Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(109)

மரம் வளர்ப்போம்! அசல் மழை பெறுவோம்!

# பல்வகை வரவு ரசீது

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பற்றுசீட்டு 13087

புத்தக எண்

நாள் : 3.2.24

காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி

திரு. நொண்டிக்காயி மற்றும் கோபாலகிருஷ்ணன் கிராமம் ஏகாம்பரநாதபுரம்

என்பவரிடமிருந்து ரூபாய். 1000/- (ஒரு ஆயிரம்

மட்டும்) கூரையில் கூடுகட்டும்

வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

3/2/2024

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் A. Sukumar. வரி வசூலிப்பவர் தலைவர் ஊராட்சி தலைவர் காஞ்சிபுரம்

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile - யும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

UPM

"மழைநீர் சேகரிப்பீர்"

(101)

மரம் வளர்ப்போம்! அசல் மழை பெறுவோம்!

# பல்வகை வரவு ரசீது

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பற்றுசீட்டு 13088

புத்தக எண்

நாள் : 3.2.24

.....காஞ்சிரங்கால்..... ஊராட்சி

திரு.நாராயணசாமி மற்றும் தொராலதிருப்பன் கிராமம் .....தொரவிபட்டு.....

என்பவரிடமிருந்து ரூபாய். .....7500/-..... (.....ஏழு ஆயிரத்தி ஐநூறு.....

..... மட்டும்) மனையிடம் வகைமுறை கட்டணம்

வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

3/2/2024

A.Sukumar.

தலைவர்
ஊராட்சிமன்றம்
ஊராட்சி தலைவர்
காஞ்சிரங்கால்

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் வரி வசூலிப்பவர்

"மழைநீர் சேகரிப்போம்"

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile - யும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

UPM

(113)

காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.KSM.மணிமுத்து MA.,MBA.,BL.,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமம், சர்வே எண். 276/14A, 277/1A2B மொத்தம் 0.91 பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வழங்குதல்.

பார்வை : 1. உறுப்பினர் செயலர், (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் கூட்டுக்குழுமம், சிவகங்கை மாவடடம் அவரக்ளின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.01/2024 Date : 03.01.2024.

2. மனுதாரர் திரு.நொன்டிச்சாமி & கோபாலகிருஷ்ணன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 29.01.2024

உத்தரவு :

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமம், சர்வே எண். 276/14A, 277/1A2B மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 0.91 செண்ட் 3680.0 ச.மீட்டர் சாலை பூங்கா, உள்ளாட்சி ஒதுக்கிடு. மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நீங்களாக மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள மொத்த சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கோரப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை (18) ஆகும். பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறைகளின் படியும் மனைப்பிரிவிற்கு கோரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படியும் மனைப்பிரிவிற்கு அமைந்துள்ள சாலைகளையும் உள்ளாட்சிக்கு நிபந்தனைகளின் படியும் மனைப்பிரிவிற்கு அமைந்துள்ள சாலைகளையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினையும், தானப்பத்திரம் எண்.5569/2023 மற்றும் 5573/2023ன் மூலம் காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைத்துள்ளார்.

மேலும் பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ஆணையினை தொடர்ந்து மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/-ம் நிலப்பயன் மாற்றுக்கட்டணமாக ஹ நிலமதிப்பில் ரூ.7500.0/- அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கொடி நாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகையாக ரூ.2000/- ARMED FORCE DAY FUND என்ற பெயரில் Net Banking மூலம் செலுத்தப்பட்டு நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு அனுப்பி வைத்து அதற்கான நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் சிவகங்கை மாவட்டம், கடிதம் ந.க.எண்.SWP/KE8JEY5L/2023 DTCP/SIVAGANGAI LAP NO. 01/2024 தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமம், சர்வே எண். 276/14A, 277/1A2B விற்கான மனையிடங்களுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் மேற்கண்ட மனையிடங்களை பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு ஊராட்சிக்கு எவ்விதமான ஆட்சேபனை இல்லை எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இடம் : காஞ்சிரங்கால்
நாள் :

