Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thozhuudhur	Date / நாள்: 13-Feb-2024
Village /கிராமம்:Eazhuthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 302/3A1, 302/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Apr-1998 - 12-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	53/2010	30-Apr-2009 04-May-2009 27-Jan-2010	Conveyance Metro/UA	1. மஞ்சூளா	1. ஸ்ரீயாசென்(மைனர்) 2. வாசுகி(கார்டியன்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,03,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.72செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur, Eazhuthur (V)			Survey No./புல எண் : 302/3, 302/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கணபதி,அய்யாக்கண்னு இவர்கள்நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), சென்னை-திருச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும்(மேற்கு), என் மீதிநிலத்திற்கும்(தெற்கு), இன்று தேதியில் கிரையம் பெறும்R.விஜயபாரதிநிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ,பு,ச,302/3(2.26.5ஏர்ஸ்)5.60ல் 5.04ல் 0.75செ,புதிய சப்டிவிஷன்படி 302/3a(2.04.0ஏர்ஸ்) கட்டுப்பட்டது,302/4(1.16.0ஏர்ஸ்) 2.87ல் 0.97செ ஆக கூடுதல் 1.72செ,		
2	54/2010	30-Apr-2009 04-May-2009 27-Jan-2010	Conveyance Metro/UA	1. மஞ்சூளா	1. J.வாசுகி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.75செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur, Eazhuthur (V)			Survey No./புல எண் : 302/3, 302/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வேராயுதம்,ஆதிமுலபடையாச்சி இவர்கள்நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), சென்னை-திருச்சி தேசிய ஞெசாலைக்கும்(மேற்கு), இன்று தேதியில் கிரையம் பெறும்R.விஜயபாரதிநிலத்திற்கும்(தெற்கு), A.D.S. பாட்ஷாநிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ,பு,ச,302/3(2.26.5ஏர்ஸ்) 5.60ல் 5.04ல் 0.80செ,புதிய சப்டிவிஷன்படி 302/3A(2.04.0ஏர்ஸ்)மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணறும், 302/4 (1.16.0ஏர்ஸ்) 2.87ல் 0.95செ, ஆக கூடுதல் 1.75செ,		
3	55/2010	30-Apr-2009 04-May-2009 27-Jan-2010	Conveyance Metro/UA	1. E.மஞ்சூளா	1. R.விஜயபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.70செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur, Eazhuthur (V)			Survey No./புல எண் : 302/3, 302/4		
	எல்லை விபரங்கள்: அய்யாக்கண்ணு,வேலாயுதம் இவர்கள்நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), சென்னை-திருச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும்(மேற்கு), இன்று தேதியில் கிரையம் பெறும் மைனர் ஸ்ரீயாசென்நிலத்திற்கும்(தெற்கு), இன்று தேதியில் கிரையம் பெறும் வாசுகிநிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ,பு,ச,302/3(2.26.5ஏர்ஸ்) 5.60ல் 5.04ல் 0.75செ,புதிய சப்டிவிஷன்படி 302/3A.(2.04.0ஏர்ஸ்) கட்டுப்பட்டது,302/4(1.16.0ஏர்ஸ்) 2.87ல் 0.95செ,ஆக கூடுதல் 1.70செ,		
4	409/2010	22-Apr-2010 22-Apr-2010 22-Apr-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. ரெ. விஜயபாரதி	1. மேதகு அளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 73,602/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,602/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.94 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur, Eazhuthur (V)			Survey No./புல எண் : 302/4		
	எல்லை விபரங்கள்: விஜயபாரதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), வாசுகி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), வாசுகி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), வாரிக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 302/4 0.38.0ஏர்ஸ் 0.94செண்ட்.		

5	410/2010	22-Apr-2010 22-Apr-2010 22-Apr-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜெ. வாசுகி	1. மேதகு அளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 82,998/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,998/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur, Eazhuthur (V)			Survey No./புல எண் : 302/3A, 302/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வாசுகி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (மேற்கு), து.மலர்கொடி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), வாசுகி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 302/3A 0.04.5ஏர்ஸ் 0.11செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.95 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur, Eazhuthur (V)			Survey No./புல எண் : 302/3A, 302/4		
	எல்லை விபரங்கள்: விஜயபாரதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), வாசுகி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), து.மலர்கொடி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), வாரிக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 302/4 0.38.5ஏர்ஸ் 0.95செ நிலம்.		
6	293/2016	04-Apr-2016 04-Apr-2016 04-Apr-2016	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. ர. விஜயபாரதி	1. ஜெ. வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 55/ 2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur, Eazhuthur (V)			Survey No./புல எண் : 302/3, 302/3A, 302/3A1, 302/4, 302/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: அரசு கிரைய நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), சென்னை- திருச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (மேற்கு), மைனர் ஸ்ரீயாசென் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), வாசுகி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி, தொழுதூர் சப்டி, எழுத்தூர் கிராமத்தில் அபுச எண் 302/3A (2.04.0 ஏர்ஸ்) 5.04 ல் 0.75 செ. இது புதிய சர்டிவிசன்படி அபுச 302/3A1 (1.99.5 ஏர்ஸ்) கட்டுப்பட்டது. இது பழைய சர்வே எண் படி அபுச 302/3 (2.26.5 ஏர்ஸ்) ஆகும், அபுச எண் 302/4 (1.16.0 ஏர்ஸ்) 2.87 ல் 0.95 ல் 0.01 செ, இது புதிய சப்டிவிசன்படி அபுச எண் 302/4A (0.39.5 ஏர்ஸ்) கட்டுபட்டது. ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் 0.76 செண்டு நிலம். இதில் 0.76 செ . இது பட்டா எண் 131 ஆகும்.		
7	346/2016	13-Apr-2016	Power of Attorney	1. இ. மஞ்சுளா	1. ஜெ. வாசுகி	-

