Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

W 341697

A. கிருஷ்ணராஜ்,
S.R.O. எண் 1, பழைய வெள்ளக்கோவில்,
உரிமம் எண்: 24/92
பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர்.

30014
21311

R.V. கருப்புசாமி
சுருட்டுவியாபாரி

பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

2011-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 23 -ம் தேதி,

பொள்ளாச்சி டவுன் மகாலிங்கபுரம் எல்.ஐ.ஜி காலனி, கதவு எண் 50 ல் வசிக்கும் மயில்சாமி கவுண்டர் மகன் M. முத்துசாமி (குடும்ப அட்டை எண் 13/G/0507946) , (எழுதி வாங்குபவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

பொள்ளாச்சி வட்டம், சூளேஸ்வரன்பட்டி கிராமம்,ஜீவா நகர் 2வது வீதி, கதவு எண் 2ல் வசிக்கும், வெங்கடாசலம் மகன் R.V.கருப்புசாமி (ஓட்டுநர் உரிமம் எண்TN-41 20060000480) (எழுதிக்கொடுப்பவர்) ஆகிய நான் உங்களை எனது பொது அதிகாரமுகவராக நியமித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்:

எழுதிக்கொடுப்பவர் . எழுதி வாங்குபவர்

SUB REGISTRAR'S OFFICE
Document No. 284/2011
Page No. 1 Total Pages 6
POLLACHI

48/2011
பாட்டு

REGISTRAR'S OFFICE
Document No. 864/2011
Page 2 Total
No. 6 Pages
POLLACHI

.....4.....புத்தகம் 2011ஆம் ஆண்டு
.....284.....என் ஆவணம்.....4.....
தாட்களைக் கொண்டது.....1.....தாள்
சார்பதிவாளர்.

2011 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள்
23 ம் நாள் 2.3 மணிகளுக்கிடையில்
பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ. 150/-
செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்

இடது பெருவிரல்

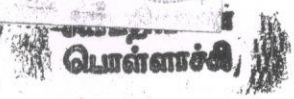






எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்(

இடது பெருவிரல்

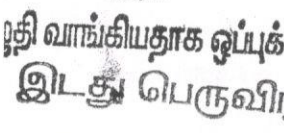


பொள்ளாச்சி



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண
வாசகங்களில் உள்ளபடி.

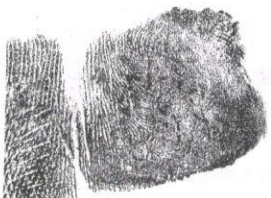
வீட்டுமனைப் பட்டா எண்.:-
TN-41/2006000480



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண
வாசகங்களில் உள்ளபடி.

ஜதி வாங்கியதாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

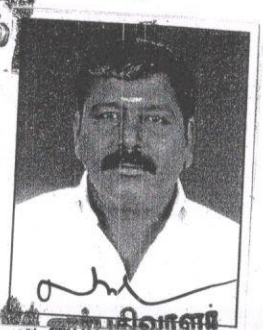
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண
வாசகங்களில் உள்ளபடி.

இருப்பு அடமான எண்.:-
13/G/0507946

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

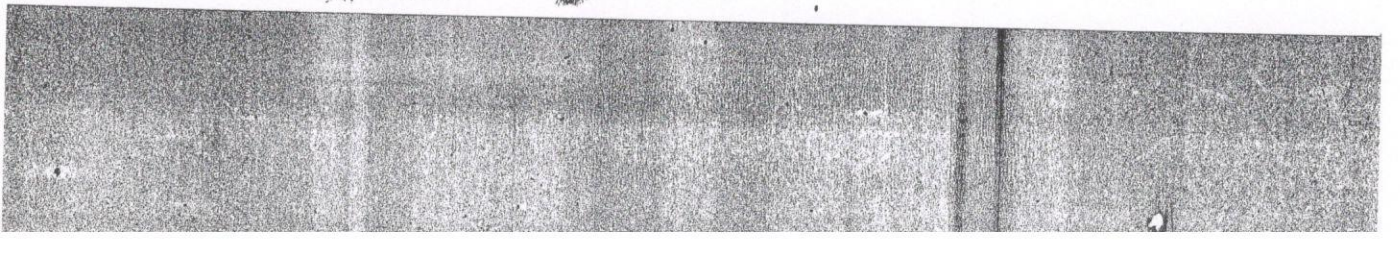
இடது பெருவிரல்





சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி.

கிண்ணுசாமி மகன்
58, ராயர்வீரன் கோவில் வீதி
பொள்ளாச்சி.
வா.அ.அ.எண்.:-TN13/11372



பொள்ளாச்சி சார்பதிவக கிரயப்புத்திர எண் 90/2011ன் படி நானும் நீங்களும் பாலசுப்பிரமணியம் மனைவி துளசியம்மாள் என்பவரும் சுயார்ஜிதமாய் கிரயத்துக்குப் பெற்று சுவாதீனம் வைத்து அனுபவித்துவரும் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களில் எனக்குண்டான பொதுவில் 3ல் ஒரு பங்கைக் குறித்து தற்காலம் நான் நேரில் இருந்து பராமரிக்கவும் அபிவிருத்தி செய்யவும் முடியாத சூழ்நிலையில் உள்ளதால் என் பொருட்டு எனது பெயரில் கீழ்கண்ட காரியங்களைச் செய்ய நான் இதனால் உங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

1. கீழ்கண்ட சொத்துக்களில் எனக்குண்டான பொதுவில் 1/3 பங்கை பராமரிக்கவும் மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகவோ லேயவுட் செய்யவும், கிரயத்துக்குப்பேசவும், கிரயத்துகைகளை நிர்ணயம் செய்யவும், ஒப்பந்தங்கள் போடவும், முன் தொகைகள் பெறவும், கிரயம் செய்து கொடுக்கவும், ஒப்பந்தப்பத்திரங்கள், கிரயப்பத்திரங்கள், ரசீதுகள், திருத்தல் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து பத்திரங்களிலும் எனது பவர் ஏஜண்ட் என்ற ஹோதாவில் கையொப்பம் செய்யவும், பதிவுக்காக சம்மந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து என் பொருட்டு ஒப்புக்கொண்டு கையொப்பங்கள் செய்யவும், தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும், ரசீதுகள் கொடுக்கவும் அவற்றை பெற்றுக் கொண்டதாக ஒப்புக்கொள்ளவும், சொத்துக்களை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும், சொத்து சம்மந்தமான வரிமாறுதல் நமூனாவில் எனக்காக கையொப்பம் செய்யவும் பின்னும் பதிவு சம்மந்தமான சகல நடவடிக்கைகளிலும் கலந்துகொண்டு பதிவைப்பூர்த்தி செய்து தரவும்,

2. சொத்துக்களில் லேயவுட் செய்யும் காரியத்துக்காக உரிய சம்ப்படுத்துதல், மனையிடங்களாகப்பிரித்தல், அதில் அபிவிருத்தி காரியங்கள் செய்தல், மனையிட அங்கீகாரம் பெறத் தேவையான வரைபடங்கள், மனுக்கள், உறுதிமொழிகள், பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்துவிதமான ஆவணங்களிலும் எனக்காக கையொப்பமிடவும், உரிய உள்ளாட்சி அலுவலகங்களில் நேரில் ஆஜராகவும், அது சம்மந்தமான அனைத்துவிதமான காரியங்களையும் செய்யவும், லேயவுட் செய்யப்பட்டால் உரிய உள்ளாட்சிக்கு சம்மந்தப்பட்ட ரோடு, பொது இடங்களை நன்கொடைப் பத்திரங்களை எங்களுக்காக கையொப்பமிட்டு எழுதிக்கொடுக்கவும்,

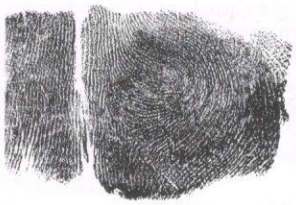
3. சொத்துக்களின் பேரில் தனியாரிடமோ, வங்கிகளிடமோ கடன் பெறவும், அதற்காகத் தேவைப்படும், அடமானம், மனுக்கள், விண்ணப்பங்கள், உறுதிமொழிகள், நீட்டீப்புப் பத்திரங்கள், பிற தேவையான ஆவணங்கள் எனக்காக கையொப்பமிட்டு எழுதித் தரவும், திரும்பச் செலுத்தவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்



இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

இடது பெருவிரல்





சாட்சி
சாபதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

N. வெங்கடேஷ்
நாச்சிமுத்து கவுண்டர்
11, சுந்தராபுரம் நகர்
பொள்ளாச்சி.
வா.அ.அ.எண்:-
LTM1270529

2011 ம் ஆண்டுஎரிசிதிங்கள்23ம்-நாள் சாபதிவாளர்

புத்தகம் 2011ஆம் ஆண்டின் 286
எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 23/03/2011 சார்பதிவாளர்,
பொள்ளாச்சி.

SUB REGISTRAR'S OFFICE
Document No. 874/2011
Page No. 4 Total Pages 6
POLLACHI

4 புத்தகம் 2011ஆம் ஆண்டு
286 என் ஆவணம் 4
தாட்களைக் கொண்டது 2 தாள்

4. சொத்துக்களுக்குத் தேவையான மின் இணைப்புகள், மின் கம்பங்கள், குடிநீர்க் குழாய் இணைப்பு போன்றவைகள் பெறத் தேவையான விண்ணப்பங்களை உரிய அலுவலகங்களில் கையொப்பமிட்டு கொடுக்கவும், தொகைகள் டெபாசிட்டுகள் செலுத்தவும், திரும்பப் பெறவும்,

5. சொத்துக்களைப் பொருத்து ஏற்படும் சப்-டிவிசன், பட்டா மாறுதல் போன்ற காரியங்களுக்காக உரிய வருவாய்த் துறை அதிகாரிகள் முன்பட ஆஜராகவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், கையொப்பங்கள் செய்யவும்,

6. சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக ஏற்படும் அனைத்து பிரச்சனைகளுக்கும் உரிய அரசு, உள்ளாட்சி அலுவலகங்களில் ஆஜராகி சகலவிதமான மனுக்கள், கையொப்பங்கள் செய்யவும், முறையீடுகள் செய்யவும்,

7. சொத்துக்களைக் குறித்து ஏதேனும் வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்பட்டால் அதற்காக உரிய நீதிமன்றத்தில் ஆஜராகவும், வழக்கறிஞர் ஏற்பாடு செய்து, வக்காலத்து, வியாஜியம், எதிர்வாதங்கள், மனுக்கள், வாக்குமூலம், பிரமாணப்பத்திரம் ஆகியவற்றில் கையொப்பம் செய்து வழக்குகள், அப்பீல் நடத்தவும், சமரசம் செய்துகொள்ளவும், தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும் உள்ளிட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும் ஈடுபடவும்,

