Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ந.க எண் :16/2026/இ6 நாள்: 29.01.2026.

பொருள் : பணிமுடிவு சான்று -கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் -ஒசூர் வட்டம் - சென்னச்சந்திரம் ஊராட்சி காலஸ்திபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்: 47/1B, 49/2, 49/3, 49/6, 50/1A, 50/1B, 50/1C , 58/2A, 58/2B – ல் சிறு பாலம் அமைக்க-தொடர்பாக.

பார்வை: 1.மனுதரர், திரு. v.ஸ்ரீனிவாசன், சென்னச்சந்திரம் ஊராட்சி என்பவரது மனுநாள்: 28.01.2026

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம் சென்னச்சந்திரம் ஊராட்சி காலஸ்திபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்: 47/1B, 49/2, 49/3, 49/6, 50/1A, 50/1B, 50/1C , 58/2A, 58/2B -ல் **6 Acre 73 Cents** நிலப்பரப்பில் வீட்டுமனைப்பிரிவிற்கு ம/வ ஓ.பு.ந.வ.ரு(கி.மா)swp எண் : 188/2025 மற்றும் ம/வ/தி.அ/ ஓ.பு.ந.வ.து (கி.மா)swp எண் : 188/2025 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்-(DTCP) மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அனுமதி பெற்று மேம்பாட்டு பணிகள் நிறைவடைந்து விட்ட நிலையில் மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 50/10-ல் 4.90மீ அகல ஓடை செல்கிறது. மேலும் சர்வே எண்:47/1B,49/2, 49/3, 49/6 ஆகிய நிலங்களுக்கு கடந்து செல்ல நீர் வளத்துறையின் தடையின்மை கோரியதின் அடிப்படையில் சிறு பாலம் அமைக்க நீர் வளத்துறையின் அறிஉறுத்தளின் படி வரைப்படத்தில் உள்ள வாறு 10மீ நீளம் 4.90 அகலம் 1.50 மீ உயரம் RCC சிறு பாலம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மழை காலங்களில் மழை நீர் செல்ல எந்த ஒரு இடையூறும் ஏற்படாத வகையில் நீர் வளத்துறையின் ஆலோசனைப்படி சிறு பாலம் கட்டப்பட்டுள்ளது என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

29.01.26

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ)
ஒசூர்.

பெறுநர்:

29.1.26

1. Mr. V. SRINIVASAN, S/o Mr. VENKATASAMY,(GPA HOLDER)
No: 9/13, Kadur, Nagamangalam,
Denkanikottai Taluk, Krishnagiri Dist
Pin code – 635116.

2. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
Tnrera Building, No-133, G- Block
Fisrt Avanue Anna Nanagr (east)
Chennai-600 102.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU V. SriniVasan

Date : 13 NOV 2025

Rupees : 100 =

Hosur

DD 590494

S. NASARATHUNNISA
STAMP VENDOR
S.V.L. No. 3/2021/KGI
HOSUR - 635109. TAMILNADU

From

Mr. V. SRINIVASAN, S/o Mr. VENKATASAMY,(GPA HOLDER)
No: 9/13, Kadur, Nagamangalam,
Denkanikottai Taluk, Krishnagiri Dist
Pin code - 635116

To

Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
Tnrera Building, No-133, G- Block
Fisrt Avanue Anna Nanagr (east)
Chennai-600 102.

Sir,

2026ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 28-ம் தேதியில் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் சென்னச்சந்திரம் ஊராட்சி காலஸ்திபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்: 47/1B, 49/2, 49/3, 49/6, 50/1A, 50/1B, 50/1C , 58/2A, 58/2B -ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட **6 Acre 73 Cents** நிலப்பரப்பில் வீட்டுமனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்- (DTCP) மூலம் அனுமதி பெற்று மேம்பாட்டு பணிகள் நிறைவடைந்து விட்ட நிலையில் மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 50/10-ல் 4.90மீ அகல ஒடை செல்கிறது. மேலும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்:47/1B,49/2, 49/3, 49/6 ஆகிய நிலங்களுக்கு கடந்து செல்ல நீர் வளத்துறையின் தடையின்மை கோரியதின் அடிப்படையில் சிறு பாலம் அமைக்க நீர் வளத்துறையின் அறிஉறுத்தளின் படி வரைப்படத்தில் உள்ள வாறு 10மீ நீளம் 4.90 அகலம்

V. Srinivasan.

1.50 மீ உயரம் RCC சிறு பரலம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மழை காலங்களில் மழை நீர் செல்ல எந்த ஒரு இடையூரும் ஏறபடாத வகையில் நீர் வளத்துறையின் ஆலோசனைப்படி சிறு பாலம் கட்டப்பட்டுள்ளது என இதன் முலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

மேற்படி விவரங்களில் பிறகாலத்தில் மாற்றம் ஏதேனுமிருந்தால் ஏற்படும் சாதகபாதங்களுக்கு நானே பொறுப்பேற்றுக் கொள்கிறேன். மேற்படி சான்றுகள் அனைத்தும் உண்மை எனவும் உறுதியளிக்கிறேன். வகேநுகயு சான்று வழங்குமாறு மிகவும் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்

V. Srinivasan.

இப்படிக்கு

Date: 29-01-2026

NOTARY
GOVT. OF INDIA

S.THANIGAINATHAN, B.Com., L.L.B.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No:154, Ground Floor, Opp.Court Campus
Hosur-635109, Krishnagiri-(Dt)
Ph:9443460697

நீர்வளத்துறை

அனுப்புதல்
பொறி.ச.செந்தில்குமார், பி.இ.,
செயற்பொறியாளர். நீவது.,
மேல்பெண்ணையாறு வடிநில கோட்டம்.
தருமபுரி -5. Ph: 04342-230990.

