Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1903/2024 P/17870065/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

EA 578038

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

K. சந்தனபீர்ஒலி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
R.C. No: 5102/C2/2014
போடிநாயக்கனூர்

01/4/2024

ப. காமாட்சி
ஜக்கம்பட்டி.

VERIFIED
சார்பதிவாளர்,
போடிநாயக்கனூர்

VERIFIED
சார்பதிவாளர்
போடிநாயக்கனூர்

ஜெனரல்பவர் பத்திரம்

2024—ம் வருடம், ஏப்ரல் மாதம், 01-ம் தேதிக்கு தமிழ் ஸ்ரீ சோபகிருது வருடம் பங்குனி மாதம் 19-ம் தேதி, தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், ஜக்கம்பட்டி, மேலத்தெரு, டோர் நம்பர் 17/A-என்ற முகவரியில் குடியிருக்கும் திரு.பழனியாண்டி அவர்கள் குமாரர் திரு.ப.காமாட்சி அவர்களுக்கு, (ஆதார் எண்.9775 9073 4840), (Cell No.98420 83403), தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், ஆண்டிபட்டி கிராமம், ஆண்டிபட்டி பேரூராட்சி, 8—வது வார்டு, இரயில்வே மீடர் ரோடு, காமராஜ் நகர் 2—வது தெருவில், டோர் நம்பர் 158—என்ற முகவரியில்

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

S. Rajan

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
1903 ..... ஆவணம்
18 தாள்களை கொண்டது.
.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

எழுதிவாங்குபவர்:

குடியிருக்கும் திரு.V.சுப்பிரமணியன் அவர்கள் மனைவி திருமதி.S.ராஜகுமாரி அவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த **ஜெனரல்பவர் பத்திரம்.** (ஆதார் எண்.3035 0581 3374).

சுயார்ஜிதமாய் **தாங்களும், நானும்** மற்றும் மதுரை மாவட்டம், மதுரை –18, விளாங்குடி, விஸ்தாரா அப்பார்ட் மெண்ட் 5—வது தெரு, கதவு எண்.அனகாF -9, என்ற முகவரியில் குடியிருக்கும் M.ஜெகநாதன் அவர்கள் மனைவி திருமதி.**ஜெ.வள்ளிமயில்** அவர்களும் சேர்த்து, நம் மூவர் பெயருக்குமாக சேர்த்து, தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், போடிநாயக்கனூர் டவுன், போடிநாயக்கனூர் நகராட்சி, 27—வது வார்டு, நந்தவனம் 5—வது தெரு, கதவு எண்.8 நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் திரு.சிதம்பரம் செட்டியார் அவர்கள் குமாரர் திரு.C.ரமேஷ் அவர்களுக்காக, மேற்படியாரிடமிருந்து கடந்த 19-4-2011—ம் தேதியில் ஜெனரல்பவர் பத்திரம் எழுதி, **போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் அலுவலகம் 4 புத்தகம் 2011—ம் வருடத்திய 398—ம் நம்பராக** பதிவு செய்து வாங்கியுள்ள ஜெனரல்பவர் பத்திரப்படி, அதிகாரம் பெற்ற ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்டான, தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், பழனிசெட்பட்டி டவுன், பூதிப்புரம் ரோடு, கதவு எண்.14-5-19A நம்பர் மனையில் வசித்து வந்து தற்சமயம் மதுரை மாவட்டம், மதுரை—18, விளாங்குடி, விஸ்தாரா அப்பார்ட்மெண்ட் 5—வது தெரு, கதவு எண்.அனகா F9, நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் திரு.மாரிமுத்து அவர்கள் குமாரர் **திரு.M.ஜெகநாதன்**

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

S. Rajkumari

எழுதிவாங்குபவர்:

M. Regan

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
1903 ஆவணம்
18 தாள்களை கொண்டது.
2 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

