Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	
1	2140/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Others	1. லட்சுமி வாதி 2. ஜி.பி.நாகராஜன் வாதி 3. ஜி.ஏ.காளியப்பன் வாதி	1. ஜி.ஏ.நாகமாணிக்கம் பிரதி வாதி 2. என்.விஜயன் பிரதி வாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், கோபிசெட்டிபாளையம் அசல் வழக்கு எண்.134/2022 1.லட்சுமி 2.ஜி.பி.நாகராஜன் 3.ஜி.ஏ.காளியப்பன் .....வாதிகள் /எதிர்/ 1.ஜி.ஏ.நாகமாணிக்கம் 2.என்.விஜயன் .....பிரதிவாதிகள் மதிப்பீட்டு விவரம் 1.கட்டப்பிரிவும் உட்பிரிவும் த.நீ.க.சட்டப்பிரிவு 50 2. வழக்கின் தன்மை திருத்தப் பரிகாரம் கோரி தாவா 3. தாவா மொத்த மதிப்பு ரு.2000 4. செலுத்தப்பட்ட நீதிமன்ற கட்டணம் ரு.200 தீர்ப்பாணை 1) தாவா சொத்துக்களில் அயிட்டம் 1 பழைய க.ச.29/1 கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி			

		எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம், வார்டு பி, பிளாக் 1, டி.எஸ்.நெம்பர் 21, 22, 23, 24 என்பதே சரியானவை என்றும் ஆணையிடப்படுகிறது. 2) அயிட்டம் 2 பழைய க.ச.31 கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம், வார்டு பி, பிளாக் 1, டி.எஸ்.நெம்பர் 21, 22, 23, 24 என்பதே சரியானவை என்றும் ஆணையிடப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/0 - 54 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிங்கம் வாய்க்கால், மேற்கு - சக்தி என்கிற பழனிச்சாமிகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - சக்தி என்கிற பழனிச்சாமிகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - நாகமாணிக்கம் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 பின்னும் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம், பழைய க.ச.31 நகரளவை சர்வே வார்டு பி, பிளாக் 1, நகரளவை எண்.47 நெ.பு.ஹெ.0.54.05 இதில் செக்குபந்திபடி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.54.05 (பு.ஏ.1.33½) பூமி		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/0 - 54 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அய்யர் தோட்டம், மேற்கு - ராமசாமிகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - காளியப்பன் பூமி, தெற்கு - பொன்னுசாமி வக்கில் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 பின்னும் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம், பழைய க.ச.31 நகரளவை சர்வே வார்டு பி, பிளாக் 1, நகரளவை எண்.47 நெ.பு.ஹெ.0.90.05 இதில் செக்குபந்திபடி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.54.05 (பு.ஏ.1.33½) பூமி		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/0 - 26 ஏர்ஸ், 92.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அய்யர் பூமி, மேற்கு - ராமசாமிகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - நாகமாணிக்கம் பூமி, தெற்கு - நாகராஜ் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 பின்னும் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம், பழைய க.ச.31 நகரளவை சர்வே வார்டு பி, பிளாக் 1, நகரளவை எண்.47 நெ.பு.ஹெ.0.90.05 இதில் செக்குபந்திபடி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.26.92 (பு.ஏ.0.66½) பூமி		
2	2481/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. எம்.தமிழ்செல்வி 3. சி.பூங்கொடி 4. எஸ்.மகேஸ்வரி 5. ஜி.பி.நாகராஜன்	1. எம்.எம்.ஆர்.சரவணன் 2. எஸ்.குமரேசன் 3. ஆர்.சரவணகுமார் 4. ஆர்.சந்திரசேகரன் 5. ஜி.சிவசக்தி	-