ஆக மேலேகண்ட எல்லா காரியங்களையும் மற்றும் அவற்றுடன் தொடர்புடைய காரியங்களையும் எனது பவர் ஏஜண்ட் என்ற ஹோதாவில் நீங்கள் செய்துவர வேண்டியது. எனது பவர் ஏஜண்ட் என்ற ஹோதாவில் நீங்கள் செய்யும் ஒவ்வொரு காரியத்தையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்வதுடன் அவைகளை Ratify-யும் Confirm-மும் செய்கிறேன். இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்துக்காக நான் உங்களிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிப் பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. நீங்கள் இவைகளுக்கு சரியான கணக்கு வைத்திருந்து நான் கோரும்போது எங்களிடம் ஒப்படைக்கவேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பல அதிகாரங்களுக்கான பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

சொத்துவிபரம்

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, பொள்ளாச்சி சப் ரிடிடு, பொள்ளாச்சி வட்டம், ஒக்கிலிபாளையம் கிராமம் புலத்தில் 30 நெ.பட்டாபடி

க.ச 10/D1 நெ.காலை பு.ஏ 0.75க்கு புஹெக்.0.30.50க்கு தீர்வை ரூ.0.81

மேற்படி பூமிகளில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ 0.37 1/2 க்கு பு.ஹெக் 0.15.5 உள்ள பூமிகளும் இதற்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம் பின்னும்

ஒக்கிலிபாளையம் கிராமம் புலத்தில் 55 நெ பட்டாபடி

1.க.ச77/3A நெ.காலை பு.ஏ.1.15க்குபு.ஹெக்.0.46.50 க்கு தீர்வை ரூ.1.96

2.க.ச 77/5B நெ.காலை பு.ஏ 0.88க்கு பு.ஹெக்.0.35.50 க்கு தீர்வைரூ.1.48

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

SUB REGISTRAR'S OFFICE
Document No. 1894/2011
Page No. 6 Total Pages 5
POLLACHI

142/புக 3401/2011 வது விசய தாலணம் கிரயம் முத்திரை வைப்பது

8/7

11.7.2011 ம் தேதியன்று இந்த தாலண அலுவலில் பத்திர எண் 6290/2011 ன்படி பணம் எண் 61 ன் 2387½ சதுரஅடி இடம் பத்திர எண் 6291/2011 ன்படி பணம் எண் 60 ன் 1800 சதுர அடி இடம் முத்திரை வைக்கப்பட்டது.

Sub Registrar
Pollachi

12.7.2011 ம் தேதியன்று இந்த தாலண அலுவலில் பத்திர எண் 6296/2011 ன்படி பணம் எண் 253 ன் 2037½ சதுரஅடி இடம் பத்திர எண் 6297/2011 ன்படி பணம் எண் 254 ன் 2000 சதுர அடி இடம் முத்திரை வைக்கப்பட்டது

12/7/11

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

13.7.2011 ம் தேதி பத்திரஎண் 6339/2011 ன்படி பணம்எண் 97 ன்படி 3830 சதுர அடி இடம்
பத்திர எண் 6340/2011 ன்படி பணம்எண் 26 ன் 2400 சதுர அடி இடம்
பத்திர எண் 6341/2011 ன்படி பணம்எண் 30 ன் 2000 சதுர அடி இடம்
பத்திரஎண் 6342/2011 ன்படி பணம்எண் 33 ன் 2000 சதுர அடி இடம்
முத்திரை வைக்கப்பட்டது.

Sub Registrar
Pollachi

14.7.2011 ம் தேதி பத்திர எண் 6487/2011 ன்படி பணம்எண் 48 ன் 2400 சதுர அடி இடம் முத்திரை வைக்கப்பட்டது.

Sub Registrar
Pollachi

4 ஆம் ஆண்டு
286 என் குறியீடு 4
நகல்களைக் கொண்டது 3 நாள்
சார்பதிவாளர்

15-7-2011 ம் தேதி பத்திரஎண் 6572/2011 ன்படி பணம்எண் 63-2200 சதுர அடி
பத்திர எண் 6573/2011 பணம் எண் 65 - 2200 சதுர அடி
பத்திர எண் 6574/2011 பணம் எண் 271 - 1500 சதுர அடி இடம்
முத்திரை வைக்கப்பட்டது.

