Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சிறப்புநிலை பேரூராட்சி,
ஆறுமுகநேரி
நாள்: 13.03.2026

குறிப்பாணை

பொருள்: **மனைபிரிவு** – தூத்துக்குடி மாவட்டம் - ஆறுமுகநேரி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி -கந்தசாமிபுரம் கிராமம் சர்வே எண். 635/2Aல் தார் சாலை அமைக்க வேண்டிய – தொடர்பாக.

பார்வை: தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

****

தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஆறுமுகநேரி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட கந்தசாமிபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.635/24 ல் அமைந்துள்ள மனைபிரிவில் உள்ள மனை எண்கள்.1,2,33,34,35,36,37 தென்புறம் இடத்தில் பேரூராட்சி மூலம் குடிநீர் குழாய் பதிக்கும் பணி, மழைநீர் வடிகால் அமைத்தல் பணி மற்றும் மின் கம்பம் அமைத்தல் போன்ற அத்தியாவசிய பணிகள் செய்ய இடவசதி தேவைபடுவதால் அந்த பகுதியில் சாலை ஏதும் அமைக்க வேண்டாம் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்,
சிறப்புநிலை பேரூராட்சி,
ஆறுமுகநேரி,

பெறுநர்.

H. சம்சுதீன்-1, S.A.K. சபீனா- 2, ஆமினா உம்மாள்-3,
முஹம்மது இப்ராஹீம் முஹம்மது நூஹீ-4,
பாத்திமா மக்பூலா-5, நூகு சாஹிபு-6
143/37A பெரிய நெசவுத் தெரு, காயல்பட்டணம்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

H. சம்சுதீன்
காயல்பட்டணம்.

EU 266352
S. [illegible]
S.ரீபா [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆறுமுகநேரி
உரிமம் எண் : 3/தூ.மு/2008
நாள்: 06/03/2026

அனுப்புநர்;

சம்சுதீன் 1, சபீனா 2, ஆமினா உம்மாள் 3,
முஹம்மது இப்றாஹிம் முஹம்மது நூகு 4,
பாத்திமா மக்பூலா 5, நூகு சாஹிபு 6.
143/37A, பெரியநெசவு தெரு, காயல்பட்டணம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம் - 628204

பெறுநர்;

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்
1st AVE G Block சிந்தாமணி காம்பளக்ஸ்,
அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை - 600 102

பொருள்: விஸ்தரீப்பு சாலை சம்பந்தமாக

ஐயா,

நாங்கள் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த கோப்பு எண் : (TNRERA/PLI/1209/2026) கந்தசாமிபுரம் கிராமம் சர்வே எண் : 635/2A ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண்கள் : 1, 2, 33, 34, 35, 36, 37 இவைகளுக்கு தென்புறம் உள்ள விஸ்தரீப்பு சாலையில் பேரூராட்சியில் இருந்து குடிநீர் குழாய் பதித்து மனைகளுக்கு குடிநீர் வழங்குவதற்க்கும், மழைநீர் வடிகால் அமைப்பதற்க்கு ஏதுவாகவும் மேற்படி விஸ்தரீப்பு சாலை நிலத்தில் தார் சாலை அமைக்கவேண்டாம் என்று பேரூராட்சி எங்களை அறிவுறுத்தியது. அதன்படி நாங்கள் விஸ்தரீப்பு சாலையில் தார் அமைக்கவில்லை. மேற்படி விஸ்தரீப்பு செய்யப்பட்ட சாலை நிலத்தை நாங்கள் பிற்காலத்தில் எடுக்கவோ, அபகரிக்கவோ மாட்டோம் என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

