Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்:Thayur-A,Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/5, 15, 16/1A2B, 16/1B, 16/1C1, 16/2, 21/3, 1483/3A, 1483/4A1, 1483/5A, 16/1C2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 25-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9073/2019	08-Jul-2019 08-Jul-2019 08-Jul-2019	Settlement deed	1. ராஜாராம் நாகேந்திர கத்தாரி	1. மாருதி ரா கத்தாரி 2. ஆனந்த் ரா.கத்தாரி 3. முகுந்த் ரா கத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1198/2000, 54/1996, 55/1996, 6471/2005, 818/2001, 951/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.17 CENTS, 13.98 CENTS, 1 ACRE, 13.87 CENTS, 26.0 CENTS, 60.0 CENTS, 67.0 CENTS, 68.0 CENTS, 95.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A		Survey No./புல எண் : 1483/3A, 1483/4A1, 1483/5A, 16/1A2B, 16/1B, 16/1C1, 16/1B, 16/1C1, 16/1C2, 16/2			
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - நிலம் சர்வே என்1483/1எ பகுதி 1483/3பி 1483/4எ 2, 1483/5பி , மேற்கு - நிலம் சர்வே என்16/1எ 1சி பகுதி 16/1எ 2எ , வடக்கு - நிலம் சர்வே என் 16/1எ 2எ,15,1483/1எ பகுதி 1483/2எ 1, 1483/2எ 2பகுதி , தெற்கு - நிலம் சர்வே என் 1401பகுதி, 1483/4எ 2பகுதி					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.17 CENTS, 13.98 CENTS, 1 ACRE, 13.87 CENTS, 26.0 CENTS, 60.0 CENTS, 67.0 CENTS, 68.0 CENTS, 95.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			Survey No./புல எண் : 1483/3A, 1483/4A1, 1483/5A, 16/1A2B, 16/1B, 16/1C1, 16/1B, 16/1C1, 16/1C2, 16/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம் சர்வே என்1483/1எ பகுதி 1483/3பி 1483/4எ 2, 1483/5பி , மேற்கு - நிலம் சர்வே என்16/1எ 1சி பகுதி 16/1எ 2எ , வடக்கு - நிலம் சர்வே என் 16/1எ 2எ,15,1483/1எ பகுதி 1483/2எ 1, 1483/2எ 2பகுதி , தெற்கு - நிலம் சர்வே என் 1401பகுதி, 1483/4எ 2பகுதி					
2	10566/2019	07-Aug-2019 07-Aug-2019 07-Aug-2019	Settlement deed	1. ராஜாராம் நாகேந்திர கத்தாரி 2. கவிதா லோகநாதன் 3. அனுராதா சி கேட்வே	1. மாருதி ரா கத்தாரி 2. ஆனந்த் ரா.கத்தாரி 3. முகுந்த் ரா கத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 53/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 6.0 CENTS, 52.99 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			Survey No./புல எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேளம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 1491 பகுதி , மேற்கு - சர்வே எண் 16 பகுதி, கேளம்பாக்கம் கிராமம், வடக்கு - சர்வே எண் 21பகுதி, 14 கேளம்பாக்கம் கிராமம் , தெற்கு - சர்வே எண் 16 பகுதி					
3	10/2020	09-Mar-1979 10-Mar-1979 10-Jan-2020	SALE DEED Memo Copy	1. K.R. வேணுகோபால் செட்டியாா (முதல்வர்) 2. G.P. கோபால் செட்டியார் (முகவர்)	1. T.K. ராமகிருஷ்ணா உடையார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 380/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4921.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			Survey No./புல எண் : 14/5PART		

				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No 22, மேற்கு - Plot No.20, வடக்கு - 20 Feet Public Road, தெற்கு - Lands Venu Mudaliar			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No14/5 - Plot No21. Document No. 380/1979 This Document Registered Chennai South Joint One Sub Registrar Office.		