3.க.ச 77/7A நெ.காலை பு.ஏ0.49க்கு பு.ஹெக்.0.20.00 க்கு தீர்வை ரூ.0.83
4.க.ச 77/7D நெ.காலை பு.ஏ0.11க்கு பு.ஹெக்.0.04.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.19
5.க.ச 78/4B நெ.காலை பு.ஏ.1.38க்கு பு.ஹெக்.0.56.00 க்கு தீர்வை ரூ.2.32
6.க.ச 8A/2 நெ.காலை பு.ஏ 1.19 பு.ஹெக்.0.48.00 க்கு தீர்வை ரூ.1.35
ஆக ஒட்டு பு.ஏ 5.20
ஒக்கிலிபாளையம் கிராமம் புலத்தில் 89 நெ பட்டா
க.ச.77/3B நெ.காலை பு ஹெக் 0.04.0-க்கு (ஏக் 0.10) தீரூ.0.17,
இதில் 1/3 பங்கு பு.ஹெக்0.01.0(பு.ஏ 0.03 1/4)
க.ச.77/4B நெ.காலை பு ஹெக் 0.00.5-க்கு (ஏக் 0.01) தீர்வை ரூபாய்.0.06,
இதில் 1/3 பங்கு பு.ஹெக்0.00.5(பு.ஏ 0.00 1/4)
க.ச.77/5C நெ.காலை பு ஹெக் 0.03.0-க்கு (ஏக் 0.07 1/2) தீர்வை ரூபாய்.0.13,
இதில் 1/3 பங்கு பு.ஹெக்0.01.0(பு.ஏ 0.02 1/2)
க.ச.78/1D நெ.காலை பு ஹெக் 0.01.0-க்கு (ஏக் 0.03) தீர்வை ரூபாய்.0.06.
இதில் 1/3 பங்கு பு.ஹெக்0.01.5(பு.ஏ 0.00.3/4)
க.ச.78/2B நெ.காலை புஹெக் 0.01.0-க்கு (ஏக் 0.03) தீர்வை ரூபாய்.0.06.
இதில் 1/3 ப்ங்கு பு.ஹெக்0.00.5(பு.ஏ 0.00.3/4)
க.ச.78/4D நெ.காலை பு ஹெக் 0.03.0-க்கு (ஏக்0.07 1/2) தீர்வை ரூபாய்.0.13.
இதில் 1/3 பங்கு பு.ஹெக்0.01.0(பு.ஏ 0.02 1/2)
ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 0.04.5க்கு ஏக்கர் 0.11 இந்த அளவுள்ள களம் பொது வண்டித்தட பாத்தியமும்
மேற்படி கிராமம் 78நெ.பட்டாபடி
க.ச.10/A1A நெ.காலை பு ஹெ 0.02.0-க்கு (ஏக்கர் 0.05) தீ ரூபாய்.0.06,
இதில் 1/3 பங்கு பு.ஹெக்0.01.0(பு.ஏ 0.01 1/2)
க.ச.10/C1 நெ.காலை பு ஹெ 0.02.0-க்கு (ஏக்கர் 0.05) தீ ரூபாய்.0.06,
இதில் 1/3 பங்கு பு.ஹெக்0.01.0(பு.ஏ 0.01 1/2)
ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 0.02.0க்கு (ஏக்கர் 0.03) தீர்வை ரூ 0.12 இந்த அளவுள்ள பொது வண்டித்தடபாத்தியம்
மேற்படி சொத்துக்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 3ல் ஒரு பங்கு மட்டும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:

1.

2.

பத்திரம் தயாரித்தவர்

D. கண்ணன்
S/o R.V. தட்சிணாமூர்த்தி
L.No. B.202,TRP/1991
பொள்ளாச்சி

SUB REGISTRAR'S OFFICE
Document No. 2864/2011
Page No. 6 Total Pages 6
POLLACHI

19-7-2011 ம் தேதி பத்திர எண் 6640/2011 ன்படி Plot No.12 - 2400 அடி, 6639/2011 ன்படி Plot No. 25 - 2400 அடி, 6641/2011 ன்படி Plot No. 145 1912½ அடி இடம் கிரயம் செய்யப்படுகிறது.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

21-7-2011 தேதி பத்திர எண். 6754/2011 ன்படி Plot No 34 - 2000 அடி, 6755/2011 ன்படி Plot No. 23 - 2387½ அடி, 6756/2011 ன்படி plot No. 24 2400 அடி இடம் கிரயம் செய்யப்படுகிறது.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

05-8-2011 ம் தேதி பத்திர எண் 7108/2011 ன்படி Plot No. 163 க்கு 2187½ அடி இடம், பத்திர எண். 7107/2011 ன்படி Plot No. 204 க்கு 2200 அடி இடம் கிரயம் செய்யப்படுகிறது.

SUB REGISTRAR
POLLACHI

12-8-2011 ம் தேதி பத்திர எண். 7232/2011 ன்படி தனது பக்கல் அனுபவத்திலும் இடம் தனிஅனுபவத்திற்கு கொடுக்கப்படுகிறது.

SUB REGISTRAR
POLLACHI

1 புத்தகம் 2011 ஆம் ஆண்டு
256 என் ஆவணம் 1
நாட்களைக் கொண்டது 1 நாள்

24-8-2011 தேதி பத்திர எண். 7553 /2011ன்படி Plot No.24ஐ தவிர

" " " 7554 /2011ன்படி Plot No.6க்கு 24ஐ தவிர

" " " 7555 /2011 ன்படி Plot No. 194க்கு 2200 தவிர

" " " 7556 /2011 ன்படி Plot No. 100க்கு 2500½ தவிர

" " " 7557 /2011 ன்படி Plot No. 1க்கு 3032½ தவிர

" " " 7558 /2011 ன்படி Plot No. 10A Part க்கு 1200 தவிர

" " " 7559 /2011 ன்படி Plot No.15க்கு 2200 தவிர

" " " 7560 /2011 ன்படி Plot No. 10A Part க்கு 1200 தவிர

" " " 7561 /2011 ன்படி Plot No.9க்கு 2500 தவிர

ஆகிய இனங்கள் கிரயம் வைய்யப்படவில்லை.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

30/8/2011 பத்திர எண் 7734 /2011 ன்படி Plot No. 50க்கு 2400 தவிர
இதர கிரயம் வைய்யப்படவில்லை.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

புத்தகம் 4 தொகுதி எண் /2011ன்படி பணம் ரசீது க்கு சான்று

தொகுதி ரசீது /2011 ன்படி பணம் ரசீது க்கு சான்று

இதர விபரங்கள் வைய்யப்படவில்லை.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