நாள்; 06.03.2026

தங்கள் உண்மையுள்ள

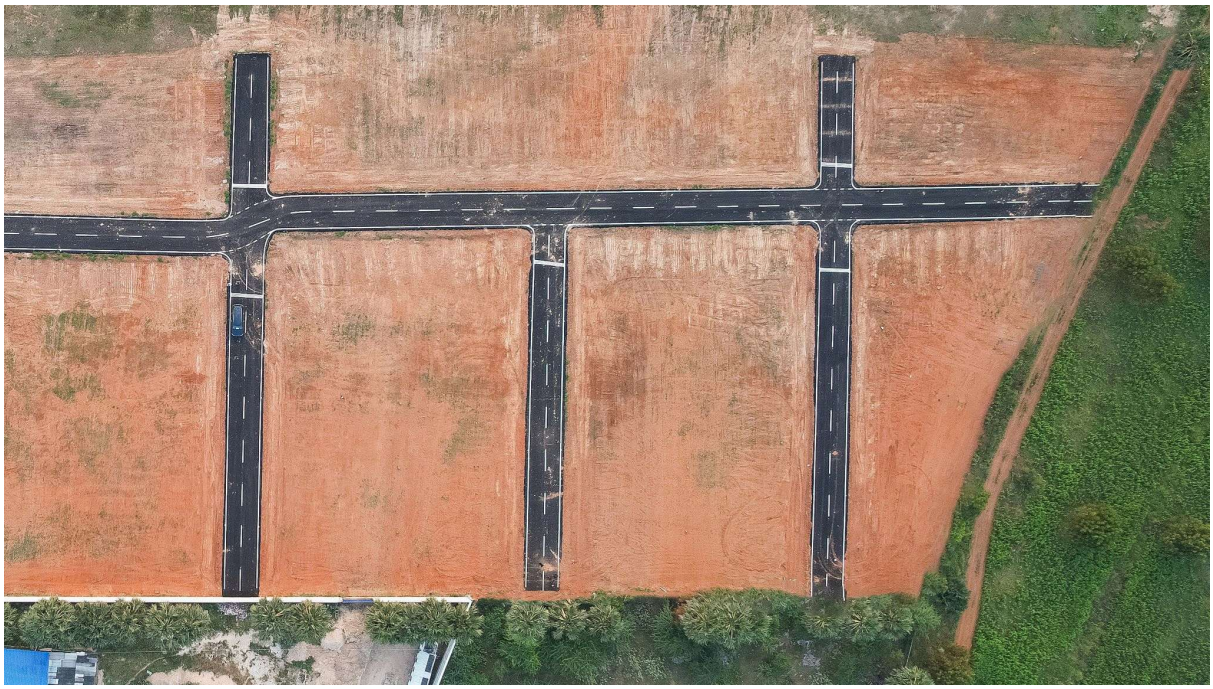
S.A.K. Sabeena

A.H. Amina Ummal.

M.N. Ibrahim

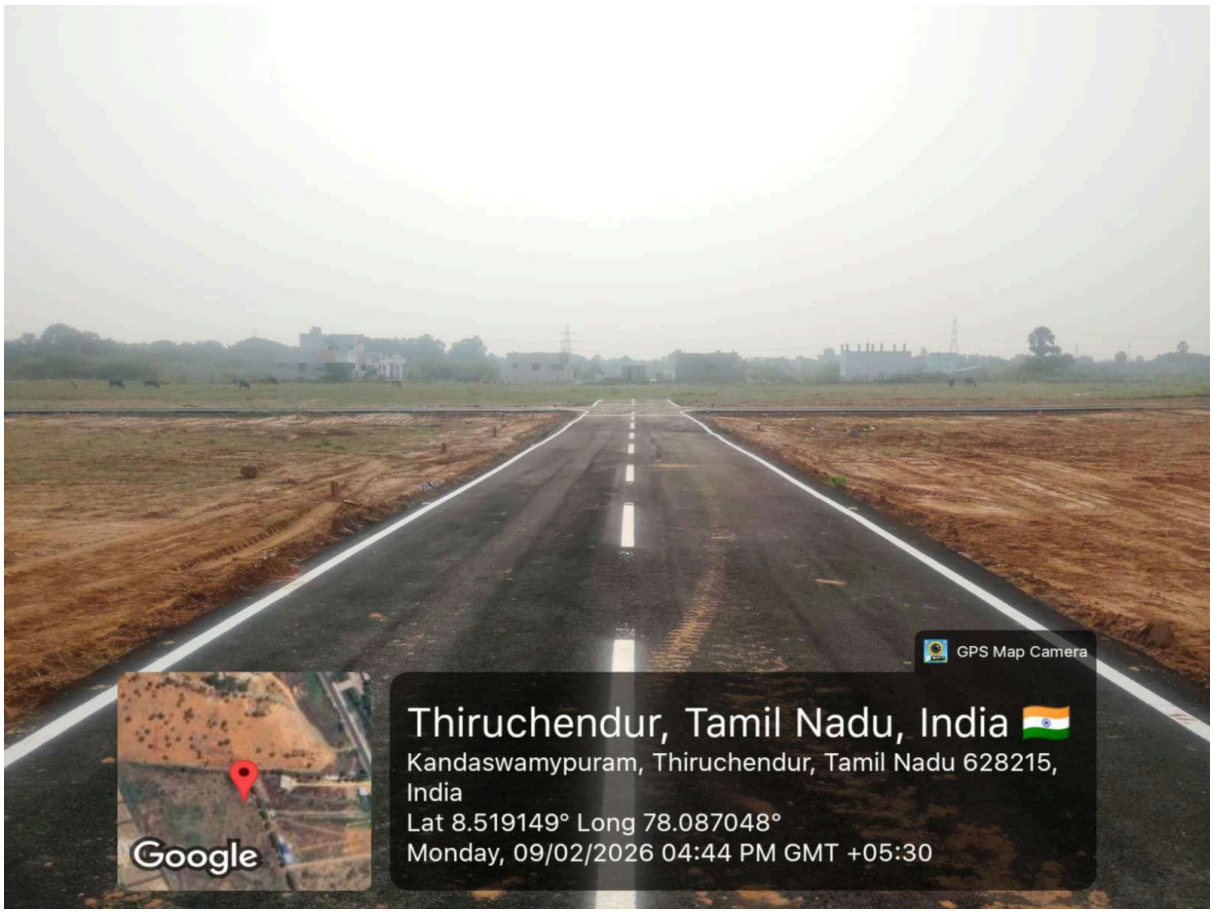
Fathima Mazhooda










GPS Map Camera
Thiruchendur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Kandaswamypuram, Thiruchendur, Tamil Nadu 628215, India
Lat 8.519149° Long 78.087048°
Monday, 09/02/2026 04:44 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thoothukudi, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Kandaswamypuram, Thoothukudi, Tamil Nadu 628215, India
Lat 8.518958° Long 78.08642°
Monday, 09/02/2026 04:49 9 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thoothukudi, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Kandaswamypuram, Thoothukudi, Tamil Nadu 628215, India
Lat 8.519287° Long 78.086477°
Monday, 09/02/2026 04:32 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Mela Thiruchendur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Kandaswamypuram, Mela Thiruchendur, Tamil Nadu 628205, India
Lat 8.518278° Long 78.086872°
Monday, 09/02/2026 04:36 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.