Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 01-Apr-2024
Village /கிராமம்:மானகிரிசுக்கானேந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/2A1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 31-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	648/1977	19-May-1977 19-May-1977 19-May-1977	சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம் - இதரச் சொத்து	1. நாச்சியப்பன் 2. நரசிம்மன்	1. கூட்டுறவு நிலவள வங்கி கல்லல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,606/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 6 செண்டு 57+ஏக்கர் 5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)			Survey No./புல எண் : 27, 28/2		
	Boundary Details: , .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .		
2	777/1981	18-May-1981	உரிமை மாற்றம் -	1. பட்டேல்	1. பத்மநாபன்	-

		20-May-1981 20-May-1981	பெருநகர் அல்லாத			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,260/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,260/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/73, 2006/73/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 11.57		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)			Survey No./புல எண் : 27, 28		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண். 28 ல் ஏக்கர் 5 ம் 2) சர்வே எண். 27 ல் ஏக்கர் 6.57		
3	1455/1981	26-Aug-1981 28-Aug-1981 28-Aug-1981	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பத்மநாபன்	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 777/81/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செண்டு** 35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)			Survey No./புல எண் : 27, 28		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண். 28 ல் புஞ்சை செண்டு 18ம் 2) சர்வே எண். 27 ல் செண்டு 17		
4	1205/1989	07-Sep-1989 07-Sep-1989 11-Sep-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பத்மநாபன் நாயர்	1. வஸந்தா	181, 69
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 77/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:[77/1981, (Ref.Vol:41, Ref.Page:221)].				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 Acre 41 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)			Survey No./புல எண் : 27/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 27/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.58.5க்கு ஏ 6.41		
5	4614/2009	26-Aug-2009 26-Aug-2009 26-Aug-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V. வசந்தா	1. C. சுகுமார்(முதல்வர்) 2. M. சியாமசுந்தரி(முதல்வர்) 3. A. ராம்கமார்(முதல்வர்) 4. லெட்சுமிவேணிநாயகி(முதல்வர்) 5. C. ஜெகதீசன்(முகவர் 1) 6. R.K. அய்யாத்துரை(முகவர் 2)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,06,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,06,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1205/ 89	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.2, 06, 200/-, மதிப்பு ரூ.2, 06, 200/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.31		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், மானகிரிசுக்கானேந்தல் (கி)			Survey No./புல எண் : 27/2		
	Boundary Details: வடக்கில் சர்வே எண் 28/2B ல் இரண்டாவது பார்ட்டி ராம் மோகனிடம் கிரையம் பெறும் புஞ்சை, கிழக்கில் முதலாவது பார்ட்டி கைவசமுள்ள புஞ்சை, தெற்கில் சர்வே எண் 25/2A ல் இரண்டாவது பார்ட்டி வாசனிடம் கிரையம் பெறப்பட்ட புஞ்சை, மேற்கில் சர்வே எண் 25/1B, 1C, 1D, 27/1 & 28/2A புஞ்சைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 27/2 ல் புஞ்சை ஹெக் 2.58.50 ல் மேல்புறமாக ஹெக் 0.9.50 ம் (ஏக் 2.31).		
6	440/2023	21-Jan-2023 21-Jan-2023 21-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வஸந்தா	1. வேலாயுதம் 2. முத்துக்கருப்பன் என்ற ஜெகன் மெய்யப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,10,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1205/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A - 4 ஏக்கர், 7.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.43ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் கால்வாய், மேற்கு - சர்வேஎண்.27/2பி1 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.28/2பி1 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.25/2ஏ1 , 2பி1, 2பி2ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஸ்தலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல் யூனியன் தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப் மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில் 1052ம்நிர் பட்டாவில் சர்வேஎண்.27/2 புஞ்சை ஹெக் 2.58.50 உள்ளதில் மேல்புறமாக சுகுமார் வகையராக்களுக்கு விற்பனை செய்த ஏக்கர் 2.31 நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்தை சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டாஎ ண்.1090க்கு புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ ஹெக்டர் 1.65.0க்கு ஏக்கர் 4.07 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலமும் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்		
7	2455/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலாயுதம் 2. முத்துக்கருப்பன் என்ற ஜெகன் மெய்யப்பன்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 440/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A - 1 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் கால்வாய், மேற்கு - எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகலப்பொதுப்பாதை, வடக்கு - இந்த சர்வே எண்.27/2ஏ நம்பரில் எங்கள் கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண்.25/2ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில், மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப், மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில், 1052ம்நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.27/2க்கு தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.1090க்கு புதிய சர்வே எண்.27/2ஏ ஹெக்டர் 1.65.00க்கு ஏக்கர் 4.07 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்தில் கீழ்புறத்தில் தென்புறமாக ஹெக்டர் 0.47.36க்கு ஏக்கர் 1.17 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலமும் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.8998 என உள்ளது.		
8	5787/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. வேலாயுதம் 2. முத்துக்கருப்பன் என்ற ஜெகன் மெய்யப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு தளக்காவூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 440/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1 - 834.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PATHWAY		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.27/2ஏ1ல் எங்கள் கைவசமுள் ஸ்தலம் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல் யூனியன் தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து மானகிரி		

