Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்

திருமதி.சே.கமலவேணி,
1எண் இணைசார்பதிவாளர் (பொ),
செய்யார்.

பெறுநர்

திரு. பாலாஜி, த/பெ. நந்தகோபால்
எ.101, கண்ணுகாபுரம் தெரு,
செய்யார் டவுன், செய்யார் வட்டம்

ந.க.எண்.3279 /உ/2025 நாள்: 04.08.2025

பொருள்: வழிகாட்டி மதிப்பு – செய்யார் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட திருவத்தூர் கிராம சர்வே எண். 262/2 – ஹெக்டேர் 0.21.50 ஏர்ஸ் (நகர புல எண். Ward–B. Block No. 42. T.S. No. 25) சர்வே எண். 261/5 – ஹெக்டேர் 0.22.50 ஏர்ஸ் (நகர புல எண். Ward–B. Block No. 42. T.S. No. 25) –க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு வழங்குதல் – தொர்பாக.

பார்வை: 1) திரு. பாலாஜி, த/பெ. நந்தகோபால், செய்யார் என்பவரின் மனு நாள். 04.08.2025.

*_*_*_*_*_*

பொருளில் காணும் இனம் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் கோரியுள்ளவாறு செய்யார் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட திருவத்தூர் கிராம சர்வே எண். 262/2 –ஹெக்டேர் 0.21.50 ஏர்ஸ் (நகர புல எண். Ward–B. Block No. 42. T.S. No. 25) சர்வே எண். 261/5 – ஹெக்டேர் 0.22.50 ஏர்ஸ் (நகர புல எண். Ward–B. Block No. 42. T.S. No. 25) –க்கு இணையவழி வழிகாட்டியின்படி மதிப்பு 01.07.2024 முதல் கீழ்கண்டவாறு உள்ளது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வ.எண்	சர்வே எண்	ஏக்கர்/ சதுரடி	ஹெக்டேர்/ ச மீ
1.	262/2–	1055000/ ஏக்கர்	2607000/ ஹெக்டேர்
2.	261/5–	1285/ சதுரடி	13835/ சதுரமீட்டர்

04/08/25

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்,
செய்யார்.

இணைப்பு:–

இணைவழி வழிகாட்டி மதிப்பு நகல்

Scanned with OKEN Scanner

மண்டலம்:	வேலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்
வழிகாட்டி கிராமம்:	திருவத்தூர்		
வருவாய் மாவட்டம்:		வருவாய் கிராமம்:	
		வருவாய் வட்டம்:	

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 04-Aug-2025 அன்று, 05:23 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.

1

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	261/1	1285/ சதுரடி	13835/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
2	261/2	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
3	261/3	925/ சதுரடி	9960/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
4	261/4	1285/ சதுரடி	13835/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
5	261/5	1285/ சதுரடி	13835/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-

04/08/2025

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்

Scanned with OKEN Scanner

... மண்டலம்:	வேலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்
வழிகாட்டி கிராமம்:	திருவத்தூர்		
வருவாய் மாவட்டம்:		வருவாய் கிராமம்:	
		வருவாய் வட்டம்:	

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 04-Aug-2025 அன்று, 05:21 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.

1

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	262/1	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
2	262/2	1055000/ ஏக்கர்	2607000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-

04/08/2025

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
செய்யார்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.