Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

அரசூர் ஊராட்சித் தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:முனைவர்.அ.வெ.கோ.மனோன்மணி

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்:02/2023-2024. நாள்:22.03.2024.

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்- கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்- சூலூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம்- அரசூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- நில அளவு எண்: 414/1B, 416/1G2, 416/1H2, 416/2F2 மற்றும் 416/3C2-ல் 2.3524 ஏக்கர் அல்லது 9535.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவு பிறப்பித்தல்- தொடர்பாக...

பார்வை : 1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி, ந.க.எண்:CLPA/DXWABY9J/2022/TCP, நாள்:11.04.2023.

2. அரசூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:50/2024, நாள்:08.03.2024.

3. அரசூர் ஊராட்சி அலுவலக இணையதள இரசீது எண்: 2023-2024/11/17/1/7/173, நாள்:22.03.2024.

>><<

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 414/1B, 416/1G2, 416/1H2, 416/2F2 மற்றும் 416/3C2-ல் 2.3524 ஏக்கர் அல்லது 9535.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் காண் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவின்படி மனைப்பிரிவு எண்:171/2023, திட்ட அனுமதி எண்:195/2023-ன்படி என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2ல் காணும் இவ்வூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்க தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட தொழில் நுட்ப அனுமதியில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படியும் அரசூர் ஊராட்சியின் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.
2. தெருவிளக்கு வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.
3. வடிகால் வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.

தனைவர் / செயல் அலுவலர்
அரசூர் நகர ஊராட்சி
கோயம்புத்தூர் - 641 407

இணைப்பு:

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம்.
2. உள்ளூர் திட்ட குழும உத்திரவு மற்றும் நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:

திருமதி.எஸ்.செல்வீஸ்வரி,
க/பெ.சக்திவேல்,
6, 3வது வீதி, எஸ்.என்.வி.எஸ் லே-அவுட்,
கொங்கு நகர், திருப்பூர்- 641607.

நகல்:

1. உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை,
கோயம்புத்தூர்- 641 018.
2. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவகம், சூலூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.