Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் பு.ல. எண்:725/2,725/1B,725/1C,729/2,729/1A,729/1B,734/2B,734/2A1, 735/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 8UF19MQU/2025/TCP

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	2.63.08 ஹெக்டர் (அ) 26308.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள்	:	150
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	147 (வணிகர் பிரிவு மனைகள்-33)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	1872.67 ரமீ (103-127,129-136) 10.51 %
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	8498.21 ச. மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	17809.79 ச. மீ

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள் :

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	8498.21 ச. மீ	
2. பூங்கா 1	:	1159.78 ச. மீ	
பூங்கா 2	:	647.22 ச. மீ	
	:	1807.00 ச. மீ 10.15 %	
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	88.99 ச. மீ 0.50 %	
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி பொது ஒதுக்கீடு (TANGED CO)	:	88.83 ச. மீ 0.50 %	

முன்மை மடக்கு:

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திலை வந்த தமுமாயும் நில ஆரிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதை மற்றும் வந்த தமுமாயும் ஓய்வு பெற்ற மாவட்ட வரிவாக்க அலுவலரிடம் சமர்ப்பித்து ஆணை பெறப்பட்டதை மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியரின் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதை உறுதி செய்ய

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.