Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodumudi	Date / நாள்: 28-Aug-2025
Village /கிராமம்:Punjaikolanalli (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 486/1B, 486/2, 486/3, 488/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 27-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	627/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Sale deed	1. பி. டேனியல் துரைராஜ்	1. எல். திலகவதி 2. டி. சண்முகசுந்தரி 3. கே. பாமா 4. கே. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1693/2016, 1694/2016, 1696/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1 - 16 ARE, 19.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.488/1 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.485 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.488/3, 488/2பீ நெ.காலைகள் மற்றம் இதனடியிற்கண்ட 2 வது அயிட்ட பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.530 நெ. கிழமேல் வண்டிப்பாதை மற்றும் அரசு புறம்போக்கு பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.16.19-க்கு பு.ஏ.0.40 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதம் . மேற்படி சொத்து புதிய ரீ.சர்வே எண்.486/1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.2176 ஆகும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1 - 2 ARE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)						
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் மேலே 1-வது இனத்தில் கண்ட பூமி, மேற்கு - குரங்கன் பள்ளம் ஓடை மற்றும் தடம், வடக்கு - இதில் மேலே 1-வது இனத்தில் கண்ட பூமி, தெற்கு - இதில் மேலே 1-வது இனத்தில் கண்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.02.00-க்கு பு.ஏ.0.05 சென்ட் இந்தவகை பரப்பளவுள்ள கிணறு ஒன்று, மேற்படி கிணற்றில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், பழமங்கலம் மின்பகிர்மான வட்டம், மின் இணைப்பு எண்.430-ன்படி பெறப்பட்டு இருக்கும் மின் இணைப்பு அதன்படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 குதிரைத்திறன் கொண்ட மின்மோட்டார் ஆகிய முழுவதும். மேற்படி பாகப்படி தண்ணீர் இறைத்து இதில் 1-வது இனத்தில் கண்ட பூமிக்கு பாசனம் செய்து கொள்ளும் பாசன பாத்தியம் சேரவும். மேலே சொல்லப்பட்ட பூமிக்கு தென்வடல் சாலையிலிருந்து ரீ.சர்வே எண்.530/2 நெ.காலையில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வரும் 21 அடி அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மேற்படி பூமிக்கு மேல்புறம் உள்ள குரங்கன் பள்ளம் ஓடை தடத்தின் வழியாகவும், மேலேகண்ட பூமிக்கு வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும், கால்நடைகள் கொண்டு செல்லவும், ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், கனரக வாகனங்கள் மற்றும் பிற வாகனங்கள் சகிதம் போக வர உள்ள நடைதட வண்டித்தட பாத்தியம் சேரவும். மேலும் இந்த பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட மாவகை, மரவகை, மாமூல் நடைதட பாத்தியங்கள், இதர பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரவும். மேற்படி சொத்து புதிய ரீ.சர்வே எண்.486/1நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.2176 ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2B, 488/3 - 36 ARE, 3.0 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.488/3 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.488/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.488/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.486/1 நெ.காலை மற்றும் மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.36.03-க்கு பு.ஏ.0.89 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் தார் சாலையிலிருந்து ரீ.சர்வே எண்.530/2 நெ.காலையில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வரும் 21 அடி அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மேற்படி பூமிக்கு மேல்புறம் பின்னர் ரீ.சர்வே எண்.486/1 நெ.காலையில் தாங்கள் கிரயம் வாங்கியுள்ள பூமியில் வடமேற்கு மூலையில் நுழைந்து இந்த கிரய பூமிக்கு போக வரவுள்ள மாமூல் தட பாத்திய வசதிகள், மாவகைகள், மரவகைகள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.488/2பீ, 488/3 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.2176 ஆகும். ஆக மேலேகண்ட 2 தாக்குகளிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ.0.54.22-க்கு பு.ஏ.1.34 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையறா பூராவும், இதற்கு மேலேகண்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம்.		
2	628/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Sale deed	1. பி. டேனியல் துரைராஜ்	1. கே. லோகநாதன் 2. எல். திலகவதி 3. டி. சண்முகசுந்தரி 4. டி. செந்தில்வேல் 5. ஆர். குழந்தையப்பன் 6. என். குப்புராஜ் 7. ஆர். சந்தோஷ் 8. என். மதிவாணன்	-	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,68,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,68,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1693/2016, 1694/2016, 1695/2016, 1696/2016