பெறுதல்
திரு. V. சீனிவாசன்,
M/s.வெங்கடசாமி,
No.9/13, காடுர்,
நாகமங்களம்,
தேனிக்கேட்டை வட்டம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

க.எண். 460/ கோ.180/2025/வ.1/ நாள்: 09.10.2025

அய்யா,

பொருள் : கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஒசூர் வட்டம் - ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சென்னசந்திரம் ஊராட்சி, காலஸ்திபுரம் கிராமம் பட்டா நிலங்களுக்கு இடையே செல்லும் நிலவியல் ஓடையினை மாற்றி அமைக்க அனுமதி கோரியது மற்றும் சிறு பாலம் அமைக்க அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. திரு. V. சீனிவாசன், M/s.வெங்கடசாமி, No.9/13, காடுர், நாகமங்களம், தேனிக்கேட்டை வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:23.09.2025.
2. உதவி செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து., மேல் பெண்ணையாறு வடிநில உபகோட்டம், ஒசூர் அவர்களின் கடித எண். கோ.62 / 2025 / உசெ.பொ / ஒசூர் / நாள். 03.10.2025.
3. இவ்வலுவலக கடித எண். வ.பி./கோ.180/2025/வ.1/நாள்: 08.10.2025.
4. திரு. V. சீனிவாசன், M/s.வெங்கடசாமி, No.9/13, காடுர், நாகமங்களம், தேனிக்கேட்டை வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:08.10.2025

=====

பார்வை 1-ல் காணும் தங்களது கடிதத்தில் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஒசூர் வட்டம், ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சென்னசந்திரம் ஊராட்சி, காலஸ்திபுரம் கிராமம் புல எண்.47/1B, 49/2, 49/3, 49/6, 50/1A, 50/1B, 50/1C, 58/2A, 58/2B-ல் உள்ள மனுதாரருக்கு சொந்தமான பட்டா நிலத்தை சென்றடைய அதே கிராம புல எண்: 50/10-ல் உள்ள வாரியினை கடந்து செல்ல வேண்டி உள்ளதால் வாரியினை கடப்பதற்கு சிறு பாலம் அமைத்துக் கொள்ளவதற்கும் மற்றும் மனுதாரரின் பட்டா நிலமான 58/2A மற்றும் 58/2B இடையே செல்லும் நிலவியல் ஓடையினை பட்டா நிலத்தின் ஓரமாக மாற்றி அமைக்க இத்துறையின் தடையின்மை சான்று வழங்குமாறு கோரப்பட்டது.

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக தளஆய்வு மேற்கொண்டதில் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஒசூர் வட்டம் ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சென்னசந்திரம் ஊராட்சி, காலஸ்திபுரம் கிராமம் புல எண்.47/1B, 49/2, 49/3, 49/6, 50/1A, 50/1B, 50/1C, 58/2A, 58/2B-ல் மனுதாரருக்கு சொந்தமான பட்டா நிலம் உள்ளது. மனுதாரரின் பட்டா நிலமான காலஸ்திபுரம் கிராமம் புல எண்.50/1A, 50/1C மற்றும் 47/1B, நிலங்களுக்கு இடையே அதே கிராம புலஎண்: 50/10-ல் வாரி செல்கிறது. தற்போது மனுதாரரின் பட்டா நிலமான காலஸ்திபுரம் கிராமம் புல எண்.50/1A, 50/1C மற்றும் 47/1B, நிலங்களுக்கு சென்றடைய புலஎண்: 50/10-ல் செல்லும் வாரியினை கடந்து செல்ல வேண்டியுள்ளது. காலஸ்திபுரம் கிராமம் புல எண்: 50/10-ல் செல்லும் வாரியினை கடந்து செல்வதற்கு தனது சொந்தசெலவில் 10.00 மீ

நீளத்திற்கு, 4.90மீ அகலத்திற்கும், 1.50மீ உயரத்திற்கும் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு RCC பாலம் அமைத்து கொள்ள வேண்டும் மற்றும் மனுதாரரின் பட்டா நிலங்களில் குறுக்கே செல்லும் நிலவியல் ஓடைகளை அவற்றின் ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு புலஎண்களில் மாற்றம் ஏற்படாமல் நிலவியல் ஓடையினை மாற்றியமைத்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மகாலஸ்திபுரம் கிராமம் புல எண்: 50/10-ல் உள்ள வாரியில் சிறுபாலம் அமைத்துக் கொள்ளவும், . அனுகு சாலையாக பயன்படுத்தி கொள்ளுவதற்கு தரைவாடகை மூன்று வருடங்களுக்கு Rs.1,86,669/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் அதன் GST 18% Rs.33,600/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்றாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