		13-Apr-2016 13-Apr-2016	relating to Immovable Property			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.89 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur, Eazhuthur (V)			Survey No./புல எண் : 302/3, 302/3A, 302/3A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கணபதி, அய்யாக்கண்ணு இவர்கள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), இன்று சாராதா தானம் பெறும் 0.85 செண்டு நிலத்துக்கும் (மேற்கு), செந்தில்குமார் நிலத்துக்கும், வாரிக்கும் (தெற்கு), மைனர் ஸ்ரீயாசென் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி, தொழுதூர் சப்டி, எழுத்தூர் கிராமததில் அபுச எண் 302/3A (2.04.0 ஏர்ஸ்) 5.04 ல் 1.89 செ நிலம். இது புதிய சப்டிவிசன்படி அபுச 302/3A1 (1.99.5 ஏர்ஸ்) கட்டுபட்டது. இது பழைய சர்வே எண் படி அபுச 302/3 (2.26.5 ஏர்ஸ்) 5.60 செண்டில் கட்டுபட்டது. இது பட்டா எண் 131 ஆகும்.		
8	931/2020	15-Oct-2020 15-Oct-2020 15-Oct-2020	(General) Power of Attorney deed	1. சாரதா	1. வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 345/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur			Survey No./புல எண் : 302/3, 302/3A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருச்சி - சென்னை தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மஞ்சுளா நிலம், வடக்கு - வாரி, தெற்கு - ஸ்ரீயாசென் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண் 302/3எ (2.04.0 ஏர்ஸ்) 5.04 செண்டில் 0.85 செண்டு நிலம்.இது பழைய சர்வே எண் படி 302/3 ல் (2.26.5 ஏர்ஸ்) ஆகும். இது புதிய சப்டிவிசன்படி அ.பு.ச 302/3எ1 (1.99.5 ஏர்ஸ்) கட்டுப்பட்டது.		
9	1552/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Gift deed	1. வாசுகி 2. சாரதா(முத.) வாசுகி(முக.) 3. விஜயபாரதி(முத.) வாசுகி(முக.) 4. மஞ்சுளா(முத.) வாசுகி(முக.) 5. ஸ்ரீயாசென்(முத.) வாசுகி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக கடலூர் மாவட்டம் திட்டக்குடி வட்டம் எழுத்தூர் கிராம மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேற்படி ஊராட்சிக்காக தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காகவும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்ந்து	500, 247,251,255

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 293/, 293/2016, 345/2016, 346/, 346/2016, 53/2010, 54/2010, 55/2010, 7/1985, 931/, 931/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3A1, 302/4A - 973.8 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 302/3பி, மேற்கு - சாலை எண்-2, திறவிடம்-5, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 299, தெற்கு - சர்வே எண் 302/3ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழுத்தூர் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 302/3ஏ1 (ஹெக் 1.99.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 4.93 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 302/4ஏ (ஹெக் 0.39.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.98 செ. ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 5.91 செண்டில் 1) வது தென்வடல் பாதை (7.2 மீ அகல பாதை) கீழ்மேல் 7.2 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 132.8 மீ மேல்புரம் 137.70 மீ அதாவது 973.80 ச.மீ.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3A1, 302/4A - 1613.5 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்-1, மேற்கு - சர்வே எண் 301, வடக்கு - சாலை எண்-5, திறவிடம்-2, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - திறவிடம்-1, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழுத்தூர் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 302/3ஏ1 (ஹெக் 1.99.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 4.93 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 302/4ஏ (ஹெக் 0.39.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.98 செ. ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 5.91 செண்டில் 2) வது கீழ்மேல் பாதை (10.0 மீ அகல பாதை) கீழ்மேல் வடபுரம் 163.9 மீ தென்புரம் 158.8 மீ தென்வடல் 10.0 மீ அதாவது 1613.50 ச.மீ.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3A1, 302/4A - 605.08 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்-5, மேற்கு - சர்வே எண் 301, வடக்கு - திறவிடம்-3, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - திறவிடம்-2, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழுத்தூர் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 302/3ஏ1 (ஹெக் 1.99.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 4.93 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 302/4ஏ (ஹெக் 0.39.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.98 செ. ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 5.91 செண்டில் 3) வது கீழ்மேல் பாதை (7.2 மீ அகல பாதை) கீழ்மேல் வடபுரம் 84.04 மீ தென்புரம் 84.04 மீ தென்வடல் 7.2 மீ அதாவது 605.08 ச.மீ.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3A1, 302/4A - 604.44 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் -5, மேற்கு - சர்வே எண் 301, வடக்கு - திறவிடம்-4, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - திறவிடம்-3, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழுத்தூர் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 302/3ஏ1 (ஹெக் 1.99.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 4.93 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 302/4ஏ (ஹெக் 0.39.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.98 செ. ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 5.91 செண்டில் 4) வது கீழ்மேல் பாதை (7.2 மீ அகல பாதை) கீழ்மேல் வடபுரம் 83.95 மீ தென்புரம் 83.95 மீ தென்வடல் 7.2 மீ அதாவது 604.44 ச.மீ.	

