Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnamanur	Date / நாள்: 01-Apr-2026
Village /கிராமம்:Chinnamanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 243

Data Availability Period for Village: Chinnamanur

Chinnamanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 31-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 31-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Chinnamanur	
1	99/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. காளீஸ்வரி 2. காளி ரத்தினம் 3. கணேசன் 4. பரத்குமார் 5. வீரமணி	1. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 853/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/0 - 48.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர்			

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">கிழக்கு - எம் பாலசுப்பிரமணியன் ராஜீ முத்தம்மாள் வகையறா நிலங்கள் , மேற்கு - தொந்தன் என்ற இருளாண்டி பிள்ளை வகையறா நிலங்கள் , வடக்கு - ஆர் புஷ்பம் பாக நிலம் , தெற்கு - பெ சோணைக்கருப்பன் ராஜீ முத்தம்மாள் வகையறா நிலங்கள்</td><td colspan="3">கிராமப்புலம் 1020 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 243 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 88 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறக்கடைசியில் உள்ள செண்டு 48 க்கு தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 15 டிஎஸ் 5/79 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.45 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட அதன் யாவற்றுப்பாத்தியங்கள் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம். மேற்படி சொத்து சின்னமனூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>100/2026</td><td>08-Jan-2026
08-Jan-2026
08-Jan-2026</td><td>(General) Power of Attorney deed</td><td>1. புஷ்பம்
2. பெரியசாமி
3. கலைச்செல்வி
4. மகேஸ்வரி
5. மாரீஸ்வரி
6. கணேசன்
7. தங்கரத்தினம்
8. வித்தியாவதி
9. வீரலட்சுமி
10. மணிமாறன்
11. சந்திரசேகரன்
12. மங்கையம்மாள்
13. காளீஸ்வரி
14. காளிரத்தினம்
15. பரத்குமார்
16. வீரமணி</td><td>1. கார்த்திக்</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 1/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
388/1962, 853/2012</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/0 - 2 ACRE, 40.0 CENTS</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - முருகேசன் வகையரா நிலமும் நகராட்சி பாதையும், மேற்கு - தொந்தன் என்ற இருளாண்டி பிள்ளை வகையறா நிலங்கள் , வடக்கு - பெ பெருமாள் தேவர் வகையறா நிலம் , தெற்கு - காளீஸ்வரி காளிரத்தினம் கண்ணகி ஆகியோர் நிலங்கள்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலம் 1020 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 243 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 88 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறக்கடைசியில் உள்ள செண்டு 48 போக மீதம் வடபுறமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 40 க்கு தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 15 டிஎஸ் 5/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.15 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட அதன் யாவற்றுப்பாத்தியங்கள் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம். மேற்படி சொத்து சின்னமனூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>432/2026</td><td>02-Feb-2026
02-Feb-2026
03-Feb-2026</td><td>Gift deed</td><td>1. புஷ்பம்(முத.)
கார்த்திக்(முக.)
2. பெரியசாமி(முத.)
கார்த்திக்(முக.)
3. கலைச்செல்வி(முத.)
கார்த்திக்(முக.)
4. மகேஸ்வரி(முத.)</td><td>1. தேனி மாவட்டம்
உத்தமபாளையம் வட்டம்
சின்னமனூர் நகராட்சி
ஆணையாளர் அவர்கள்
மூலம் தமிழ்நாடு
அரசுக்காக மேதகு
தமிழ்நாடு ஆளுநர்</td><td>-</td></tr>
</table>