அவர்களிடமிருந்து, கடந்த 01.09.2017—ம் தேதி கிரைய பத்திரம் எழுதி, போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2017—ம் வருடத்திய 3739—ம் நம்பராக பதிவு செய்து வாங்கியுள்ள கிரைய பத்திரப்படி நாம் மூவரும் புஞ்சை நிலம் கிரையம் பெற்று, நம் மூவரின் ஏகோபித்த பொது பாத்தியத்திலும், அனுபவத்திலும் இருந்து வருகிற புஞ்சை நிலத்தில், தங்களுக்கும், **ஜெ.வள்ளிமயில்** அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பிரிவினையில்லாத 2/3—மூன்றில் இரண்டு பாகம் நீங்கலாக, எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிவினையில்லாத 1/3—மூன்றில் ஒரு பாக புஞ்சை நிலத்தை, என்னால் நிர்வாகம் செய்ய இயலாததாலும், மேற்படி சொத்தை நான் வேறு நபர்களுக்கு கிரைய உடன்படிக்கை, கிரையம், ஈடு, ஒத்தி, அடமானம் முதலிய பந்தகங்கள் செய்ய வேண்டியது இருப்பதாலும், மேற்படி காரியங்களைச் செய்ய இயலாமல் நான், என் சொந்த வேலை விசயமாக அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதாலும், நீங்கள் எனது குடும்ப நண்பரானபடியாலும், தங்களை எனது ஜெனரல்பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்து, சகல அதிகாரங்களும் உங்களுக்கு கொடுத்திருக்கிறேன். ஆகையால் மேற்படி சொத்தில் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிவினையில்லாத 1/3—மூன்றில் ஒரு பாக புஞ்சை நிலத்தோடு, எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிவினையில்லாத 1/3—மூன்றில் ஒரு பாக புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து, நீங்களே அரசு சம்பந்தப்பட்ட வங்கிகளிலோ அல்லது தனியார் வங்கிகளிலோ அடமானமாக வைத்து கடன் பெறவும், மேற்படி கடன் வாங்குவதற்காக சம்மந்தப்பட்ட வங்கிகளுக்கு அடமானப் பத்திரம் எழுதி, பதிவு செய்து

எழுதிக்கொடுப்பவர்: **எழுதிவாங்குபவர்:**

S. Rajesh J. Rose

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
1903 ஆவணம்
18 தாள்களை கொண்டது.
3 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

கொடுக்கவும், மேற்படி வங்கிகளில் செய்ய வேண்டிய கையெழுத்துகளையும் எனக்காக நீங்களே செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி வங்கிகளுக்கு கட்ட வேண்டிய கடனை எனக்காக நீங்களே திரும்ப செலுத்தவும், மேலும் மேற்படி சொத்தை நீங்களே வேறு நபர்களுக்கு ஈடு, கிரைய உடன்படிக்கை, கிரையம், ஒத்தி, அடமானம், வாடகை முதலிய பந்தகங்கள் பேசி ரசீது, எக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்படி எக்ரிமெண்ட் கொடுத்தவர்களுக்காவது அல்லது மேற்படியார்கள் கோரும் வேறு நபர்கள் பெயருக்காவது மேல்கண்ட பத்திரங்களை எழுதி, அதில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து முதலானவைகள் செய்து, அதற்குண்டான சகல தொகைகளையும் எனக்காக, நீங்களே ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டு, தகுந்த பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து எண்டார்ஸ்மெண்ட் வகையராவிலும், பட்டா, பாரம் முதலியவைகளிலும் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி ஆவணம் சம்பந்தமாக பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் ஏதும் எழுதிக் கொடுக்க நேரிட்டால் எனக்காக மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுக்கவும், மற்றும் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக வரும் தபால் வகையராக்களைப் பெறவும், திரும்ப பதில் அனுப்பவும், மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் கோர்ட் நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டால் எனக்காக நீங்களே வக்கீல் நியமனம் செய்யவும், வழக்குத் தொடரவும், நடத்தவும், வாபஸ் பெறவும், மேல் நடவடிக்கைகளுக்குச் செல்லவும் மற்றும் மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக சர்க்கார் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து அலுவலகங்களுக்கும் எனக்காக, நீங்களே சென்று வரவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

S. Rajkumar

எழுதிவாங்குபவர்:

S. Rajkumar

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
1903
.....ஆவணம்
..1..தாள்களை கொண்டது.
..1.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