	சர்வேஎண்.27/2ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.27/2ஏ1ல் உள்ள ஸ்தலத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியமான இடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.28/2பி1ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.25/2ஏ1ஏல் உள்ள ஸ்தலத்தில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 30 அடி அகல பொதுப்பாதை			சுக்கானேந்தல் குரூப் மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில் 1052ம்நிர் பட்டாவில் சர்வேஎண்.27/2க்கு ஹெக்டர் 2.58.50 உள்ளதில் புதிய பட்டா எண்.8998க்கு புதிய சர்வேஎண்.27/2ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 1.17.64க்கு ஏக்கர் 2.90 உள்ள சொத்தில் நடுப்புறத்தில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை சதுர மீட்டர் 834.00 என உள்ளது		
9	479/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. கல்லல் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி(முத.) செந்தில்நாதன்(முக.)	1. படேல் 2. நரசிம்மன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1C - 6 ஏக்கர், 57.0 சென்ட்; 28/2B1C - 5 ஏக்கர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப், மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில், 1. சர்வே எண்.27 ஏக்கர் 6 செண்டு 57ம், 2. சர்வே எண்.28/2 ஏக்கர் 5ம், ஆக 1, 2 லெக்கச் சொத்துக்கள் மட்டும்		
10	797/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலாயுதம் 2. முத்துக்கருப்பன் என்ற ஜெகன் மெய்யப்பன்	1. ஆரோக்கியசாமி 2. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 440/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 **எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்** 1/865/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1C - 57 ஏர்ஸ், 4.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.43, மேற்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.28/2பி1சி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ2 மணிகண்டன் மனைவி ராஜேஸ்வரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப், மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1052, சர்வே எண்.27/2 (இருபத்தி ஏழில் இரண்டு) புஞ்சை ஹெக்.2.58.50 உள்ளதில் மேல்புறமாக சுகுமார் வகையராக்களுக்கு விற்பனை செய்த ஏக்கர் 2.31 நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்தை சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.1090-க்கு புதிய சர்வே எண்.27/2ஏ ஹெக் 1.65.00-க்கு ஏக்கர் 4.07 அளவுள்ளதில் கீழ்புறத்தில் தென்புறமாக ஹெக்.0.47.36-க்கு ஏக்கர் 1.17 விற்றது நீங்கலாக தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.8998, சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.27/ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்.0.57.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40.88 அளவுள்ளதும் அதைச்சேர்ந்த சகல		