தரை வாடகை Rs.1,86,669/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்து ஒன்பது மட்டும்) HDFC Bank, Dharmapuri D.D.No. 009585 Date. 08.10.2025 மற்றும் GST 18% Rs.33,600/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்றாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) HDFC Bank, Dharmapuri D.D.No. 009584 Date. 08.10.2025 மற்றும் காப்பு தொகையாக ரூ.50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) HDFC Bank, Dharmapuri D.D.No. 009586 Date. 08.10.2025 தொகையை துறைக்கு தாங்கள் செலுத்தி உள்ளதால் பின்வரும் வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு சிறுபாலம் மற்றும் அணுகுசாலையாக பயன்படுத்தி கொள்ள அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. சிறுபாலம் மற்றும் அணுகுசாலையாக பயன்படுத்திக் கொள்ளுவதற்கான நிபந்தனைகள்:

1. திரு. V. சீனிவாசன், M/s.வெங்கடசாமி, No.9/13, காடுர், நாகமங்களம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் அவர்கள் அளித்துள்ள நில விவரங்களின் படி இந்த தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படுகிறது.
2. கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், காலஸ்திபுரம் கிராமம் புல எண்: 50/10-ல் செல்லும் வாரியினை கடந்து செல்வதற்கு 10.00 மீ நீளமும், 4.90மீ அகலமும், 1.50 மீ உயரமும் கொண்ட RCC பாலம் அமைத்து வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
3. கால்வாயில் செல்லும் நீர் (Water way) குறையாத படி Vent way அமைத்து நீர்வளத்துறை அலுவலகரின் ஆலோசனைப்படி கட்டப்பட வேண்டும்.

4. சிறுபாலம் அமைக்கும் போது கால்வாயின் அடிமட்ட அளவுக்கு மிகாமல் (Bed Level) அடிமட்டம் அமைக்க வேண்டும். எக்காரணம் கொண்டும் அடிமட்ட அளவை உயர்த்த கூடாது
5. கால்வாயின் மேல்புறம் கீழ்புறம் நான்கு பக்கங்களிலும் பக்கவாட்டுச்சுவர் கட்டி ஏற்கனவே உள்ள கால்வாயுடன் இணைப்பு ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. கால்வாயின் எந்த பகுதிக்கும் எவ்வித சேதாரமும் ஏற்படாமல் பணி செய்ய வேண்டும்.
7. மேற்படி புல எண்ணில் சிறுபாலம் கட்டி அணுகு பாதையை மேற்கொள்வதற்கு முன்பு காப்பு தொகையாக ரூ.50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) செலுத்தியதை பணிகள் முடிவடைந்த பின் இத்துறையின் அனுமதி பெற்று திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம்.
8. கால்வாயின் நிலத்தை பயன்படுத்தி கொள்ள தற்போது மூன்று வருடங்களுக்கு தரை வாடகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
9. தரைவாடகையை ஒவ்வொரு வருடமும் அந்த வருடத்தின் அப்போதைய வழிகாட்டு மதிப்பு (**Guideline Value**) படி இவ்வலுவலகத்தில் திருந்திய தரைவாடகையினை நிர்ணயம் பெறப்பட்டு, அதன்படி திருந்திய தரைவாடகையினை தவறாமல் செலுத்த வேண்டும். கால்வாயில் நீர் தங்கு தடையின்றி செல்லும் வகையில் அவ்வப்போது தங்களால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. புதியதாக அமைக்கப்படும் வீட்டுமனைகளிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் எக்காரணம் கொண்டும் கால்வாயில் கலக்கா வண்ணம் தனியாக கழிவுநீர் வாய்க்கால் அமைத்து வெளியேற்றப்பட வேண்டும். அதேபோல் புதிதாக அமைக்கப்படும் வீட்டுமனைகளிலிருந்து கட்டப்படும் கட்டிட பயன்பாட்டிற்காக அமைக்கப்படும் செப்டிக் டேங் கழிவுகளை எக்காரணம் கொண்டும் கால்வாயில் கலக்கப்பட கூடாது.
11. மேற்படி புதிய வீட்டுமனைகளில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களிலிருந்து வரும் கழிவுப் பொருட்கள் மற்றும் குப்பைகளை ஓடையில் கொட்டாமல் வெளியே கொண்டு சென்று கொட்ட வேண்டும்.
12. கால்வாயில் இருந்து வரும் நீரோட்டத்தை பாதிக்கின்ற வகையில் எவ்வித குறுக்கு கட்டிடங்களும் கட்டப் படக்கூடாது.
13. நீர்வளத்துறையின் அதிகாரிகள் எந்த நேரத்திலும் கால்வாயினை ஆய்வு செய்ய அனுமதி உண்டு.
14. இயற்கை இன்னல்களால் ஏற்படும் இடர்பாடுகளுக்கு இத்துறை ஏதும் பொறுப்பேற்காது.
15. தங்களால் சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்களில் எவையேனும் போலியானவை என பிற்காலத்தில் தெரிய வந்தால் இத்துறை மூலம் வழங்கப்படும் அனுமதி உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.

-4..

