Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karur Joint II	Date / நாள்: 04-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kadhapparai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/1A1A2

Data Availability Period for Village: Kadhapparai

Karur Joint II Sub Registrar Office: From 07-Apr-2026 To 03-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Apr-2026 - 03-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Karur Joint II	
1	727/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 07-Apr-2026	Gift deed	1. பழனியப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் மண்மங்கலம் வட்டம் காதப்பாறை கிராமத்தை உள்ளடக்கிய கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள் அதன் பிரதிநிதியாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2065/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhapparai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A1A2 - 559.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.100/1ஏ1சி1ஏ நெம்பர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காதப்பாறை கிராமம், அ.பு.ச.100 நெ.ஏக்.3.98 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.100/1ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.38.86-க்கு ஏக்.0.96செ அளவுள்ள பூமியில் தென்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.100/1ஏ1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.25.10-க்கு ஏக்.0.62செ அளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில், (நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவுக்கான சாலை அமைப்புக்கான ஒப்புதல் உத்தரவு நாள்.01.04.2026 (இணையதள கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெ.ஓடிஜி1விஒய்9இசட்/2026/டிசிபி)-ன்படி சாலை, பொது உபயோக நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அமைப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1) சாலை மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே.100/1ஏ1சி1ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 1.52 + 59.22 = 60.74 மீட்டர், தென்புரம் 1.52 + 61.47 = 62.99 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 556.78 சதுரமீட்டரும் மற்றும் 2.32 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து 559.10 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhapparai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A1A2 - 12.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும் தெற்கும், மேற்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 4.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 12.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhapparai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A1A2 - 12.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:-

	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே.100/1ஏ1பி நெம்பர் நிலம்	தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே.100/1ஏ1பி நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 4.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 12.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1-வது அயிட்டத்தில் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்களையும், 2-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக நிலத்தையும் பொது உபயோகத்திற்காகயும், மேற்படி 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்) உபயோகத்திற்காகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இதில் பஞ்சாயத்து கழிவுநீர் வாய்க்கால் அமைத்துக் கொள்ளவும், ரோடு போட்டு பராமரித்து வரவும், மின் கம்பங்கள் அமைத்து மின் இணைப்புகள் கொண்டு செல்லவும், குடிநீர் குழாய் லைன் கொண்டு செல்லவும் மேற்படி பஞ்சாயத்து பொது ஜன உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது. இதற்குண்டான மாமூல் தடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.