				கார்த்திக்(முக.) 5. மாரீஸ்வரி(முத.) கார்த்திக்(முக.) 6. தங்கரத்தினம்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 7. வித்தியாவதி(முத.) கார்த்திக்(முக.) 8. வீரலட்சுமி(முத.) கார்த்திக்(முக.) 9. மணிமாறன்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 10. சந்திரசேகரன்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 11. மங்கையம்மாள்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 12. காளீஸ்வரி(முத.) கார்த்திக்(முக.) 13. காளிரத்தினம்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 14. கணேசன்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 15. பரத்குமார்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 16. வீரமணி(முத.) கார்த்திக்(முக.)	அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/2026, 388/1962, 853/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/0 - 19.3245 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ நிலையிலுள்ள ந.அ.எண் 7/6 சாலைகளும் ந.அ.எண் 7/19, 7/83, 7/86 (ம) 7/61 இடம், மேற்கு - 2.2 என எண்ணிடப்பட்ட 9 மீ அகல உத்தேச சாலையும், 3.3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலையும், 4.4 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலையும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்ப்பட்ட இடமும் இம்மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - ந.அ.எண் 5/37, 5/29 நம்பர் இடம், தெற்கு - ந.அ.எண் 5/79 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்ட உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் சின்னமனூர் சார்பதிவகம் சின்னமனூர் கிராமம் 1020 நம்பர் பட்டா புஞ்சை சர்வே 243 ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 88 எண்பத்தி எட்டு அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறக் கடைசியில் செண்டு 48 நாற்பத்தி எட்டு அளவுள்ள நிலம் போக மீதி வடபுறம் 2 ஏக்கர் 40 செண்டு அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 15 டி எஸ் 5/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.15 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் உள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு மால் இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 10 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 77.80 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 78.75 க்கு சதுரமீட்டர் 782.75 அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் சர்வடக்கம். சாலை எண் 1.1		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/0 - 23.4746 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.1 என எண்ணிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - ந.அ.எண் 5/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2.2 தேனி மாவட்ட உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் சின்னமனூர் சார்பதிவகம் சின்னமனூர் கிராமம் 1020 நம்பர் பட்டா புஞ்சை சர்வே 243 ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 88 எண்பத்தி எட்டு அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறக் கடைசியில் செண்டு 48 நாற்பத்தி எட்டு அளவுள்ள நிலம் போக மீதி வடபுறம் 2 ஏக்கர் 40 செண்டு அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 15 டி எஸ் 5/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.15 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புறத்தில் மையம் உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு மால் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 106.15 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 105.15 கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 950.85 அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் சர்வடக்கம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/0 - 19.4818 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , மேற்கு - ந.அ.எண் 5/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - ந.அ.எண் 5/2, 5/35, 5/65, 5/36, 5/59, 5/23, 5/6, 5/37 நம்பர் இடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3.3 தேனி மாவட்ட உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் சின்னமனூர் சார்பதிவகம் சின்னமனூர் கிராமம் 1020 நம்பர் பட்டா புஞ்சை சர்வே 243 ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 88 எண்பத்தி எட்டு அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறக் கடைசியில் செண்டு 48 நாற்பத்தி எட்டு அளவுள்ள நிலம் போக மீதி வடபுறம் 2 ஏக்கர் 40 செண்டு அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 15 டி எஸ் 5/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.15 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புறத்தில் வடக்குப் பக்கம் உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு மால் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 110 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 109.20 கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 789.12 அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் சர்வடக்கம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/0 - 18.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.1 என எண்ணிடப்பட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - ந.அ.எண் 5/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் லோக்கல் பாடி உள்ளாட்சி உபயோகித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - ந.அ.எண் 5/79 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4.4 தேனி மாவட்ட உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் சின்னமனூர் சார்பதிவகம் சின்னமனூர் கிராமம் 1020 நம்பர் பட்டா புஞ்சை சர்வே 243 ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 88 எண்பத்தி எட்டு அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறக் கடைசியில் செண்டு 48 நாற்பத்தி எட்டு அளவுள்ள நிலம் போக மீதி வடபுறம் 2 ஏக்கர் 40 செண்டு அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 15 டி எஸ் 5/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.15 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புறத்தில் தெற்குப் பக்கம் உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு மால் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 101.75 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 101 கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 க்கு

