Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 07-Apr-2026
Village /கிராமம்:Otthakkalmandapam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 630/2B,631/2A

Data Availability Period for Village: Otthakkalmandapam

Kinathukkadavu Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 06-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Kinathukkadavu	
1	8866/2011	29-Aug-2011 29-Aug-2011 29-Aug-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. பழனிச்சாமி 2. ப. சக்திவேல் 3. ப. வேல்விழி	1. கே. ராஜலட்சுமி 2. நா. மகேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,44,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 272/ 1954, 646/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.344500/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.02		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam			Survey No./புல எண் : 630/2, 630/4, 631/5, 631/6		
	Boundary Details: கைஷ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), க.ச.630/2 நெ காலைக்கும் (கி), க.ச.631/5,6 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.630/4 நெ காலை புஹெக் 0.02.5க்கு பு ஏ 0.06ல் தென்கோட்டில் முக்கோணவடிவில் பு ஹெக் 0.01.0க்கு பு ஏ 0.02 பூமி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.22		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam			Survey No./புல எண் : 630/2, 630/4, 631/5, 631/6		
	Boundary Details: கைஷ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), க.ச. 631/6 நெ காலைக்கும் (வ), க.ச.630/4 நெ காலைக்கும் (கி), க.ச.632 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.631/5 நெ காலை புஹெக் 0.28.0க்கு சரியான பு ஏ 0.69ல் தென்கோட்டில் கிழமேலாக பு ஹெக் 0.09.0க்கு சரியான பு ஏ 0.22 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam			Survey No./புல எண் : 630/2, 630/4, 631/5, 631/6		
	Boundary Details: கைஷ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), க.ச. 646 நெ காலைக்கும் (வ), தெவ ரோட்டுக்கும் (கி), க.ச.631/6 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.630/2 நெ காலை பு ஹெக் 1.46.0க்கு சரியான பு ஏ 3.61ல் தென்கோட்டில் கிமே பு ஹெக் 0.06.5க்கு பு ஏ 0.16 பூமி		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.79		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam			Survey No./புல எண் : 630/2, 630/4, 631/5, 631/6		
	Boundary Details: க.ச. 631/5 நெ காலைக்கும் (தெ), க.ச. 643 நெ காலைக்கும் (வ), க.ச. 630/4 நெ காலைக்கும (கி), க,.ச,. 632 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க, .ச. 631/6 நெ காலை பு ஹெக் 0.29.0க்கு பு ஏ 0.72ல் பு ஹெக் 0.32.0க்கு பு ஏ 0.79 ஆக ஒட்டு பு ஹெக் 0.46.5க்கு பு ஏ 1.12 பட்டாபடி பு ஹெக் 0.48.5க்கு பு ஏ 1.19 பூமி ¬கூஷ காலையில் மாமூல் தடபாத்தியம் வகையறா சகிதம். ஷை ஆவணத்தில் கண்ட பாத்தியங்களும் சகிதம்		
2	5865/2015	16-Sep-2015 16-Sep-2015 16-Sep-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. கார்த்திகேயன்	1. இந்திராகாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4707/ 2008, 4708/ 2008, 8037/ 2012	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.22, 74, 000/- இதில் சரிபாதி மதிப்பு ரூ.11, 37, 000/- Prev.Doc.No.[(4707/2008, 4708/2008, 8037/2012)]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.56		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam			Survey No./புல எண் : 630, 630/1B, 630/1B2		
	Boundary Details: ஷை காலையில் நடராஜன் வகையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ-0.94 உள்ள பூமிக்கும் (வ), க.ச.630/1பி நெ.காலையில் நாச்சிமுத்து பூமிக்கும் (தெ), கிருஷ்ணகுமார் பூமிக்கும் (மே), தெவ தார் ரோட்டுக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.630/1பி நெ.காலை சப்டிவிஷன்படி க.ச.630/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.1.50 இதில் வடபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.0.56 க்கு எல்லைகள், இமல், பு.ஹெக்.0.23.0 க்கு பு.ஏ.0.56 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான சகல பாத்தியமும் சகிதம்.		
3	4388/2017	26-Oct-2017 26-Oct-2017 26-Oct-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. பழனிச்சாமி 2. சக்திவேல் 3. வேல்விழி	1. நாகராசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 646/1997/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.13, 14, 000/- Prev.Doc.No.[(646/1997)]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.04 (ஒட்டு பு.ஏ.0.49)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam			Survey No./புல எண் : 630, 630/4, 631/5		
	Boundary Details: க.ச.630/4 நெ.காலையில் தென்புறம் கிரயம் பெற்ற மகேஸ்குமார் வகையறாபேர்கள் பூமிக்கும் (வ), க.ச.630/2 நெ.காலைக்கும் (தெ), க.ச.630/2 நெ.காலைக்கும் (கி), க.ச.631/5 நெ.காலையில் கீழ்க்காணும் பு.ஏ.0.45 பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.630 நெ.காலை பு.ஏ.7.46 இதில் தென்புறம் சரிபாதி பு.ஏ.3.73 இதில் தென்புறம் கிழகோடு சேர்ந்தார்போல் பு.ஏ.0.06 இதில் வடபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.0.04 க்கு எல்லைகள், இமல், பு.ஏ.0.04 உள்ள பூமியும் (சப்டிவிஷன்படி க.ச.630/4) பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.45		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam			Survey No./புல எண் : 630, 630/4, 631/5		
	Boundary Details: ஷை க.ச.631/5 நெ.காலையில் தென்புறம் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்ற மகேஸ்குமார் வகையறா பேர்கள் பூமிக்கும் (வ), க.ச.631/5 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பு.ஏ.0.02 பூமிக்கும், க.ச.631/4 நெ.காலைக்கும் (தெ), க.ச.630/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை க.ச.631/5 நெ.காலை பு.ஏ.0.69 இதில் தென்புறம் கிழமேலாக பு.ஏ.0.22 நீங்கலாக வடபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.0.47 இதில், இமல், பு.ஏ.0.45 உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.49 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான சகல பாத்தியமும் சகிதம்.		

