Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

R/திருவரம்பூர்/புத்தகம் 1/1699/2026 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்

இந்தச் சான்றிட்ட நகல் இணையம் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குத் தேவையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100 (ரூபாய். நூறு மட்டும்) மின்னணு செலுத்துகை மூலம் CCA/Online/160170469/2026 விண்ணப்ப எண்ணுக்கு 25-Feb-2026 அன்று செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

திருவரம்பூர்/புத்தகம் 1/1699/2026 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்----

Disclaimer: This Certificate has been electronically issued by the Registration Department on the basis of available digital records, searched the data base based on the query given/input by the user.

Every reasonable effort has been made to ensure the accuracy of the Information. In the event of any discrepancy between this electronically generated digital copy and the original register, record maintained by the Registration department will prevail.

The use of this certificate or Certified copy is subject to the rules and the regulations of the act governing the registration of such documents.

Note: Digitally signed using central server-side certificate of Registration Department, Tamil Nadu.

1699/2026

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 23.2.2026 AG 645271

V. ரெங்கராஜன்

P. NAGARAJAN, B.Sc.
Stamp Vendor
L.No: 8403/93
District Court
Trichy, T. Nadu

பவர் பத்திரம்

2026-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 23-ம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி-620001, பாலக்கரை, நடுநெய்கார எடத்தெரு, கதவு எண்.10-ல் வசித்து வரும் லேட்.இருதயராஜ் அவர்களின் குமாரத்தியும் திரு.J.சீனிவாசன் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.வின்சிலா ஆனந்தி (ஆதார் எண்: 6581 5994 3581 & PAN NO:AGTPV3748D) (பவர் ஏஜெண்ட் & பவர் பெறுபவர்)** ஆகிய தங்களுக்கு,

திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி 620 001, பாலக்கரை, கீழபடையாச்சித்தெரு, பழைய கதவு எண்: 31, புதிய கதவு எண்.8-ல் வசிக்கும் லேட்.வடவேங்கட கோனார் அவர்களின் குமாரர் **திரு.V.ரெங்கராஜன் (ஆதார் எண்: [redacted] & PAN NO: AAAHV2575H) (பிரின்ஸ்பல் & பவர் கொடுப்பவர்)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

R Vimala Anandhi

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

V. Rangarajan

பத்திரம் 2026 ம் வருடத்திய 1699ம்
ஆவணம் 39 தார்களைக்கொண்டுடது
1 பதுதாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பாப்பாகுறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.187/4-க்கு பிளாட் எண்.15-க்கு பட்டா எண்.3645-ன்படி புதிய சர்வே எண்.187/8-ல் கட்டுப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் 1189.5 சதுரடி கொண்ட காலி மனை சொத்தை கடந்த **16.11.2011**-ம் தேதியில் திரு.வீரமணி அவர்களின் மனைவி திருமதி.அலமேலு அவர்களிடமிருந்து நான் சுத்தக்கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப்பத்திரம் திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் **1புத்தகம் 10592/2011**-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் மற்றும் இதனடியிற் கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பாப்பாகுறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.187/6-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.47 சென்ட் கொண்ட நிலசொத்தும் மற்றும் இன்னும் இதர சொத்துகளையும் சேர்த்து கடந்த **25.12.1969**-ம் தேதியில் வடவேங்கட கோனார்-1, சீனிவாசன்-2, ரெங்கராஜன்-3 மேற்கண்ட 2வது மற்றும் 3வது நபர்கள் மைனராக இருந்ததால் மேற்படியாரின் தாயாரான திருமதி பத்மாவதியம்மாள் கார்டியனாக இருந்து பாகப்பத்திரம் ஏற்படுத்தி கொண்டு மேற்படி பாகப்பத்திரம் திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி ஜாயிண்ட் 3 சார்பதிவு அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 746/1970**-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது மேற்கண்ட பதிவாகியுள்ள பாகபத்திரத்தில் எனக்கு C ஷெடியூலாக சொத்தாக கிடைக்க பெற்று நான் யாதேனும் வில்லங்க விவகாரங்களுக்குட்படுத்தாமல் ஆண்டுஅனுபவித்து வருகின்ற சொத்துகளில் C ஷெடியூலில் வரிசை எண்.4-ல் உள்ள நிலசொத்தும் சேர்த்து ஆக மேலேகண்ட பத்திரங்களில் கண்டுள்ளபடி கீழ்கண்ட முழுசொத்துகள் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு எனது பெயரில் பாப்பாகுறிச்சி கிராமத்தில் 2129 மற்றும் 3645-ம் எண்ணாக பட்டா ஏற்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் நிராட்சேபனையாய் யாதேனும் வில்லங்க விவகாரங்களுக்கு உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற சொத்துகளை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைபடம் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகளை கடந்த 01.12.2025-ம் தேதியில் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கு, (தற்போது இப்பதவியில் இருப்பவரையும் இனி இப்பதவிக்கு வர இருப்பவரையும் குறிக்கும்) அவர்களுக்கு தான சாசன பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு மேற்படி பத்திரம் திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் **1புத்தகம் 11510/2025**-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது பின்பு மனைகளுக்காக

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

P. Vimala Amuthan

N. Ramyavelan

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1699 ம்
ஆவணம் 39 தாள்வைக்கப்பட்டுள்ளது
21 பக்கங்கள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVERUMBUR

கடந்த 05.12.2025-ம் தேதியில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் இணை இயக்குநர் (முகூபொ)/உதவி இயக்குநர், அவர்களின் ஒப்புதல் கடிதம் எண்.ROC NO.IDWM0TDP/56628/2025/TCP, வழங்கப்பட்டு மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ம.வ./ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.213/2025 என்ற எண்ணிலும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும், மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு 175/2025 என எண்ணிடப்பட்டு, திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படியும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண் எப்1/12086/2025/வா.கு.அ.3, நாள்: 02.02.2026, என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பெற்றுள்ள வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.1**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **2027.61 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.2**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1330.65 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.3**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1189.53 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.4**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1668.53 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.5**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1520.09 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.6**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1327.42 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.7**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1134.63 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.8**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1048.09 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.9**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1716.10 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.10**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1200 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.11**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1200 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.12**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1200 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.13**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1189.85 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.14**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1389.09 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.15**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1602.33 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.16**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **2347.52 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.17**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1389.09 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.18**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1189.53 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.19**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1200 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.20**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1200 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.21**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1200 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.22**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1364.01 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.23**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1543.56 சதுரடி**

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

D. Vinitha Ananth

V. Ranganathan

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1699 ம்
ஆவணம் 39 நாள்வரைக்கொண்டிட்டது
[illegible]
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVERUMBUR

கொண்ட மனையும், **மனை எண்.24**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1375.75 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.25**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1235.28 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.26**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **2116.74 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.27**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1548.19 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.28**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **2056.14 சதுரடி** கொண்ட மனையும், **மனை எண்.29**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1762.28 சதுரடி** கொண்ட மனையும் ஆக மேற்கண்டபடி மனை எண். 1 முதல் மனை எண்.29 வரை கொண்ட காலிமனை சொத்துகளை மட்டும் நான் என் சொந்த வேலையின் காரணமாக நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினால் கீழ்கண்ட காரியங்களை செய்வதற்கு பவர் ஏஜெண்ட் அவசியம் என கருதி எனது நம்பிக்கைக்கு உரிய தங்களை பொது அதிகார முகவராக நியமிக்கின்றேன்.

