Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pammal	Date / நாள்: 12-Sep-2025
Village /கிராமம்:Thiruneermalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 306

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	133/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) இளங்கோவன் சா(முக.)	1. பி கணேஷ் 2. பி நவசக்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 79/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306 - 636.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruneermalai					
			Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: HOUSE SITE APPROVAL			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய் ரோ டு, மேற்கு - செல்லப்பா நாயுடு நிலம், வடக்கு - ராகவேலு நிலம், தெற்கு - திருநீர்மலை ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகுதி அட்டவணை மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது (அசையா சொத்துக்களின் விளக்கம்) அட்டவணை "ஏ" சொத்து (மொத்த சொத்து) காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் உள்ள காலி நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும், தற்போது, முன்பு ஆலந்தூர் தாலுகாவில், தற்போது பல்லாவரம் தாலுகாவில், இன் திருநீர்மலை கிராமம், திருநீர்மலை மெயின் ரோட்டில், எல்லைக்குள் திருநீர்மலை டவுன் பஞ்சாயத்து, ச.எண்: 306, பட்டா எண்: 3245ஐ		

		உள்ளடக்கியது. மொத்த அளவு 64 சென்ட் எல்லைக்கு உட்பட்டது வடக்கு மூலம் ராகவேலு நிலம்; தெற்கு மூலம் திருநீர்மலை சாலை; கிழக்கு மூலம் கால்வாய் வீதி, மற்றும்; மேற்கு மூலம் செல்லப்ப நாயுடுவின் நிலம்; இந்த 64 சென்ட் மற்றும் சொத்து மத்தியில் தெற்கு பதிவு மாவட்டத்திற்குள் உள்ளது சென்னை மற்றும் பம்மல் துணை பதிவு மாவட்டம். அட்டவணை "பி" சொத்து [எம்/எஸ்.என்.எம் ஊக்குவிப்பாளர்கள் மற்றும் பிறருக்கு ஆதரவாக செயல்படுத்தப்பட்ட வழக்கறிஞரின் அதிகாரத்தைப் பார்க்கவும் எம்/எஸ் இன் பூமலத் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட். லிமிடெட், 2017 இன் ஆவண எண். 4334, புத்தகம்-1, எஸ்.ஆர்.ஓ: பம்மல்] 10497 சதுர அடி. நிலம், உரிமை, உரிமை, உரிமை மற்றும் வட்டியின் பிரிக்கப்படாத பங்கு மேலே உள்ள அட்டவணை "ஏ" சொத்து அட்டவணை "சி" சொத்து [கடன் பெற்றவர்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது] 636 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு, உரிமை, தலைப்பு மற்றும் வட்டி மற்றும் அதற்கு வெளியே மேலே உள்ள "பி" சொத்தை அட்டவணைப்படுத்தவும். அட்டவணை "டி" சொத்து [அபார்ட்மெண்ட் விளக்கம்] (கட்டுமானத்திற்குப் பிறகு உடைமை கடன் வாங்குபவர்களிடம் ஒப்படைக்கப்படும்) 766 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்ட முதல் மாடியில் (எ.ப்-5) "பிளாட் எண்.5" (விற்பனைக்குரிய பகுதி 1037 சதுர அடி), என அறியப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி வளாகத்தில் 'பூமாலை அவந்திகா' மற்றும் ஒரு முன்பதிவு செய்யப்பட்ட கார் பார்க்கிங் எண். எ.ப்-5, உருவாகிறது அட்டவணை ஏ மற்றும் பி இன் ஒரு பகுதி சொத்து குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.