				சதுரமீட்டர் 729.90 அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் சர்வடக்கம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/0 - 0.9243 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேல்கண்ட 4.4 உள்ள 7.20மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகித்திற்கு தேனி மாவட்ட உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் சின்னமனூர் சார்பதிவகம் சின்னமனூர் கிராமம் 1020 நம்பர் பட்டா புஞ்சை சர்வே 243 ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 88 எண்பத்தி எட்டு அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறக் கடைசியில் செண்டு 48 நாற்பத்தி எட்டு அளவுள்ள நிலம் போக மீதி வடபுறம் 2 ஏக்கர் 40 செண்டு அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 15 டி எஸ் 5/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.15 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் உத்தேச ஒட்டி வடகீழ்புறம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகித்திற்கு தானம் கொடுத்துள்ள இடத்திற்கு அடுத்த மேற்குப் பக்கம் உள்ளாட்சி உபயோகித்திற்கு தான கொடுக்கும் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.20 கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 5.20 க்கு சதுரமீட்டர் 37.44 அளவுள்ள இடத்திற்கு மால் இம்மாலில் சதுரமீட்டர் 37.44 அளவுள்ள நிலமும் மூலை முடக்குகள் மேற்படி சலைகளுக்கான மூலை முடக்குகள் மொத்தம் 4 எண்ணம் (1.5 * 1.5) 4.50285 சதுரமீட்டர் நிலமும் சேர்த்து மேல்கண்ட ஐந்து லக்கச் சொத்துக்கள் சர்வடக்கம்.		
4	433/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 03-Feb-2026	Gift deed	1. புஷ்பம்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 2. பெரியசாமி(முத.) கார்த்திக்(முக.) 3. கலைச்செல்வி(முத.) கார்த்திக்(முக.) 4. மகேஸ்வரி(முத.) கார்த்திக்(முக.) 5. மாரீஸ்வரி(முத.) கார்த்திக்(முக.) 6. தங்கரத்தினம்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 7. வித்தியாவதி(முத.) கார்த்திக்(முக.) 8. வீரலட்சுமி(முத.) கார்த்திக்(முக.) 9. மணிமாறன்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 10. சந்திரசேகரன்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 11. மங்கையம்மாள்(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தேனி மாவட்ட மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி & மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-

				12. காளீஸ்வரி(முத.) கார்த்திக்(முக.) 13. காளிரத்தினம்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 14. கணேசன்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 15. பரத்குமார்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 16. வீரமணி(முத.) கார்த்திக்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/2026, 388/1962, 853/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/0 - 0.9559 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.1 உள்ள 10 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - லோகல் பாடி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 4.4 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்ட உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் சின்னமனூர் சார்பதிவகம் சின்னமனூர் கிராமம் 1020 நம்பர் பட்டா புஞ்சை சர்வே 243 ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 88 எண்பத்தி எட்டு அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறக் கடைசியில் செண்டு 48 நாற்பத்தி எட்டு அளவுள்ள நிலம் போக மீதி வடபுறம் 2 ஏக்கர் 40 செண்டு அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 15 டி எஸ் 5/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.15 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் உத்தேச ஒட்டி வடகீழ்புறம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம் கொடுத்துள்ள வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.95 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.30 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 5.25 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 5.20 க்கு சதுரமீட்டர் 39.84 அளவுள்ள நிலத்தில் மூலைமுடக்கு (0.5 * 1.5 * 1.5) சதுரமீட்டர் 1.125 நீங்கலாக சதுரமீட்டர் 38.72 அளவுள்ள இடத்திற்கு மால் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.95 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.30 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 5.25 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 5.20 க்கு சதுரமீட்டர் 39.84 அளவுள்ள நிலத்தில் மூலைமுடக்கு (0.5 * 1.5 * 1.5) சதுரமீட்டர் 1.125 நீங்கலாக சதுரமீட்டர் 38.72 அளவுள்ள இடம் சர்வடக்கம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.