Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பெரியமேடு	சான்று எண்: EC/Online/158379756/2025	மனு எண்: ECA/Online/158379756/2025	நாள்: 01-Aug-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. KG தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
எக்மோர்	823/2, 823/3, 822/1PART, 822/3

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: SURVEY Nos. 823/2 and 823/3-9000 Sq.ft (3 Grounds and1800 Sq.ft) and Survey No. 822/3 - 3121 Sq.ft (1 Ground and721Sq.ft)TOTALLY MEASURING 12121Sq.Feet., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 12121 Sq.Feet., பிளாக் எண்: 39, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Survey No. 824/2 belonging to Venkatrama Iyer and at present under the occupation of the Postal Department., வடக்கு பகுதி- Comprised in Survey No. 823/1 belonging to Dr. Subadhra and Survey No.822/2., கிழக்கு பகுதி- comprised in Survey Nos.824/1 and 824/2., மேற்கு பகுதி- Comprised in Survey No.825, Police Commissioner's Office Road, Egmore, Chennai - 8.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 27-May-2025 முதல் 29-Jul-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1458/2025	02-May-2025 05-May-2025 03-Jun-2025	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ரெ.ப்யூட் இன்போடெக் அண்ட் என்டர்ப்பிரைசஸ் லிமிடெட்(முத.) ரெ.ப்யூட் இன்போடெக் அண்ட் என்டர்ப்பிரைசஸ் லிமிடெட் மற்றும் ரெ.ப்யூட் எக்ஸ்பிரஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் பொது அதிகார முகவர் கே ஜி பவுண் டேஷன் பி லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் நவீன் பஜாஜ்(முக.) 2. ரெ.ப்யூட் எக்ஸ்பிரஸ்	1.பான்யன் வென்ட்ச்சர்ஸ் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்	-

				இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரெ.ப்யூட் இன்போடெக் அண்ட் என்டர்ப்பிரைசஸ் லிமிடெட் மற்றும் ரெ.ப்யூட் எக்ஸ்பிரஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் பொது அதிகார முகவர் கே ஜி பவுண் டேஷன் பி லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் நவீன் பஜாஜ்(முக.)		
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1162/, 1595/2016, 2969/2005	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 823/2, 823/3 - 9000.0 சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: எக்மோர், போலீஸ் கமிஷனர் ஆபிஸ் சாலை						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண். 31, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 8 ஆர்.எஸ். தற்போது ஹோட்டல் நெஸ்ட் இன்டர்நேஷனல் ஆக்கிரமித்துள்ள குருசாமி நாயுடுவுக்குச் சொந்தமான எண். 824/1 மற்றும் கதவு எண். 5, போலீஸ் கமிஷனர் அலுவலக சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 8 இல் உள்ள சொத்து, ஆர்.எஸ். எண் 824/2, வெங்கட்ராம ஐயருக்கு சொந்தமானது.,மேற்கு - போலீஸ் கமிஷனர் அலுவலகத்திலிருந்து செல்லும் பாதை நுழைவு சாலை, அகலம், சாலை ஓரத்தில் சுமார் 34 அடி, ப்ளாட் பக்கத்தில் 23 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்கு வடக்குப் பக்கம் 67 அடி மற்றும் தெற்குப் பக்கம் 48 அடி, கதவு எண். 3ஐக் கொண்ட சொத்து, போலீஸ் கமிஷனரின் சொத்து அலுவலக சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 8, சிவாஜி இல்லம் எனப்படும் தரணி பலராமுக்கு சொந்தமானது மற்றும் கதவு எண். 2 காவல் ஆணையர் அலுவலக சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 8 இல் உள்ள சொத்துக்கள் ஆர்.எஸ். எண். 822/3, ஹோட்டல் வீ யெஸ் ஆக்கிரமித்து, பெரியமேட்டின் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திலும், சென்ட்ரல் - சென்னையின் பதிவு மாவட்டத்திலும் அமைந்துள்ளது.,வடக்கு - சுபத்திரா அவர்களுக்கு சொந்தமான எண்.32, காந்தி இற்வின் ரோடு, எழும்பூர், சென்னை-8, சர்வே எண். ஆர். எஸ். எண். 823/1 சொத்து,தெற்கு - கதவு எண். 5, போலீஸ் கமிஷனர் அலுவலக சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 8 இல் ஆர்.எஸ். எண் 824/2 வெங்கட்ராம ஐயருக்கு சொந்தமானது மற்றும்						

	தற்போது தபால் துறையின் ஆக்கிரமிப்பில் உள்ளது	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 822/3 - 3121.0 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: எக்மோர், போலீஸ் கமிஷனர் ஆபிஸ் சாலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முந்தைய தனியார் கார்டன் இப்போது ஆர். எஸ் இல் புகழ்பெற்ற இன்ஃபோடெக் மற்றும் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் சொத்து எண். 823/2,மேற்கு - முன்பு 2/8 போலீஸ் கமிஷனர் அலுவலக சாலையில் பிரதான வளாகத்திற்கு சொந்தமான திறந்த நிலம் இப்போது ஹோட்டல் வீ யெஸ் மற்றும் சொத்தின் நுழைவு 20 அடி மற்றும் போலீஸ் கமிஷனர் அலுவலக சாலையில் விற்கப்படுகிறது,வடக்கு - ஹோட்டல் வீ யெஸ் மூலம் இப்போது ஆத்மராமியருக்குச் சொந்தமான சொத்து,தெற்கு - முன்பு கதவு எண். 9 க்கு செல்லும் தனியார் சாலை, போலீஸ் கமிஷனர் அலுவலக சாலை இப்போது புகழ்பெற்ற இன்ஃபோடெக் மற்றும் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து, பழைய கதவு எண். 4, புதிய எண். 11, போலீஸ் கமிஷனர் அலுவலக சாலை	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கல்பனா க, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : THIRUMALESAN A, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பெரியமேடு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to

Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by
Kavitharani Murugesan.
Digitally signed by
Date: 2025.08.01
11:14:49 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.