

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி. சே. துர்கா, பி.எஸ்.சி.,

நக.எண் 1981/2025/எப்1

நாள் 01.09.2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி - சிங்களாந்தி கிராமம் வார்டு-1, பிளாக்-1, நகரளவை எண்கள்.-10/1,10/2(சர்வே எண்-16/1ஏ,1பி,1சி,1டி,1இ1)ல் 15400 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு - தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டது - மனைப் பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் - வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களது நடவடிக்கை கடிதம் ROCNO:44149/2025/TCP dated: 16.04.2025.
2. நகர்மன்ற தீர்மான எண்.153 நாள்.28.08.2025.

உத்தரவு:

திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சிங்களாந்தி கிராமம் வார்டு-1, பிளாக்-1, நகரளவை எண்கள்.-10/1,10/2(சர்வே எண்-16/1ஏ,1பி,1சி,1டி,1இ1)ல் 15400 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு (மனை எண் 1 முதல் 81 வரை) பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் உத்தரவில் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதன்படியும் மற்றும் பார்வை 2ல் கண்டுள்ள திருத்துறைப்பூண்டி நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படியும் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்படுத்தி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஒவ்வொரு மனைகள் விற்பனை பத்திரத்திலும் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

ஆணையர்

திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி,
1.9.25

இணைப்பு:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்

திருமதி.ஆர்.அன்புகலா,

எண்.98/59ஏ, மன்னை சாலை,

திருத்துறைப்பூண்டி.

நகல்

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவாரூர்
2. சார் பதிவாளர், திருத்துறைப்பூண்டி
3. நகராட்சி பொறியாளர், திருத்துறைப்பூண்டி
4. வருவாய் ஆய்வர் காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்திட
5. உதவி திட்ட கணினி அமைப்பாளர், திருத்துறைப்பூண்டி (சொத்து பதிவேட்டில் சேர்த்தல் பதிவேற்றம் செய்திட)



திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி. சே. துர்கா, பி.எஸ்.சி.,

நக.எண் 1980/2025/எப்1

நாள் 01.09.2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி - சிங்களாந்தி கிராமம் வார்டு-1, பிளாக்-1, நகரளவை எண்கள்.-10/3,10/4(சர்வே எண்-16/1இ2)-ல் 14900 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு - தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டது - மனைப் பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் - வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களது நடவடிக்கை கடிதம் ROCNO:43834/2025/TCP dated: 09.05.2025.
 2. நகர்மன்ற தீர்மான எண்.152 நாள். 28.08.2025.

உத்தரவு:

திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சிங்களாந்தி கிராமம் வார்டு-1, பிளாக்-1, நகரளவை எண்கள்.-10/3,10/4(சர்வே எண்-16/1இ2)-ல் 14900 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு (மனை எண் 1 முதல் 72 வரை) பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் உத்தரவில் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதன்படியும் மற்றும் பார்வை 2ல் கண்டுள்ள திருத்துறைப்பூண்டி நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படியும் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்படுத்தி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஒவ்வொரு மனைகள் விற்பனை பத்திரத்திலும் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.


ஆணையர்


திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி,
1-9-25

இணைப்பு:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்

திரு.கே.அசோக்குமார்,

எண்-9-களள்ளப்பட்டி,

பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா,

தஞ்சாவூர் மாட்டம்.

நகல்

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவாரூர்
2. சார் பதிவாளர், திருத்துறைப்பூண்டி
3. நகராட்சி பொறியாளர், திருத்துறைப்பூண்டி
4. வருவாய் ஆய்வர் காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்திட
5. உதவி திட்ட கணினி அமைப்பாளர், திருத்துறைப்பூண்டி (சொத்து பதிவேட்டில் சூட்டுதல் பதிவேற்றம் செய்திட)



Scanned with OKEN Scanner

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