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1 - 50 ARE, 30.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.486/3 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.486/1-பார்ட் நெ.காலை அரசு புறம்போக்கு பாதை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.488/3-பார்ட் நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.530 நெ. கிழமேல் வண்டிப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.50.30-க்கு பு.ஏ.1.24-1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும், கால்நடைகள் கொண்டு செல்லவும், ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், கனரக வாகனங்கள் மற்றும் பிற வாகனங்கள் சகிதம் போக வரவுள்ள நடைதட வண்டித்தட பாத்தியம் சேரவும். மேலும் மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட மாவகை, மரவகை, மாமூல் நடைதட பாத்தியங்கள், இதர பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரவும். மேற்படி சொத்து புதிய ரீ.சர்வே எண்.486/1-பார்ட் நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.2176 ஆகும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2, 486/3 - 65 ARE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.486/1-பார்ட் நெ.காலை மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.488/3 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.487 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.530 நெ. கிழமேல் வண்டிப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.65.00-க்கு பு.ஏ.1.60-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு கிழபுறம் உள்ள ரோட்டிலிருந்து நேரடியாக போக வரவுள்ள மாமூல் நடைதட வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதமும், மேலும் மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாவகை, மரவகை சகிதம். மேற்படி சொத்து புதிய ரீ.சர்வே எண்கள்.486/2, 486/3 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.2176 ஆகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/3 - 85 ARE, 93.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.487 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.488/3 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.488/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.486/1 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.85.93-க்கு பு.ஏ.2.12-1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் தார் சாலையிலிருந்து ரீ.சர்வே எண்.530/2 நெ.காலையில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வரும் 21 அடி அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மேற்படி பூமிக்கு மேல்புறம் உள்ள குரங்கன் பள்ளம் ஓடை தடத்தின் வழியாகவும், பின்னர் ரீ.சர்வே எண்.486/1 நெ.காலையில் தாங்கள் கிரயம் வாங்கியுள்ள பூமியில் வடமேற்கு மூலையில் நுழைந்து மேற்படி பூமிக்கு போக வரவுள்ள மாமூல் தட பாத்திய வசதிகள் சகிதமும், மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாவகை, மரவகைகள் சகிதம் சேரவும். மேற்படி சொத்து புதிய ரீ.சர்வே எண்.488/3-பார்ட் நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.2176 ஆகும். ஆக மேலேகண்ட மூன்று தாக்குகளிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ.2.01.23-க்கு பு.ஏ.4.97 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்கு மேலேகண்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம்.

3	1459/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Gift deed	1. கே. லோகநாதன் 2. எல். திலகவதி 3. டி. சண்முகசுந்தரி 4. டி. செந்தில்வேல் 5. ஆர். குழந்தையப்பன் 6. என். குப்புராஜ் 7. ஆர். சந்தோஷ் 8. என். மதிவாணன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் கொடுமுடி வட்டம் வெள்ளோட்டாம்பரப்பு பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 628/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1B - 79.08 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)					
				Plot No./மனை எண் : Public use land B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக நிலம் எ கொண்ட நிலம்., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 1.60 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., கொடுமுடி சப்ரிடி., கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கொளாநல்லி 'ஆ' கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்.486/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.50.30 , 486/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.07.0 , 486/3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.58.0, 488/3பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.85.93, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.2.01.23, (இதன் பழைய நிலஅளவை எண்கள். 25ஈ, 25கு ஆகும்.) இதில் 4.97 ஏக்கர் அதாவது 20123.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ஆர்ஓசி நெம்.கேஇசட்இசட்5டிபிகியூஎன்/2023/டிசிபிநாள்.26/07/2023- ன்படி அத்தாச்சி பெறப்பட்டு உள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அமைந்து உள்ளதும், ரீ.ச.486/1பி நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான பொது உபயோக நிலம் பி. இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 9.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 9.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 9.6.மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 7.5 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 79.08 சதுர மீட்டர் முழுவதும் சேரவும்.		
4	1460/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Gift deed	1. கே. லோகநாதன் 2. எல். திலகவதி 3. டி. சண்முகசுந்தரி 4. டி. செந்தில்வேல் 5. ஆர். குழந்தையப்பன் 6. என். குப்புராஜ் 7. ஆர். சந்தோஷ் 8. என். மதிவாணன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் கொடுமுடி வட்டம் வெள்ளோட்டாம்பரப்பு பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 628/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1B, 488/3B - 1941.5 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	
		Plot No./மனை எண் : roadno1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 3 கொண்ட சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 5 கொண்ட சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.7 கொண்ட சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.8 கொண்ட சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்., மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 2 கொண்ட சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 4 கொண்ட சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.6 கொண்ட சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.9 கொண்ட சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா நிலம். , வடக்கு - ரீ.ச. 488/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - சாலை எண். 10 கொண்ட 1.60 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கொளாநல்லி 'ஆ' கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்.486/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.50.30, 486/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.07.0, 486/3நெ.காலை பு.ஹெக்.0.58.0, 488/3பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.85.93, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.2.01.23, (இதன் பழைய நிலஅளவை எண்கள். 25நு, 25கு ஆகும்.) இதில் 4.97 ஏக்கர் அதாவது 20123.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ஆர்ஓசி நெம்.கேஇசட்இசட்5டிபிகியூஎன்/2023/டிசிபிநாள்.26/07/2023 ன்படி அத்தாச்சி பெறப்பட்டு உள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அமைந்து உள்ளதும், ரீ.ச.486/1பி, 488/3பி நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 1 கொண்ட சாலை. இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில்வடபுறம் கிழமேலாக 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 192.30 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 196.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 1941.50 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும் சேரவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1B - 305.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	
		Plot No./மனை எண் : roadno2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை., மேற்கு - ரீ.ச. 486/1ஏ, ரீ.ச.530/1 நெ.காலைகள்., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.486/1பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 2 கொண்ட சாலை. இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 34.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 33.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 305.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சேரவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1B, 486/3 - 706.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	
		Plot No./மனை எண் : roadno3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை., மேற்கு - சாலை எண். 1கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.486/1பி, ரீ.ச.486/3 நெ. காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 3 கொண்ட சாலை. இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 80.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 76.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர் என்ற