கையெழுத்திடவும், மற்றும் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக எனக்கு பதிலாக தாங்கள் எடுக்கும் சகலவிதமான காரியங்களையும், நடவடிக்கைகளையும், கையெழுத்துச் செய்வதையும், நானே நேரிலிருந்து செய்ததாயும், கையெழுத்துச் செய்ததாயும், சர்வ சம்மதத்துடன் மனப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். மேற்படி சொத்துக்கு சரியான கணக்கு வைத்திருந்து நான் கேட்கும் சமயம் என் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது என்று நான் சம்மதித்து உங்களுக்கு இந்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விவரம்

1) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், **B.அம்மாபட்டி கிராமம்,** மஜரா, சில்லமரத்துப்பட்டி, தென்மேற்கு புலத்தில் பட்டா எண்.2403 நம்பருக்கு **சர்வே 111/1 நம்பரில்** ஹெக்டேர் 0.11.0—க்கு, சென்ட் 27—ல், மேற்கு பக்கம் ஹெக்டேர் 0.07.0—க்கு செண்டு 17—ம், (மேற்படி நிலம் தற்கால யூடிஆர் சர்வேபடி பட்டா எண்.32255—க்கு **சர்வே 111/1A நம்பராக** உள்ளது).

2) மேற்படி **B.அம்மாபட்டி கிராமம்,** பட்டா எண்.2454 நம்பருக்கு **சர்வே 111/2 நம்பரில்** ஹெக்டேர் 0.40.0—க்கு செண்டு 99—ல் கிழக்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

S. Rajeshwari

எழுதிவாங்குபவர்:

L. Rose

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
1903 .....ஆவணம்
...18...தாள்களை கொண்டது.
..5...../.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

பக்கம் சென்டு 62—ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.20.64—க்கு சென்டு 51—ம், (மேற்படி நிலம் யூடிஆர் சர்வேபடி முன்பு **சர்வே 111/2A1** நம்பராக இருந்து, தற்போது பட்டா எண்.32202—க்கு **சர்வே 111/2A1C** நம்பராக உள்ளது).

3) மேற்படி **B.அம்மாபட்டி கிராமம்,** பட்டா எண்.2454 நம்பருக்கு **சர்வே 111/3 நம்பரில்** ஹெக்டேர் 0.43.5—க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 7—ல் கிழக்கு பக்கம் ஹெக்டேர் 0.11.74—க்கு சென்டு 29—ம், (மேற்படி நிலம் யூடிஆர் சர்வேபடி முன்பு **சர்வே 111/3A நம்பராக** இருந்து, தற்போது பட்டா எண்.32206—க்கு **சர்வே 111/3A1B நம்பராக** உள்ளது).

4) மேற்படி **B.அம்மாபட்டி கிராமம்,** பட்டா எண்.2475 நம்பருக்கு **சர்வே 111/4 நம்பரில்** ஹெக்டேர் 0.11.5—க்கு சென்டு 28—ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.08.09—க்கு சென்டு 20—ம், (மேற்படி நிலம் தற்கால யூடிஆர் சர்வேபடி தற்போது பட்டா எண்.2403—க்கு ஹெக்டேர் 0.8.50—க்கு **சர்வே 111/4A நம்பராக** உள்ளது).

5) மேற்படி **B.அம்மாபட்டி கிராமம்,** பட்டா எண்.2475 நம்பருக்கு **சர்வே 111/5 நம்பரில்** ஹெக்டேர் 0.11.0—க்கு சென்டு 27—ல் வடகிழக்கு மூலையில் சென்டு 1 நீக்கி பாக்கி ஹெக்டேர் 0.10.12—க்கு சென்டு 26—ம், (மேற்படி நிலம் யூடிஆர் சர்வேபடி தற்போது பட்டா எண்.2403—க்கு ஹெக்டேர் 0.10.50—க்கு **சர்வே 111/5A நம்பராக** உள்ளது).

எழுதிக்கொடுப்பவர்: **எழுதிவாங்குபவர்:**

S. Raj

N. Rao

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
1903 ..... ஆவணம்
18 ..... தாள்களை கொண்டது.
6 ..... ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

6) மேற்படி B.அம்மாபட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2454 நம்பருக்கு சர்வே 111/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.49.5—க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 22—ல் கிழக்குப் பக்கம் ஹெக்டேர் 0.23.07—க்கு செண்டு 57—ம், (மேற்படி நிலம் தற்கால யூடிஆர் சர்வேபடி தற்போது பட்டா எண்.32206—க்கு ஹெக்டேர் 0.23.07—க்கு சர்வே 111/6B நம்பராக உள்ளது).