				சுவாதீனங்களும்.		
11	865/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. வேலாயுதம் 2. முத்துக்கருப்பன் என்ற ஜெகன் மெய்யப்பன்	1. ஆரோக்கியசாமி 2. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 797/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம் 1/797/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1C - 57 ஏர்ஸ், 4.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.43, மேற்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.28/2பி1சி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ2 மணிகண்டன் மனைவி ராஜேஸ்வரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப், மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1052, சர்வே எண்.27/2 (இருபத்தி ஏழில் இரண்டு) புஞ்சை ஹெக்.2.58.50 உள்ளதில் மேல்புறமாக சுகுமார் வகையராக்களுக்கு விற்பனை செய்த ஏக்கர் 2.31 நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்தை சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.1090-க்கு புதிய சர்வே எண்.27/2ஏ ஹெக் 1.65.00-க்கு ஏக்கர் 4.07 அளவுள்ளதில் கீழ்புறத்தில் தென்புறமாக ஹெக்.0.47.36-க்கு ஏக்கர் 1.17 விற்றது நீங்கலாக தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.8998, சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.27/ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்.0.57.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40.88 அளவுள்ளதும் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1C - 57 ஏர்ஸ், 4.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.43, மேற்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.28/2பி1சி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ2 மணிகண்டன் மனைவி ராஜேஸ்வரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப், மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1052, சர்வே எண்.27/2 (இருபத்தி ஏழில் இரண்டு) புஞ்சை ஹெக்.2.58.50 உள்ளதில் மேல்புறமாக சுகுமார் வகையராக்களுக்கு விற்பனை செய்த ஏக்கர் 2.31 நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்தை சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.1090-க்கு புதிய சர்வே எண்.27/2ஏ ஹெக் 1.65.00-க்கு ஏக்கர் 4.07 அளவுள்ளதில் கீழ்புறத்தில் தென்புறமாக ஹெக்.0.47.36-க்கு ஏக்கர் 1.17 விற்றது நீங்கலாக தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.8998, சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.27/2ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்.0.57.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40.88 அளவுள்ளதும் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.		
12	879/2024	01-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஆரோக்கியசாமி 2. தனசேகரன்	1. அந்தோணிச்சாமி 2. சரவணன்	-

		01-Feb-2024 01-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 797/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1C - 57 ஏர்ஸ், 4.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.43, மேற்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.28/2பி1சி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ2 மணிகண்டன் மனைவி ராஜேஸ்வரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப், மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1052, சர்வே எண்.27/2 (இருபத்தி ஏழில் இரண்டு) புஞ்சை ஹெக்.2.58.50 உள்ளதில் மேல்புறமாக சுகுமார் வகையராக்களுக்கு விற்பனை செய்த ஏக்கர் 2.31 நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்தை சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.1090-க்கு புதிய சர்வே எண்.27/2ஏ ஹெக் 1.65.00-க்கு ஏக்கர் 4.07 அளவுள்ளதில் கீழ்புறத்தில் தென்புறமாக ஹெக்.0.47.36-க்கு ஏக்கர் 1.17 விற்றது நீங்கலாக தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.8998, சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.27/2ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்.0.57.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40.88 அளவுள்ளதும் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.10096, சர்வே எண்.27/2ஏ1சி என உள்ளது.		
13	2259/2024	09-Mar-2024 09-Mar-2024 09-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஆரோக்கியசாமி((முத.) சரவணன்((முக.) அந்தோணிச்சாமி(முக.) 2. தனசேகரன்((முத.) சரவணன்((முக.) அந்தோணிச்சாமி(முக.)	1. சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 797/2024, 879/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1C - 30.38 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 43,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல 2 முதல் 2 வரைஉள்ள தென்வடல் உத்தேசாலை,, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல 1 முதல் 1 வரை உள்ள கிழமேல் உத்தே சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப், மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.1052, சர்வே எண். 27/2 புஞ்சை ஹெக் 2.58.50 உள்ளதில், மேல்புறமாக சுகுமார் வகையரா பேர்கள் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 2.31 நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்தை சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி பட்டா எண். 1090-க்கு சர்வே எண். 27/2ஏ புஞ்சை ஹெக் 1.65.00-க்கு ஏக்கர் 4.07 உள்ளதில் கீழ்புறத்தில் தென்புறமாக ஹெக் 0.47.36-க்கு ஏக்கர் 1.17 நீங்கலாக பட்டா எண். 8998, புதிய சர்வே எண். 27/2ஏ1சி புஞ்சை ஹெக் 0.57.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40.88 அளவுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி,		