4	16239/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Settlement deed	1. மாருதி ஆர். கத்தாரே	1. கோமல் எம். கத்தாரே 2. வினிதா ஆர். சவான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9073/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A2B - 3.5 CENTS; 16/1B - 21.35 CENTS; 16/1C1 - 24.15 CENTS; 16/1C2B - 23.45 CENTS; 16/2 - 23.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S. Nos. 1483/1A1A (part), 1483/1A1B, and land described in Item 2 below, மேற்கு - land in S. Nos. 16/1A1C (part) and 16/1A2A, வடக்கு - land in S. Nos. 16/1A2A and 15, தெற்கு - land in S. No. 1401 (part)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1483/3A - 33.25 CENTS; 1483/4A1 - 9.1 CENTS; 1483/5A - 20.65 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S. Nos. 1483/3B, 1483/4A2, and 1483/5B, மேற்கு - land described in Item No. 1 above, வடக்கு - S. No. 1483/1A1B, 1483/1A1C, 1483/1A1D, 1483/2A1,1483/2A2 (பகுதி) மற்றும் 1483/4A2 (பகுதி), தெற்கு - land in S. Nos. 1401 (part), and 1483/4A2 (part)					
5	16240/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Settlement deed	1. முகுந்த் ஆர். கத்தாரே	1. சுஜயா முகுந்த் கத்தாரே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9073/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A2B - 1.5 CENTS; 16/1B - 9.15 CENTS; 16/1C1 - 10.35 CENTS; 16/1C2B - 10.05 CENTS; 16/2 - 10.2 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S. Nos. 1483/1A1A (part), 1483/1A1B, and land described in Item 2					

	below, **மேற்கு** - land in S. Nos. 16/1A1C (part) and 16/1A2A, **வடக்கு** - land in S. Nos. 16/1A2A and 15, **தெற்கு** - land in S. No. 1401 (part)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1483/3A - 14.25 CENTS; 1483/4A1 - 3.9 CENTS; 1483/5A - 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - land in S. Nos. 1483/3B, 1483/4A2, and 1483/5B, **மேற்கு** - land described in Item No. 1 above, **வடக்கு** - land in S. Nos. 1483/1A1B, 1483/1A1C, 1483/1A1D, 1483/2A1,1483/2A2 (part) and 1483/4A2 (part), **தெற்கு** - land in S. Nos. 1401 (part), and 1483/4A2 (part)					
6	16241/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Settlement deed	1. ஆனந்த் ஆர். கத்தாரே	1. ஜெயா ஆனந்த் கத்தாரே 2. நீத்து அகான்ஷா கத்தாரே 3. அப்பேக்ஷா ஆனந்த் கத்தாரே 4. அனிக்ஷா ஆனந்த் கத்தாரே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9073/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A2B - 2.0 CENTS; 16/1B - 12.2 CENTS; 16/1C1 - 13.8 CENTS; 16/1C2B - 13.4 CENTS; 16/2 - 13.6 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - land in S. Nos. 1483/1A1A (part), 1483/1A1B, and land described in Item 2 below, **மேற்கு** - land in S. Nos. 16/1A1C (part) and 16/1A2A, **வடக்கு** - land in S. Nos. 16/1A2A and 15, **தெற்கு** - land in S. No. 1401 (part)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1483/3A - 19.0 CENTS; 1483/4A1 - 5.2 CENTS; 1483/5A - 11.8 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - land in S. Nos. 1483/3B, 1483/4A2, and 1483/5B, **மேற்கு** - land described in Item No. 1 above, **வடக்கு** - land in S. Nos. 1483/1A1B, 1483/1A1C, 1483/1A1D, 1483/2A1,1483/2A2 (part) and 1483/4A2 (part), **தெற்கு** - land in S. Nos. 1401 (part), and 1483/4A2 (part)					
7	16363/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஆனந்த் ராஜாராம் கத்தாரே 2. ஜெயா ஆனந்த் கத்தாரே 3. நீத்து அகான்ஷா கத்தாரே	1. சுகால் அண்டு தமாணி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட்(முத.)	-

		04-Jul-2023		4. அப்பேக்ஷா ஆனந்த் கத்தாரே 5. அனிக்ஷா ஆனந்த் கத்தாரே	மஹேஷ் சாண்டக்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10566/2019, 16241/2023, 9073/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 37.1 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேளம்பாக்கம் கிராமம் மற்றும் சர்வே எண 1491 பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 16 பகுதி , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 21 பகுதி மற்றும் 14 மற்றும் கேளம்பாக்கம் கிராமம், தெற்கு - சர்வே எண் 16 பகுதி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 21.18 CENTS; 16/1C1 - 24.21 CENTS; 16/1C2B - 23.45 CENTS; 16/2 - 23.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 1483/1ஏ1ஏ & 1483/1ஏ1பி, 1483/3எ, 4ஏ1 & 5ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 16/1ஏ2ஏ, 16/1ஏ2பி, வடக்கு - சர்வே எண் 15 , தெற்கு - சர்வே எண் 1401 பகுதி & 16/1சி2ஏ					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1483/3A - 33.25 CENTS; 1483/4A1 - 9.1 CENTS; 1483/5A - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 1483/3பி, 4ஏ2, 5பி, மேற்கு - சர்வே எண் 16/2, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 1483/1ஏ1பி, 1ஏ1சி, 1ஏ1டி,2ஏ1, 2ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 1401 பகுதி, 1483/4ஏ2					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A2B - 3.45 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 16/1பி, மேற்கு - சர்வே எண் 16/1ஏ1சி, வடக்கு - சர்வே எண் 16/1ஏ2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 1401 பகுதி					
8	19039/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மாருதி ஆர் கத்தாரே 2. கோமல் எம். கத்தாரே 3. வினிதா ஆர். சவான்	1. சுகால் அண்டு தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மஹேஷ் சாண்டக்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10566/2019, 16239/2023, 2237/1996, 53/1996, 9073/2019
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A2B - 3.45 CENTS; 16/1B - 21.35 CENTS; 16/1C1 - 24.21 CENTS; 16/1C2B - 23.45 CENTS; 16/2 - 23.8 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தையூர் பி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 1483/1ஏ1ஏ, 1483/1ஏ1பி, 1483/3ஏ, 1483/4ஏ1, 1483/5ஏ நிலம், மேற்கு - தையூர் ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 16/1ஏ2ஏ மற்றும் 16/1ஏ1சி, வடக்கு - தையூர் ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண் 15 மற்றும் 16/1ஏ2ஏ நிலம், தெற்கு - தையூர் பி கிராமத்தில் சர்வே எண் 1401 நிலம் மற்றும் தையூர் ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண் 16/1சி2ஏ நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1483/3A - 33.25 CENTS; 1483/4A1 - 9.1 CENTS; 1483/5A - 21.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தையூர் பி கிராமத்தில் சர்வே எண்1483/3பி, 1483/.4ஏ2, 1483/5பி, மேற்கு - தையூர் ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண் 16/2 நிலம், வடக்கு - தையூர் பி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 1483/1ஏ1பி, 1483/1ஏ1சி, 1483/1எ1டி, 1483/2ஏ1, 1483/2ஏ2, தெற்கு - தையூர் பி கிராமத்தில் சர்வே எண் 1401 மற்றும் 1483/4ஏ2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3 - 1610.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தையூர் ஏ கிராமம் சர்வே எண் 14/3, மேற்கு - தையூர் ஏ கிராமம் சர்வே எண் 21 பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 21/2பி1ஏ தையூர் ஏ கிராமம், தெற்கு - தையூர் ஏ கிராமம் சர்வே எண் 16/1ஏ1ஏ & 15		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 36.215 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேளம்பாக்கம் கிராம நிலம் மற்றும தையூர் பி கிராம நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 16 பகுதி தையூர் ஏ கிராம நிலம், வடக்கு - தையூர் ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண் 21 பகுதி மற்றும் 14 மற்றும் கேளம்பாக்கம் கிராம நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 16 பகுதி தையூர் ஏ கிராமம்		

1. முகுந்த் ராஜாராம் கத்தாரே 1. சுகால் அண்டு தமானி

9	19161/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	2. சுஜயா முகுந்த் கத்தாரே	ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மஹேஷ் சாண்டக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10566/2019, 16240/2023, 53/1996, 9073/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 33.56 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேளம்பாக்கம் கிராம நிலம் மற்றும தையூர் பி கிராம நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 16 பகுதி தையூர் ஏ கிராம நிலம், வடக்கு - தையூர் ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண் 21 பகுதி மற்றும் 14 மற்றும் கேளம்பாக்கம் கிராம நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 16 பகுதி தையூர் ஏ கிராமம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A2B - 2.96 CENTS; 16/1B - 18.3 CENTS; 16/1C1 - 20.75 CENTS; 16/1C2B - 20.1 CENTS; 16/2 - 20.4 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தையூர் பி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 1483/1ஏ1ஏ, 1483/1ஏ1பி, 1483/3ஏ, 1483/4ஏ1, 1483/5ஏ நிலம், மேற்கு - தையூர் ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 16/1ஏ2ஏ மற்றும் 16/1ஏ1சி, வடக்கு - தையூர் ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண் 15 மற்றும் 16/1ஏ2ஏ நிலம், தெற்கு - தையூர் பி கிராமத்தில் சர்வே எண் 1401 நிலம் மற்றும் தையூர் ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண் 16/1சி2ஏ நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1483/3A - 28.5 CENTS; 1483/4A1 - 7.8 CENTS; 1483/5A - 18.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தையூர் பி கிராமத்தில் சர்வே எண்1483/3பி, 1483/.4ஏ2, 1483/5பி, மேற்கு - தையூர் ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண் 16/2 நிலம், வடக்கு - தையூர் பி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 1483/1ஏ1பி, 1483/1ஏ1சி, 1483/1எ1டி, 1483/2ஏ1, 1483/2ஏ2, தெற்கு - தையூர் பி கிராமத்தில் சர்வே எண் 1401 மற்றும் 1483/4ஏ2					
