Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BZ 014991

S.P. VELUSA
STAMP VENDE
LICENCE No.15 / B3
K.K. N, GAR, CHENN

04.03.2025

Real Estate. Power.

Vs.

Tamilnadu Commercial Taxes Offi.
Co.op. Hou. Society Ltd. Che. 6

புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த பத்திரம்

2020 வருடம் ஜூலை மாதம் 15-ம் தேதி, சென்னை-600006, கிரீம்ஸ் ரோடு, வணிகவரிகள் அலுவலங்கள் இணைப்பு கட்டிடம், முதல் மாடி, அறை எண்.F-1-ல் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு வணிக வரித்துறை அலுவலர்கள் மற்றும் பணியாளர்கள் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிட் சார்பாக மேற்படி சங்கத்தின் தலைவர் அவர்கள் இந்த புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த பத்திரத்தில் 1வது நபராக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளார் மற்றும்,

சென்னை-600116, போரூர், காரம்பாக்கம், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, எண்:4/24, த/பெ. சம்மந்தம், திரு. ச. ரவி அவர்கள் (ஆதார் எண்: 9324 1086 9893) ஓம் ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனம் சார்பாக மேற்படி இந்த புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த பத்திரத்தில் 2வது நபராக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளார்.

தலைவர்

மேற்படி 1வது நபர் மற்றும் 2வது நபர் என்ற வார்த்தைகள் முறையே மேற்படி சங்கம் மற்றும் நிறுவனத்தின் நிர்வாகிகளையும் சட்டமுறை பிரதிநிதிகளையும் மாற்றுமாற்களையும் கூட குறிக்கும்.

இந்த புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த பத்திரத்தில் கண்டுள்ள 2வது நபர் நிறுவனம் ஆனது கடந்த 10 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக சென்னை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள மாவட்டங்களில் சிறிய மற்றும் பெரிய அளவில் ரியல் எஸ்டேட் தொழில் செய்து இதன் வாயிலாக பல்வேறு தொழிற்சாலைகளில் பணிபுரிவோர் மற்றும் மத்திய மாநில அரசு அலுவலர்கள் ஆகியோருக்கு குறைந்த விலையில் நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக அபிவிருத்தி செய்து விற்பனை செய்து வருகிறது. இந்த புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த பத்திரத்தில் 2வது நபர் 1வது நபரை அணுகி அடியில் சொத்து அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்பூதூர் வட்டம், எண்:83, நடுவீரப்பட்டு கிராமத்தில் 2வது நபர் அதிகார முகவர் , ஒப்பந்ததாரரின் பாத்யதையில் உள்ள சுமார் 50 ஏக்கர் PR Zone நிலங்களை சொத்து அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்து விவரத்தின்படி விற்பனை செய்யதயாராக உள்ளது என்றும்.

மேற்படி நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை முறையே சட்டபடியான சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும (CMDA) அலுவலகத்திடமிருந்து முறையான அனுமதி மற்றும் ஒப்புதல் பெற்று மேற்படி நிலங்களை மனைபிரிவுகளாக மாற்றி அதற்குண்டான சாலைகள் மற்றும் தெருக்கள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக நிர்ணயம் செய்த இடத்தினை முறையே நகராட்சி மன்றத்திடம் தானப்பத்திரம் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்து, மேற்படி அடியில் கண்ட சொத்து அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட நிலங்களை மனைபிரிவுகளாக ஏற்படுத்தி அதற்குண்டான அங்கீகாரம் பெற்று மேற்படி மனைகளை பிரிவு செய்து தெருக்களுக்கு தார், ஜல்லி வேயப்பட்ட சாலை அமைத்து அதில் மின்கம்பங்கள், மின்விளக்குகள் அமைத்தும் மேற்படி