				(டீஏஎன்ஜிஈடிசிஒ) மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.34+1,50 = 7.84, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 8.82, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.84, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 3.71-க்கு சதுர மீட்டர் 31.44 உள்ளதில் மூலைமடக்கு சதுர மீட்டர் நீங்கலாக சதுர மீட்டர் 30.38 அளவுள்ளது. தற்போது புதிய பட்டா எண். 10096		
14	2261/2024	09-Mar-2024 09-Mar-2024 09-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஆரோக்கியசாமி(முத.) சரவணன்(முக.) அந்தோணிசாமி(முக.) 2. தனசேகரன்(முத.) சரவணன்(முக.) அந்தோணிசாமி(முக.)	1. தளக்காவூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 797/2024, 879/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1C - 900.63 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 to 1 road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 43,, மேற்கு - 0.80 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 3 முதல் 3 வரை & 4 முதல் 4 வரையுள்ள தென்வடல் சாலைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரியம் & உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் & 2 முதல் 2 வரை உள்ள தென்வடல் உத்தேசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப், மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.1052, சர்வே எண். 27/2 புஞ்சை ஹெக் 2.58.50 உள்ளதில், மேல்புறமாக சுகுமார் வகையரா பேர்கள் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 2.31 நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்தை சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி பட்டா எண். 1090-க்கு சர்வே எண். 27/2ஏ புஞ்சை ஹெக் 1.65.00-க்கு ஏக்கர் 4.07 உள்ளதில் கீழ்புறத்தில் தென்புறமாக ஹெக் 0.47.36-க்கு ஏக்கர் 1.17 நீங்கலாக பட்டா எண். 8998-ன்படி, புதிய சர்வே எண். 27/2ஏ1சி க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண் 10096, புஞ்சை ஹெக் 0.57.04-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40.88 அளவுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, 1) 1 முதல் 1 வரை - கிழமேல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 98.88, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 101.26, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 900.63 அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1C - 122.67 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2 to 2 road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரியம் & உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2 முதல் 2 வரை - தென்வடல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 13.55, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 13.71-க்கு சதுர மீட்டர் 122.67 அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை		

	கட்டுப்பட்ட 1 முதல் 1 வரையுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1C - 238.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்	
		Plot No./மனை எண் : 3 to 3 road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 28/2பி1சி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1 முதல் 1 வரையுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 3 முதல் 3 வரை - தென்வடல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 33.35, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 32.93-க்கு சதுர மீட்டர் 238.61 அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1C - 254.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்	
		Plot No./மனை எண் : 4 to 4 road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 28/2பி1சி , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1 முதல் 1 வரையுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 4 முதல் 4 வரை - தென்வடல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 35.57, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 35.15-க்கு சதுர மீட்டர் 254.59 அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1C - 45.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்	
		Plot No./மனை எண் : 5 to 5 road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1 முதல் 1 வரையுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 28/2பி1சி, தெற்கு - சர்வே எண். 27/2ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 5 முதல் 5 வரை - 0.80 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு க்குரிய தென்வடல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 0.80, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 0.80, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 56.73, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 56.80-க்கு சதுர மீட்டர் 45.41 அளவுள்ள தென்வடல் விஸ்தரிப்பு சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1C - 27.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 43, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேசசாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 8.82, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 8.82, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.12 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 3.00-

	விடப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	க்கு சதுர மீட்டர் 27.00 அளவுள்ள இடம்மற்றும் 8 மூலை மடக்கு சதுர மீட்டர் 9.00 உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.