சேர்ந்து, ஆக இலக்கங்கள் ஆறுக்கு கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.66-க்கு ஏக்கர் 2.00—ல் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால்.

கிழக்கு — பெருமாள் சொத்தும், வண்டிப்பாதையும்.
தெற்கு — கன்னீஸ்வரியம்மாள் வகையறா நிலம்.
மேற்கு — அழகர்சாமி சொத்து.
வடக்கு — தேசிய நெடுஞ்சாலை.

இம்மாலில் கண்ட மேற்படி நிலம் ஹெக்டேர் 0.80.66—க்கு ஏக்கர் 2.00 உள்ள நிலமும், இதுவும் இதற்கேற்பட்ட மாமூல்வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்துள்ளதில், எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிவினையில்லாத 1/3—மூன்றில் ஒரு பாகம் மட்டும் தங்களுக்கு ஜெனரல்பவர். மேற்படி

எழுதிக்கொடுப்பவர்: **எழுதிவாங்குபவர்:**

S. Rajini

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
.....1903.....ஆவணம்
..18....தாள்களை கொண்டது.
..7.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.87,20,000/—நான் ஜெனரல்பவர் எழுதிக் கொடுக்கும் பிரிவினையில்லாத 1/3—மூன்றில் ஒரு பாக சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.29,06,700/—

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

S. Rajani

எழுதிவாங்குபவர்:

L. Rose

சாட்சிகள்:

1) [illegible] V. அப்பாமணியன் S/o R. [illegible], [illegible].

2) [illegible] (M. [illegible]) S/o A. [illegible], [illegible]

இப்பத்திரம் தயாரித்தவர்:



B.பாண்டியராஜ், Advocate,
த/பெ.பாலசுப்பிரமணியம், MS1618/2000,
போடிநாயக்கனூர்

B. Pandi

கணினி தயாரித்தவர்: M.தீபா M. Deepa
க/பெ.P.ரமேஷ் போடிநாயக்கனூர்.

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
.....1963.....ஆவணம்
..18.....தாள்களை கொண்டது.
...8...../....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

உறுதிமொழி (Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபோராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

S. Rajmi

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
1903 ஆவணம்
18 தாள்களை கொண்டது.
9 ம் தாள்

சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExtract_ta.html?lan=ta

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

வருவாய் கிராமம் : அம்மாபட்டி பட்டா எண் : 32255

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ஜெகநாதன்	மனைவி	வள்ளிமயில்
2.	பழனியாண்டி	மகன்	காமாட்சி
3.	சுப்ரமணியன்	மனைவி	ராஜகுமாரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	1A	0 - 7.00	0.10	--	--	--	--	2019/0103/25/031318--72/2012 -------- 22-05-2019
		0 - 7.00	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/12/011/032255/40177** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-04-2024 அன்று 08:33:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
.....1903.....ஆவணம்
..18...நாள்களை கொண்டது.
10.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

வருவாய் கிராமம் : அம்மாபட்டி பட்டா எண் : 32202

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சுப்பிரமணியன்	மனைவி	ராஜகுமாரி
2.	பழனியாண்டி	மகன்	காமாட்சி
3.	ஜெகநாதன்	மனைவி	வள்ளிமயில்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	2A1C	0 - 20.64	0.26	--	--	--	--	2018/0105/25/015957--2018/25/12/000171SD -------- 31-10-2018
		0 - 20.64	0.26					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/12/011/032202/40149** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-04-2024 அன்று 08:36:06 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
1903 ஆவணம்
18 தாள்களை கொண்டது.
11 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