நிலவர்

மனையினை ஒப்படைப்பு செய்து கொடுப்பது என்றும் 2வது நபர் 1வது நபரை அணுகியதன் பேரில் 1வது நபர் அதற்குண்டான ஒரு முனைவு கடிதத்தினை (Office Letter) 2வது நபருக்கு கொடுத்து மேற்படி ஒப்புகொண்ட அனைத்து சங்கதிகளையும் இந்த புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த பத்திரம் மூலமாக 1வது மற்றும் 2வது நபர் முறையே இயற்றி அதனை கடைப்பிடிப்பதாக உறுதி கூறுகின்றனர். இதன் வகையில் 1வது மற்றும் 2வது நபர் செய்து கொண்ட புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த பத்திரம் யாதெனில்.

1. மேற்படி 2வது நபர் அதிகார முகவர் என்ற வகையில் கீழ்கண்ட சொத்து அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்து 50 ஏக்கர் நிலத்தினை 2வது நபர் 1வது நபருக்கு முதல் நிலையாக 10 ஏக்கர் முதல் 25 ஏக்கர் வரை பகுதி பகுதியாக கிரைய பத்திரம் மூலமாக கிரையம் செய்து கொடுக்க தயார் என தெரிவித்த 15 முதல் 30 நாட்களுக்குள் 1வது நபர் அதற்குண்டான புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தை இயற்றிக் கொள்ளவும், கிரையம் செய்து கொள்ளவும் நிலங்களுக்கான கிரையப் பத்திரம் மற்றும் பத்திர பதிவு செலவுகளை தனது சொந்த செலவில் 1வது நபர் செலுத்தி பதிவினை செய்து கொள்ள இருவரும் சம்மதிக்கின்றனர். அல்லது 2வது நபரே நில விற்பனை பதிவு சம்மந்தமான அனைத்து செலவு களையும் செய்து பதிவு செய்து தரவும்,

மேற்படி செலவு தொகைகளை 1வது நபர் இறுதியாக 2வது நபருக்கு வழங்கவேண்டிய நிலம் கிரையத் தொகை மற்றும் மேம்பாட்டு பணி தொகைகளுடன் சேர்த்து வழங்க 1வது நபர் முழு மனதுடன் சம்மதிப்பதுடன் அல்லது 2வது நபர் 1வது நபருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகைகள் ஏதாவது இருப்பின் அதில் பிடித்தம் செய்து கொண்டு மீதி நிலுவை தொகையை வழங்கவும் இருவரும் உறுதி செய்கின்றனர்.

தலைவர்

2. மேற்படி 2வது நபர் அடியில் கண்ட சொத்து அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்திற்குண்டான சராசரி விலையாக 1 சதுரடி ரூ.625/- (எழுத்தால் ரூபாய் அறுநூற்று இருபத்தைந்து மட்டும்) வீதம் இதன் மூலம் நிர்ணயிக்கப்படுகிறது.

3. மேற்படி நிலங்களை வீட்டுமனை பிரிவுகளாக அமைத்து கொடுக்கவும் அதற்குண்டான அனைத்து செலவுகள் மற்றும் பராமரிப்புகள் செய்வதற்குண்டான தொகையாக சதுரடி ஒன்றிற்கு ரூ.325/- (எழுத்தால் ரூபாய் முன்னூற்று இருபத்தைந்து மட்டும்) 1வது நபர் 2வது நபருக்கு கொடுக்க வேண்டியது என்று இதன் மூலம் நிர்ணயிக்கப்படுகிறது.

4. மேற்படி அடியில் கண்ட சொத்து அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தின் விற்பனையும் மற்றும் நிலங்களாக உள்ள அச்சொத்து வீட்டு மனைகளாக மாற்றும் படிக்கு மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தியும் ஒன்றோடோன்று இணைந்தது என்றும் அதனை இருநபர்களும் பிரிக்க இயலாது என்றும் இதன் மூலம் நிர்ணயிக்கப்படுகிறது.