இனி தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கீழ்கண்ட மனை சொத்துகளை பராமரிக்கவும், மேற்படி மனைசொத்துகளை மொத்தமாகவும், பகுதி பகுதியாகவும், ஒரு நபருக்கோ அல்லது பல நபர்களுக்கோ கிரையம் செய்து கொடுக்கவும், கிரையம் சம்மந்தப்பட்ட தொகைகளைத் தாங்களே எனது சார்பாக பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரையம், ஈடு, ஒத்தி, அடமானம், பிழைதிருத்தல், கிரைய ஒப்பந்தம் போன்ற ஆவணங்கள் செய்து கொடுக்கவும், அதன் சம்மந்தப்பட்ட தொகைகளை தாங்களே எனது சார்பாக பெற்றுக் கொள்ளவும், மேற்கண்ட ஆவணங்கள் செய்து கொடுக்க கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பத்திரத்தை தாக்கல் செய்து அங்கு பதிவாளர் கேட்கும் சகல கேள்விகளுக்கும் எழுத்து மற்றும் வாய்மொழி மூலம் எனக்கு பதிலாக தாங்களே பதில் சொல்லி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், இந்த சொத்துகளைப் பொறுத்து சகல ரெவின்யூ, சிவில், சம்மந்தப்பட்ட காரியங்களையும், தாங்களே எனது சார்பாக கவனித்துக் கொள்ளவும். இதனடியிற் கண்ட சொத்துகளின் எல்லைகளைப் பராமரிக்கவும், வில்லங்க விவகாரங்களை தீர்க்கவும், இதனடியில்கண்ட சொத்துகளைப் பொறுத்து சகல மத்திய மாநில அரசாங்க அலுவலகங்கள், பஞ்சாயத்து அலுவலகங்களில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே எனது சார்பாக நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட காரியங்களை கவனிக்க அதன் சம்மந்தப்பட்ட அதிகாரிகளை அணுகி அதிகாரிகள் கேட்கும் சகல கேள்விகளுக்கும் எழுத்து மற்றும் வாய்மொழி மூலம் எனக்கு பதிலாக தாங்களே பதில் சொல்லவும்,

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

புத்தகம் 2025 ம் வருடம் 1699 ம்
ஆவணம் 39 ஆக கணினியில் ஏற்றம் செய்யப்பட்டது
4 பக்கங்கள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

நில அளவை செய்யவும், நில அளவை சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்தை அணுகி அதற்குரிய தொகை செலுத்தவும், நில அளவை சம்மந்தப்பட்ட சகல காரியங்களை கவனிக்கவும் மேற்படி காரியங்களை நிறைவேற்றவும் மேற்படி கீழ்கண்ட மனை சொத்துகளை பொறுத்து கோர்ட் சம்மந்தப்பட்ட காரியங்களையும் தாங்களே கவனித்துக் கொள்ளவும், அதாவது வக்கீல் வைக்கவும், வழக்கை நடத்தவும், வாபஸ் வாங்கவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், கோர்ட் சம்மந்தப்பட்ட சகல நமூனாக்களிலும் தாங்களே என் சார்பாக கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் கீழ்கண்ட சொத்துகளை கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு சுவாதீனம் கொடுக்கவும், சொத்துகளை அபிவிருத்தி செய்யவும், மின் இணைப்பு போன்ற காரியங்களை தாங்களே கவனித்துக்கொள்ள வேண்டியது. ஆக மேலேக்கண்ட சகல காரியங்களையும், எனக்குப் பதிலாக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே செய்து முடிக்க வேண்டியது. இதற்கு சரியான கணக்குகளை பராமரித்து வந்து நான் கோரும்போது சமர்ப்பிக்க வேண்டியது. மேற்படி பத்திரத்திற்கு கைமாறு தொகை எதுவும் நான் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. தாங்கள் செய்யும் மேற்கண்ட சகல காரியங்களையும் நான் நேரில் செய்வதாக ஒப்புக்கொண்டு இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்து என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட்டாக தங்களை நியமனம் செய்துள்ளேன்.

இதற்கு மூலாதரவாக கடந்த 16.11.2011-ம் தேதியில் ஏற்பட்டுள்ள 10592/2011 கிரையப்பத்திரத்தின் அசல் மற்றும் கடந்த 25.12.1969-ம் தேதியில் ஏற்பட்டுள்ள 746/1970 பாகப்பத்திரத்தில் இன்னும் இதர சொத்துகள் இருப்பதால் பத்திரத்தின் நகல் மற்றும் இந்த சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து மூலாதரவுகளின் ஜெராக்ஸ் காப்பிகளையும் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு சம்மதித்து நான் என் முழு மனோராசியில் எழுதிக்கொடுத்த பவர் பத்திரம் ஆகும்.

சொத்து விபரம்

திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த பாப்பாகுறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.187/4-ல் திட்டம் ஏக்கர் 2.46 சென்ட்டில் ஏக்கர் 1.99½ சென்ட் உள்ள நிலத்தையும், இன்னும் வேறு இதர நிலங்களையும் சேர்த்து லேஅவுட் பிளான்படி பிளாட் மனைகளாக அமைந்துள்ளதில் நான் கிரையம் பெற்றுள்ள

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

R Vimala Shanthi

Rajagopal

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1699 ம்
ஆவணம் 29 ஆம் எண்ணாக்கிவைக்கப்பட்டது
5 [ஐந்து] பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

பிளாட் எண்.15-க்கு பட்டா எண்.3645-ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.187/8-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1189.5 சதுரடி கொண்ட காலி மனை சொத்தும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.187/6-ல் திட்டம் ஹெக் 0.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.47 சென்ட் நிலத்தையும் ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வரைபடம் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து அதற்கு கடந்த 05.12.2025-ம் தேதியில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் இணை இயக்குநர் (முகூபொ)/உதவி இயக்குநர், அவர்களின் ஒப்புதல் கடிதம் எண்.ROC NO.IDWM0TDP/56628/2025/TCP, வழங்கப்பட்டு மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ம.வ./ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.213/2025என்ற எண்ணிலும் கொள்கை அளவில் ஒப்புதலும், மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு 175/2025 என எண்ணிடப்பட்டு, திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படியும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண் எப்1/12086/2025/வா.கு.அ.3, நாள்: 02.02.2026, என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பெற்றுள்ள வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து மேற்படி லே-அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட

மனை எண்.1-க்கு விஸ்தீர்ணம் **2027.61 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில்	:	சர்வே எண்கள்.187/4A1A1A1A1C மற்றும் 187/13A1A1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துகள்,
தெற்கில்	:	மனை எண்கள்.2 மற்றும் 3,
கிழக்கில்	:	தாமன் குளம்,
மேற்கில்	:	9.21 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 65.8 அடி, தென்புறம் 59.11 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40.1 அடி, மேல்புறம் 26.3 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 2027.61 சதுரடி (188.37 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904862.