வருவாய் கிராமம் : அம்மாபட்டி

பட்டா எண் : 32206

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சுப்பிரமணியன்	மனைவி	ராஜகுமாரி
2.	பழனியாண்டி	மகன்	காமாட்சி
3.	ஜெகநாதன்	மனைவி	வள்ளிமயில்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	3A1B	0 - 11.74	0.15	--	--	--	--	2018/0105/25/016277--2018/25/12/000173SD -------- 22-11-2018
111	6B	0 - 23.07	0.29	--	--	--	--	2018/0105/25/016277--2018/25/12/000173SD -------- 22-11-2018
		0 - 34.81	0.44					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/12/011/032206/40183** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-04-2024 அன்று 08:37:53 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 1903 ஆவணம் 18 தாள்களை கொண்டது. 12 ம் தாள்

சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

வருவாய் கிராமம் : அம்மாபட்டி

பட்டா எண் : 2403

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ஜெகந்நாதன்	மனைவி	வள்ளிமயில்
2.	பழனியாண்டி	மகன்	காமாட்சி
3.	சுப்ரமணியன்	மனைவி	ராஜகுமாரி

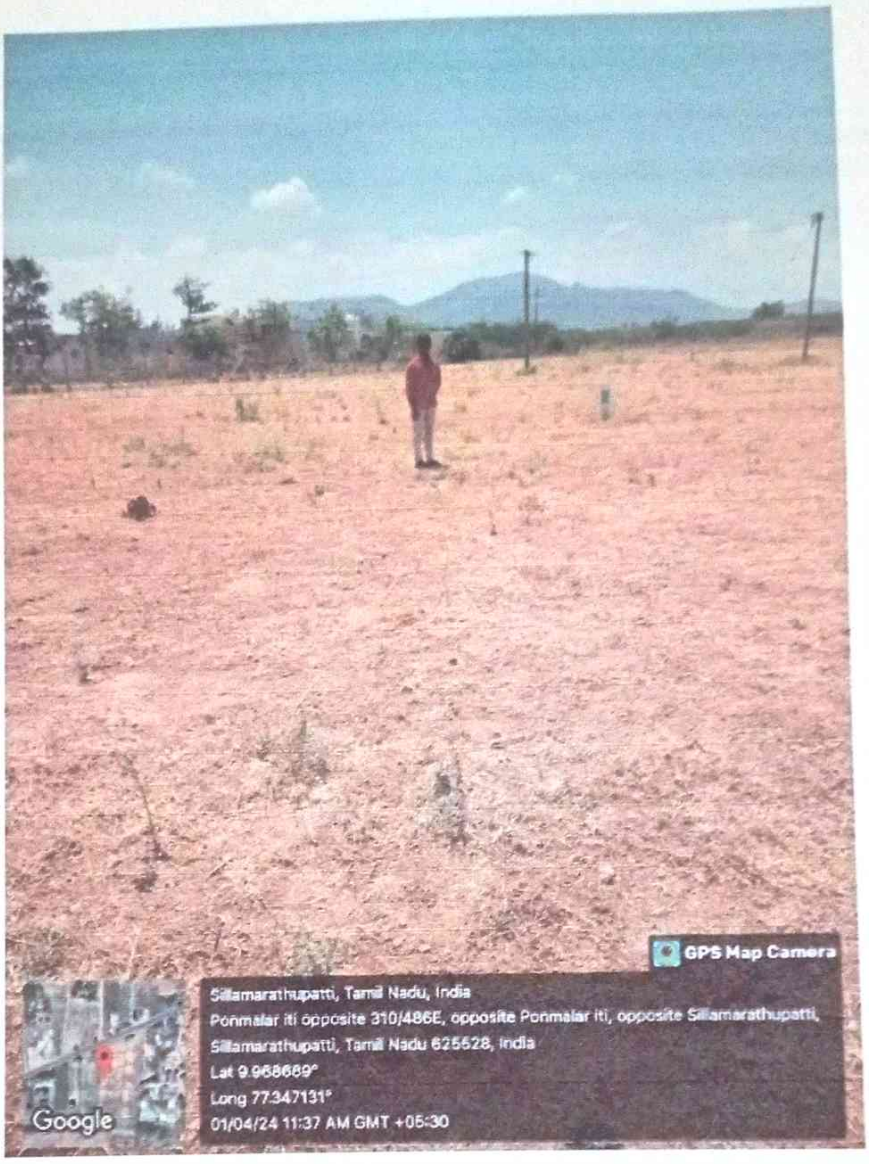
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	4A	0 - 8.50	0.10	--	--	--	--	2019/0103/25/031318--72/2012 -------- 22-05-2019
111	5A	0 - 10.50	0.13	--	--	--	--	2019/0103/25/031318--72/2012 -------- 22-05-2019
		0 - 19.00	0.23					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/12/011/02403/30159** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-04-2024 அன்று 08:39:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் .....190.....ஆவணம் ..18...தாள்களை கொண்டது. ..13.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்