16. கால்வாயில் தண்ணீர் செல்ல எந்தவித இடையூறும் இல்லாமல் அரசு சொத்துக்கும் பொதுமக்களுக்கும் எவ்வித இடையூறும் இல்லாமல் பணி மேற்கொள்ள வேண்டும்.
17. மேற்கண்ட நிபந்தனை மீறினால் வழங்கிய அனுமதியை முன் அறிவிப்பு இன்றி திரும்பபெற இத்துறைக்கு அதிகாரம் உண்டு. இந்த அனுமதி தற்காலிகமானது. அரசுக்கு தேவைப்படும் போதோ அல்லது மேற்கண்ட நிலம் அரசின் வேறு திட்டங்களுக்கோ / பயன்பாட்டிற்கோ தேவைப்பட்டால் இந்த அனுமதி தங்களுக்கு எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்ய இத்துறைக்கு முழு உரிமை உண்டு.
18. இந்த அனுமதியை வேறு எவருக்கும் மாற்றக்கூடாது. தங்கள் நிலம் வரும் எதிர்காலத்தில் வேறு நபருக்கு மாற்றப்பட்டால் அவர்களால் தரை வாடகையை தவறாமல் செலுத்தப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் உரிமை ரத்து செய்வதுடன் அப்பாலம் இத்துறையால் அப்புறப்படுத்தப்படும்.
19. இத்துறையிடமிருந்து அனுமதி கிடைக்கப்பெற்ற 6 (ஆறு) மாதங்களுக்குள் பாலப்பணிகள் துவக்கப்பட வேண்டும். ஆறு மாதங்கள் கடந்துவிட்டால் அறிவிக்கப்பட்ட அனுமதி செல்லாது இத்துறையிடம் தனியாக மறு அனுமதி கண்டிப்பாக பெறப்பட்டு பின்பு தான் பாலம் கட்டப்பட வேண்டும்.
20. மேற்காணும் பாலத்திலும், கரையிலும் பொதுமக்கள் செல்ல தடைசொல்லவோ, கம்பி வேலி, சுற்றுச்சுவர் போன்ற தடைகளையோ ஏற்படுத்த கூடாது. மேற்காணும் பாலம் மற்றும் அணுகு சாலை அரசு சொத்தாகவே கருத்தப்படும்.

2.நிலவியல் பாதையினை மாற்றி அமைத்து கொள்ளுவதற்கான நிபந்தனைகள்:

1. கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம் காலஸ்திபுரம் கிராமம் புல எண். 58/2A -ல் இருந்து புல எண். 58/2B -ல் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி செல்லும் நிலவியல் ஓடையினை புல எண்ணில் மாற்றம் ஏற்படாமல் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எடுத்து செல்ல வேண்டும்.
2. மாற்றி அமைக்கப்படவுள்ள நிலவியல் ஓடையினை மனுதாரரின் பட்டா நிலத்தில் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டவாறு நில மட்டத்திற்கு (Ground Slope) ஏற்றவாறு 0.80 மீ அகலத்திற்கு RCC கால்வாயும் 0.15 மீ அளவுள்ள RCC தடுப்புச் சுவர் அமைத்தும், 1.50 மீ ஆழத்திற்கு RCC கால்வாய் அமைத்து கொள்ள வேண்டும்.
3. மாற்றி அமைக்கப்படும் நிலவியல் ஓடையின் கால்வாயில் எந்த பகுதிக்கும் எவ்விதமான சேதாரமும் ஏற்படாமல் தண்ணீர் கீழ்பகுதிக்கு தங்கு தடையின்றி செல்லும் வகையில் பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வனுமதி நீரியியல் ஒடை மாற்றியமைப்பது தொடர்பான தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்டுமே ஆகும். மனுதாரர் வருவாய் துறையினரை அணுகி வருவாய் ஆவணங்களில் இவற்றை திருத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் பிற துறைகளின் தடையின்மை சான்று பெறவும் தங்கள் சொந்த பொறுப்பிலேயே மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. மாற்றி அமைக்கப்படும் நிலவியல் ஒடையின் கால்வாய் குறுக்கே அனுமதி இல்லாமல் எவ்விதமான கட்டுமானப்பணிகளை மேற்கொள்ளகூடாது. கான்கீரிட் கால்வாய் கட்டப்பட்ட பின் மழைநீர் முறையாக வெளியேறுவதை உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். அனுமதிக்கப்பட்ட வழித்தடம் தவிர எந்தவகையிலும் நீர்போக்கினை மாற்ற கூடாது. மேலும் நீரோட்டத்தை பாதிக்கின்ற வகையில் அல்லது வேறு எவ்வித குறுக்குக் கட்டிடங்கள் நீர்வளத்துறையின் முன் அனுமதியின்றி கட்டக்கூடாது.
6. நிலவியல் ஒடை செல்லும் பருதிகளில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களிலிருந்து வடியம் மழைநீர் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள RCC கால்வாயில் செல்லுமாறு இணைப்பு பணிகள் செய்ய வேண்டும். இப்பணி கட்டாயம் மேற்கொள்ளபபட வேண்டும்.
7. நிலவியல் ஒடையில் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் மற்றும் வடிவமைப்பில் மாறுபட்டு கட்டப்பட்டால் அதனை இடித்து அப்புறப்படுத்த இத்துறைக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு, அவ்வாறு இடிக்கும்போது தாங்கள் வழக்கு போட உரிமை ஏதுமில்லை.
8. மாற்றி அமைக்கப்படும் நிலவியல் ஒடைக்கு தேவையான கட்டுமானங்களும் மனுதாரரின் நிலப்பகுதியிலேயே அமைக்க வேண்டும்.
9. புதியதாக அமைக்கப்படும் கட்டிடங்களுக்கு DTCP-ல் குறிப்பிட்டுள்ள விதிகளின் படி திறவெளி (Set Back) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. புதியதாக அமைக்கப்படும் வீட்டுமனைகளில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களிலிருந்து வெளியேறும் மற்றும் பிற கழிவுநீர் எக்காரணம் கொண்டும் மாற்றி அமைக்கப்படும் நிலவியல் ஒடையின் கால்வாயில் கலக்கா வண்ணம் தனியாக கழிவுநீர் வாய்க்கால் அமைத்து வெளியேற்றப்பட வேண்டும். அதேபோல் புதியதாக அமைக்கப்படும் வீட்டுமனைகளில் கட்டப்படும் செப்டிக் டேங் கழிவுகளை எக்காரணம் கொண்டு மாற்றி அமைக்கப்படும் நிலவியல் ஒடையின் கால்வாயில் கலக்கப்பட கூடாது. மேலும் இந்நிலங்களின் கழிவு நீரை மாற்றி அமைக்கப்படும் கால்வாயுடன் இணைக்கக் கூடாது.
11. மேற்படி வீட்டுமனை கட்டிடங்களிலிருந்து வரும் கழிவுப் பொருட்கள் மற்றும் குப்பைகளை மாற்றி அமைக்கப்படும் நிலவியல் ஒடையின் கால்வாயில் கொட்டாமல் வெளியே கொண்டு சென்று கொட்ட வேண்டும்.

