

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 09-Jul-2024
Village /கிராமம்:85r Komarapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/6B, 12/7C1, 12/7C2, 12/7C4, 12/8A2A, 12/8A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 08-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3450/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Gift deed	1. மல்லிகேஸ்வரி 2. ஜெயமுருகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 235/2020, 6050/2023, 6051/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/8A2A - 23.19 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85r Komarapalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/8ஏ3, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.96மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 2.32மீட்டர், தென்வடலில்		

<div>ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - பாதை எண்.6 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.12/8ஏ2சி</div> <div>கிழபுறம் 7.42மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 7.35மீட்டர் இந்தளவுள்ள 23.19 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண்.685-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/8ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.22.38க்கு ஏக்.0.55%க்கு தீ.ரூ.1.24 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு அரசினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ள நிலங்களின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு கல்யாணி டூ குருசாமிபாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலை மற்றும் நிலையில் உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை, நிலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை இவைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் சகலமும் ஓட்டிச் சென்று போகவரும் உண்டான தடநட பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்கள்படியும் உண்டான சகல விதமான வழிநடைத் தடபாத்தியங்களும் இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.</div>						
2	3451/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Gift deed	1. மல்லிகேஸ்வரி 2. ஜெயமுருகன்	1. இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட 85.ஆர்.கொமாரபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 235/2020, 6050/2023, 6051/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85r Komarapalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/6B, 12/7C1, 12/7C2 - 406.86 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை எண்.3 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண்கள். 12/6ஏ, 12/7பீ, தெற்கு - சர்வே எண்.12/7சி3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 45.63மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 45.60மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 11.40மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 406.86 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண்.421-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/6பீ பு.ஹெக்.0.01.40க்கு ஏக்.0.03%க்கு தீ.ரூ.0.10 பூராவாகவும் மற்றும் பட்டா எண்.685-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/7சி1 பு.ஹெக்.0.07.80க்கு ஏக்.0.19%க்கு தீ.ரூ.0.43 இதில் ஒரு பாகமாகவும் மற்றும் பட்டா எண்.686-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/7சி2 பு.ஹெக்.0.04.69க்கு ஏக்.0.11%க்கு தீ.ரூ.0.26 இதில் ஒரு பாகமாகவும் உள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85r Komarapalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/7C4 - 278.32 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

<p>கிழக்கு - பாதை எண்.3 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.12/7சி6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்</p>	<p>கிழமேலில் வடபுறம் 39.43மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 37.88மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 278.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண்.685-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/7சி4 பு.ஹெக்.0.12.25க்கு ஏக்.0.30%க்கு தீ.ரூ.0.68 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.</p>
<p>Schedule 3 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/7C1, 12/7C2, 12/8A2A, 12/8A2B - 603.36 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85r Komarapalayam</p>	
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பாதை எண்.5 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பாதை எண்.6 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பாதை எண்.1 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பாதை எண்.2 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.12/7சி3, வடக்கு - சர்வே எண்.12/7ஏ, தெற்கு - பாதை எண்.4 7.30மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.12/8ஏ2சி</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 66.86மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 67.22மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 603.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண்.685-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/7சி1 பு.ஹெக்.0.07.80க்கு ஏக்.0.19%க்கு தீ.ரூ.0.43 இதில் ஒரு பாகமாகவும் மற்றும் பட்டா எண்.686-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/7சி2 பு.ஹெக்.0.04.69க்கு ஏக்.0.11%க்கு தீ.ரூ.0.26 இதில் ஒரு பாகமாகவும் மற்றும் பட்டா எண்.685-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/8ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.22.38க்கு ஏக்.0.55%க்கு தீ.ரூ.1.24 இதில் ஒரு பாகமாகவும் மற்றும் பட்டா எண்.686-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/8ஏ2பீ பு.ஹெக்.0.03.35க்கு ஏக்.0.08%க்கு தீ.ரூ.0.19 இதில் ஒரு பாகமாகவும் உள்ளது.</p>
<p>Schedule 4 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/7C2, 12/8A2B - 216.12 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85r Komarapalayam</p>	
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண்.12/8ஏ2சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண்.12/7சி5, வடக்கு - பாதை எண்.3 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.30மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 7.30மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 29.60மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 29.61மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 216.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண்.686-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/7சி2 பு.ஹெக்.0.04.69க்கு ஏக்.0.11%க்கு தீ.ரூ.0.26 இதில் ஒரு பாகமாகவும் மற்றும் பட்டா எண்.686-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/8ஏ2பீ பு.ஹெக்.0.03.35க்கு ஏக்.0.08%க்கு தீ.ரூ.0.19 இதில் ஒரு பாகமாகவும் உள்ளது.</p>
<p>Schedule 5 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/8A2A - 312.39 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85r Komarapalayam</p>	
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண்.12/9ஏ, மேற்கு - பாதை எண்.3 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 35.14மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 34.28மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 312.39 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண்.685-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/8ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.22.38க்கு ஏக்.0.55%க்கு தீ.ரூ.1.24 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.</p>
<p>Schedule 6 Details:</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/8A2A - 242.89 SQUARE METRE</p>

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85r Komarapalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/8ஏ3, மேற்கு - பாதை எண்.3 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 34.54மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 32.93மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 242.89 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண்.685-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/8ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.22.38க்கு ஏக்.0.55¼க்கு தீ.ரூ.1.24 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/7C1, 12/7C4, 12/8A2A - 8.09 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85r Komarapalayam						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைநிலங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடுக்காக உள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:-மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 7 மூலை முடுக்காக உள்ள நிலத்தில் 1.52மீட்டர்×1.52மீட்டர் வீதம் ஆக மொத்தம் 8.09 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்குகள் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலைகளுக்காக 2068.03 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/8A2A - 22.55 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85r Komarapalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பாதை எண்.6 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.12/8ஏ2சி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.05மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.35மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.44மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 22.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண்.685-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/8ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.22.38க்கு ஏக்.0.55¼க்கு தீ.ரூ.1.24 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு அரசினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ள நிலங்களின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு கல்யாணி டீ குருசாமிபாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலை மற்றும் நிலையில் உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை, நிலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை இவைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் சகலமும் ஓட்டிச் சென்று போகவரவும் உண்டான தடநட பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்கள்படியும் உண்டான சகல விதமான வழிநடைத் தடபாத்தியங்களும் இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	4224/2024	06-Jul-2024 06-Jul-2024 06-Jul-2024	Sale deed	1. மல்லிகேஸ்வரி	1. சதீஸ்குமார்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,71,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6050/2023, 6051/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85r Komarapalayam, தெரிவு செய்க		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/7C1 - 1700.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 1, வடக்கு - சர்வே எண். 12/7ஏ, தெற்கு - மனை எண். 3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 50அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 50அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 32½அடி, தென்வடலில் மேற்புறம் 35½அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1700 சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.685-ல் கண்ட சர்வே எண்.12/7சி1 பு.ஹெக்.0.07.80க்கு தீ.ரூ.0.43 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு அரசினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ள நிலங்களின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு கல்யாணி டீ குருசாமிபாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலை மற்றும் நிலையில் உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை நிலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை வழியாக மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக மேற்படி மனைநிலத்துக்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், நவீன கனரக வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