புத்தகம் 4 தொகுதி ரசீது 8226 /2011ன்படி பணம் ரசீது 103 க்கு 2560 சதுர அடி
தொகுதி ரசீது 8227 /2011ன்படி பணம் ரசீது 233 -க்கு 2267½ சதுர அடி
தொகுதி ரசீது 8228 /2011ன்படி பணம் ரசீது 4 க்கு 2400 சதுர அடி
தொகுதி ரசீது 8229 /2011ன்படி பணம் ரசீது 28 க்கு 2620 சதுர அடி
தொகுதி ரசீது 8230 /2011ன்படி பணம் ரசீது 3 க்கு 4440 சதுர அடி
இதர விபரங்கள் வைய்யப்படவில்லை.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பத்திர எண் 8333 /2011 என்ற Plot No 157 க்கு 1987½ சதுர
பத்திர எண் 8334 /2011 என்ற Plot No 181 க்கு 2187½ சதுர
பத்திர எண் 8335 /2011 என்ற Plot No 88 க்கு 2560 சதுர
பத்திர எண் 8336 /2011 என்ற Plot No 87 க்கு 2560 சதுர
பத்திர எண் 8337 /2011 என்ற Plot No 152 க்கு 1987½ சதுர
பத்திர எண் 8338 /2011 என்ற Plot No 182 க்கு 2200 சதுர
ஆகிய கிரையம் இரண்டு பொருட்டாக.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பத்திரம் இணை எண் 8442 /2011 என்ற பக்கம் எண் 115 க்கு 1967½ சதுர
இணை எண் 8443 /2011 என்ற பக்கம் எண் 173 க்கு 2147½ சதுர
இணை எண் 8444 /2011 என்ற பக்கம் எண் 276 க்கு 1737½ சதுர
இணை எண் 8445 /2011 என்ற பக்கம் எண் 275 க்கு 1500 சதுர
இணை எண் 8446 /2011 என்ற பக்கம் எண் 220 க்கு 2200 சதுர
இணை எண் 8447 /2011 என்ற பக்கம் எண் 219 க்கு 2200 சதுர
இணை எண் 8448 /2011 என்ற பக்கம் எண் 238 க்கு 2387½ சதுர
இணை எண் 8449 /2011 என்ற பக்கம் எண் 95 க்கு 2477½ சதுர
இணை எண் 8450 /2011 என்ற பக்கம் எண் 223 க்கு 1650 சதுர
இணை எண் 8451 /2011 என்ற பக்கம் எண் 183 க்கு 2187½ சதுர
இணை எண் 8452 /2011 என்ற பக்கம் எண் 64 க்கு 2200 சதுர
ஆகிய கிரையம் இரண்டு பொருட்டாக

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பத்திர எண் 8538 /2011 என்ற Plot No 19 க்கு 2400 சதுர
பத்திர எண் 8539 /2011 என்ற Plot No 101 க்கு 2560 சதுர
பத்திர எண் 8540 /2011 என்ற Plot No 225 க்கு 2200 சதுர
பத்திர எண் 8541 /2011 என்ற Plot No 226 க்கு 2200 சதுர
பத்திர எண் 8542 /2011 என்ற Plot No 205 க்கு 2200 சதுர
பத்திர எண் 8543 /2011 என்ற Plot No 206 க்கு 2200 சதுர
பத்திர எண் 8544 /2011 என்ற Plot No 68 க்கு 2560 சதுர
பத்திர எண் 8545 /2011 என்ற Plot No 14 க்கு 2400 சதுர

பதிவாளர்

21 - 2 - 2012 ம் தேதி இந்த அடமான கொத்தில் 1 புத்தகம் பத்தி எண் 1348 /2012 என்ப Mortgage எண் 169 க்குரிய பத்தி எண் 1349/2012 என்ப Mortgage எண் 256 க்கு 1 புத்தகம் இடம் திரும் வெய்யப்பட்டன.

Sub Registrar
Pollachi

12-3-2012 ம் தேதி இந்த அடமான கொத்தில் 1 புத்தகம் பத்தி எண் 1910/2012 என்ப Mortgage எண் 2 க்கு 2 1/2 அடி இடம் திரும் வெய்யப்பட்டது.

15.3.2012 ம் தேதியன்று இந்த அடமான கொத்தில் 1 புத்தகம் அடமான எண் 2110/2012 என்ப பக்கம் எண் 2 ல் 3422 1/2 சதுர அடி இடம் தாக்கல் செய்யப்பட்டது

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி.

22.3.2012 ம் தேதியன்று இந்த அடமான கொத்தில் 1 புத்தகம் அடமான எண் 2412/2012 என்ப பக்கம் 232 ல் 2392 1/2 சதுர அடி இடம் தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி.

24-3-2012 ம் தேதி இந்த அடமான கொத்தில் 1 புத்தகம் அடமான எண். 2813/2012 என்ப shop site 4 க்கு 1112 சதுர அடி இடம் திரும் வெய்யப்பட்டது.

23-5-2012 தேதியன்று இந்த அலுவலகத்தில் பதிவான அலுவலக எண் 4111/2012படி பிளாட் எண். 284க்கு 1738 சதுரடியும் அலுவலக எண் 4110/2012படி பிளாட் எண். 285க்கு 1500 சதுரடியும், பிளாட் எண் 165க்கு 1925 சதுரடியும் உள்ள இடங்கள் விலை செய்யப்பட்டது.