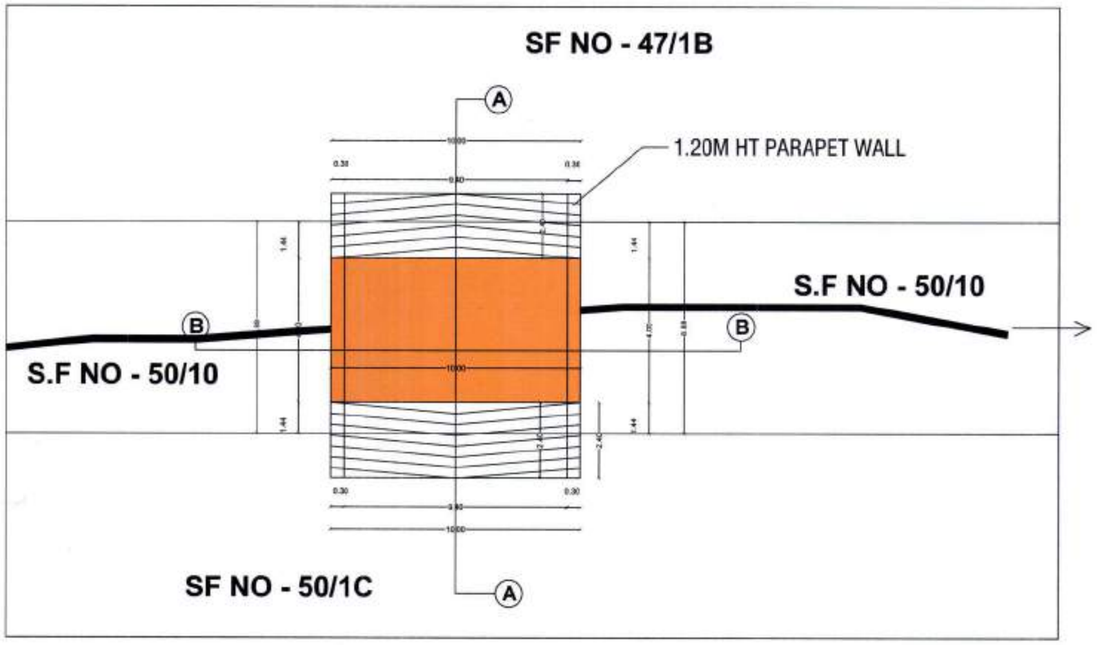
12. மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் ஒடையின் கால்வாயில் ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க கூடாது. மனுதாரர் நிலங்களை நீர்வளத்துறை மற்றும் இதர அரசுத் துறை அலுவலர்கள் பார்வையிடும் போது தடை ஏதும் செய்யக்கூடாது.
14. அரசு அலுவலர்கள் ஆய்வுகளின் போது தெரிவிக்கும் ஆலோசனைகளை அவ்வப்போது முறையாக நடைமுறை படுத்த வேண்டும்.
15. தங்களால் சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்கள் எவையேனும் போலியானவை என தெரியும்பட்சத்தில் இத்துறை மூலம் வழங்கப்படும் அனுமதி உடனடியாக இரத்து செய்யப்படும்.
16. மனுதாரர் மேற்காணும் பணி நடைபெறும் போது, இத்துறை அலுவலர்களின் அறிவுரைக்கேற்ப செயல்பட வேண்டும், தவிர அரசால் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்படும் வரன்முறை மற்றும் நெறிமுறைகளுக்கும் மனுதாரர் உட்பட வேண்டும்.
17. அரசுதிட்டங்கள், வேறு காரணங்களுக்காக அல்லது அதிகமான வெள்ளம் ஏற்படாமல் அதனை சரி செய்யும் வகையில் இடித்துவிட்டு கட்டுமானங்கள் மேற்கொள்ள நீர்வளத்துறைக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. இதனால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு இத்துறை எவ்வகையிலும் பொறுப்பேற்காது.
18. இத்தொழில்நுட்ப அனுமதி அவ்வப்போது வழங்கப்படும் அரசாணைகளின் மாறுதலுக்கு உட்பட்டதாக அமையும், நிபந்தனைகள் மீறும் சமயத்தில் இந்த மறுப்பின்மை அனுமதி எந்த நேரத்திலும், எவ்விதகாரணத்தையும் தெரிவிக்காமல் திரும்பபெற இத்துறைக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. அதேசமயம் மறுப்பின்மை அனுமதி திரும்பபெறுவதால் மனுதாரருக்கு ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது. அரசால் அவ்வப்போது, நிர்ணயிக்கப்படும் வரன்முறை மற்றும் நெறிமுறைகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுபட வேண்டும் மற்றும் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
19. பிற்காலத்தில் உயர் அதிகாரிகள் அல்லது பொது மக்கள் மூலமாகவோ ஏதேனும் ஆட்சேபனை வரப்பெற்றால் அது நியாயமானதாக இருக்கும் பட்சத்தில் வழங்கப்படும் அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.
20. இந்த அனுமதி நிலவியல் ஒடை தொடர்பான தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்டுமே வருவாய் துறை ஆவணங்களில் நில உரிமையாளர்களாக Mr.Bharath Jaganathan, S/o. Late.M. Jaganathan. என குறிப்பிடப்பட்டுள்து. எனவே நில உரிமையாளர்களிடம் ஒப்பந்தம் மற்றும் அனுமதி பெற வேண்டியது தங்களது சொந்த பொறுப்பாகும். நிலம் தொடர்பான வில்லங்களுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது மனுதாரர் தாமே தீர்வுக்காண வேண்டும்.