10	28615/2023	25-Nov-2023 25-Nov-2023 25-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மாருதி ராஜாராம் கத்தாரே	1. சுகால் அண்டு தமாணி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மஹேஷ் சாண்டக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2237/1996	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/5 - 125.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேளம்பாக்கம் கிராம நிலம், மேற்கு - தையூர் ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண் 21/3, வடக்கு - தையூர் ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண் 14/2பி1இ நிலம், தெற்கு - தையூர் ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 14/2-க்கு தற்போதைய பட்டாபடி புதிய புல எண் 14/5 ஆகும்		
11	9350/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Gift deed	1. மாருதி ராஜாராம் கதாரே(முத.) எம்/எஸ். சுகால் அண்ட் தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் சத்தியமூர்த்தி எம்(முக.) எம் எஸ். சுகால் அண்ட் தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுவர் சத்தியமூர்த்தி எம்(முக.) 2. கோமல் எம். கதாரே(முத.) எம் எஸ். சுகால் அண்ட் தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுவர் சத்தியமூர்த்தி எம்(முக.) எம்/எஸ். சுகால் அண்ட் தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுவர் சத்தியமூர்த்தி எம்(முக.) 3. வினிதா ஆர். சவான்(முத.) எம் எஸ். சுகால் அண்ட் தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுவர் சத்தியமூர்த்தி எம்(முக.)	1. தி ப்ரெசிடெண்ட் தையூர் கிராமம் திருப்போரூர் பஞ்சாயத் யூனியன்	-

				4. ஆனந்த் ராஜாராம் கதாரே(முத.) எம் எஸ். சுகால் அண்ட் தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுவர் சத்தியமூர்த்தி எம்(முக.) 5. ஜெய ஆனந்த் கதாரே(முத.) எம் எஸ். சுகால் அண்ட் தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுவர் சத்தியமூர்த்தி எம்(முக.) 6. நீத்து அகன்ஷா கதாரே(முத.) எம் எஸ். சுகால் அண்ட் தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுவர் சத்தியமூர்த்தி எம்(முக.) 7. அப்பேக்ஷா ஆனந்த் கதாரே(முத.) எம் எஸ். சுகால் அண்ட் தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுவர் சத்தியமூர்த்தி எம்(முக.) 8. அனிக்ஷா ஆனந்த் கதாரே(முத.) எம் எஸ். சுகால் அண்ட் தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுவர் சத்தியமூர்த்தி எம்(முக.) 9. முகுந்த் ராஜாராம் கதாரே(முத.) எம்/எஸ். சுகால் அண்ட் தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் ஆத்தரைஸ்		

				சிக்நேட்டேரி சத்தியமூர்த்தி எம்(முக.) 10. சுஜயா முகுந்த் கதாரே((முத.) எம்/எஸ். சுகால் அண்ட் தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் ஆத்தரைஸ் சிக்நேட்டேரி சத்தியமூர்த்தி எம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10566/2019, 16239/2023, 16240/2023, 16241/2023, 19039/, 19161/, 2237/1996, 28615/, 9073/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A2B, 16/1B - 230.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/1பி (பகுதி) இல் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-2), மேற்கு - டி.டி.சி.பி-ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண். 107/2023 இன் சர்வே எண்.16/1எ1சி இல் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.16/1எ2பி (பகுதி) மற்றும் சர்வே எண்.16/1பி (பகுதி) - இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - ரோடு அலைன்மெண்ட்க்காக சர்வே எண்.16/1எ2பி (பகுதி) மற்றும் சர்வே எண். 16/1பி (பகுதி)-இல் உள்ள நிலம், இந்த பாத்திரத்தில் தனமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 - 7.2 மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15, 16/1B, 16/1C1 - 1599.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி) மற்றும் சர்வே எண். 15 (பகுதி) உள்ள நிலம் மற்றும் இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகள் (சாலை-3, சாலை-4, சாலை-10 & சாலை-11) மற்றும் 10 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை- 6) உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.16/1பி (பகுதி), சர்வே எண். 15 (பகுதி) மற்றும் சர்வே எண். 16/1சி1 உள்ள நிலம் மற்றும் இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-1) மற்றும் 10 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-5) ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம்., வடக்கு - சர்வே எண்.15ல் (பகுதி)-இல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை 12), தெற்கு - தையூர் பி கிராமத்தில் உள்ள சர்வே எண்.1401/3எ இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 - 9.0 மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1C1, 16/1C2B, 16/2 - 331.56 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண். 1483/5எ (பகுதி) (தையூர் பி கிராமம்) இல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-3 பகுதி)., மேற்கு - இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண். 16/1சி1 (பகுதி) இல் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-2), வடக்கு - சர்வே எண். 16/1சி1 (பகுதி), 16/1சி2பி (பகுதி), மற்றும் 16/2 (பகுதி) உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 16/1சி1 (பகுதி), 16/1சி2பி (பகுதி), மற்றும் 16/2 (பகுதி) உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3 (பகுதி) - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1C1, 16/1C2B, 16/2 - 320.