Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Viralimalai	Date / நாள்: 21-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kunnathoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 20-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimar
1	4072/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்கள்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசின்ஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநிதியாகியதமிழ்நாடுஉள்ளாட்சிதுறையனிஆளுகைக்குட்பட்டபுதுக்கோட்டைமாவட்டம்விர வருபவருக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 2507.09 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - சர்வேஎண் 567/7ல் உள்ள இடங்கள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 144.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சர்வேஎண் 567/1ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 1263.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - மேலபச்சக்குடி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - பூங்கா 1 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1மற்றும் மனையிடங்கள்	
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 320.52 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - மேலபச்சக்குடி கிராமத்தல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 619.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 567/5ல் உள்ள 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 458.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - மேலப்பச்சக்குடி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மனையிடங்கள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 742.19 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 567/5ல் உள்ள 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 7.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - மேலபச்சக்குடி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை மற்றும் மனையிடங்கள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 605.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 567/5ல் உள்ள 30 அடி அகலசாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 630.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம்	

	மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - மேலபச்சக்குடி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை மற்றும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 1031.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்567/5ல் உள்ள 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 356.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரவு சாலை 1, மேற்கு - மேலபச்சக்குடி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 558.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - சர்வேஎண் 567/5ல் கட்டுப்பட்ட 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 419.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - மேலபச்சக்குடி கிராமத்தில் கட்டடுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 587.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 567/5ல் உள்ள 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 314.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - மேலபச்சகுடி	

	கிராமத்தல் கட்டடுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 381.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 567/5ல் உள்ள 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 855.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - மேலபச்சகுடி கிராமத்தல் கட்டடுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வேஎண் 567/5ல் உள்ள 30அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 1900.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - மேலபச்சகுடி	

	கிராமத்தல் கட்டடுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண் 567/7ல் உள்ள 30அடி அகல சாலை				
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 141.59 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor, தெரிவு செய்க				
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மேலபச்சகுடி கிராமத்தல் கட்டடுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 6, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 8				
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2, 567/3, 567/4, 567/6, 567/7A - 140.62 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மேலபச்சக்குடிகிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 6, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 8				
2	6112/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. வசந்தி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024

	Rs. 1,20,000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/6 - 111.483 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
				Plot No./மனை எண் : 114	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 115, மேற்கு - மனை எண் 113, வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 136,137,138			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.0 க்கு ஏக்கர் 2.59½ சென்ட் உள்ள ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.0 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 5. புஞ்சை புல எண் 5 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைபடம் தயாரித்து புதுகோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துை எஸ்டபில்யுபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 ம் தேதியில் ந.க.எண் எக்ஸ்கே9ஜவிஇசட்ஆர் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ ஜாதியடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 ஜாதியடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 ஜாதியடிக்கு ஆக கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 111.483 அளவுள்ள கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
3	6113/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. பாலாஜி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/7A - 111.483 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
				Plot No./மனை எண் : 156	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 157, மேற்கு - மனை எண் 155, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண் 159			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.0 க்கு ஏக்கர் 2.59½ சென்ட் உள்ள ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.0 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 5. புஞ்சை புல எண் 5 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைபடம் தயாரித்து புதுகோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துை எஸ்டபில்யுபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 ம் தேதியில் ந.க.எண் எக்ஸ்கே9ஜவிஇசட்ஆர் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ ஜாதியடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 ஜாதியடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 ஜாதியடிக்கு ஆக கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 111.483 அளவுள்ள கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
4	6319/2024	07-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.)	1. குளோரி

		07-Nov-2024 07-Nov-2024		ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/6 - 111.483 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
			Plot No./மனை எண் : 105		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 104, மேற்கு - மனை எண் 106, வடக்கு - மனை எண் 92, தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்துர் கிராமம், பட்டா எண் 4631 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.00 க்கு ஏக்கர் 2. 567/4 ஹெக்.0.35.00 க்கு ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.00 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமு க்கு ஏக்கர் 9.58½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைப்படம் தயாரித்து புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண் தேதி 05.08.2024 ன்படி எஸ்டபில்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி.) நெ.76/2024 நெ.எண்ணாக மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விரால் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ (எ) வி.ஐ.பி. ஃப்யூச்சர் டவுன் என பிரித்து உள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண் 105 ஆனது கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 111.483 அளவுள்ள மனை எண் 105 இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி மனையானது புல எண்	
5	6320/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. மோகன்குமார்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/6 - 111.483 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
			Plot No./மனை எண் : 101		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 100,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்துர் கிராமம், பட்டா எண் 4631 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.00 க்கு ஏக்கர் 2. 567/4 ஹெக்.0.35.00 க்கு ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.00 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமு		