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

புத்தகம் 2026 ம் ஆண்டின் 1699ம்
எண்ணாக 29 ஆம் வகையில் சேர்க்கப்பட்டது
(பதிவுறுதாவர்)
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

மனை எண்.2:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.2**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1330.65 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில்	:	மனை எண்.1,
தெற்கில்	:	9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,
கிழக்கில்	:	தாமன் குளம்,
மேற்கில்	:	மனை எண்.3,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29.11 அடி, தென்புறம் 36.8 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40.6 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1330.65 சதுரடி (123.62 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904863.

மனை எண்.3:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.3**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1189.53 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில்	:	மனை எண்.1,
தெற்கில்	:	9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,
கிழக்கில்	:	மனை எண்.2,
மேற்கில்	:	9.21 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29.11 அடி, தென்புறம் 25.1 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 35.1 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1189.53 சதுரடி (110.51 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904864.

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

D. Vinitha Ananthi

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

Ramaguruvajan

புத்தகம் 2026 ம் வருடம் 1699 ம்
எண்ணுள்ள 39 ஆவணம்
பதிவு செய்யப்பட்டது

மனை எண்.4:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.4**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1668.53 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் : சர்வே எண்.187/13A1A1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,

தெற்கில் : 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

கிழக்கில் : 9.21 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

மேற்கில் : மனை எண்.5,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30.1 அடி, தென்புறம் 24.7 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 55.3 அடி, மேல்புறம் 53.10 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1668.53 சதுரடி (155.01 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904888.

மனை எண்.5:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.5**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1520.09 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் : சர்வே எண்.187/13A1A1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,

தெற்கில் : 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

கிழக்கில் : மனை எண்.4,

மேற்கில் : மனை எண்.6,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30.8 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 53.10 அடி, மேல்புறம் 47.5 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1520.09 சதுரடி (141.22 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904865.

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

P. Vimala Ananthi

N. Rangarajan

முத்திரை கட்டணம் 2020 ம் வருடத்திய 1699.-ம்
ஆவணம் 39 திருவள்ளுவர்க்கொண்டது
திருவள்ளுவர்

மனை எண்.6:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.6**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1327.42 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில்	:	சர்வே எண்.187/13A1A1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,
தெற்கில்	:	9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,
கிழக்கில்	:	மனை எண்.5,
மேற்கில்	:	மனை எண்.7,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30.8 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 47.5 அடி, மேல்புறம் 41 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1327.42 சதுரடி (123.32 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904861.

மனை எண்.7:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.7**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1134.63 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில்	:	சர்வே எண்கள்.187/13A1A1 மற்றும் 187/12-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துகள்,
தெற்கில்	:	9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,
கிழக்கில்	:	மனை எண்.6,
மேற்கில்	:	மனை எண்.8,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30.9 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 41 அடி, மேல்புறம் 34.6 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1134.63 சதுரடி (105.41 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904866.

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

R. Vimala

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

N. Ranganathan

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVERUMBUR

இந்த பத்திரம் 2026 ம் வருடத்திய 1699 ம் அட்டவணை 3 ல் எண் படி கட்டணம் ரூ 29 ரொக்கமாக வசூலிக்கப்பட்டது

9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மனை எண்.8:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.8**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1048.09 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் : சர்வே எண்கள்.187/13A1A1, 187/11 மற்றும் 187/12-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துகள்,

தெற்கில் : 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

கிழக்கில் : மனை எண்.7,

மேற்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34.10 அடி, தென்புறம் 34 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 34.6 அடி, மேல்புறம் 27.3 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1048.09 சதுரடி (97.37 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904887.

மனை எண்.9:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.9**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1716.10 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் : 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

தெற்கில் : மனை எண்.22,

கிழக்கில் : மனை எண்.10,

மேற்கில் : சர்வே எண்கள்.187/5A1A1A1A3, 187/9A1A-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துகள்,

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

P. Vimala Ananthi

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

V. Ramajeyam

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தில் 1699 ம்
ஆவணம் 39 ஆக எண்ணுலாக்கம்செய்யப்பட்டது
19 வது தாள்)
அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVERUMBUR

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 47.2 அடி, தென்புறம் 38.6 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 41 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1716.10 சதுரடி (159.43 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904867.

மனை எண்.10:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.10**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1200 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் : 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

தெற்கில் : மனை எண்.21,

கிழக்கில் : மனை எண்.11,

மேற்கில் : மனை எண்.9,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1200 சதுரடி (111.48 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904868.

மனை எண்.11:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.11**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1200 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

D Vimala Amanthi

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

V. Rangarajan

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1699 ம்
ஆவணம் 39 தாள்கலாக்கிகொண்டது
11 மறுதாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

வடக்கில் : 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

தெற்கில் : மனை எண்.20,

கிழக்கில் : மனை எண்.12,

மேற்கில் : மனை எண்.10,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1200 சதுரடி (111.48 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904869.

மனை எண்.12:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.12**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1200 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் : 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

தெற்கில் : மனை எண்.19,

கிழக்கில் : மனை எண்.13,

மேற்கில் : மனை எண்.11,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1200 சதுரடி (111.48 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904870.

மனை எண்.13:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.13**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1189.85 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1699 ம்
ஆவணம் 39 தான்கலாக்கொண்டது
12 (பன்னிரண்டு)

பதிவு அலுவலர்

வடக்கில் : 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

தெற்கில் : மனை எண்.18,

கிழக்கில் : 9.21 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

மேற்கில் : மனை எண்.12,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 25.1 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 35.1 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1189.85 சதுரடி (110.54 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904871.

மனை எண்.14:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.14**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1389.09 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் : 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

தெற்கில் : மனை எண்.17,

கிழக்கில் : மனை எண்.15,

மேற்கில் : 9.21 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30.1 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 35.1 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1389.09 சதுரடி (129.05 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904872.

மனை எண்.15:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.15**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1602.33 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVERUMBUR

பதிவு அலுவலர்

வடக்கில் : 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

தெற்கில் : மனை எண்.16,

கிழக்கில் : தாமன் குளம்,

மேற்கில் : மனை எண்.14,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36.8 அடி, தென்புறம் 43.5 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40.7 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1602.33 சதுரடி (148.86 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904873.

மனை எண்.16:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.16**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **2347.52 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் : மனை எண்.15,

தெற்கில் : 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

கிழக்கில் : தாமன் குளம்,

மேற்கில் : மனை எண்.17,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 43.5 அடி, தென்புறம் 79.9 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 55.7 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 2347.52 சதுரடி (218.09 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904874.