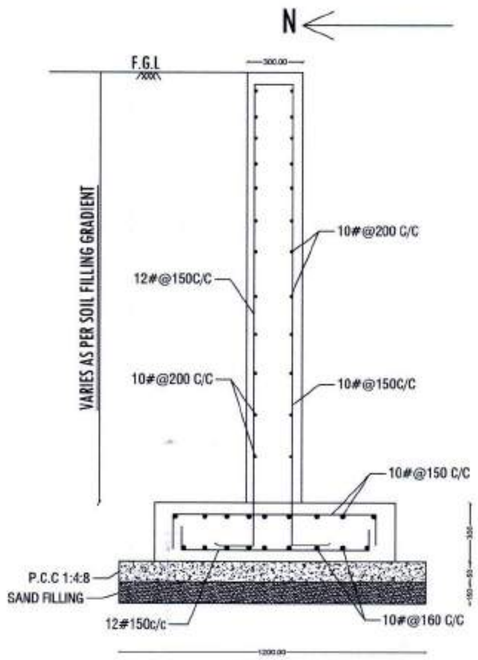
21. மனுதாரர் தங்களுடைய நிலங்கள் குறித்து அளித்துள்ள ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அந்நிலத்தின் பரப்பளவு, வகைப்பாடு குறித்த உண்மை தன்மைக்கு தாங்களே முழு பொறுப்பாவீர்.
22. இத்துறையிடமிருந்து அனுமதி கிடைக்கப்பெற்ற 6 (ஆறு) மாதங்களுக்குள் பணிகள் துவக்கப்பட வேண்டும். ஆறு மாதங்கள் கடந்துவிட்டால் அறிவிக்கப்பட்ட அனுமதி செல்லாது. இத்துறையிடம் தனியாக மறு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
23. தற்போது மாற்றி அமைக்கப்படும் நிலவியல் ஓடையின் விவரங்களை வருவாய் துறையினரின் பதிவேடுகளில் தங்கள் சொந்த செலவில் திருத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

இணைப்பு: வரைபடம்.

செயற்பொறியாளர், நீவது,
மேல்பெண்ணையாறு வடிநில கோட்டம், தருமபுரி

PLAN SHOWING THE PROPOSED CULVERT IN S.F.NO: 47/1B,49/2,49/3,49/6, 50/1A,50/1B, 50/1C, 58/2A & 58/2B, OF KALASTIPURAM VILLAGE,CHENNACHANDRAM PANCHAYAT, HOSUR TALUK, KRISHNAGIRI DISTRICT.





