Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 8

Date: 11/11/24 4:29 PM

From:

Executive officer

1, Panchayat Union Office Road, Vallioor

To :

D JOHNSON Y DAISY RANI
NO.19/12, 29TH STREET, THIRUNAGAR, VILLIVAKKAM ,
Thiru Nagar,Tiruvallur. CHENNAI 600049

Online Application Number: O0BHX2VK

Sir/ Madam,

Sub :

Land Final Permission Issued

Ref :

Town and Country Planning Department Joint Director Letter ROC no.O0BHX2VK/2024//2024/TCP , Date. 20.06.2024

Body:

Tirunelveli District, Radhapuram Taluk, North Valliyur Special Grade Town Panchayat Part No. 1, Plot No.1777/15 - 31 Plot on an area of 9718.00 Sqm (2.40 Acres) are granted Residential final approval issued

Validity unknownSignature valid

Signed by: Executive Officer
Location:Tirunelveli
Date:2024.11.11 16:29:36

Executive officer

Scanned with OKEN Scanner

நகர் ஊரமைப்பு துறை – திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம்,
வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி, வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி –1 கிராமம்,
சர்வே எண்: 1777/15 –ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொடர்பான
ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: O0BHX2VK
அளவு திட்டம் – 1:400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9718.00ச.மீ. (2.40ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சுவையுடக்கு பரப்பளவு = 3260.50ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 6457.50ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை =
மனைப்பிரிவு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 31 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 31 மனைகள்
(மனை எண்கள் 1 - 31)

பொது ஒதுக்கீடு:–

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி–47(6) –ன்படி பூங்கா பரப்பு 646.00ச.மீ –க்கு அந்த வழிகாட்டி மதிப்பின்படி அந்த கணக்கில் ரூ13,56,075/- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

I) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எண்: 2226/2024 நாள்: 13.06.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

1. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சுவையுடக்கு பரப்பளவு = 3260.50ச.மீ.
2. PUBLIC PURPOSE (A) (உள்ளாட்சி உபயோகம்) = 33.88ச.மீ(0.52%)

II) தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGEDCO) –க்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எண்: 2227/2024 நாள்:13.06.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

PUBLIC PURPOSE (B) (TANGEDCO உபயோகம்) = 35.00ச.மீ(0.54%)

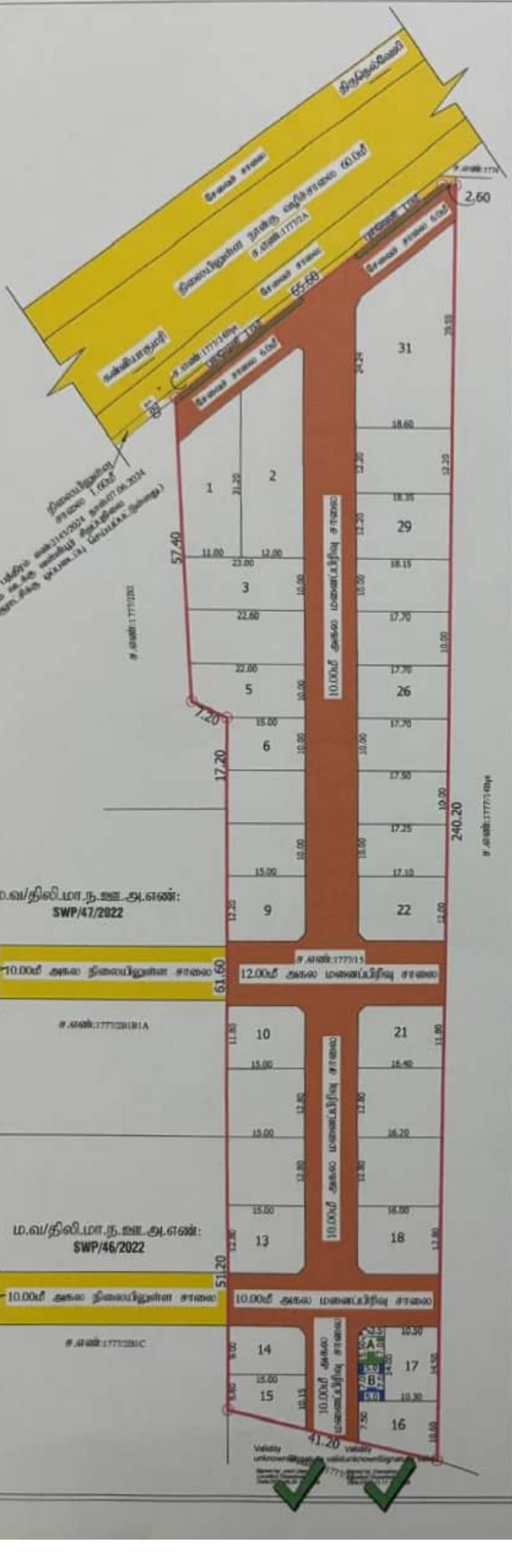
சுவை முடக்கு –12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ×1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்.134 நகராட்சி (ஆ) துறை, நாள்:20-09-2002 –ன்படி பதிவுசெய்த நில வரி ரசீது சரிபார்த்து உள்ளாட்சியில் செலுத்தவும்.
2. நிபந்தனையில் ஒப்புதலுக்காக வலியுறுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் (ஆ) சார்ந்த சரிபார்க்கையில் வேறு அறியப்பட்டால் அல்லது நிபந்தனையிலிருந்து தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிடுதல் மற்று ஏதாவது கூடுதல் புதிய விதிகள் நிபந்தனையிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் விதிகள் முன்அறிவு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்கள உள்ளாட்சியில் மொத்தமாக எந்தி வருவாய்துறையில் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அந்தந்த மின்சார வாரியம் பெயரில் பிரிவாரி உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிய வேண்டும்.
4. நிபந்தனையிலிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் மூன் இடத்தினை ஏற்கனவுள்ளபடியும் மின் அதிர்ச்சி நடவடிக்கை எடுக்கவும் மின்கம் வன்றும் ஏற்கனவுள்ளபடியும் மின் அதிர்ச்சி மாற்றம் மனைப் வருவாய் ஆவணத்தில் அதிர்ச்சி மின்கம் என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவும் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்று மற்றும் இறுதி மனைப்பிரிவு நகலையில் 6x4 மற்று அளவிலான நிரந்தர நகலையாக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தவும் வேண்டும்.
6. நிபந்தனையில் அனைத்து சாலையின் மேம்பாடை தடுக்கும் வகையில் வேறு எவர் வழங்கும் கூடாது.

ம.வ/திலி.மா.ந.உள.அ.எண்: SWP/44/2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.



Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.