மனை எண்.17:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.17**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1389.09 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

R. Vimala Amuthi

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1699 ம்
இலக்கம் 39 நகல்களைக்கொண்டது
141 பக்கங்கள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

வடக்கில் : மனை எண்.14,

தெற்கில் : 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

கிழக்கில் : மனை எண்.16,

மேற்கில் : 9.21 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 30.1 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 35.1 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1389.09 சதுரடி (129.05 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904875.

மனை எண்.18:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.18**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1189.53 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் : மனை எண்.13,

தெற்கில் : 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

கிழக்கில் : 9.21 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

மேற்கில் : மனை எண்.19,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 25.1 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 35.1 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1189.53 சதுரடி (110.51 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904876.

மனை எண்.19:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.19**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1200 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVERUMBUR திருவெறும்பூர்

மேற்கண்ட 2026 ம் வருடத்திய 1699 ம் எண்ணுள்ள ஆவணம் 39 நகல்களாக்கிக்கொண்டது.

சார்பதிவாளர்

பார்வை அலுவலர்

வடக்கில் : மனை எண்.12,

தெற்கில் : 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

கிழக்கில் : மனை எண்.18,

மேற்கில் : மனை எண்.20,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1200 சதுரடி (111.48 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904877.

மனை எண்.20:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.20**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1200 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் : மனை எண்.11,

தெற்கில் : 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

கிழக்கில் : மனை எண்.19,

மேற்கில் : மனை எண்.21,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1200 சதுரடி (111.48 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904878.

மனை எண்.21:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.21**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1200 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

1-புரட்டாசி-2020 ம் வருடத்திய 1699
ஆவணம் 39 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்து
16 பக்கங்கள்)

வடக்கில் : மனை எண்.10,

தெற்கில் : 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

கிழக்கில் : மனை எண்.20,

மேற்கில் : மனை எண்.22,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1200 சதுரடி (111.48 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904879.

மனை எண்.22:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.22**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1364.01 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் : மனை எண்.9,

தெற்கில் : 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

கிழக்கில் : மனை எண்.21,

மேற்கில் : சர்வே எண்கள்.187/5A1A1A1A3 மற்றும் 187/5A[illegible] கட்டுப்பட்ட சொத்துகள்,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 38.6 அடி, தென்புறம் 31.4 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 41 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1364.01 சதுரடி (126.72 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904880.

மனை எண்.23:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.23**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1543.56 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

D. Vinoth Kumar

N. Ramaswamy

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVERUMBUR

2026 ம் வருடத்திய 1699 ம்
எண்ணம் 39 நான்கலைக்கொண்டது
17 ம் ஆண்டு
பத்து அலுவலர்

வடக்கில் : 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

தெற்கில் : சர்வே எண்.188/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,

கிழக்கில் : மனை எண்.24,

மேற்கில் : சர்வே எண்.187/9A1A-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 31.5 அடி, தென்புறம் 29.10 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 48.2 அடி, மேல்புறம் 52.10 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1543.56 சதுரடி (143.40 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904881.

மனை எண்.24:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.24**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1375.75 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் : 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

தெற்கில் : சர்வே எண்.188/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,

கிழக்கில் : மனை எண்.25,

மேற்கில் : மனை எண்.23,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30.50 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 43.6 அடி, மேல்புறம் 48.2 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1375.75 சதுரடி (127.81 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904882.

மனை எண்.25:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.25**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1235.28 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

R. Vimala Murthi

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

V. Rangavenkatesan

பதிந்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1699 ம்
அடையாளம் 39 ஆக எண்ணிடப்பட்டது
18 (பதினெட்டு)
பதிவு அலுவலர்

வடக்கில் : 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

தெற்கில் : சர்வே எண்.188/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,

கிழக்கில் : மனை எண்.26,

மேற்கில் : மனை எண்.24,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30.5 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 38.8 அடி, மேல்புறம் 43.6 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1235.28 சதுரடி (114.76 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904883.

மனை எண்.26:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.26**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **2116.74 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் : 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

தெற்கில் : சர்வே எண்கள்.188/2 மற்றும் 189/1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துகள்,

கிழக்கில் : 9.21 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

மேற்கில் : மனை எண்.25,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 55.1 அடி, தென்புறம் 60.4 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 27.5 அடி, மேல்புறம் 38.8 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 2116.74 சதுரடி (196.65 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904884.

மனை எண்.27:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.27**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1548.19 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1699 ம்
எண்ணாக 39 தாள்களாகத்கொண்டது
19 வதுஎன்னில்

வடக்கில் : 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

தெற்கில் : சர்வே எண்.189/1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,

கிழக்கில் : மனை எண்.28,

மேற்கில் : 9.21 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 45.1 அடி, தென்புறம் 50.2 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 33.1 அடி, மேல்புறம் 24.5 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1548.19 சதுரடி (143.83 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904885.

மனை எண்.28:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.28**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **2056.14 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் : 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

தெற்கில் : சர்வே எண்.189/1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,

கிழக்கில் : மனை எண்.29,

மேற்கில் : மனை எண்.27,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 58.3 அடி, தென்புறம் 58.5 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 37.1 அடி, மேல்புறம் 33.1 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 2056.14 சதுரடி (191.02 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904886.

மனை எண்.29:

மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட **மனை எண்.29**-க்கு விஸ்தீர்ணம் **1762.28 சதுரடி** கொண்ட காலிமனை சொத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1699 ம்
ஆவணம் 39 நான்கைளக்காண்டுது
29 யதுதாள்)

வடக்கில் : 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

தெற்கில் : சர்வே எண்கள்.189/1 மற்றும் 190/1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துகள்,

கிழக்கில் : 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,

மேற்கில் : மனை எண்.28,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 92.9 அடி, தென்புறம் 90.8 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 0 அடி, மேல்புறம் 37.1 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1762.28 சதுரடி (163.72 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு வரி விதிப்பு எண்: 086/038/904889

ஆக மேற்கண்டபடி மனை எண்.1 முதல் மனை எண்.29 வரை கூடுதல் விஸ்தீரணம் 42272 சதுரடிகள் கொண்ட மனைகளும் மேற்படி மனைகளுக்குண்டான சகல வழிநடைபாதை பாத்தியங்கள், லே அவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப் பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்துகள் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருவெறும்பூர் தாலுகா எல்லைக்குட்பட்ட பாப்பாகுறிச்சி கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.

மேற்படி மனையில் கட்டிடமோ, மரங்களோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ எதுவும் கிடையாது.

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

D. Vimala Shanthi

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

V. Ranganathan

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1699ம்
ஆவணம் 27 தாள்களைக்கொண்டது
27வதுதாள்)
பதிவு செய்யப்பட்டது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதை அறிவோம்.

மேற்படி சொத்திற்கு மதிப்பு ரூபாய்.2,97,60,800/-

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

D. Vimala Shanthi

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(பிரின்ஸ்பல்)

V. Ranganathan

சாட்சிகள்:

1. **S.பரத்குமார்,** த/பெ. சீனிவாசன், எண்.9(1), நடு நெய்கார எட தெரு, பாலக்கரை, திருச்சி-620 001 (ஆதார் எணண். [redacted]).