S. Rஜ்மி L. Rஜ்மி.

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
.....1903.....ஆவணம்
...18..தாள்களை கொண்டது.
...18.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/16498/01350

To
இராஜகுமாரி சுப்பிரமணியன்
Rajakumari Subrmanian
8-2/158 KAMARAJAR NAGAR 2ND STREET
RAILWAY PETER ROAD AuNDIPATTI
Andipatti
Aundipatti
Andipatti Theni
Tamil Nadu 625512
9095724720

17/04/2013
1170362

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3035 0581 3374

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



இராஜகுமாரி சுப்பிரமணியன்
Rajakumari Subrmanian
தந்தை : இராமசாமி
Father : RAMASAMY
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1968
பெண்பால் / Female

3035 0581 3374

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

S. Rajkumari

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



P Kamatchi Palaniyandi

பிறந்த நாள்/DOB: 03/06/1958
ஆண்பால் / Male

9775 9073 4840

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிமனித அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: பழனியாண்டி
18-12-17ஏ, மேலத்தெரு, இக்கம்பட்டி
ஆண்டிபட்டி, ஆண்டிபட்டி, ஆண்டிபட்டி
தேனி, தமிழ் நாடு, 625512

Address: S/O: Palaniyandi,
18-12-17A, MELA STREET,
jakkampatti, andipatti,
Andipatti, Aundipatti, Theni,
Tamil Nadu, 625512

9775 9073 4840

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P. Kamatchi

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
1903 ..... ஆவணம்
.1.8..... தாள்களை கொண்டது.
.1.5..... ம் தாள்

சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2040/80202/17340

To
Jeganathan M
ஜெகநாதன் மா
S/O: Marimuthu
F 9
VISTHARA APARTMENTS
ANAGA 5TH STREET
Vilangudi
Thathaneri,Madurai
Tamil Nadu - 625018
9443164035

16/06/2015

KH457739982FT

45773998

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7318 5574 2450

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெகநாதன் மா
Jeganathan M

பிறந்த நாள் / DOB: 15/06/1951
ஆண்பால் / Male

7318 5574 2450

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

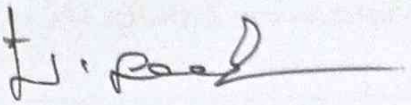
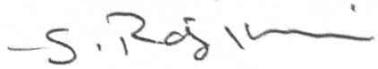




1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
1903.....ஆவணம்
18.....தாள்களை கொண்டது.
16.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம்-1/1903/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 01ம் தேதி பி.ப. 03:12 மணியளவில் போடி நாயக்கனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 30,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:503719fc21ce23425e4574a36a93405a340ea0 (Details from UIDAI : Rajakumari , 24-05-1968, xxxxxxxx3374)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:93928572cf3f214bdb4c41a5ca3e9fb9d241e5 (Details from UIDAI : P Kamatchi Palaniyandi S/O: Palaniyandi, 1958, xxxxxxxx4840)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
1903 ஆவணம்
14 தாள்களை கொண்டது.
17 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

கார்த்திகைராஜ் ப
சார்பதிவாளர்
போடி நாயக்கனூர்

1 / 2

R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம்-1/1903/2024

R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம்-1/1903/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 01/04/2024

போடி நாயக்கனூர்

கார்த்திகைராஜ் ப

சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
1903 ஆவணம்
18 தாள்களை கொண்டது.
18 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

1903/2024

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	போடி நாயக்கனூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202404015111295
பரிவர்த்தனை எண்	REG202404011705567
பரிவர்த்தனை நாள்	01/04/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Kamatchi
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	29100/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	800/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	யூனியன் பாங்க் ஆ:ப் இந்தியா
வங்கிக்குறிப்பு எண்	523652669
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	30010/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	01/04/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.