		அளவுகள் கொண்ட 706.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சேரவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1B - 398.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	
		Plot No./மனை எண் : roadno4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை., மேற்கு - ரீ.ச. 486/1ஏ நெ.காலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.486/1பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 4 கொண்ட சாலை இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 40.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 39.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 10.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 398.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சேரவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1B, 486/3 - 901.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - சாலை எண். 1கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.486/1பி, ரீ.ச.486/3 நெ. காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 5 கொண்ட சாலை. இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 89.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 90.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 10.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 901.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சேரவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/3B - 329.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	
		Plot No./மனை எண் : roadno6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை., மேற்கு - ரீ.ச. 488/3ஏ நெ.காலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.488/3பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 6 கொண்ட சாலை. இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 46.3 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 45.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 329.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சேரவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/3B - 117.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	
		Plot No./மனை எண் : roadno7

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.487 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.488/3பி நெ.காலைக்குகட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 7 கொண்ட சாலை. இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 16.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 16.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 117.36 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சேரவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/3B - 164.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : roadno8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.487 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.488/3பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 8 கொண்ட சாலை. இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 18.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 18.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 164.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சேரவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/3B - 458.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : roadno9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை., மேற்கு - ரீ.ச. 488/3ஏ நெ.காலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.488/3பி நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 9 கொண்ட சாலை.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 51.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 50.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 458.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சேரவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1B, 486/3 - 161.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : roadno10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை., மேற்கு - ரீ.ச.530/1 நெ.காலை , வடக்கு - பொது உபயோக நிலம் ஏ,பி கொண்ட நிலங்கள், குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 1கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை. குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - 5.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.486/1பி, ரீ.ச.486/3 நெ. காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 10 கொண்ட விஸ்தீரிப்பு சாலை. இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில்வடபுறம் கிழமேலாக 101.3 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 100.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 1.6.மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 1.6 மீட்டர், என்ற அளவுகள் கொண்ட 161.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் முழுவதும் சேரவும்.11) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும்,

		மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மூலை முடக்குகள் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுமான, (அ.) மூலை முடக்கு 18 * 1.125 = 20.25 ச.மீ., (ஆ.) மூலை முடக்கு 05 * 3.375 = 16.87 ச.மீ., இந்தவகை விஸ்தீர்ணம் உள்ள மூலை முடக்குகள் முழுவதும் சேரவும்.மேற்படி சாலை எண் 1 முதல் சாலை எண். 9 வரை மற்றும் சாலை விஸ்திரிப்பு சாலை எண். 10 மேலும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு சேர்த்து சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 5519.82 ச.மீ. முழுவதும் சேரவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/3B - 1490.37 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை., மேற்கு - ரீ.ச. 488/3ஏ நெ.காலை., வடக்கு - ரீ.ச. 488/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.488/3பி நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான பூங்கா நிலம். இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் இதன் மத்தியில் உள்ள 1490.37 ச.மீ. விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூங்கா நிலம் முழுவதும் சேரவும்.(இதற்கு வரைபடத்தில் குறிப்பட்டபடி உண்டான அளவுகள் 53.5 * 22.9 = 1225.15 ச.மீ. + 3.5 * 22.9 / 2 = 40.07 ச.மீ. + 7.9 * 57 / 2 = 225.15 ச.மீ. = ஆக மொத்தம் 1490.37 ச.மீ.)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjaikolanalli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1B - 75.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public use land
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக நிலம் பி கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் நிலம், மேற்கு - ரீ.ச.530/1 நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 1.60 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.486/1பி நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான பொது உபயோக நிலம். இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 12.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 12.3 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 7.5.மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 4.7 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 75.33 சதுர மீட்டர் முழுவதும் சேரவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.