2. **R.சந்தானகிருஷ்ணன்,** த/பெ. ரெங்கராஜன், எண்.31, கீழப்படையாச்சிதெரு, பாலக்கரை, திருச்சி-620 001 (ஆதார் எணண். [redacted]).

Drafted by :



S.SENTHILKUMAR, M.A., B.L.,
M.S.No: 303/98,
Advocate & Notary Public,
No:1, Alagar Street,
Senthaneerpuram, Trichy
CELL: 9894116755.

23/01/2026

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1699 ம்
ஆவணம் 39 ஆன் எண்ணுள்ளிடப்பட்டது
22 ஆவணம்

R/திருவரம்பூர்/புத்தகம்-1/1699/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1499

பழைய எண் 31, புதிய எண் 8, கீழபடையாச்சித்தெரு, பாலக்கரை, பாலக்கரை, திருச்சிராப்பள்ளி(மேற்கு), திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620001-ல் வசிக்கும் திரு ரெங்கராஜன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,92,608/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்றிரண்டாயிரத்து அறுநூற்று எட்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருவரம்பூர்
நாள்: 24/02/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 12:58 மணியளவில் திருவரம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,00,518/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





V. Rengarajan

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





V. Rengarajan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:43845351b81c4161d7b48f1bb24de009a387c98
(Details from UIDAI : Rengarajan V C/O: Vadavengada Konar, 27-03-1967, xxxxxxxx4698)





1699ம்
39
23

1/3

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	2. Vincila Ananthi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC[redacted]69a4457c83dc1830429c88ab (Details from UIDAI : Vincila Ananthi Srinivasan W/O: Srinivasan, 20-07-1974, xxxxxxx3581)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	S. Santhosh கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	R. Santhosh கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24ம் நாள்

1 [illegible] 2026 ம் வருடத்திய 1699 ம் [illegible] 39 [illegible] 24 [illegible]

நல்லசிவம் காளியப்பன்
சார்பதிவாளர்
திருவரம்பூர்

R/திருவரம்பூர்/புத்தகம்-1/1699/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

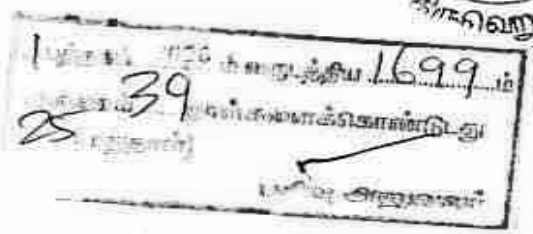
நாள்: 24/02/2026
திருவரம்பூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

நல்லசிவம் காளியப்பன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் [illegible] உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : திருவெறும்பூர்

வருவாய் கிராமம் : பாப்பாகுறிச்சி பட்டா எண் : 2129

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வடவேங்கடம் கோனார்

நத்தை செங்காழுள்

புல எண்	உட்பிரிவு	முன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
143		--	--	1 - 40.00	32.91	--	--	Digitally signed: Senthamarai P Tehsildar 05/11/2015 06:57:15 PM
148		--	--	0 - 8.00	2.10	--	--	Digitally signed: Senthamarai P Tehsildar 05/11/2015 06:59:46 PM
187	6	--	--	0 - 59.50	23.43	--	--	Digitally signed: Senthamarai P Tehsildar 05/11/2015 06:59:46 PM
				2 - 7.50	58.44			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் F/15/09/056/02129/80684 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-02-2026 அன்று 03:14:00 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
3. ஸ்மார்ட்போன் மொபைலின் barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : திருவெறும்பூர்

வருவாய் கிராமம் : பாப்பாகுறிச்சி

பட்டா எண் : 3645

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வடிவேல்கிடம் தந்தை ரெங்கராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
187	8	--	--	0 - 1.11	0.44	--	--	2022/0105/15/195039--2022/15/09/00035150 ------ Digitally signed: Ramesh S.R Tahsildar 23/08/2022 04:30:32:PM
				0 - 1.11	0.44			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/15/09/056/03645/90648 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-02-2026 அன்று 03:16:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVERUMBUR

நகர் வழங்கமைப்பு துணை (TCP)
மாவட்ட நகர் வரைபடம், அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளாட்சி திருவெறும்பூர் வட்ட திருவெறும்பூர் கோட்ட பொதுமற்றி கிராமம் சர்வே எண்கள் 187/13A1A1pt, 187/13A1A1pt, 187/13A1A2 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப முறைக் வரைபடம்

(திட்ட அனுமதி)

அளவுத்திட்டம் : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/TIRWM/TDP/36628/2025

வ

தரவுகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் முகவரி : 1/9 புகவர் (600.00 சமீ)

சமன்பாடு (ம) முன்பு முடிவுகளின் படி நிகர மனைப்பிரிவு பரப்பளவு : 3821.18 சமீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலவரைபடம் எண்கள்

மொத்த மனைகள் : 29

குடியிருப்பு மனைகள் : 29

2 சமு மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு முன்மொழிவு செயல்படுத்தப்பட்டது

முன்பு மனை எண்: 187/13A1A1, 187/13A1A2

1. மனைப்பிரிவு உள்ளிடுள்ள சாலை மற்றும் திறந்த வெளி பரப்பு - 2248.53 சமீ

2. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 23.84 சமீ (0.62%)

3. பிரைவேட் உபயோகம் - 3572.34 சமீ (93%)

4. முன்பு குறிப்பிடு பரப்பிலுள்ள தொகை முன்னுரை 18 (1) (i) மற்றும் முன்னுரை 20 (1) (i) விதி 47 (1) (a) நகர் வழங்கமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டி நடைமுறைகள் 2017 முன்னுரை 20 (1) (i) தெரிவித்துள்ளவாறு பல் அதிக வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ள பல் உரிமை தொகையை உரிய வகையில் தலைவரிடம் வழங்கமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது

சிறப்பு அம்சம்

அதிகாரம் எண் 14, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) ஒன்றிய வழங்கு துறை நாள் 04.10.2019 (TNCDBR - 2019) மற்றும் ஒப்பிடப்பட்டுள்ள Floating Reserve-லாக நிர்ணயமாக உட்பட்டு அங்கீகரித்து பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

முன்பு முடிவு

சாலையில் அகலம் (2.00 மீ. வரை 1.70மீ - 1.70மீ வரை சாலையின் அகலம் 17.00 மீ.வரை X.50மீ. வரை 4.30மீ - 4.80மீ வரை அளவில் விடப்படவேண்டும்)

நிபந்தனைகள்

1) இச்சான்றிதழில் உள்ளவாறே இதன் வரைபடம் மற்றும் இதில் வரையப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் ஒன்றாகவே கருதப்படும். வரைபடத்தில் ஏதேனும் முரண்பாடுகள் இருப்பின் அவை செல்லாது.

2) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

3) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

4) இந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

6) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

7) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

8) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

9) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

10) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

11) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

12) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

13) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

14) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

15) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

16) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

17) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

18) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

19) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

20) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

21) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

22) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

23) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

24) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

25) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

26) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

27) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

28) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

29) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

30) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

31) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

32) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

33) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

34) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

35) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

36) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

37) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

38) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

39) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

40) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

41) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

42) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

43) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

44) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

45) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

46) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

47) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

48) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

49) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

50) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட அனைத்து விவரங்களும் மிகச்சரியாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

மா.வி / நு.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:
திட்ட அனுமதி எண்:

(இணையதள முத்திரை)
இன்ன மேலாளர்
நிலை இணைய முகப்பிடம் நகர் இயற்கை
மாவட்ட நகர் வரைபடம் அலுவலகம்

7.20 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை
சர்வே எண்: 187/13A1A1pt

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

THAMAN KULAM

3.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

சர்வே எண் 187/6

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVERUMBUR

மா.ரதீஸ்குமார்
வரைவாளர் (நிலை-3)

ரெ.விஜய்வந்தாதேவி
மேற்பார்வையாளர் (TCP)

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு.வி.மதுபாலன் இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண் எப்1/12086/2025/வா.கு.அ.3 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நாள் 02.02.2026

பொருள் மனைப்பிரிவு – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி – வார்டு குழு அலுவலகம் 3 (திருவெறும்பூர் மண்டலம்), திருவெறும்பூர் வட்டம், பாப்பாக்குறிச்சி கிராமம், புல எண்கள் 187/6, 187/8–ல் கட்டுப்பட்ட 1.49 ஏக்கர் (6061.00 ச.மீ.) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில், புதிதாகக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – இறுதி அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை 1. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண் IDWMOTDP/56628/2025/TCP, நாள் 05.12.2025

2. ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல், நாள் 27.01.2026

3. மாமன்றத் தீர்மான எண் 97, நாள் 30.01.2026

****

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, வார்டு குழு அலுவலகம் 5 (திருவெறும்பூர் மண்டலம்), பாப்பாக்குறிச்சி கிராமம், புல எண்கள் 187/6, 187/8–ல் கட்டுப்பட்ட 1.49 ஏக்கர் (6061.00 ச.மீ.) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில், 29 மனைகள் கொண்ட புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க, ம.வ. / ந.ஊ.இ.இ. (திமா) எண் 213/2025 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும், மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு 175/2025 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து, மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரைபடத்திற்கும், அசல் தாணப்பத்திரத்திற்கும், பார்வை (3)ல் காணும் மாமன்றத் தீர்மானத்தில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இவ்வுத்தரவில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள், சிறப்பு நிபந்தனைகள், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் கூடுதல் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, தங்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஆவண எண் 11510/2025, நாள் 01/12/2025ல் அடிப்படையில் மேற்கண்ட அனுமதி உத்தரவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

கூடுதல் நிபந்தனைகள்

1. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண் IDWMOTDP/56628/2025/TCP, நாள் 05.12.2025ன் தேதிய செயல்முறைகளில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் கட்டடம் கட்டும் முன் சாலை மட்டத்திற்கு மனையில் மண் நிரப்பி உயர்த்த வேண்டும்.
3. குடியிருப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையில் குடியிருப்புக் கட்டடம் மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். [illegible] ஒதுக்கப்பட்ட மனையில் கடைக் கட்டடம் மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். மாநகராட்சி சட்டப்படி உரிய விண்ணப்பங்கள் சமர்ப்பித்து கட்டிட அனுமதி பெற்ற பின்பே கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVERUMBUR

பதிவுக்கு 2026 ம் வருடத்திய 1699ம்
சார்வுசெய்ய 39 நாள்களுக்குள்ளாக
29 ரூபாய்
பதிவு அலுவலர்

-2-

4. மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைகள், மூலைமுடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் ஆகியவை, மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு விட்டதால், தாங்கள், இவ்விடத்தில் எவ்வித உரிமையும் கோர இயலாது. (பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை, அரசாணை எண் 18, நகநி. (ம) கு.வ.துறை, நாள் 04.02.2019, விதி 47 (6) & நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 4367/2019-BA, நாள் 05.02.2020ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி, அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி, உரிய தொகை, மனுதாரரால் உரிய கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).
5. மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள அளவுகளின்படி தான் மனைகள் கிரயம் செய்யப்பட வேண்டும்.
6. மனை அபிவிருத்தி காலத்தில் மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகளைத் தவறாமல் அமைக்க வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவிலுள்ள தெருவிளக்குகள் தொடர்பாக மாநகராட்சியில் செலுத்திய தொகைக்குமேல் மின்வாரியத்தால் கூடுதல் தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டால், அந்த கூடுதல் வித்தியாசத் தொகையினையும் தாங்களே செலுத்த வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து உரிய அனுமதி பெற்று கட்டடம் கட்டும் வரை காலிமனை வரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவில் மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகள், மாநகராட்சி பொறியாளர்களின் ஆலோசனைப்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. மாநகராட்சியின் அனுமதியின்றி எவ்வித மாறுதலோ மற்றும் பாதையினை மறித்து கதவோ (Gate) அமைக்கக் கூடாது.
11. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 12843/2022/டிபி2, நாள் 20.10.2022ல், "மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகளை 5 வருடங்கள் அல்லது 60% மனைகள் அபிவிருத்தி அடைந்தபின், இவற்றில் எது அதிக காலமோ அதுவரை முறையாகப் பராமரிக்கும் பொறுப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர், மனைப்பிரிவு உரிமையாளரைச் சாரும். பராமரிப்புப் பணிகளுக்கான திரும்பச் செலுத்தக்கூடிய வைப்புத் தொகையாக ரூ.1.00 இலட்சம் (ரூபாய் ஒரு இலட்சம்), ஒரு வக்கர் அல்லது அதன் பகுதி பரப்பளவிற்கு எனக் கணக்கிட்டு வசூலிக்கப்பட வேண்டும்" எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, **தங்களிடமிருந்து, திரும்பச் செலுத்தக்கூடிய வைப்புத் தொகையாக ரூ.1,50,000/- மட்டும் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.**

தமிழ்நாடு 2026 ம் வருடத்திய 1699 ம்
ஆவணம் 39 நூல்களாகத்தொண்டது
30 (முப்பது) ரூபாய்
பதிவு அலுவலர்

ஆணையிருக்கிறது
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

02/02/2026

பெறுநர்

திரு.ரெங்கராஜன்,
8 – கீழ பாலையாச்சி தெரு,
பாலக்கரை, திருச்சி – 620 001.



நகல் – உதவி ஆணையர், வார்டு குழு அலுவலகம்-3, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Kajamalai Main Road,

ROC No: IDWM0TDP/56628/2025/TCP Date: 05/12/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

Kajamalai Main Road,

To

Mr.RENGARAJAN,
No.8, Keela Padaiyachi Street,
Palaikkarai,
Tiruchirappalli,620001

Sir/ Madam,

Sub: Residential Layout – District Town and Country Planning Office – Comprised in SF.No.187/6,8 Pappakurichi Village Thiruverumbur Zone - Thiruverumbur Taluk – Tiruchirappalli Corporation /District -an Extend of 1.49 acres or 6061.00 sqm– Planning Permission issued – forwarded for further action - Reg.