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள தையூர் பி கிராமத்தின் சர்வே எண் 1483/4எ1 (பகுதி) மற்றும் 1483/5எ (பகுதி) இல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-4 பகுதி), மேற்கு - இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி) இல் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-2), வடக்கு - சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி), 16/1சி2பி (பகுதி) மற்றும் 16/2 (பகுதி) உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி), 16/1சி2பி (பகுதி) மற்றும் 16/2 (பகுதி) உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 4 (பகுதி) - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B, 16/1C1 - 155.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி) இல் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-2), மேற்கு - சர்வே எண்.16/1எ2எ இல் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.16/1பி (பகுதி) மற்றும் 16/1சி1 (பகுதி) உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.16/1பி (பகுதி) மற்றும் 16/1சி1 (பகுதி) உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5 - 10 மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1C1, 16/1C2B, 16/2 - 427.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள தையூர் பி கிராமத்தின் சர்வே எண். 1483/3எ பகுதியில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-6 பகுதி), மேற்கு - இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி) இல் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-2), வடக்கு - இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி), 16/1சி2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 6 பகுதி - 10 மீட்டர்

	(பகுதி) மற்றும் 16/2 (பகுதி) மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-7 பகுதி) உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி), 16/1சி2பி (பகுதி) மற்றும் 16/2 (பகுதி) உள்ள நிலம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 21.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள தையூர் பி கிராமத்தின் சர்வே எண். 1483/3எ (பகுதி) உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-7 பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண்.16/2 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1483/1எ1பி இல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.16/2 (பகுதி) இல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 7 பகுதி - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1C1, 16/1C2B, 16/2 - 294.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள தையூர் பி கிராமத்தின் சர்வே எண்.1483/1எ1பி மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-7) இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி) இல் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-2), வடக்கு - சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி), 16/1சி2பி (பகுதி) மற்றும் 16/2 (பகுதி) உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி), 16/1சி2பி (பகுதி) மற்றும் 16/2 (பகுதி) உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 10 - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1C1, 16/1C2B, 16/2 - 355.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தையூர் பி கிராமத்தின் சர்வே எண்.1483/1ஏ1பி-யில் உள்ள நிலம், மேற்கு - இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி) இல் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-2), வடக்கு - சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி), 16/1சி2பி (பகுதி) மற்றும் 16/2 (பகுதி) உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி), 16/1சி2பி (பகுதி) மற்றும் 16/2 (பகுதி) உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 11 - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 574.92 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தையூர் பி கிராமத்தின் சர்வே எண்.1491/1எ1எ இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - இந்த பத்திரத்தின் ஓ.எஸ்.ஆர்-1 (சர்வே எண்.15 பகுதியில் உள்ள நிலம்), வடக்கு - சர்வே எண்.15 பகுதி மற்றும் ஓ.எஸ்.ஆர்-2 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை - 13) உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 15 பகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 15 பகுதி-இல் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 12 - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 176.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த பத்திரத்தின் சர்வே எண். 15 (பகுதி) (பொது நோக்கம்-1) மற்றும் (பொது நோக்கம்-2) ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 15(பகுதி) இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - கேளம்பாக்கம் கிராமத்தின் சர்வே எண்.80 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.15 (பகுதி)-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.12)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 13 - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A2B, 16/1B - 76.