Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சார்பதிவு மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 24-Feb-2024
Village /கிராமம்:இருங்களூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 294/1A, 294/1B, 294/1C, 294/1D, 294/1E, 294/1F, 294/1G, 294/1H, 294/1I, 294/2A, 294/2B, 294/2B, 294/2C, 294/2D, 294/3A, 294/3B, 294/3C, 294/4, 294/5A, 294/5B, 294/6A, 294/6B, 294/6C, 294/6D, 294/6E, 294/7A, 294/7B, 294/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 23-Feb-2024

Sr. No./வ எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6779/2022	08-Nov-2022 08-Nov-2022 08-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. போலம்மாள் 2. ஜெயா 3. சரோஜா 4. ரம்யா 5. சுகன்யா 6. கஜப்பிரியா 7. பேபி வித்யா 8. நல்லுசாமி 9. சௌந்தர்ராஜ் 10. யுவன்சங்கர்	1. சசிகலா 2. நரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,85,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1454/1991, 1715/1985, 2005/1985, 219/1985, 228/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/1A - 5.0 சென்ட்; 294/1B - 7.0 சென்ட்; 294/1C - 9.0 சென்ட்; 294/1D - 2.0 சென்ட்; 294/1E - 1.0 சென்ட்; 294/1F			

Scanned with CamScanner

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருங்களூர்	- 8.0 சென்ட்; 294/1G - 8.0 சென்ட்; 294/1H - 2.0 சென்ட்; 294/1I - 2.0 சென்ட்; 294/1J - 15.0 சென்ட்; 294/2A - 2.0 சென்ட்; 294/2B - 3.0 சென்ட்; 294/2C - 6.0 சென்ட்; 294/2D - 6.0 சென்ட்; 294/3A - 5.0 சென்ட்; 294/3B - 5.0 சென்ட்; 294/3C - 10.0 சென்ட்; 294/4A - 12.0 சென்ட்; 294/5A - 1.0 சென்ட்; 294/5B - 1.0 சென்ட்; 294/6A - 1.0 சென்ட்; 294/6B - 1.0 சென்ட்; 294/6D - 10.0 சென்ட்; 294/6E - 10.0 சென்ட்; 294/7A - 1.0 சென்ட்; 294/7B - 2.0 சென்ட்; 294/8 - 6.0 சென்ட்
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/1சி தி.ஹெக். 0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.09 (ஒன்பது) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-2 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/1ஜே தி.ஹெக். 0.00.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.15 (பதினைந்து) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-3 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/1ஜ தி.ஹெக். 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.02 (இரண்டு) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-4 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/3சி தி.ஹெக். 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.10 (பத்து) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-5 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 294/3பி தி.ஹெக். 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.02 (இரண்டு) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-6 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/1ஏ தி.ஹெக். 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.05 (ஐந்து) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-7 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/1எட்ப் தி.ஹெக். 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.08 (எட்டு) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-8 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 294/3பி தி.ஹெக். 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.05 (ஐந்து) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-9 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/7ஏ தி.ஹெக். 0.00.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.01 (ஒன்று) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-10 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/8 தி.ஹெக். 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.06 (ஆறு) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள வட்ட கிணறு ஒன்றும். அயிட்டம்-11 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/2டி தி.ஹெக். 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.06 (ஆறு) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-12 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/6ஏ தி.ஹெக். 0.00.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.01 (ஒன்று) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-13 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/6ஆ தி.ஹெக். 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.10 (பத்து) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-14 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/2சி தி.ஹெக். 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.06 (ஆறு) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-15 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/6பி தி.ஹெக். 0.00.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.01 (ஒன்று) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-16 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/6டி தி.ஹெக். 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.10 (பத்து) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-17 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/1டி தி.ஹெக். 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.02 (இரண்டு) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-18 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/2ஏ தி.ஹெக். 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.02 (இரண்டு) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-19 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/4ஏ தி.ஹெக். 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.12 (பனிரெண்டு) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-20 - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/5ஏ தி.ஹெக். 0.00.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.01 (ஒன்று) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-21 - அயன்

Scanned with CamScanner

			புஞ்சை சர்வே எண்.294/1ஈ தி.ஹெக். 0.00.0 ... அயன் புஞ்சை விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-22:- அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/5பி தி.ஹெக். 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக 0.03 (மூன்று) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-23:- அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/1பி தி.ஹெக். 0.00.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக 0.01 (ஒன்று) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-24:- அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/1பி தி.ஹெக். 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக 0.07 (ஏழு) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-25:- அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/1ஜி தி.ஹெக். 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக 0.08 (எட்டு) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-26:- அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/1ஹெச் தி.ஹெக். 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக 0.02 (இரண்டு) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். அயிட்டம்-27:- அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/3ஏ தி.ஹெக். 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக 0.05 (ஐந்து) சென்ட் முழு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம். ஆக 1 முதல் 27-வரை உள்ள அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக. 1.41 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஒன்று சென்ட் (ஹெக். 0.58.0 ஏர்ஸ்) கொண்ட புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	5/2023	03-Jan-2023 03-Jan-2023 03-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கு அமல்ராஜ் 2. கு அகஸ்டின் 3. து சந்தனமேரி	1. து சசிகலா 2. தா நரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 294/6C - 1 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருங்களூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுடைய (சசிகலா நரேஷ்குமார்) ஆகியோர்களின் நிலம், மேற்கு - தங்களுடைய (சசிகலா நரேஷ்குமார்) ஆகியோர்களின் நிலம், வடக்கு - தங்களுடைய (சசிகலா நரேஷ்குமார்) ஆகியோர்களின் நிலம், தெற்கு - தங்களுடைய (சசிகலா நரேஷ்குமார்) ஆகியோர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.294/6சி தி.ஹெக் 0.01.0 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல பாசன வடிவு பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
3	8574/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. து சசிகலா 2. தா நரேஷ்குமார்	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சி வட்டம் திருச்சி மன்னார்புரத்தில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் (பெருநகரம்) மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Scanned with CamScanner

				ரூ. 1,85,000/-		5/2023, 6779/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருங்களூர் **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 293-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1F, 294/1J - 46.08 சதுர மீட்டர்		
4	8576/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. து சசிகலா 2. தா நரேஷ்குமார்	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மன்னச்சநல்லூர் வட்டம் இருங்களூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காகவும் தொடர்ந்து வரும் காலங்களில் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்காகவும் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5/2023, 6779/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருங்களூர் **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - 20-மீ நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 301-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் கிழக்கண்ட 2-வது மற்றும் 3-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருங்களூர் **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1C, 294/1D, 294/1E, 294/1F, 294/1G, 294/1J, 294/2A, 294/2B, 294/3B, 294/3C, 294/4A, 294/6D, 294/6E - 801.72 சதுர மீட்டர் **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1H, 294/1I, 294/1J, 294/4A - 294.66 சதுர மீட்டர்		

Scanned with CamScanner

மற்றும் சர்வே எண் 293-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 293-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 294/1A, 294/1B, 294/1C - 1/9. மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருங்களூர்	
எல்லை விபரங்கள்:	
மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 293-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட மேல் சாலை	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 294/1A, 294/1B - 47.65 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருங்களூர்	
எல்லை விபரங்கள்:	
தெற்கு - மேற்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 293-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 293-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள்	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 294/1C, 294/1J, 294/3B, 294/4A - 6.75 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருங்களூர்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

Scanned with CamScanner

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.