	மேற்கு - மனை எண் 102, வடக்கு - மனை எண் 96, தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			க்கு ஏக்கர் 9.58½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைப்படம் தயாரித்து புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண் தேதி 05.08.2024 ன்படி எஸ்டபில்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 நெ.எண்ணாக மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விரால ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ (எ) வி.ஐ.பி. ஃப்யூச்சர் டவுன் என பிரித்து உள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண் 101 ஆனது கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 111.483 அளவுள்ள மனை எண் 101 இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி மனையானது புல எண்	
6	6321/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. இரவிச்சந்திரன் 2. பிரகதீஸ்வரி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/6 - 111.483 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
			Plot No./மனை எண் : 104		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 103, மேற்கு - மனை எண் 105, வடக்கு - மனை எண் 93, தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்துர் கிராமம், பட்டா எண் 4631 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.00 க்கு ஏக்கர் 2. 567/4 ஹெக்.0.35.00 க்கு ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.00 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமு க்கு ஏக்கர் 9.58½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைப்படம் தயாரித்து புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண் தேதி 05.08.2024 ன்படி எஸ்டபில்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 நெ.எண்ணாக மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விரால ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ (எ) வி.ஐ.பி. ஃப்யூச்சர் டவுன் என பிரித்து உள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண் 104 ஆனது கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 111.483 அளவுள்ள மனை எண் 104 இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி மனையானது புல எண்	
7	6322/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. ரஹ்மத்நிஷா ஜாபர்அலி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/6 - 111.483 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
				Plot No./மனை எண் : 123	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 124, மேற்கு - மனை எண் 122, வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 126			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்துர் கிராமம், பட்டா எண் 4631 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.00 க்கு ஏக்கர் 2. 567/4 ஹெக்.0.35.00 க்கு ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.00 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமு க்கு ஏக்கர் 9.58½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைப்படம் தயாரித்து புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண் தேதி 05.08.2024 ன்படி எஸ்டபில்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 நெ.எண்ணாக மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விரால் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ (எ) வி.ஐ.பி. ஃப்யூச்சர் டவுன் என பிரித்து உள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண் 123 ஆனது கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 111.483 அளவுள்ள மனை எண் 123 இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி மனையானது புல எண்	
8	6323/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. சத்யாதேவி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/7A - 66.889 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
				Plot No./மனை எண் : 171	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 170, மேற்கு - மனை எண் 172, வடக்கு - மனை எண் 144, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்துர் கிராமம், பட்டா எண் 4631 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.00 க்கு ஏக்கர் 2. 567/4 ஹெக்.0.35.00 க்கு ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.00 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமு க்கு ஏக்கர் 9.58½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைப்படம் தயாரித்து புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண் தேதி 05.08.2024 ன்படி எஸ்டபில்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 நெ.எண்ணாக மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விரால் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ (எ) வி.ஐ.பி. ஃப்யூச்சர் டவுன் என பிரித்து உள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண் 171 ஆனது கூடுதல் 720 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 66.889 அளவுள்ள மனை எண் 171 இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி மனையானது புல எண்	
9	6324/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. இந்திரா காந்தி
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

	கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,000/-		Rs. 1,59,000/-	2569/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2 - 147.714 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
			Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 30		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்துர் கிராமம், பட்டா எண் 4631 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.00 க்கு ஏக்கர் 2. 567/4 ஹெக்.0.35.00 க்கு ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.00 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமு க்கு ஏக்கர் 9.58½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைப்படம் தயாரித்து புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண் தேதி 05.08.2024 ன்படி எஸ்டபில்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 நெ.எண்ணாக மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விரால் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ (எ) வி.ஐ.பி. ஃப்யூச்சர் டவுன் என பிரித்து உள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண் 11 ஆனது கி கூடுதல் 1600 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 10 சதுரடி நீங்கலாக 1590 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 147.714 அளவுள்ள மனை எண் 11 இந்த ஆவணத்தி		
10	6325/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. தினேஷ்பாபு 2. சுபஸ்ரீ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/7A - 66.889 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
			Plot No./மனை எண் : 144		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 145, மேற்கு - மனை எண் 143, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 171		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்துர் கிராமம், பட்டா எண் 4631 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.00 க்கு ஏக்கர் 2. 567/4 ஹெக்.0.35.00 க்கு ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.00 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமு க்கு ஏக்கர் 9.58½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைப்படம் தயாரித்து புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண் தேதி 05.08.2024 ன்படி எஸ்டபில்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 நெ.எண்ணாக மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விரால் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ (எ) வி.ஐ.பி. ஃப்யூச்சர் டவுன் என பிரித்து உள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண் 144 ஆனது கூடுதல் 720 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 66.889 அளவுள்ள மனை எண் 144 இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி மனையானது புல எண்		