	நெ.காலையில் மேலேகண்ட பு.ஏ.0.04 பூமிக்கும் (கி), க.ச.632 நெ.காலைக்கும் (மே)					
4	6159/2022	18-Jun-2022 18-Jun-2022 18-Jun-2022	Sale deed	1. ராஜலட்சுமி	1. மகேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8866/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2 - 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.631/6 நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.630/2 பார்ட் காலை, தெற்கு - க.ச.646 நெ காலை					
5	13774/2023	23-Dec-2023 23-Dec-2023 23-Dec-2023	Settlement deed	1. பழனிச்சாமி	1. வேல்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 646/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2 - 22.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.631/2 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க-ச.630/1பி2ஏ, 1பி2பி1 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.630/1பி1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.630/2 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.630 நெ.காலை பு.ஏ.7.46 இதில் தென்புறம் பாதி பு.ஏ.3.73 மேற்படி பூமியானது பட்டா எண் 2508-ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.630/2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.46.00க்கு பு.ஏ.3.61 இதில் வடபுறம் கிழகோடு பு.ஏ.0.22 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/2 - 64.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.632 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.630/2 நெ.காலையில் மேலேகண்ட பு.ஏ.0.22 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.631/1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.631/2 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.631 நெ.காலை பு.ஏ.4.33 இதில் மத்தியில் ஒரு பங்கு பு.ஏ.0.72 மேற்படி பூமியானது பட்டா எண் 1034-ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.631/2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.35.00க்கு சரியான பு.ஏ.0.86 1/2 கொண்டதில் வடபுறம் பு.ஏ.0.64 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக இரண்டு காலைகள் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஹெக்டேர்.0.35.20க்கு சரியான பு.ஏ.0.86 3/4 இந்த		

				விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளும் மேற்படி பூமிகளுக்கு கிணத்துக்கடவு சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண்.12646/2022 ஆம் நெ.ரோடு தானப் பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தடத்தின் வழியாக போக வர உண்டான தடபாத்தியங்கள் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்.		
6	2500/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Sale deed	1. வேல்விழி	1. ராமு 2. யுவனேஷ் கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13774/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2B - 9 ARE, 4.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.631/2ஏ நெ.காலையில் கீழ்க்கண்ட பு.ஏ.0.64 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.630/1பி2ஏ, 1பி2பி1 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.630/1பி1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.630/2ஏ நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.630/2 நெ.காலை பு.ஏ.3.61 இதில் வடபுறம் கிழகோடு பு.ஏ-0.22 1/4 (13774/2023 ஆம் நெ.செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்டது) மேற்படி பூமியானது பட்டா எண் 3712-ல் தற்போது உட்பிரிவாகி க.ச.630/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.09.04க்கு பு.ஏ.0.22 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/2A - 26 ARE, 11.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.632 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.630/2பி நெ.காலையில் மேலேகண்ட பு.ஏ.0.22 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.631/1 நெ.காலை (தற்போது க.ச.631/1ஏ3, 7ஏ, 12, 13, 1ஏ4, 1ஏ5, 7பி மற்றும் 1பி நெ.காலைகள்), தெற்கு - க.ச.631/2பி நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.631/2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.35.00க்கு பு.ஏ-0.86 1/2 கொண்டதில் வடபுறம் பு.ஏ.0.64 1/2 (13774/2023 ஆம் நெ.செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்டது) மேற்படி பூமியானது பட்டா எண்.3713-ல் தற்போது உட்பிரிவாகி க.ச.631/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.26.11க்கு சரியான பு.ஏ.0.64 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளும், ஆக இரண்டு காலைகள் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஹெக்டர்.0.35.15க்கு சரியான பு.ஏ.0.86 3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளும் மேற்படி பூமிகளுக்கு கிணத்துக்கடவு சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண் 12646/2022 ஆம் நெ.ரோடு தானப் பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ரோட்டின் வழியாக நீங்களும், உங்களுடைய ஆள், வண்டி, வாகனதி வகையராக்கள் போகவர உண்டான மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியங்கள் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்		
7	5565/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	Gift deed	1. ராமு 2. யுவனேஷ் கௌதம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சியின்	-

					தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள் இனிமேல் பிற்பாடு வரக்கூடிய செயல் அலுவலர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2500/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2B, 631/2A - 427.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, புல்வெளி இடம், மேற்கு - புல்வெளி இடம், 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 , புல்வெளி இடம், க.ச.630/1பி1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.631/2பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.630/2பி நெ.காலை பு.ஏ.0.22 1/4 , க.ச.631/2ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.64 1/2 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.86 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பானது கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.29க்யூபி0எக்ஸ்இசட்டி, நாள்..12.5.2025-ன் இவ்வலுவலகம் அளித்த கடிதத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சாலை மூலைமுடக்கு பொது உபயோக இடம், டேன்ஜென்கோ ஆகியவற்றினை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலை எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1) 427.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1 ம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2B, 631/2A - 345.96 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி இடம், 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - க.ச.630/1பி2பி1 நெ.காலை, பொது உபயோக இடம், டேன்ஜென்கோ இடம், மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , புல்வெளி இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, புல்வெளி இடம், தெற்கு - க.ச.631/2பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 345.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2B, 631/2A - 77.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 3		

	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி இடம், மேற்கு - புல்வெளி இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3) 77.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2B, 631/2A - 78.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - புல்வெளி இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4) 78.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/2A - 338.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.632 நெ.காலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 338.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 9.0 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த சாலை பரப்பு 1276.38 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2B - 24.28 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : common usage place
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - க.ச.630/1பி2பி1 நெ.காலை, வடக்கு - டேன்ஜென்கோ இடம், தெற்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 24.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2B - 17.08 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Tangedco place

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அக ல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - கச630/1பி2பி1 நெ.காலை, வடக்கு - புல்வெளி இடம், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜென்கோ இடம் 17.08 சதுர மீட்டர் கொண்டது, ஆக மொத்த சாலை பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜென்கோ பரப்பளவு 1317.74 சதுர மீட்டர்		
8	13191/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. ராமு 2. யுவனேஷ் கௌதம்	1. ஷோபனா ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2500/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/2A11 - 134.15 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.631/2பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒத்தக்கால்மண்டபம் கிராமம், க.ச.630/2பி நெ.காலையில் பு.ஏ.0.22 ¼ மற்றும் க.ச.631/2ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.0.64 ½ மேற்படி பூமிகளை ஒன்று சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.0.86 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து தமிழ்நாடு அரசு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.29க்யூபி0எக்ஸ்இசட்டி-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடந்த 26.05.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/29க்யூபி0எக்ஸ்இசட்டி/2025/2025/டிசிபி-ன்படி ம.வ. கோ.உ.தி.கு எண்.239/2025 (இணையதள வழியாக)-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.290/2025 (இணையதள வழியாக)-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சியில் கடந்த 15.09.2025-ம் தேதியில் ஆர்ஒசி நெ.317/2025-ன்படியும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு “வேல்ஸ் அவென்யூ” என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிப்பில், மனையிட எண்.9-ல் 134.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகளிலும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள பொது சாலைகளிலும் உண்டான அனைத்து பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் தற்போதைய பட்டா எண்.5242-ன்படி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.631/2ஏ11 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடத்தில் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	14685/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 18-Dec-2025	Sale deed	1. ராமு 2. யுவனேஷ் கௌதம்	1. பாலகிருஷ்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,14,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2500/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/2A8 - 1130.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam		
		Plot No./மனை எண் : 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.632 நெ.காலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்.454/2022, திட்ட அனுமதி எண்.533/2022 மனைப்பிரிப்பில் உள்ள மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒத்தக்கால்மண்டபம் கிராமம், க.ச.630/2பி நெ.காலையில் பு.ஏ.0.22 ¼ மற்றும் க.ச.631/2ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.0.64 ½ மேற்படி பூமிகளை ஒன்று சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.0.86 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து தமிழ்நாடு அரசு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.29க்யூபி0எக்ஸ்இசட்டி-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடந்த 26.05.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/29க்யூபி0எக்ஸ்இசட்டி/2025/2025/டிசிபி-ன்படி ம.வ. கோ.உ.தி.கு எண்.239/2025 (இணையதள வழியாக)-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.290/2025 (இணையதள வழியாக)-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சியில் கடந்த 15.09.2025-ம் தேதியில் ஆர்ஒசி நெ.317/2025-ன்படியும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "வேல்ஸ் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிப்பில், மனையிட எண்.1-ல் 105 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகளிலும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள பொது சாலைகளிலும் உண்டான அனைத்து பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் தற்போதைய பட்டா எண்.5251-ன்படி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.631/2ஏ8 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடத்தில் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.