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி.

7-6-2012ம் தேதியன்று இந்த அலுவலகத்தில் பதிவான அலுவலக எண் 4513/2012படி பிளாட்எண் 218க்கு 2200 சதுரடியும், அலுவலக எண் 4514/2012படி பிளாட் எண் 221க்கு 2200 சதுரடியும் உள்ள இடங்கள் விலை செய்யப்பட்டது.

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி.

14-6-2012ம் தேதியன்று பத்திர எண் 4747/2012படி பிளாட்எண். 17Aக்கு 240 சதுர அடி இடம் விலை செய்யப்பட்டது.

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி.

22/6/2012ம் தேதியன்று இந்த அலுவலகத்தில் பதிவான அலுவலக எண் 5008/2012படி பிளாட்எண். 8க்கு 2580 சதுரடியும் அலுவலக எண் 5007/2012படி பிளாட் எண். 192க்கு 1967½ சதுரடியும் அலுவலக எண் 5006/2012படி பிளாட்எண் 193க்கு 1925 சதுரடியும் உள்ள இடங்கள் விலை செய்யப்பட்டது.

சார்
பொள்ளாச்சி.

2/7/2012ம் தேதி இந்த அலுவலகத்தில் பதிவான அலுவலக எண் /2012படி பிளாட் எண். 211க்கு 1737½ சதுர அடி இடம் விலை செய்யப்பட்டது.

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி.

பத்திர எண் 9383/2011 என்ற பிளாட் எண் 2 க்கு கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

19-10-2011 ம் தேதி கிரைய எண் 9343/2011 என்ற பிளாட் எண் 83 க்கு 2560 சதுர அடி கிரைய எண் 9344/2011 என்ற பிளாட் எண் 81 க்கு 2560 சதுர அடி கிரைய எண் 9345/2011 என்ற பிளாட் எண் 82 க்கு 2560 சதுர அடிகள் தானங்கள் வழங்கப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

24-10-2011 தேதி பத்திர எண் 9437/2011 என்ற பிளாட் எண் 148 க்கு 1830 சதுர அடி இடம் விடுவிக்கப்படுகிறது.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பத்திர எண் 9583/2011 க்கு பிளாட் எண் 55 க்கு 2400 சதுர அடி
பத்திர எண் 9584/2011 க்கு பிளாட் எண் 76 க்கு 2381½ சதுர அடி
பத்திர எண் 9585/2011 க்கு பிளாட் எண் 47 க்கு 2381½ சதுர அடி
பத்திர எண் 9586/2011 க்கு பிளாட் எண் 185 க்கு 2400 சதுர அடி
பத்திர எண் 9587/2011 க்கு பிளாட் எண் 59 க்கு 2381½ சதுர அடி
பத்திர எண் 9588/2011 க்கு பிளாட் எண் 149 க்கு 2400 சதுர அடி
பத்திர எண் 9589/2011 க்கு பிளாட் எண் 150 க்கு 2400 சதுர அடி
பத்திர எண் 9590/2011 க்கு பிளாட் எண் 44 க்கு 2400 சதுர அடி
ஆகிய இடங்கள் 31/10/2011 தேதியன்று தானம் வழங்கப்படுகிறது.

17-11-2011 தேதி பத்திர எண் 10383/2011 என்ற பிளாட் எண். 198 க்கு 2400 சதுர அடி இடம் விடுவிக்கப்படுகிறது

4-11-2011 தேதியன்று பத்திர எண் 9825/2011-ன்படி மனை எண் 84-க்கு 2400 அடி கிடைத்தது, பத்திர எண் 9826/2011-ன்படி மனை எண் 85-க்கு 2547½ அடி கிடைத்தது, பத்திர எண் 9827/2011-ன்படி மனை எண் 11-க்கு 2400 அடி கிடைக்கப் பெற்றவர்களது.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி.

10/11/2011 தேதியன்று பத்திர எண் 9961/2011-ன்படி மனை எண் 140-க்கு 2187½ அடி கிடைத்தது பத்திர எண் 9962/2011-ன்படி மனை எண் 79-க்கு 2560 அடி கிடைத்தது பெற்றவர்களது.

11/11/2011-ம் தேதியன்று இந்த அலுவலக பொதுவில் பத்திரம் எண் 10027 கொண்ட மனை எண் 128-க்கு 2200 அடி நிலம் பெற்றவர்.

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

14-11-2011-ம் தேதியன்று இந்த அலுவலக பொதுவில் பத்திரம் எண் 10128/2011-ன்படி மனை எண் 137-க்கு 2200 சதுர அடி நிலம், பத்திர எண் 10129 கொண்ட மனை எண் 138-க்கு 2200 சதுர அடி நிலம், பத்திர எண் 10130 கொண்ட மனை எண் 31-க்கு 2000 சதுர அடி நிலம் பெற்றவர்.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

16-11-2011-ம் தேதியன்று இந்த அலுவலக பொதுவில் பத்திரம் எண் 10221/2011-ன்படி மனை எண் 66-க்கு 2387½ அடியும், பத்திர எண் 10222/2011-ன்படி மனை எண் 129-க்கு 2200 அடியும், பத்திர எண் 10223/2011-ன்படி மனை எண் 174-க்கு 2100 அடியும், பத்திர எண் 10224/2011-ன்படி மனை எண் 175-க்கு 2400 அடியும், பத்திர எண் 10225/2011-ன்படி மனை எண் A3-க்கு 1800 அடியும் அதிக நிலம் பெற்றவர்களது

பத்திரம் 8592/2011ன்படி பாண்டு எண் 217 அதற்கு திருப்பியது
பத்திரம் 8593/2011ன்படி பாண்டு எண் 222 அதற்கு திருப்பியது.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி.