TYPICALLY SECTION - CC
WING WALL



SCALE:1:100

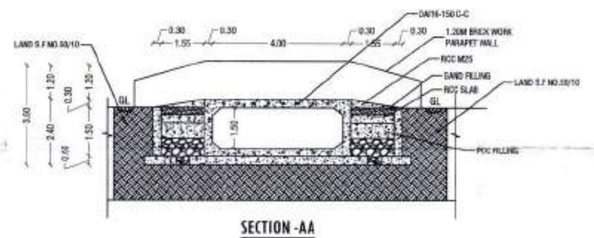
ALL CONCRETE ARE IN M25 GRADE

ALL DIMENSIONS ARE IN METER ONLY

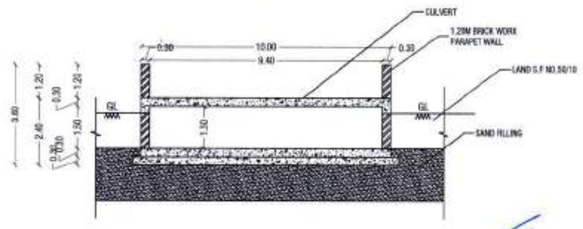
APPLICANT

V. Srinivasan.

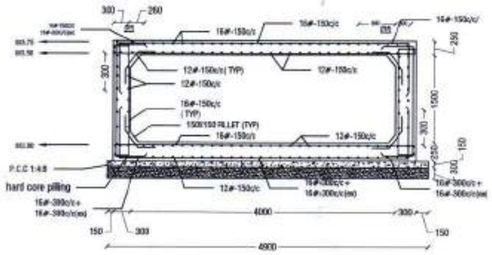
CULVERT PLAN



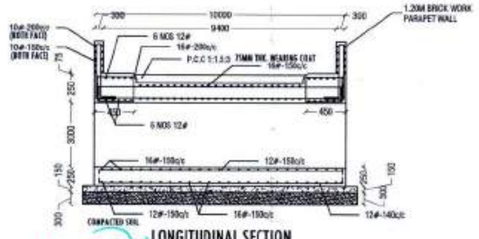
SECTION -AA



SECTION -BB



CROSS SECTION



LONGITUDINAL SECTION

Assistant Executive Engineer, WRD,
Upper Pennaiyar Basin Sub Division
Hosur.

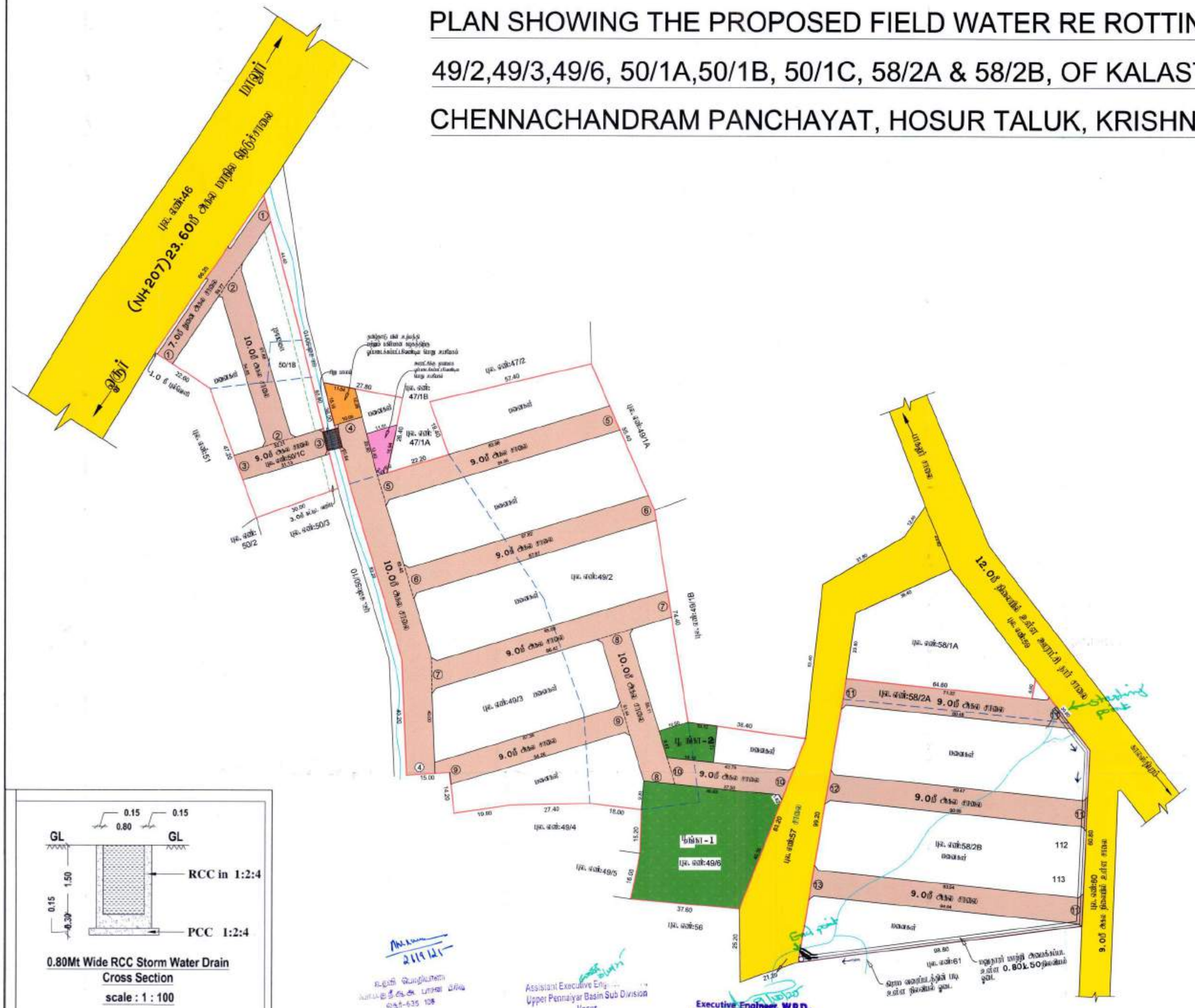
Executive Engineer, W.R.D.,
Upper Pennaiyar Basin Division,
Dharmapuri-636 705.

