# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



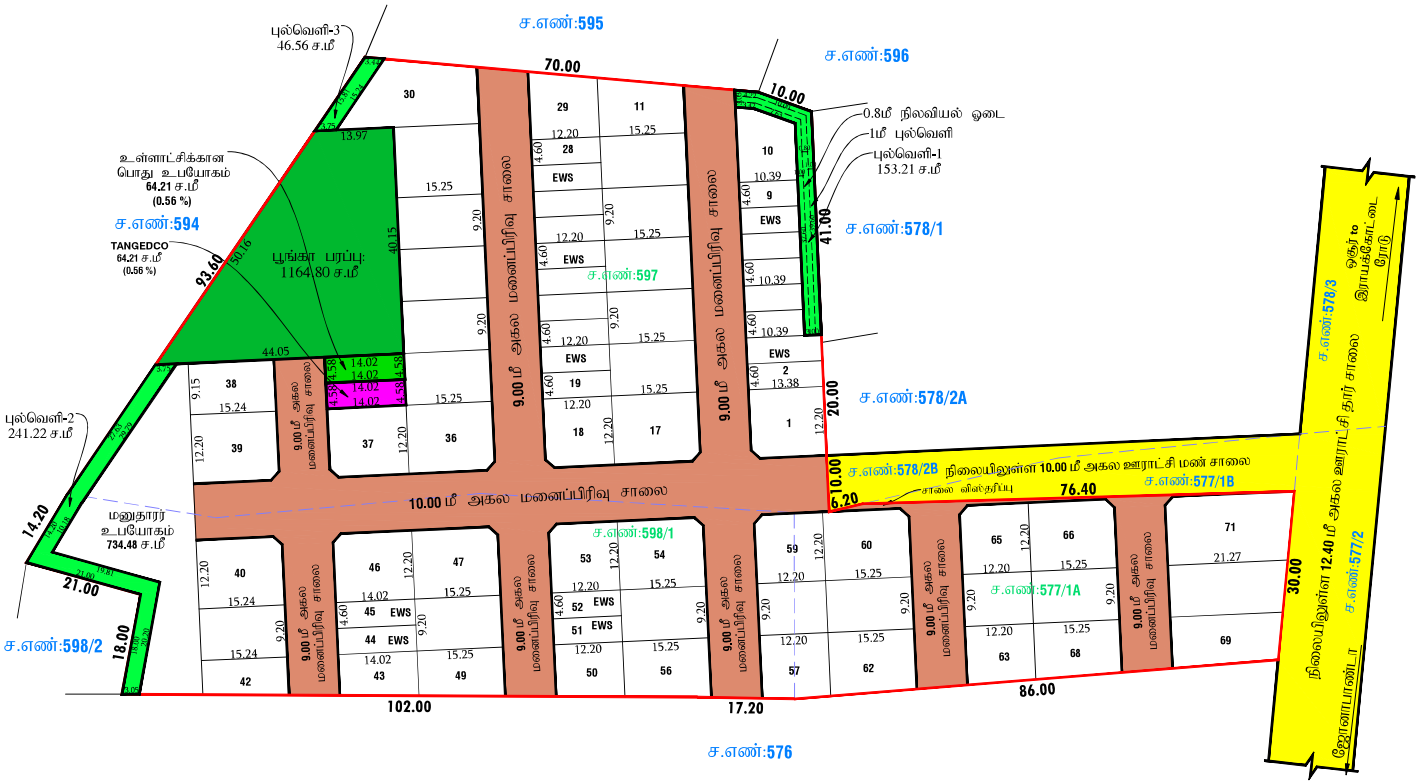
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊ
கிருஷ்ணகி
ஓசூர் புதுநகர் 6

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் / ஊராட்சி ... கிராமம்,
ச.எண்கள்: **577/1A, 597** மற்றும் **598/1** ஆகியவற்றில்
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:600 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :UTT2ENG5




குறிப்பு:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : | 1-54.35 ஹெக்டேர் (அ) 3.81 ஏக்கர் (அ) 15435.00 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு | : | 3994.88 ச.மீ |
| மனுதாரர் உபயோகம் | : | 734.48 ச.மீ |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 71 (மனை எண்கள் 2 - 9, 19 - 28, 44, 45, 51, 52 ஆகிய 22 மனைகள் நலிவடைந்த பிரிவிற்கான (EWS PLOTS) மனைகள் - 1212.62 ச.மீ - (10.60 %) |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | : | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | : | |

பொது ஒதுக்கீடு :

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : | 15435.00 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு | : | 3994.88 ச.மீ |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) | : | 11440.12 ச.மீ |
| தேவையான 10 % பொது ஒதுக்கீடு | : | 1144.01 ச.மீ (10.00 %) |
| ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு | : | 1164.80 ச.மீ (10.18%) |

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு | : | 3994.88 ச.மீ |
| பூங்கா பரப்பு | : | 1164.80 ச.மீ (10.18%) |
| புல்வெளி -1 | : | 153.21 ச.மீ |
| புல்வெளி -2 | : | 241.22 ச.மீ |
| புல்வெளி -3 | : | 46.56 ச.மீ |
| பொது உபயோகம் | : | 64.21 ச.மீ (0.56 %) |

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

| | | |
|---|---|---|
| பொது உபயோகம் | : | 64.21 ச.மீ (0.56 %) |

மூலை முடக்கு :

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஏந்தத்துறையாலும் நில ஆதீதிரு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆதீதிரப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், ஒன்றியஆணையர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவைதானா என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட நேர்ந்தாலும் சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமான மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான திரந்த நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்பிக்க ஆவணங்களில் (நிரையப்பத்திரம், சுத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் மூதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிக்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.*

**ம.வ / ஒ.பு.ந.வ.கு/ (கி.மா) (SWP) எண்:78/2024**

**ம.வ / தி.அ /ஒ.பு.ந.வ.கு/ (கி.மா) (SWP) எண்:37/2024**

துணை இயக்குநர்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர்.

Signature valid Signature valid

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate