Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருங்காலக்குடி	Date / நாள்: 29-Apr-2026
Village /கிராமம்:தும்பைப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/4A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தும்பைப்பட்டி

கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 29-Dec-2022 To 28-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 28-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: கருங்காலக்குடி	
1	673/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	இரசீது ஆவணம்	1. துரைச்சாமி	1. அமீர்பாட்சா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2266/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4 - 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பைப்பட்டி					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை		

	கிழக்கு - மு.சுந்தரம் புஞ்சை, மேற்கு - பெ,சுந்தரம் புஞ்சை , வடக்கு - மு.சுந்தரம் புஞ்சை, தெற்கு - கே,ஆர்,செல்வம் புஞ்சை			வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த தும்பைப்பட்டி கிராமத்தில் 3492 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 26/4 க்கு ஏர்ஸ் 0.47.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.		
2	683/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமீர்பாட்சா	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,81,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,81,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2897/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4 - 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துராமலிங்கம், சுந்தரம் மற்றும் சுந்தரத்தமிழ் புஞ்சை, மேற்கு - சிவசக்திதேவி, சோமக்கோனார், சுந்தரம், முத்துராமன் மற்றும் ராசு ஆகியோர் புஞ்சையும், வடக்கு - சுந்தரம் மற்றும் முத்துராமன் புஞ்சை, தெற்கு - தங்களுடைய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்டி என்பது தற்போது கருங்காலக்குடி சப்டிக்கு சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் தும்பைப்பட்டி கிராமப் புரவில் தும்பைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் பட்டா எண் 4989-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 26/4 லெட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 16-க்கு 0.47.0 ஹெக்டேர். மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் தும்பைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்ளானது.		
3	1051/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் தும்பைப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 682/2025, 683/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4, 71/4A1A2 - 463.02 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 26/5பி4 நிரில் சேர்ந்த சொத்தும், சர்வே 28 நிரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல ரோடும், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்டி என்பது தற்போது கருங்காலக்குடி சப்டிக்கு சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் தும்பைப்பட்டி கிராமப் புரவில் தும்பைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற		

	நிலமும், ரீசர்வே 71/4ஏ1ஏ1 நிரில் சேர்ந்த சொத்தும், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலமும், சர்வே 26/5பி4 நிரில் சேர்ந்த சொத்தும், தெற்கு - ரீசர்வே 71/4ஏ1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			எல்லைக்குள் பழைய பட்டா எண் 4989-க்கு புதிய பட்டா எண் 5705-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 26/4 நிர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் தென்கீழ்புறம் கடைசி 39.42 சதுர மீட்டர் ரோடு உள்ள மனையும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் 1926-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 71/4ஏ லெட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 22-க்கு 0.49.5 ஹெக்டேரில் வடபுறம் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 213 தென்புறம் 203 1/2 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 19.68க்கு 6 மீட்டர் நடுப்புறம் 21.32 க்கு 6.5 மீட்டர் மேல்புறம் 19.68-க்கு 6 மீட்டருக்கு மொத்தம் 4212 சதுரடிக்கு தற்போது சப்விஷன்படி பழைய பட்டா எண் 4987-க்கு புதிய பட்டா எண் 5704 -ல் கண்ட ரீசர்வே 71/4ஏ1ஏ2 நிர் 0.3.91 ஏர்ஸ் அதாவது 423.6 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 463.02 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தை ரோட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள ரோடு. மனை 1வது தாக்கு மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 32.70 மீ, தென்புறம் 33 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 1.20 மீ, கீழ்புறம் 1.20 மீட்டருக்கு 39.42 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையும், 2வது தாக்கு மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 42.6 மீ, தென்புறம் 35.10 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 6.0 மீ, கீழ்புறம் 6.00 மீட்டருக்கு 233.10 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையும், 3வது தாக்கு மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 32 மீ, தென்புறம் 31.50 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 6.00 மீ, கீழ்புறம் 6.00 மீட்டருக்கு 190.50 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையும், ஆக மேற்படி மூன்று தாக்கு ரோடு மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 463.02 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும் இந்த ரோடு மனையின் தான சானத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	2780/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. தும்பைப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 683/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4A - 887.74 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடங்களும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் 4வது சாலையும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடங்களும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் 2வது சாலையும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் 3வது சாலையும், வடக்கு - சர்வே எண் 26/5பி1 ஸ்தலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்டி என்பது கருங்காலக்குடி சப்டிக்கு சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் தும்பைப்பட்டி கிராமம் புரவில் தும்பைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் பட்டா எண் 5705 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 26/4ஏ லெட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 க்கு 46.61.00 ஹெக்டேர் உள்ள ஸ்தலங்களை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஓசி.எண் கியூஎல்எஸ்8எக்ஸ்ஆர்03/2025/எஸ்டபிள்யுபி-ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக நான் தன சாசனம் எழுதிக் கொடுக்கும் ரீசர்வே எண் 26/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மற்றும் அவற்றின் அடி அளவுகள் 1-1 என்ற மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1.சர்வே 26/4ஏ		

		நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் 1வது சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 2.61+6.86=9.47 தென்புறம் 9 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 99.10 மேல்புறம் 98.70 க்கு 887.74 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4A - 220.19 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 26/2பி, 26/1பி1 ஸ்தலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 26/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 2வது சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 26.17 தென்புறம் 23.50 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மேல்புறம் 4.74 + 4.60 + 0.53 = 9.87 க்கு 220.19 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4A - 171.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 26/1பி2 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 26/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 3வது சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 23.50 தென்புறம் 23.50 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20 க்கு 171.45 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4A - 104.19 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 26/5பி3 ஸ்தலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 26/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 4வது சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.76 தென்புறம் 11.78 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மேல்புறம் 9 க்கு 104.19 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4A - 17.93 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈ.பி. உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சர்வே 26/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.28 தென்புறம் 2.85 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 4.08 மேல்புறம் 3.31 + 1.94 = 5.25 க்கு 17.93 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 4 லக்க சொத்துக்களுக்கு மூலை முடக்கு உள்பட 1383.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 17.93 சதுர மீட்டர் சேர்த்து இந்த தான சாசனத்திற்கு

				கட்டுப்பட்டது.		
5	2781/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்பார்வை மின் பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 683/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்பைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4A - 17.84 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்டி என்பது தற்போது கருங்காலக்குடி சப்டிக்கு சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் தும்பைப்பட்டி கிராமம் புரவில் தும்பைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் பட்டா எண் 5705 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 26/4ஏ லெட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 க்கு 46.61.00 ஹெக்டேர் உள்ள ஸ்தலங்களை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஒசி.எண்.கியுஎல்எஸ்8எக்ஸ்ஆர்03/2025/டிசிபி-ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண் 26/4ஏ நம்பரில் தென்புறத்தில் நடுப்புறம் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு சதுர மீட்டர் அளவு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.87 தென்புறம் 4.94 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.25 மேல்புறம் 4.08 க்கு 17.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தும்பைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்ளானது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.