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3A1, 302/4A - 882.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்-6, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பூங்கா, மேற்கு - சாலை எண்கள்-3,4, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 299, சிறு பாலம், தெற்கு - சாலை எண்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழுத்தூர் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 302/3ஏ1 (ஹெக் 1.99.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 4.93 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 302/4ஏ (ஹெக் 0.39.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.98 செ. ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 5.91 செண்டில் 5) தென்வடல் பாதை (9.0 மீ அகல பாதை) கீழ்மேல் 9.0 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 95.30 மீ மேல்புரம் 100.70 மீ அதாவது 882.00 ச.மீ.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3A1, 302/4A - 634.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 299, மேற்கு - சாலை எண்-5, வடக்கு - பூங்கா, மனை எண்கள் ஏ,பி, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழுத்தூர் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 302/3ஏ1 (ஹெக் 1.99.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 4.93 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 302/4ஏ (ஹெக் 0.39.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.98 செ. ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 5.91 செண்டில் 6) வது கீழ்மேல் பாதை (7.2 மீ அகல பாதை) கீழ்மேல் வடபுரம் 84.20 மீ தென்புரம் 92.0 மீ தென்வடல் சாதியடி 7.2 மீ அதாவது 634.32 ச.மீ.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3A1, 302/4A - 544.05 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழுத்தூர் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 302/3ஏ1 (ஹெக் 1.99.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 4.93 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 302/4ஏ (ஹெக் 0.39.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.98 செ. ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 5.91 செண்டில் திறவிடம்-1, கீழ்மேல் 3.0 மீ தென்வடல் 15.2 மீ அதாவது 45.60 ச.மீ. திறவிடம்-2, கீழ்மேல் 3.0 மீ தென்வடல் 7.2 மீ அதாவது 21.60 ச.மீ, கீழ்மேல் 20.20 மீ தென்வடல் 3.0 மீ அதாவது 60.60 ச.மீ. கீழ்மேல் 3.0 மீ தென்வடல் 19.9 மீ அதாவது 59.70 ச.மீ ஆக கூடுதல் 141.90 ச.மீ. திறவிடம்-3, கீழ்மேல் 3.0 மீ தென்வடல் 36.60 மீ அதாவது 109.80 ச.மீ. திறவிடம்-4, கீழ்மேல் 3.0 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 26.2 மீ மேல்புரம் 26.4 மீ அதாவது 78.90 ச.மீ. திறவிடம்-5, கீழ்மேல் வடபுரம் 9.6 மீ தென்புரம் 12.6 மீ தென்வடல் 3.0 மீ அதாவது 33.30 ச.மீ. திறவிடம்-6, கீழ்மேல் வடபுரம் 43.40 மீ தென்புரம் 39.20 மீ தென்வடல் 3.0 மீ அதாவது 123.30 ச.மீ. மூலைமுடக்கு 10 * 1.125 = 11.25 ச.மீ அளவுள்ள மூலைமுடக்கு.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3A1, 302/4A - 1834.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம்-6, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்-5, வடக்கு - சர்வே எண் 299, தெற்கு - சாலை எண்-6, ஏ,பி மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழுத்தூர் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 302/3ஏ1 (ஹெக் 1.99.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 4.93 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 302/4ஏ (ஹெக் 0.39.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.98 செ. ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 5.91 செண்டில் பூங்கா கீழ்மேல் வடபுரம் 57.8 மீ தென்புரம் 49.5 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 15.7 மீ மேல்புரம் 54.4

		மீ அதாவது 1834.34 ச.மீ .பூங்கா இடம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3A1, 302/4A - 95.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - பி மனை, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - சாலை எண்-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழுத்தூர் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 302/3ஏ1 (ஹெக் 1.99.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 4.93 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 302/4ஏ (ஹெக் 0.39.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.98 செ. ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 5.91 செண்டில் ஏ மனை கீழ்மேல் 9.5 மீ தென்வடல் 10.0 மீ அதாவது 95 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3A1, 302/4A - 95.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eazhuthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ மனை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - சாலை எண்-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழுத்தூர் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 302/3ஏ1 (ஹெக் 1.99.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 4.93 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 302/4ஏ (ஹெக் 0.39.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.98 செ. ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 5.91 செண்டில் பி மனை கீழ்மேல் 9.5 மீ தென்வடல் 10.0 மீ அதாவது 95.0 ச.மீ அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.