5. மேற்படி 1வது நபர் அடியில் கண்ட சொத்து அட்டவணையில் விரிக்கப்பட்ட சொத்தினை ஒப்பந்தம் பெற்றபின் 2வது நபரே அச்சொத்திற்குண்டான அபிவிருத்தியையும் மேற்கொள்ள வேண்டும் என்றும் அதனை மாற்றவோ மறுக்கவோ கூடாது என்றும் இதன் மூலம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

6. மேற்படி அடியில் கண்ட சொத்து அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தானது ஒரு ஏக்கர் நிலத்திற்கு அதிக பட்சம் 25,200/– சதுரடி கொண்ட வீட்டு மனை பிரிவுகளாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டியது என்று இதன் மூலம் இலக்காக 2வது நபருக்கு நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

தலைவர்

7. மேற்படி அடியில் கண்ட சொத்து அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட நிலங்களானது 25,200/- சதுரடி கொண்ட இலக்கிற்கும் உபரியாக அனுமதி மற்றும் ஒப்புதல் வழங்கபெற்றால் மேற்படி உபரியான சதுரடி கொண்ட வீட்டுமனை இடத்தை 2வது நபரே வைத்து கொள்ளலாம் அல்லது உபரி இடத்திற்கு 1வது நபர் 2வது நபருக்கு கிரைய தொகை மற்றும் அபிவிருத்தி தொகையாக 1 சதுரடிக்கு ரூ.950/- (எழுத்தால் ரூபாய் தொளயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) கொடுக்க வேண்டும் என்றும் இதன் மூலம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

8. மேலேகண்டுள்ள ஒப்பந்த அடிப்படையில் 1வது நபர் கிரையம் பெற்ற நிலத்தில் 2வது நபர் தனது சொந்த நிதியிலிருந்து மனைத்திட்ட பணிகள் அனைத்தையும் செய்து மணைபிரிவுகளாக பிரிக்க அதற்குண்டான ஒப்புதல் மற்றும் அங்கிகாரம் பெறுவதற்கான ஒரு குறிப்பான அதிகார பத்திரம் இயற்றி 2வது நபரை 1வது நபரின் முகவராக நியமித்து 2வது நபர் 90 நாட்களுக்குள் அபிவிருத்தி செய்து மேற்கூறியவாறு அனைத்து பணிகளை மேற்கொண்டு மனைபிரிவுகளாக ஒப்படைக்கும் நிலைக்கு தயாரானதும் 1வது நபர் இதனை உறுதி செய்துகொண்ட பின்னர் முதல் நிலையாக எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட நிலத்தின் கிரையத் தொகையுடன் நில கிரைய பத்திரம் செலவு மற்றும் பதிவு குறித்த அனைத்த செலவு தொகை மற்றும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செலவுகள் குறித்து உறுதி செய்து கொண்டுள்ள தொகையுடன் முழுவதுமாக 1வது நபர் தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கிகடன் மூலம் தனது உறுப்பினர்கள் பெயரில் நேரடியாக கடன் மூலமோ அல்லது சங்கமே கடன் பெறுவதன் மூலமோ 2வது நபருக்கு வழங்கிட வேண்டும் என உறுதி செய்வதுடன், இத்தொகைகள் வழங்கப்பட்ட பின்னரே 1வது நபர் தனது உறுப்பினர்களுக்கு மனை ஒதுக்கீட்டை செயல்படுத்திட வேண்டும் எனவும் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

தலைவர்

9.