Ref: 1.Applicants Mr.RENGARAJAN, Trichy received via single window portal online No. IDWM0TDP/56628/2025/TCP, Dated: 06.11.2025.

2.The Joint Director, District Town and Country Planning Office, Tiruchirappalli District Letter No. IDWM0TDP/56628/2025/TCP (Road pattern issued on dated: 21.11.2025)

3.The Joint Director, Agricultural Department, Nil (planning Area)

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5. Applicants Mr.RENGARAJAN, Trichy letter dated: 03.12.2025. (Gift Deed No.11510/2025, Dated: 01.12.2025).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14.Demand payment Request Letter, Dated: 03.12.2025 (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee)

15. Applicants Mr.RENGARAJAN, Trichy Dated: 04.12.2025. (Payment of Centage Fee, Display Board Fee).

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVERUMBUR

1ஆகஸ்ட் 2026 ம் வருடத்திய 1699ம்
இலக்கம் 39 நாள் கணக்கெடுப்பு
31 எனத்தொடர்ந்து

17. G.O 53, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.02.2024

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout Comprised in SF.No.197/6,8 Pappakurichi Village, Thiruverumbur Zone, Thiruverumbur Taluk, Tiruchirappalli Corporation/District an Extend of 1.49 acres or (6061.00 sqm). Hence, the residential layout has been approved with below conditions:

1. As per the condition, the Layout has been approved and approved number issued as L.P/JD DTCP(1D) No. 213/2025 (Planning Permission No.175/2025) and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3.After the approval of the local body, it is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.

5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas. Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants. After collecting the necessary fee the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas. Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

4.According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc)Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
1. Scrutiny Fees – Rs.9,092/- Date: 06.11.2025.
2. OSR Fees - Rs.6,00,448/- Date: 03.12.2025
3. Centage Charge – Rs.12,000/- Date: 04.12.2025.
4. Development Charge – Rs.9,150/- Date: 04.12.2025.
5. Sub Division Charge – Rs.24,000/- Date: 04.12.2025.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVERUMBUR

1699
39
32

6. Display Board Deposit Fee Rs.1,500/ Date: 04.12.2025

LAYOUT CONDITIONS

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9.a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10.Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change / release for public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.
11.The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission /Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

(e-signed)
Joint Director (FAC)/Assistant Director,
District Town and Country Planning Office,
Tiruchirappalli District.

To:
The Commissioner,
Pappakurichi Village
Thiruverumbur Zone,
Thiruverumbur Taluk,
Tiruchirappalli Corporation/District.

Copy to:
1. Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Tiruchirappalli District.
2. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVERUMBUR

டிசம்பர் 2025 ம் ஆண்டிற்கு 1699ன்
கீழ்வரும் 29 ஆவணங்களுக்கான
B.Book
பதிவு செய்யப்பட்டது

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	9092	05/11/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	12000.00	04/12/2025
4	Development Charges	9150.00	04/12/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	24000.00	04/12/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Tiruchirappalli District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR : 34 THIRUVERUMBUR

...ஆம் தேதி 2026 ம் வருடம் 1699 ம்
எண்ணால் 39 கொள்கையாக்கொள்ளப்படுகிறது
34 துணைப்பதிவாளர்
பதிவு அலுவலர்

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Applicant Name	:	RENGARAJAN	**Payment Generated**	:	03/12/2025
Application No	:	IDWM0TDP	**Payment Completed**	:	04/12/2025
Fees Type	:	**Demand Fees**			
Receipt Number	:	2025120456628			
Transaction ID	:	2977500007456			

Demand Details:

S.No	Description	Amount
1	Development Charges	9150.00
2	Display Board Deposit fee	1500.00
3	SubDivision Charges	24000.00