பத்திர எண் 8740/2011ன்படி பாண்டு எண் 239 கிரை 2387½ திரும்பி
பத்திர எண் 8741/2011ன்படி பாண்டு எண் 147 கிரை 2220 திரும்பி
பத்திர எண் 8742/2011ன்படி பாண்டு எண் 186 கிரை 2400 திரும்பி
பத்திர எண் 8743/2011ன்படி பாண்டு எண் 188 கிரை 2400. திரும்பி
பத்திர எண் 8744/2011ன்படி பாண்டு எண் 228 கிரை 2200 திரும்பி
பத்திர எண் 8745/2011ன்படி பாண்டு எண் 293 கிரை 1500 திரும்பி
பத்திர எண் 8746/2011ன்படி பாண்டு எண் 187 கிரை 2400 திரும்பி
பத்திர எண் 8747/2011ன்படி பாண்டு எண் 173 கிரை 2147½ திரும்பி
பத்திர எண் 8748/2011ன்படி பாண்டு எண் 207 கிரை 2200 திரும்பி
ஆகிய கிரயங்கள் திரும்ப வரப்பெற்றது.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பத்திர எண் 8835/2011ன்படி பாண்டு எண் 280 க்கு 1500 திரும்பி
பத்திர எண் 8836/2011ன்படி பாண்டு எண் 67 க்கு 2400 திரும்பி
பத்திர எண் 8837/2011ன்படி பாண்டு எண் 282 க்கு 1500 திரும்பி
பத்திர எண் 8838/2011ன்படி பாண்டு எண் 281 க்கு 1500 திரும்பி
பத்திர எண் 8839/2011ன்படி பாண்டு எண் 283 க்கு 1737½ திரும்பி

பத்திரஎண் 8840/2011ன்படி பாண்டு எண் 227 க்கு 2200 திரும்பி

கிரயங்கள் திரும்பி வரப்பெற்றது.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பத்திர எண் 8877/2011ன்படி பாண்டு எண் 56 க்கு 2200 திரும்பி
பத்திர எண் 8878/2011ன்படி பாண்டு எண் 191 க்கு ₹1471½ திரும்பி
பத்திர எண் 8879/2011ன்படி பாண்டு எண் 202 க்கு ₹1871½ திரும்பி
பத்திர எண் 8880/2011ன்படி பாண்டு எண் 278 க்கு 1500 திரும்பி
பத்திர எண் 8881/2011ன்படி பாண்டு எண் 277 க்கு 1587½ திரும்பி
ஆகிய கிரயங்கள் 27-9-2011 ல் திருப்பி வரப்பெற்றது.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

புத்தகம் தூணை சீல் 8956 /2011 ன்று பணம் சீல் 124 க்கு 1650 சீல
தூணை சீல் 8957 /2011 ன்று பணம் சீல் 157 க்கு 1737 1/2 சீல
தூணை சீல் 8958 /2011 ன்று பணம் சீல் 234 க்கு 2280 சீல
தூணை சீல் 8959 /2011 ன்று பணம் சீல் 5 க்கு 2400 சீல
தூணை சீல் 8960 /2011 ன்று பணம் சீல் 203 க்கு 2200 சீல
தூணை சீல் 8961 /2011 ன்று பணம் சீல் 224 க்கு 2187 1/2 சீல
தூணை சீல் 8962 /2011 ன்று பணம் சீல் 131 க்கு 2200 சீல
தூணை சீல் 8963 /2011 ன்று பணம் சீல் 94 க்கு 2547 1/2 சீல
தூணை சீல் 8964 /2011 ன்று பணம் சீல் 93 க்கு 2560 சீல
தூணை இயல்கள் 29-9-2011 ம் தேதி பதிவு செய்யப்பட்டன.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

தூணை எண் 9129/2011 என்ற பணம் எண் 72 க்கு 2387 1/2 சீல்
தூணை எண் 9130/2011 என்ற பணம் எண் 139 க்கு 2187 1/2 சீல்
தூணை எண் 9131/2011 என்ற பணம் எண் 54 க்கு 1787 1/2 சீல்
தூணை எண் 9132/2011 என்ற பணம் எண் 53 க்கு 1800 சீல்
தூணை எண் 9133/2011 என்ற பணம் எண் 90 க்கு 2560 சீல்
தூணை இயல்கள் பதிவு செய்யப்பட்டன.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

12.10.2011 ம் தேதி தூணை சீல் 9197/2011 ன்ற பணம் சீல் 8 க்கு 2400 சீல்
தூணை சீல் 9198 /2011 ன்ற பணம் சீல் 32 க்கு 2400 சீல்
இயல்கள் தூணை செய்யப்பட்டன.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பத்திர எண். 9265/2011 என்ற பணம் எண் 229 க்கு 2187 1/2 சீல்
தூணை இயல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

23-11-2011 ம் தேதி இந்த அலுவலகத்தில் 14 ஏக்கர்

பத்திர எண் 10481/2011 ன்படி மனை எண் 105 க்கு 2287½ அடியும்
பத்திர எண் 10482/2011 ன்படி மனை எண் 58 க்கு 1100 அடியும்
பத்திர எண் 10483/2011 ன்படி மனை எண் 58 க்கு 1100 அடியும்
பத்திர எண் 10484/2011 ன்படி மனை எண் 184 க்கு 2400 அடியும்
பத்திர எண் 10485/2011 ன்படி மனை எண் 291 க்கு 1587½ அடியும்
பத்திர எண் 10486/2011 ன்படி மனை எண் 292 க்கு 1500 அடியும்
ஆகிய இடங்கள் கிரயம் செய்யப்பட்டது.