				6. ஜி.ஏ.காளியப்பன 7. என்.விஜயன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/2020, 1858/2011, 2140/2025, 33/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/0 - 58 ஏர்ஸ், 86.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிங்கம் வாய்க்கால், டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ்.50,51 நெ, காலைகள், எங்களில் 6 லக்கமிட்ட ஜி.ஏ.காளியப்பன் அவர்களுக்கு மீதமுள்ள பு.ஏ.0.63 1/4 செண்ட் பூமி, எங்களில் 7 லக்கமிட்ட என்.விஜயன் அவர்களுக்கு மீதமுள்ள பு.ஏ.0.62 3/4 செண்ட் பூமி, மேற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் தார்ரோடு, அருள், சக்தி என்கிற பழனிச்சாமிகவுண்டர் ஆகியோர் சொத்து, வடக்கு - சக்தி என்கிற பழனிச்சாமிகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - எங்களில் 5 லக்கமிட்ட ஜி.பி.நாகராஜன் பூமி, எங்களில் 7 லக்கமிட்ட என்.விஜயன் அவர்களுக்கு மிதமுள்ள பு.ஏ.0.62 3/4 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம், (பழைய க.ச.31) வார்டு பி, பிளாக் 1, டி.எஸ்.நெ.47 நெ பு.ஹெ.1.56.60 இதில் பு.ஹெ.0.58.86 இதற்கு பு.ஏ.1.45 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.58.86 இதற்கு பு.ஏ.1.45 ¼ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
3	3141/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. எம்.எம்.ஆர்.சரவணன் 2. எஸ்.குமரேசன் 3. ஆர்.சரவணகுமார் 4. ஆர்.சந்திரசேகரன் 5. ஜி.சிவசக்தி	1. ஆணையர் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2481/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/0 - 1011.19 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக (பீ) இடம், கீழே கண்ட அயிட்டம் 3 (சாலை எண்.3) 7.20 மீட்டல் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம் 2 (சாலை எண்.2) 9.0 மீட்டல் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வார்டு பீ, பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெ.47-1 நெ. காலை இவைகள், மேற்கு - வார்டு பீ, பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெ.27-3 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, வார்டு பீ, பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெ.27/6சி நெ. காலைகள், வார்டு பீ பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெ. 17 நெ. காலை இவைகள், வடக்கு - வார்டு பீ, பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெ.17 நெ. காலை, தெற்கு - வார்டு பீ, பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெ.47/1 நெ.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம், (பழைய க.ச.31) வார்டு பி, பிளாக்1, டி.எஸ்.நெ.47 நெ.பு.ஹெ.1.56.60 என இருந்து பின்பு செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவுகளின்படி டி.எஸ்.நெ.47/2 நெ.பு.ஹெ.0.58.86 இதற்கு பு.ஏ.1.45¼ (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்து ஐந்தே கால் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஒசீ நெ.எக்ஸ்பீஓ601சீ0வீ2025/டிசிபி நாள்.22.9.2025ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடம் நகல் இத்துடன்		

	காலை	இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் (மூலை முடக்குடன்) கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விவரம் கீழ்கண்டவாறு உள்ளது. (அயிட்டம்-1)(சாலை எண்.1) 9.10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.10 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 110.84 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 111.40 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 1011.19 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/0 - 719.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு பீ பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ் 48,50,51/2 நெ. காலைகள், மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 (சாலை எண்.1) 9.10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2)(சாலை எண்.2) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 78.54 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 80.77 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 716.90 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு இரண்டுடன் 2.250 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 719.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/0 - 523.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு பீ, பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ் 48,49 நெ. காலைகள், மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 (சாலை எண்.1) 9.10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக (ஏ), (பீ) இடங்கள். குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3)(சாலை எண்.3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 71.62 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 73.19 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 521.32 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு இரண்டுடன் 2.250 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 523.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/0 - 24.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் (பீ) இடம், வடக்கு - வார்டு பி, பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெ.17 நெ. காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்/3 (சாலை எண்.3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம்-4)(பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.97 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.96 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.28 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 5.99 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 24.29 சதுர மீட்டர்

	சாலை			விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும்.ஆக மேலே கண்ட அயிட்டம் 1முதல் 3 வரை உள்ள சாலைகள் 2249.41 சதுரமீட்டர், மூலை முடுக்கு 4.50சதுர மீட்டர் மற்றும் அயிட்டம்-4 பொது உபயோக (ஏ) இடம்24.29 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் கூடியது 2278.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	3142/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. எம்.எம்.ஆர்.சரவணன் 2. எஸ்.குமரேசன் 3. ஆர்.சரவணகுமார் 4. ஆர்.சந்திரசேகரன் 5. ஜி.சிவசக்தி	1. ஆணையர் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2481/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD B BLOCK - 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/0 - 37.33 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், மேற்கு - (சாலை எண்.1) 9.10 மீட்டல் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வார்டு பி, பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெ.17 நெ. காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 3 (சாலை எண்.3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம், (பழைய க.ச.31) வார்டு பி, பிளாக்1, டி.எஸ்.நெ.47 நெ.பு.ஹெ.1.56.60 என இருந்து பின்பு செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவுகளின்படி டீ.எஸ்.நெ.47/2 நெ.பு.ஹெ.0.58.86 இதற்கு பு.ஏ.1.45¼ (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்து ஐந்தே கால் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசீ நெ.எக்ஸ்பீஓ601சீ0வி/2025/டிசிபி நாள்.22.9.2025ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு, மின் பகிர்மானத்திற்காக (டீஏஎன்ஜீஈடீசீஓ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவை உள்ளடங்கிய வரைபடம் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மின் பகிர்மானத்திற்காக (டீஏஎன்ஜீஈடீசீஓ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தை கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விவரம் கீழ்கண்டவாறு உள்ளது. பொது உபயோக (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.72 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 6.68 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.99 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 5.49 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 38.458 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 37.33 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் இந்த தானசாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.