11	6515/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. சுரேஷ்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/6 - 111.483 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
			Plot No./மனை எண் : 118		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 119, மேற்கு - மனை எண் 117, வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 131		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.0 க்கு ஏக்கர் 2.59½ சென்ட் உள்ள ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.0 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 5. புஞ்சை புல எண் 5 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைபடம் தயாரித்து புதுகோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துை எஸ்டபில்யுபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 ம் தேதியில் ந.க.எண் எக்ஸ்கே9ஜவிஇஇசட்ஆர் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ ஜாதியடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 ஜாதியடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 ஜாதியடிக்கு ஆக கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 111.483 அளவுள்ள கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
12	6516/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. பிரேமா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/6 - 111.483 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
			Plot No./மனை எண் : 113		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 114, மேற்கு - மனை எண் 112, வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 138,139,140			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.0 க்கு ஏக்கர் 2.59½ சென்ட் உள்ள ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.0 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 5. புஞ்சை புல எண் 5 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைபடம் தயாரித்து புதுகோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துை எஸ்டபில்யுபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 ம் தேதியில் ந.க.எண் எக்ஸ்கே9ஐவிஇஇசட்ஆர் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ ஜாதியடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 ஜாதியடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 ஜாதியடிக்கு ஆக கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 111.483 அளவுள்ள கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
13	6517/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. சாந்தி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/6 - 111.483 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
			Plot No./மனை எண் : 100		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 99, மேற்கு - மனை எண் 101, வடக்கு - மனை எண் 97, தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.0 க்கு ஏக்கர் 2.59½ சென்ட் உள்ள ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.0 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 5. புஞ்சை புல எண் 5 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைபடம் தயாரித்து புதுகோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துை எஸ்டபில்யுபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 ம் தேதியில் ந.க.எண் எக்ஸ்கே9ஐவிஇஇசட்ஆர் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ ஜாதியடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 ஜாதியடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 ஜாதியடிக்கு ஆக கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 111.483 அளவுள்ள கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
14	6518/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. சுபப்பிரியா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2 - 111.483 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
				Plot No./மனை எண் : 68	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 69, மேற்கு - மனை எண் 67, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 77			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.0 க்கு ஏக்கர் 2.59½ சென்ட் உள்ள ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.0 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 5. புஞ்சை புல எண் 5 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைபடம் தயாரித்து புதுகோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துை எஸ்டபில்யுபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 ம் தேதியில் ந.க.எண் எக்ஸ்கே9ஜவிஇஇசட்ஆர் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ ஜாதியடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 ஜாதியடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 ஜாதியடிக்கு ஆக கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 111.483 அளவுள்ள கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
15	6519/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. சினேகா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2 - 111.483 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
				Plot No./மனை எண் : 71	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 72, மேற்கு - மனை எண் 70, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 74			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.0 க்கு ஏக்கர் 2.59½ சென்ட் உள்ள ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.0 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 5. புஞ்சை புல எண் 5 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைபடம் தயாரித்து புதுகோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துை எஸ்டபில்யுபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 ம் தேதியில் ந.க.எண் எக்ஸ்கே9ஜவிஇஇசட்ஆர் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ ஜாதியடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 ஜாதியடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 ஜாதியடிக்கு ஆக கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 111.483 அளவுள்ள கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
16	6520/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார்	1. லோகேஸ்வரன்

		15-Nov-2024		டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2 - 147.714 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
			Plot No./மனை எண் : 65		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 66, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 80		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.0 க்கு ஏக்கர் 2.59½ சென்ட் உள்ள ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.0 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 5. புஞ்சை புல எண் 5 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைபடம் தயாரித்து புதுகோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துை எஸ்டபில்யுபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 ம் தேதியில் ந.க.எண் எக்ஸ்கே9ஜவிஇஇசட்ஆர் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ ஜாதியடி., தென்வடல் மேல்புறம் 40 ஜாதியடி., தென்வடல் கீழ்புறம் 40 ஜாதியடிக்கு ஆக கூடுதல் 1600 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 10 சதுரடி நீங்கலாக 1 கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி மனையானது புல எண் 567/2 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
17	6521/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா(முக.)	1. தில்ஷாத் பேகம்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2 - 147.714 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
			Plot No./மனை எண் : 81		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.0 க்கு ஏக்கர் 2.59½ சென்ட் உள்ள ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.0 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 5. புஞ்சை புல எண் 5 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைபடம் தயாரித்து புதுகோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துை	

	மேற்கு - மனை எண் 82, வடக்கு - மனை எண் 64, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			எஸ்டபில்யுபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 ம் தேதியில் ந.க.எண் எக்ஸ்கே9ஜவிஇஇசட்ஆர் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ ஜாதியடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 ஜாதியடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 ஜாதியடிக்கு ஆக கூடுதல் 1600 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 10 சதுரடி நீங்கலாக 1 கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி மனையானது புல எண் 567/2 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
18	6522/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்((முத.) ஜெகநாத்(முக.) 2. ஸ்டார் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்ராஜா((முக.)	1. ஆனந்தி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/3 - 111.483 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor				
			Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 27		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் 1. புஞ்சை புல எண் 567/2 ஹெக்.1.05.0 க்கு ஏக்கர் 2.59½ சென்ட் உள்ள ஏக்கர் 0.86½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 567/6 ஹெக்.1.00.0 க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் 5. புஞ்சை புல எண் 5 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைபடம் தயாரித்து புதுகோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துை எஸ்டபில்யுபி/எல்பி/டிடிசிபி/(பிடி) நெ.76/2024 ம் தேதியில் ந.க.எண் எக்ஸ்கே9ஜவிஇஇசட்ஆர் ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மகிழ் அவென்யூ ஜாதியடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 ஜாதியடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 ஜாதியடிக்கு ஆக கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 111.483 அளவுள்ள கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.