ENGINEER

V. Vinothkumar

Er. V. VINOTHKUMAR M.E (Structural),
Chartered Engineer & Regd. Professional Engineer,
HCMC Govt. Regd. Engineer Reg. No : 01/2022 (RE-GR-III),
DTCP Govt. Regd. Engineer Reg. No : 35/2024 (RE-GR-II),
36/2024 (CE), 26/2022 (RSE-GR-II), 14/2022 (RD),
Yuktha Construction; Shanthi Nagar East,
2nd Cross, HOSUR-635109. Ph. No : 9750381769

PLAN SHOWING THE PROPOSED FIELD WATER RE ROTTING IN S.F.NO: 47/1B, 49/2,49/3,49/6, 50/1A,50/1B, 50/1C, 58/2A & 58/2B, OF KALASTIPURAM VILLAGE, CHENNACHANDRAM PANCHAYAT, HOSUR TALUK, KRISHNAGIRI DISTRICT.



N

SCALE:1:100

ALL CONCRETE ARE IN M25 GRADE

ALL DIMENSIONS ARE IN METER ONLY

0.80Mt Wide RCC Storm Water Drain
Cross Section
scale : 1 : 100

மாற்றியமைக்கப்பட உள்ள நிலவியல் ஓடை

APPLICANT

V. Shanthi Kumaran.

ENGINEER

V. Vinoth Kumar

Er. V. VINOTHKUMAR M.E (Structural),
Chartered Engineer & Regd. Professional Engineer,
HCMC Govt. Regd. Engineer Reg. No : 01/2022 (RE-GR-III),
DTCP Govt. Regd. Engineer Reg. No : 36/2024 (RE-GR-II),
36/2024 (CE), 26/2022 (RSE-GR-II), 14/2022 (RD),
Yuktha Construction; Shanthi Nagar East,
2nd Cross, HOSUR-635109. Ph. No : 9750381769

Executive Engineer, W.R.D.,
Upper Pennaiyar Basin Division,
Dharmapuri-636 705.

Assistant Executive Engineer
Upper Pennaiyar Basin Sub Division
Hosur.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU V. Srinivasan

Date: 12 JAN 2026

Rupees: 100

Hosur

DD 649336

S. NASARATHUNNISA
STAMP VENDOR
S.V.L. No. 3/2021/KGI
HOSUR - 635109. TAMILNADU

From

Mr. V. SRINIVASAN, S/o Mr. VENKATASAMY,(GPA HOLDER)
No: 9/13, Kadur, Nagamangalam,
Denkanikottai Taluk, Krishnagiri Dist
Pin code - 635116

To

Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
Tnrera Building, No-133, G- Block
Fisrt Avanue Anna Nanagr (east)
Chennai-600 102.

Sir,

2026ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 10-ம் தேதியில் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் சென்னச்சந்திரம் ஜராட்சி காலஸ்திபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்: 47/1B, 49/2, 49/3, 49/6, 50/1A, 50/1B, 50/1C , 58/2A, 58/2B -ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட **6 Acre 73 Cents** நிலப்பரப்பில் வீட்டுமனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்- (DTCP) மூலம் அனுமதி பெற்று மேம்பாட்டு பணிகள் நிறைவடைந்து விட்ட நிலையில் மனைப்பிரிவில்

V. Srinivasan

வட கிழக்கில் அமைந்துள்ள சுற்று சுவர் (Merino Industries Limited) என்ற தனியார் தொழிற்சாலைக்கு சொந்தமான சுற்று சுவர் ஆகும், எனவே தொழிற்சாலையை சுற்றிலும் 2 அடி பக்க திறவிடம் விட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. தொழிற்சாலையின் பாதுகாப்பிற்கான சுற்றுசுவர் ஆகும். மேலும் இது 30 ஆண்டுக்கும் மேலாக செயல்பாட்டில் உள்ளது. எனவே சுற்று சுவர் எங்கள் மனைப்பிரிவில் அமையவில்லை என்று இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

மேற்படி விவரங்களில் பிற்காலத்தில் மாற்றம் ஏதேனுமிருந்தால் ஏற்படும் சாதகபாதங்களுக்கு நானே பொறுப்பேற்றுக் கொள்கிறேன். மேற்படி சான்றுகள் அனைத்தும் உண்மை எனவும் உறுதியளிக்கிறேன்.

V. Srinivasan

இப்படிக்கு

Date: 10-01-2026


WPS Photos


WPS Photos


WPS Photos


WPS Photos


WPS Photos


WPS Photos


GPS Map Camera
Google
Hosur, Tamil Nadu, India
15, Bagalur Rd, Kcc Nagar, Hosur, Tamil Nadu
635103, India
Lat 12.787158° Long 77.85386°
Friday, 02/01/2026 12:42 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Hosur, Tamil Nadu, India
15, Bagalur Rd, Kcc Nagar, Hosur, Tamil Nadu
635103, India
Lat 12.787228° Long 77.853845°
Monday, 12/01/2026 01:35 PM GMT +05:30
Google
WPS Photos


GPS Map Camera
Kalasthipuram, Tamil Nadu, India
Qvp4+h6x, Bagalur Rd, Kalasthipuram, Tamil Nadu 635103, India
Lat 12.786362° Long 77.856176°
Monday, 12/01/2026 01:57 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Hosur, Tamil Nadu, India
15, Bagalur Rd, Kcc Nagar, Hosur, Tamil Nadu
635103, India
Lat 12.78715° Long 77.853852°
Friday, 02/01/2026 12:42 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Hosur, Tamil Nadu, India
15, Bagalur Rd, Kcc Nagar, Hosur, Tamil Nadu
635103, India
Lat 12.787306° Long 77.853806°
Friday, 02/01/2026 12:41 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.