i. 1வது நபர் 2வது நபருக்கு அடியில் கண்ட சொத்து அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்திற்கு குறிப்பான அதிகார பத்திரம் ஏற்படுத்தி இதன் வாயிலாக 2வது நபருக்கு அடியில் சொத்து அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தினை அபிவிருத்தி செய்யவும் அதனை வீட்டுமனை பிரிவுகளாக மேற்படுத்தவும் அது சம்மந்தமான எல்லாவித காரியங்களை மற்றும் மாற்றங்கள் வசதிகள் செய்வதற்கான அதிகாரத்தை கொடுக்க வேண்டும் என்று இதன் மூலம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

ii. மேற்படி அதிகாரப் பத்திரத்தை 1வது நபர் 2வது நபருக்கு அடியில் கண்ட சொத்து அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட நிலங்களை மனைப்பரிவுகளாக மாற்றி அமைத்து மற்றும் ஒப்புதல் பெற சென்னை பெரு நகர குழுமத்தை (CMDA) அணுகவும், மனு செய்யவும் அது சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து காரியங்களை செய்யவும் மேற்படி அதிகாரப் பத்திரம் வாயிலாக பத்திர செய்ய வேண்டுமென்று இதன் மூலம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

iii. இந்த புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் வாயிலாக 1வது நபர் 2வது நபருக்கு முன் வைப்புத் தொகையாக ரூ 10,00,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் பத்து இலட்சம் மட்டும்)-யை இந்த புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த பத்திரம் கையெழுத்திட்டு இரண்டு வாரத்திற்குள் எந்தவித தாமதமின்றி 1வது நபர் 2வது நபருக்கு கொடுப்பதாக ஒப்புக் கொள்கிறார். மேலும் அடியில் கண்ட சொத்தில் 2வது நபர் பணிகள் முடித்த பின்னர் 1வது நபர் நில கிரையத் தொகையை மேம்பாட்டுப் பணிகள் முடித்தல் குறித்த செலவு தொகைகள் ஆக இரண்டையும் வழங்கும் போது இந்த முன்வைப்பு தொகை ரூ.10,00,000/- பிடித்தம் செய்யப்பட்டு மீதமுள்ள தொகைகள் அன்றே கொடுக்க வேண்டும் எனவும் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

S. Ram

நலைவர்

10. 2வது நபர் 1வது நபருக்கு ஆற்றவேண்டிய செயல்பாடுகள் கீழ்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது.

i. 2வது நபர் அடியில் கண்ட சொத்து அட்டவணையில் விவரிக்கபட்ட சொத்திற்கு உண்டான சட்ட கருத்தினை அரசாங்க வழக்கறிஞரிடம் இருந்து பெற்று அதனை கொடுக்க வேண்டும் என்று இதன் மூலம் நிர்ணயிக்கப்படுகிறது.

ii. 2வது நபர் 1வது நபரின் முகவர் என்ற வகையில் அடியில் சொத்து அட்டவணையில் விவரிக்கபட்ட சொத்திற்குண்டான முறையான அனுமதி மற்றும் ஒப்புதல் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும (CMDA) த்திலிருந்து பெற்றுக் கொடுக்க வேண்டும் என்று இதன் மூலம் உறுதி செய்யப்படகிறது.

iii. மேற்படி அனுமதி மற்றும் ஒப்புதல் பெறுவதற்குண்டான செலவுகளையும் 2வது நபரே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும் என்று இதன் மூலம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

iv. 2வது நபர் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான வரைபடத்தினையும் அதற்குணடான அனைத்து செயல்களையும், செலவுகளையும் ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.

v. 2வது நபர் மேற்படி நிலத்தினை வீட்டுமனைகளாக மாற்றுவதற்கு தேவையான அனைத்து வேலைகளையும் செவ்வனே செய்ய வேண்டும் என்று இதன் மூலம் நிர்ணயிக்கப்படுகிறது.

vi. 2வது நபர் மேற்படி வீட்டுமனைகளாக மாற்றுவதற்கு தேவையான தெரு மற்றும் சாலைகளை ஏற்படுத்தியும் மின்கம்பங்கள், விளக்குகள் அமைப்பதுடன், அதை நிர்ணயித்து அதற்குண்டான தான பத்திரத்தினை ஏற்படுத்தி அதனை அந்த பத்திரம் மூலமாக ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்து அடியில் கண்ட சொத்து அட்டவணையில்