2/2/2024
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
காஞ்சிரங்கால்

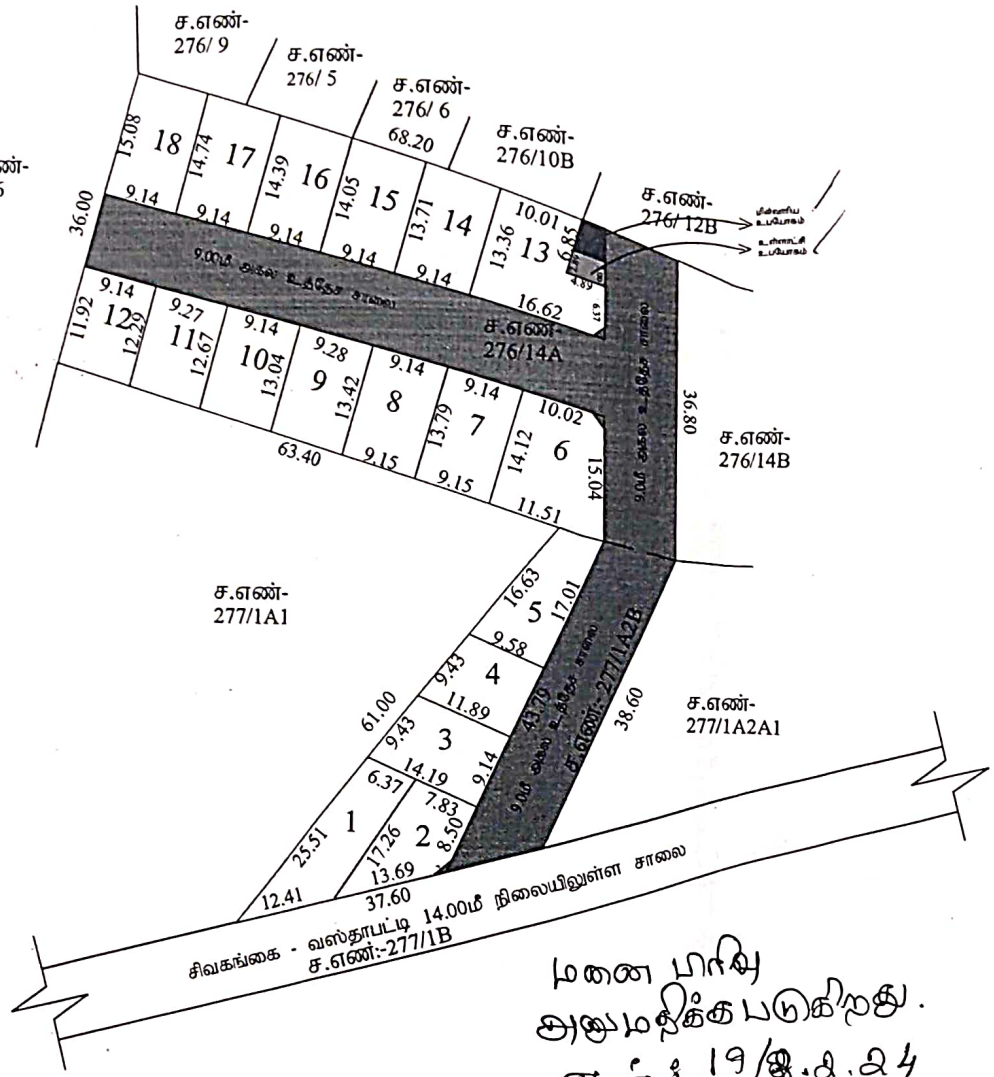
இணைப்பு : வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

நகல் :

1. சார்பதிவாளர்
   சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சிவகங்கை

2. உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
   சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
   சிவகங்கை மாவட்டம்,
   சம்மந்தப்பட்ட நிறுவனம்,
   திட்ட இயக்குநர்,
   ஊரக வளர்ச்சி முகமை சிவகங்கை அவர்களுக்கு
   பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

117




மனை பாரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. எண் : 19/இ.மு.அ.24

தலைவர் 8/2/2024
ஊராட்சி மன்றம்
காஞ்சிரங்கால்

Signed by: Assistant Director
Location: Sivagangai
Date: 2024.01.03 [illegible]

Signature valid

## நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டகுழும பகுதி, சிவகங்கை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சி / கிராமம், நில அளவை எண் 276/14A, 277/1A2B இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண் SIVAGANGAI / 2023

அளவு திட்டம் 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 18
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 18

### பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு - 3480.00சமீ (0.91 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 1211.88சமீ
(மனைப்பிரிவு முகமைக்கு உட்பட்ட)

மனைபிரிவுகளின் மொத்தபரப்பளவு - 2398.12சமீ

### பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 12.96சமீ (0.54 %)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 13.80சமீ (0.58 %)

(அரசாணை எண்.18, நக.நி.(மகு.வ.ந.1)துறை நாள்.04.02.2019, விதி-47(6)-அவ்வகை மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கை நக.வ.எண்.4367/2019-பி2, நாள்.05.02.2020-யை பூர்வ ஒதுக்கீடு 250.00சமீ பரப்பான வரிகளாடி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

### உத்தேச சாலைகள்:

10.00மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை

### கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

### மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

### நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊவ(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு வகிப்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிலை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிலைப்படுத்தல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 நக.நி(மகு)வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI (LPA- NO): 01 /2024

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டகுழுமம்
சிவகங்கை மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.