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த பத்திரத்தின் 9 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-2), மேற்கு - டி.டி.சி.பி-அல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண். 107/2023 இல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - இந்த பத்திரத்தின் 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-1), தெற்கு - தையூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.1401/3எ இல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை சீரமைப்பு (சாலை எண்.1 தெற்குப்பக்கம்) வடிவம்: முக்கோணம் (சாலை விரிவுபடுத்தும் பகுதி)
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1483/5A - 353.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1483/5பி இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தையூர் ஏ கிராமத்தின் சர்வே எண் 16/2 (பகுதி) இல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-3 பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண்.1483/5எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.1483/5எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் - 3 (பகுதி) - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1483/4A1, 1483/5A - 334.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை- 4 பகுதி - 7.2

	கிழக்கு - சர்வே எண்.1483/4எ2 மற்றும் சர்வே எண்.1483/5பி இல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - இந்த பத்திரத்தில் விவரிக்கபட்டுள்ள தையூர் எ கிராமத்தின் சர்வே எண்.16/2 (பகுதி) இல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-4 பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண். 1483/4எ1 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 1483/5எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம்	மீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1483/3A - 784.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1483/3பி இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - இந்த பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள தையூரில் எ கிராமத்தின் சர்வே எண்.16/2 (பகுதி), 16/1சி2பி (பகுதி) மற்றும் சர்வே எண்.16/1சி1 (பகுதி) இல் 10 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-6 (பகுதி)), வடக்கு - இந்த பத்திரத்தில் உள்ள சர்வே எண்.1483/3எ (பகுதி) மற்றும் 7.2 மீட்டர் பரந்த சாலைகள் (சாலை-7 (பகுதி), சாலை-8, சாலை-9) ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.1483/3எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 6 பகுதி - 10 மீட்டர்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1483/3A - 195.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1483/3எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - இந்த பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள தையூர் எ கிராமத்தின் சர்வே எண். 16/2 பகுதியில் 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-7 பகுதி) , வடக்கு - சர்வே எண்.1483/1எ1பி இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - இந்த பத்திரத்தில் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-6 பகுதி).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-7 பகுதி - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1483/3A - 219.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1483/3எ பகுதியில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1483/3எ பகுதியில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1483/1எ1டி மற்றும் சர்வே எண். 1483/2எ1 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - இந்த பத்திரத்தின் 10 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-6 பகுதி).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 8 - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1483/3A - 223.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 9 - 7.2 மீட்டர்

	கிழக்கு - சர்வே எண்.1483/3எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1483/3எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1483/2எ2 மற்றும் சர்வே எண். 1483/2எ2 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - இந்த பத்திரத்தின் 10 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-6 பகுதி).	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 82.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேளம்பாக்கம் கிராமத்தின் சர்வே எண் 80 (பகுதி) மற்றும் தையூர்-பி கிராமத்தின் சர்வே எண் 1491 (பகுதி) ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம்., மேற்கு - இந்த பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 15 பகுதியில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-13), வடக்கு - சர்வே எண். 15 பாகத்தில் உள்ள நிலம் பொது நோக்கத்திற்காக (டி.எ.ன்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ) (பிபி-2) பரிசாக வழங்கப்பட்டது, தெற்கு - இந்த பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண். 15 பகுதியில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-12)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிபி - 1 (லோக்கல் பாடி)