S. R...

தலைவர்

விவரிக்கப்பட்ட நிலத்தினை வீட்டுமனை பிரிவுகளாக ஏற்படுத்தி அதற்குண்டான அங்கீகாரம் பெற்று அதனை 1வது நபருக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்று இதன் மூலம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

vii. சங்கம், நிலம் கொள்முதல் மற்றும் மனைத்திட்டம் ஏற்படுத்தி, உறுப்பினர்களுக்கு மனைகள் பிரித்து ஒதுக்கீடு செய்யும் பணி தொடர்பாக 2வது நபர் 1வது நபருக்கு பதிவாளர் (கூட்டுறவு வீட்டு வசதி) அவர்களின் வழிமுறைகள் தொடர்பான கடிதம் ந.க.6606/2015/இ4. நாள் 30.10.2015-ன்படி மாற்றியமைக்கப்பட்ட விபரப்படியான இலாப சதவீதத் தொகையாக சதுரடிக்கு ரூ. 30/- அல்லது சதுரடி விலையில் 3% இதில் எது குறைவோ அந்த தொகையை நிர்ணயம் செய்து வழங்க உறுதி செய்யப்படுகிறது. அப்படி வழங்கும் நேரத்தில், நிலம் கிரையம், பத்திர செலவுகள், பதிவு செலவுகள் ஏதாவது 1வது நபர், 2வது நபருக்கு கொடுக்க வேண்டியது இருப்பின் அத் தொகைகளை பிடித்தம் செய்து கொண்டு மீதத் தொகையை வழங்கவும் 2வது நபர் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

11. மேற்படி இந்த புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த பத்திரத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் உரிமைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றக்கூடியவை என்றும் மேற்படி 1வது நபர் எக்காரணம் கொண்டும் மேற்படி புரிந்தணர்வு ஒப்பந்த பத்திரத்தை தன்னிச்சையாக மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ, மேற்படி பத்திரத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு எதிராக செயல்படவோ மாட்டார் என்று இதன் மூலம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

12. மேற்படி 1வது நபர் மற்றும் 2வது நபர் மேற்படி புரிந்தணர்வு ஒப்பந்த பத்திரத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் பாதிக்கப்பட்ட நபர் நீதிமன்றத்தை அணுகி அவைகளின் உரிமைகளை ஈடேற்றிக் கொள்வது என்று இதன் மூலம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

13. மேற்படி புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த பத்திரமானது அடியில் கண்ட சொத்து அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துகள் அனைத்தும் வீட்டுமனை பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்குண்டான கிரைய தொகை மற்றும் அபிவிருத்தி தொகை பெற்று கொண்டபின் தானாகவே செயலற்றதாகிவிடும் என்று இதன் மூலம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

S. Ram

தலைவர்

இதன்படிக்கு 1வது மற்றும் 2வது தரப்பு முறையே சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதி கொண்ட புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் தாலுகா, எண்:83, நடுவீரப்பட்டு கிராமத்தில் தனலட்சுமி பொறியில் கல்லூரி சாலையில் (பக்கத்தில்) அமைந்துள்ள 50 ஏக்கர் நிலங்கள்:

சர்வே எண்கள்: 19, 20, 122, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 159, 160, 161, 162 மற்றும் அனைத்திலும் உள்ள உட்பிரிவுகளும் (Sub-Division) அடங்கும்.

தலைவர்

1வது நபர்

2வது நபர்

தமிழ்நாடு வணிக வரித்துறை அலுவலர்கள்
கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிட்
No: CH/HSG/2[illegible] CHENNAI-600 006.

சாட்சிகள்:

1)

2)

இயக்குனர்

இயக்குனர்

இயக்குனர்

இயக்குனர்

இயக்குனர்

இயக்குனர்

20/10/20

10/10/2020

இயக்குனர்

இயக்குனர்

இயக்குனர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.