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

24-11-2011 ம் தேதி இந்த அலுவலகத்தில் 14 ஏக்கர்

பத்திர எண் 10581/2011 ன்படி மனை எண் 153 க்கு 2000 அடியும்
பத்திர எண் 10582/2011 ன்படி மனை எண் 91 க்கு 2500 அடியும்
பத்திர எண் 10583/2011 ன்படி மனை எண் 189 க்கு 2400 அடியும்
பத்திர எண் 10584/2011 ன்படி மனை எண் 190 க்கு 2100 அடியும்
ஆகிய இடங்கள் கிரயம் செய்யப்பட்டது.

28-11-2011 ம் தேதி இந்த அலுவலகத்தில் 14 ஏக்கர்

பத்திர எண் 10764/2011 ன்படி மனை எண் 136 க்கு 2035 அடியும்
பத்திர எண் 10765/2011 ன்படி மனை எண் 133 க்கு 1961½ அடியும்
பத்திர எண் 10766/2011 ன்படி மனை எண் 286 க்கு 1500 அடியும்
பத்திர எண் 10767/2011 ன்படி மனை எண் 212 க்கு 1785 அடியும்
பத்திர எண் 10768/2011 ன்படி மனை எண் 209 க்கு 1925 அடியும்
மனை எண் 210 க்கு 1961½ அடியும்
பத்திர எண் 10769/2011 ன்படி மனை எண் 230 க்கு 2187½ அடியும்
மனை எண் 231 க்கு 2200 அடியும்
ஆகிய இடங்கள் கிரயம் செய்யப்பட்டது.

1-12-2011 ம் தேதி இந்த அலுவலக வெளிப்புற 144 தடை

பத்திர எண். 11117/2011 என்ற புத்தக எண் 134 க்கு 1912½ ஆகவும்
பத்திர எண். 11118/2011 என்ற புத்தக எண் 13 க்கு 2400 ஆகவும்
பத்திர எண். 11119/2011 என்ற புத்தக எண் 180 க்கு 2400 ஆகவும்
பத்திர எண். 11120/2011 என்ற புத்தக எண் 49 க்கு 2387½ ஆகவும்
பத்திர எண். 11121/2011 என்ற புத்தக எண் 29 க்கு 1987½ ஆகவும்
பத்திர எண் 11128/2011 என்ற புத்தக எண் 69 க்கு 2400 ஆகவும்
அதிக இலக்கம் கிரயம் செய்யப்பட்டுள்ளது

SUB REGISTRAR
POLLACHI

14-12-2011 ம் தேதி இந்த அலுவலக வெளிப்புற 144 தடை

பத்திர எண் 11659/2011 என்ற புத்தக எண் 297 க்கு 1738 ஆகவும்
பத்திர எண் 11660/2011 என்ற புத்தக எண் 296 க்கு 1500 ஆகவும்
பத்திர எண் 11661/2011 என்ற புத்தக எண் 159 க்கு 1925 ஆகவும்
பத்திர எண் 11662/2011 என்ற புத்தக எண் 39 க்கு 2400 ஆகவும்
அதிக இலக்கம் கிரயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

SUB REGISTRAR
POLLACHI

27-12-2011 ம் தேதி இந்த அலுவலக வெளிப்புற 144 தடை
பத்திர எண் 12207/2011 என்ற புத்தக எண். 270 க்கு 1738 ஆகவும்
அதிக கிரயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

SUB REGISTRAR
POLLACHI

28-12-2011 ம் தேதி இந்த அலுவலக வெளிப்புற 144 தடை
பத்திர எண் 12429/2011 என்ற புத்தக எண் 22 க்கு 2507½ ஆகவும்
அதிக கிரயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

6-1-2012 ம் தேதி இந்த அலுவலக வெளிப்புற 144 தடை
பத்திர எண் 155/2012 என்ற புத்தக எண் 279 க்கு 1500 ஆகவும்
அதிக கிரயம் செய்யப்பட்டுள்ளது

13-2-2012 ம் தேதி இந்த அலுவலக வெளிப்புற 144 தடை
பத்திர எண் 1118/2012 என்ற புத்தக எண் 201 க்கு 1650 ஆகவும்
அதிக கிரயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்த சான்றை வரைவு 11/3/2013 தேதியில் 1946/2013 ஆ. வரிவிதிப்பு மனை எண். 18க்கு 2400 சதுர அடியும், 1947/2013 ஆ. வரிவிதிப்பு மனை எண். 110ல் கிழமும் மேல் 1307½ சதுர அடிகள் கிரயம் செய்கிறது.

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி.

இந்த சான்றை வரைவு 26/12/2013 தேதியில் /2013 ஆ கிரய வரிவிதிப்பு மனை எண். 56க்கு 2560 சதுர அடிகள் கிரயம் செய்யப்படுகிறது

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

இந்த சான்றை வரைவு 28-10-2014 தேதியில் 7929/2014 ஆ. கிரயவரிவிதிப்பு மனை எண். 161க்கு 2200 சதுர அடி கிரயம் செய்யப்படுகிறது

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.