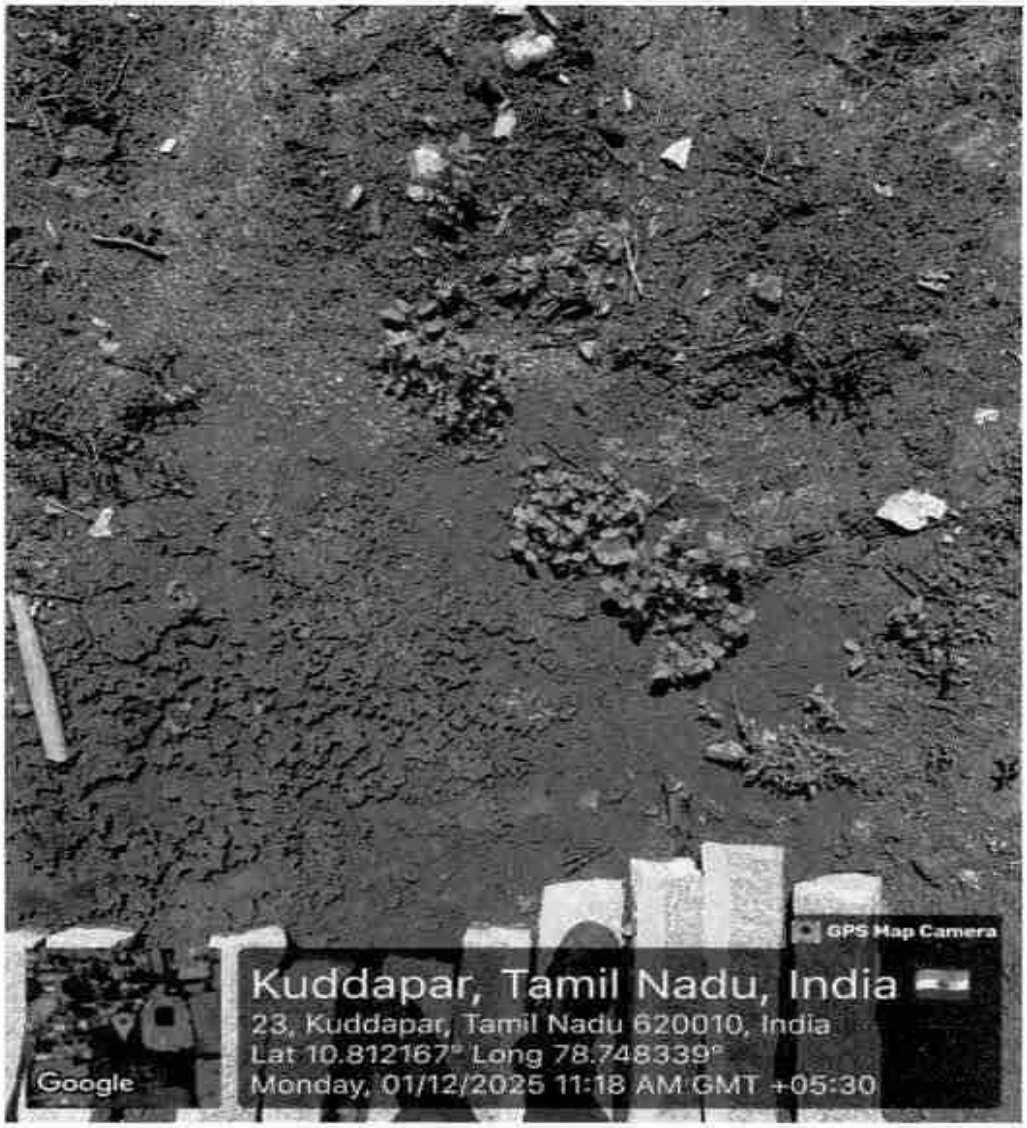
Total Amount : 34650

Amount In Words : Rupees Thirty Four Thousand Six Hundred Fifty Only

With Regards,
DTCP

THE SEAL OF THE SUE REGISTRAR THIRUVERUMBUR

பத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய ...1699...ம்
ஆவணம் 39 தாள்களாக்கொண்டது
35 [முத்தாள்]
பதிவு அலுவலர்



D. Vinoda Shanthi

V. Rengarajan

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVERUMBUR

பதிவுக எண் 2026 ன் வரிசையில் 1699 ம்
ஆவணம் 39 ஆக கணினியில் பதிவு செய்யப்பட்டது
36
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date : 10/03/2013

பெங்காரஜன் வி
Rengarajan V
பிறந்த நாள் / DOB : 27/03/1957
ஆண்பால் / Male

[redacted]

எனது அடையாளம், எனது அடையாளம்

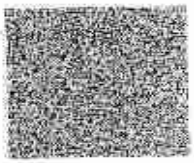


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆ
Unique Identification Authority of India

முகவரி: சே/ஆ வ வெங்க
கோகார பழைய எண் 11 புது எண் 3
திருமடையாச்சித்தெரு மலைக்கார்
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு 620001

Print Date : 11/11/2020

Address: C/O: Vadavengada Konar, Old No 21 New No 3, Kasia Padaiyachi Street, Palakkarai, Tiruchirappalli, Tamil Nadu 620001



[redacted]

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAAHV2575H

नाम / Name
RENGARAJAN V

जन्म तारीख / Date of Birth
01/01/9999





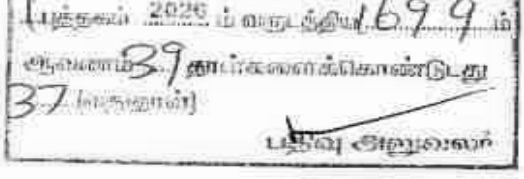
In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related
Queries call Toll Free Nos
1961
or
18001801961

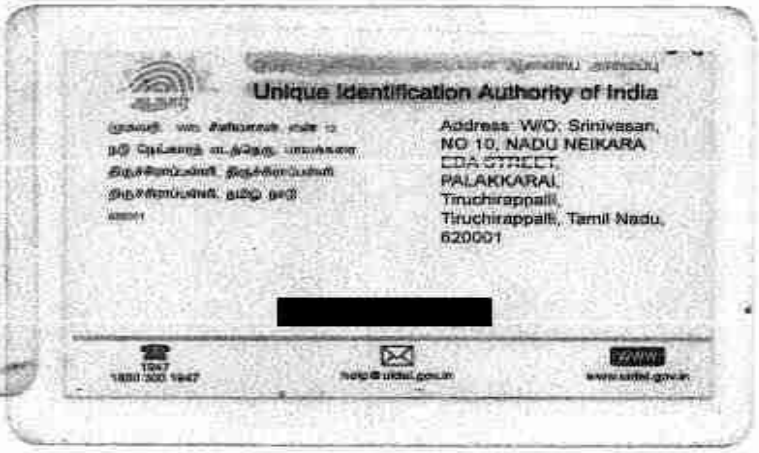
V. Rengarajan

9944348002







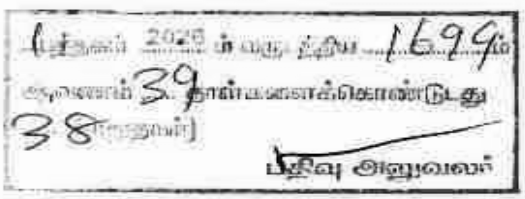




D. Vincila Ananthi

97888 47705



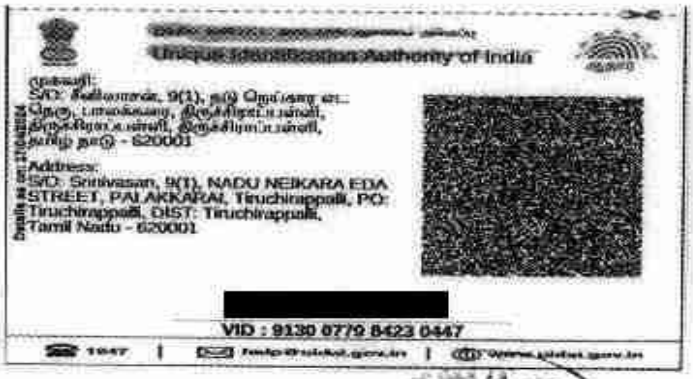






R Santhanakrishnan
9500331227





S Barathkumar
96889 75329



1699
39
39
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

19425 / 11.11.2011

V. ரெங்கராஜன்
திருச்சி-1

ரூ. 5000/-
F 043154

ரூபாய்:–2,00,000/- க்கு வீடு கட்டும் காலி மனை பிளாட் சுத்தக் கிரய சாசனம்

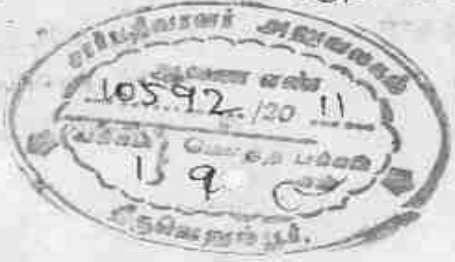
2011 ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் **16** ம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகரம், திருச்சி–1 பாலக்கரை, கீழபடையாச்சி தெரு, இலக்கம்.**31** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.**P.**வடவேங்கிடம் அவர்களின் குமாரர் திரு.**V.**ரெங்கராஜன் (ஓட்டுனர் உரிமம் எண்.**R/TN/ 0010083/2007**)அவர்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருச்சி–**19** தெற்கு காட்டூர், தஞ்சை மெயின் ரோடு, இலக்கம்.**3/109** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.**R.**வீரமணி அவர்களின் மனைவி வீட்டுக்குடித்தனம் அந்தஸ்த்துள்ள திருமதி.**V.**அலமேலு (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்.**KFS2430098**) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த வீடு கட்டும் காலி மனை பிளாட் சுத்தக் கிரய சாசனம் என்னவென்றால்:–

எழுதிக் கொடுப்பவர் V. சின்னப்பன்

எழுதி வாங்குபவர் V. Rangarajan



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.