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 86.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேளம்பாக்கம் கிராமத்தின் சர்வே எண் 80 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - இந்த பாத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண். 15 பகுதியில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை-13), வடக்கு - கேளம்பாக்கம் கிராமத்தின் சர்வே எண் 80 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 15 பாகத்தில் உள்ள நிலம் பொது நோக்கத்திற்காக (பிபி-1) உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிபி - 2 (டி.எ.ன்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ)
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/5, 15, 21/3 - 1193.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை (சாலை-12) மற்றும் கிராமம் எண். 45 (கேளம்பாக்கம்) இல் உள்ள சர்வே எண். 15 மற்றும் சர்வே எண். 81ல் உள்ள நிலம்., மேற்கு - டி.டீ.சி.பி அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு எண். 107/2023 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 21/2பி1எ மற்றும் 14/2பி1இ இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - டி.டீ.சி.பி அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு எண். 107/2023 இல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ.ஸ்.ர். - 1 (பார்க் 1)
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 490.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள தையூர்- ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண் 15 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தையூர்-ஏ கிராமத்தில் சர்வே எண் 15 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - கிராமம் எண். 45 (கேளம்பாக்கம்) இன் சர்வே எண். 81 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - இந்த பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை (சாலை-12).			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ.ஸ்.ர். - 2 (பார்க் 2)		
12	14557/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. மாருதி ராஜாராம் கத்தாரே(முத.) சுகல் அண்டு தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் என்கிற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் மகேஷ் சாண்டக்(முக.) சுகல் அண்டு தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் என்கிற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் மகேஷ் சாண்டக்(முக.) 2. கோமல் எம் கத்தாரே(முத.) சுகல் அண்டு தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் என்கிற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் மகேஷ் சாண்டக்(முக.) 3. வினிதா ஆர் சவான்(முத.) சுகல் அண்டு தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் என்கிற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் மகேஷ் சாண்டக்(முக.) 4. ஆனந்த் ராஜாராம் கத்தாரே(முத.) சுகல் அண்டு தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் என்கிற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் மகேஷ் சாண்டக்(முக.) 5. ஜெயா ஆனந்த் கத்தாரே(முத.) சுகல் அண்டு தமானி ஷேர்	1. சிங்வி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சத்தியமூர்த்தி(முக.)	-

				புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் என்கிற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் மகேஷ் சாண்டக்(முக.) 6. நீத்து அகான்ஷா கத்தாரே(முத.) சுகல் அண்டு தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் என்கிற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் மகேஷ் சாண்டக்(முக.) 7. அப்பேக்ஷா ஆனந்த் கத்தாரே(முத.) சுகல் அண்டு தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் என்கிற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் மகேஷ் சாண்டக்(முக.) 8. அனிக்ஷா ஆனந்த் கத்தாரே(முத.) சுகல் அண்டு தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் என்கிற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் மகேஷ் சாண்டக்(முக.) 9. முகுந்த் ராஜாராம் கத்தாரே(முத.) சுகல் அண்டு தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் என்கிற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் மகேஷ் சாண்டக்(முக.) 10. சுஜயா முகுந்த் கத்தாரே(முத.) சுகல் அண்டு தமானி ஷேர் புரோக்கர்ஸ் லிமிடெட் என்கிற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் மகேஷ் சாண்டக்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16240/2023, 16241/2023, 6471/2005, 9073/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1483/3A1 - 701.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, VISTA GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISTA GARDEN
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 45, மேற்கு - 7,2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - மனை எண் 37	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.