செ31 உள்ள நிலங்களில் உள்ள சாலை எண்.1, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 77.35 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 77.90 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 776.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,மேற்படி சொத்தானது தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1672, சர்வே எண் 219/1பி1பி-க்கு கட்டுப்பட்டது).
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4B, 219/1B1B, 41/1A3 - 881.55 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளாஞ்சிபட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி ஒன்றிய தார்சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2).சாலை எண்.2.கிழமேல் வடபுறம் 98.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 96.65 மீட்டர்.தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 877.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 4 மூலை முடுக்குகளுக்கு உண்டான 4.50 சதுரமீட்டர்

	அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 881.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,(மேற்படி சொத்தானது தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1672, சர்வே எண்கள்.218/4பி,219/1பிபி,41/1எ3-க்கு கட்டுப்பட்டது).
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4B, 219/1B1B, 41/1A3 - 822.35 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளாஞ்சிபட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி ஒன்றிய தார்சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2).சாலை எண்.3,கிழமேல் வடபுறம் 91.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 90.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 817.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 4 மூலை முடுக்குகளுக்கு உண்டான 4.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 822.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,(மேற்படி சொத்தானது தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1672, சர்வே எண்கள்.218/4பி,219/1பிபி,41/1எ3-க்கு கட்டுப்பட்டது).
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 219/1B1B - 166.95 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளாஞ்சிபட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), மேற்கு - சர்வே எண் 219/1பி3 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4).சாலை எண்.4,கிழமேல் வடபுறம் 18.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 164.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்குகளுக்கு உண்டான 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 166.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,(மேற்படி சொத்தானது தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1672, சர்வே எண் 219/1பிபி-க்கு கட்டுப்பட்டது).
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 219/1B1B - 39.95 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளாஞ்சிபட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 219/1பி1எ உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5).உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 39.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது இடமும், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 39.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது இடமும்,(மேற்படி சொத்தானது தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1672, சர்வே எண் 219/1பிபி-க்கு கட்டுப்பட்டது).
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 219/1B1B - 678.98 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளாஞ்சிபட்டி	

Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), மேற்கு - சர்வே எண்கள் 219/2சி2,219/2சி3 உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எடண் 219/2சி1பி உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6).பூங்காவுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 678.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,கிழமேல் வடபுறம் 18.30மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 18.35 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 36.41 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 37.80 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 678.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொதுயிடம் மட்டும்(மேற்படி சொத்தானது தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1672, சர்வே எண் 219/1பி1பி-க்கு கட்டுப்பட்டது).			
2	1007/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. முனியப்பன்	1. திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) திண்டுக்கல் மின்பகிர்மான கழகத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் மேற்படி பதவிக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 89/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 219/1B1B - 39.7 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளாஞ்சிபட்டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளாஞ்சிபட்டி கிராமம், சர்வே எண் 41/1எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.25-க்கு ஏ0செ50 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1294, சர்வே எண் 41/1எ3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.04-க்கு ஏ0செ17.25 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 41/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.25-க்கு ஏ0செ50 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.06.07-க்கு ஏ0செ15 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து தற்கால மறுஉட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1629, சர்வே எண் 41/1எ3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.11-க்கு ஏ0செ32.39 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1315 சர்வே எண் 218/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.50-க்கு ஏ1செ05 உள்ளதில் ஹெக்டேர் 0.42.30-க்கு ஏ1செ04.50 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1525 சர்வே எண் 218/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.03.50-க்கு ஏ0செ08.50 உள்ளதில் ஹெக்டேர் 0.01.72-க்கு ஏ0செ04.50 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1315 சர்வே எண் 218/8எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.05-க்கு ஏ0செ94 உள்ளதில் ஹெக்டேர் 0.03.24-க்கு ஏ0செ08 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து தற்கால மறுஉட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1629, சர்வே எண் 218/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.47.26-க்கு ஏ1செ16.77 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 219/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.00-க்கு ஏ0செ94 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1315 சர்வே எண் 219/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.19.18-க்கு ஏ0செ47.50 உள்ளதில் புஞ்சை		
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 219/1பி3 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 219/1பி1எ உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 4)						

	ஹெக்டேர் 0.04.61-க்கு ஏ0செ11.25 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1564 சர்வே எண் 219/1சி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.40-க்கு ஏ0செ20 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.43-க்கு ஏ0செ11 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1525 சர்வே எண் 219/1இ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.19.50-க்கு ஏ0செ48 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.42-க்கு ஏ0செ11 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 219/2சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.27.50-க்கு ஏ0செ68 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1315 சர்வே எண் 219/2சி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.33-க்கு ஏ0செ30.50 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.06.47-க்கு எ0செ16 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1564 சர்வே எண் 219/2டி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.07-க்கு ஏ0செ32.25 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.55-க்கு ஏ0செ11.25 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1564 சர்வே எண் 219/2டி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.02.43-க்கு ஏ0செ06 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1525 சர்வே எண் 219/2இ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.50-க்கு ஏ0செ36 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.06.98-க்கு ஏ0செ17.75 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட ஏழு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து தற்கால மறு உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1629, சர்வே எண் 219/1பி1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.17-க்கு ஏ0செ82 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏ2செ31 உள்ள நிலங்களில் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட 39.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலமும், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக 39.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1672, சர்வே எண் 219/1பி1பி-க்கு கட்டுப்பட்டது).
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

