Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 05-Apr-2025
Village /கிராமம்:Mayilampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/4, 4/5, 4/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7125/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Cancellation Deed	1. பெனின் டைட்டஸ் 2. கரோலின் சங்கீதா பெனின்	1. எம்/எஸ் பிரின்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜ்குமார் ஏ.காம்தார்(முக.) சரத் வஸஞ்சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 67/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sulur/Book4/67/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/6 - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - ராசம்மாள் மற்றும் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ராசம்மாள் மற்றும் வேறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சூலூர் ரி சப்டிடு., முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா, தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, மையிலம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.504, சர்வே எண்கள். 4/1 மற்றும் 4/3, முன்பு	

	நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.4/1பி காலையில் அமைந்துள்ள ராசம்மாள் மற்றும் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள்			சர்வே எண்.4/1ஏ2, தற்போது சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.4/6, புஞ்சை ஏக்கர் 6.50. இதில், ஏக்கர் 1.00 புஞ்சை நிலம் பூராவும். இந்த நிலங்களுக்கு வழக்கம்போலுள்ள வண்டித்தடங்களிலும், ரோடுகளிலும் வண்டி, வாகனாதிகள் செலுத்தி, நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மையிலம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/5 - 2 ACRE, 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் நீலம்பூர் இட்டேரி, மேற்கு - சர்வே எண்.4/1ஏ2 -ல் பெனின்-க்கு பாத்தியப்பட்ட , ஏக்கர் 0.50 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சியா டைட்டஸ்க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.4/1பி மற்றும் 4/1ஏ2-ல் பெனின் டைட்டஸ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 1.00 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சூலூர் ரி சப்டிடு., முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா, தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, மையிலம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.500, சர்வே எண்கள். 4/1 மற்றும் 4/3, முன்பு சர்வே எண்.4/1ஏ2, தற்போது சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.4/5, புஞ்சை ஏக்கர் 4.25. இதில், ஏக்கர் 2.75 புஞ்சை நிலம் பூராவும். இந்த நிலங்களுக்கு வழக்கம்போலுள்ள வண்டித்தடங்களிலும், ரோடுகளிலும் வண்டி, வாகனாதிகள் செலுத்தி, நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மையிலம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	7126/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பெனின் டைட்டஸ் 2. கரோலின் சங்கீதா பெனின்	1. எம்/எஸ்.பிரின்ஸ் ப்ரப்பர்ட்டி மேனேஜ்மெண்ட் சர்வீசஸ்(முத.) அக்ஷய குமார் ஜே ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12552/2007, 2427/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/6 - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - ராசம்மாள் மற்றும் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ராசம்மாள் மற்றும் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.4/1பி காலையில் அமைந்துள்ள ராசம்மாள் மற்றும் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சூலூர் ரி சப்டிடு., முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா, தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, மையிலம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.504, சர்வே எண்கள். 4/1 மற்றும் 4/3, முன்பு சர்வே எண்.4/1ஏ2, தற்போது சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.4/6, புஞ்சை ஏக்கர் 6.50. இதில், ஏக்கர் 1.00 புஞ்சை நிலம் பூராவும். இந்த நிலங்களுக்கு வழக்கம்போலுள்ள வண்டித்தடங்களிலும், ரோடுகளிலும் வண்டி, வாகனாதிகள் செலுத்தி, நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மையிலம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/5 - 2 ACRE, 75.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் நீலம்பூர் இட்டேரி, மேற்கு - சர்வே எண்.4/1ஏ2 -ல் பெனின்-க்கு பாத்தியப்பட்ட , ஏக்கர் 0.50 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சியா டைட்டஸ்க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.4/1பி மற்றும் 4/1ஏ2-ல் பெனின் டைட்டஸ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 1.00 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சூலூர் ரி சப்டிடு., முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா, தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, மையிலம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.500, சர்வே எண்கள். 4/1 மற்றும் 4/3, முன்பு சர்வே எண்.4/1ஏ2, தற்போது சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.4/5, புஞ்சை ஏக்கர் 4.25. இதில், ஏக்கர் 2.75 புஞ்சை நிலம் பூராவும். இந்த நிலங்களுக்கு வழக்கம்போலுள்ள வண்டித்தடங்களிலும், ரோடுகளிலும் வண்டி, வாகனாதிகள் செலுத்தி, நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மையிலம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	10766/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	Cancellation Deed	1. ஷியா டைட்டஸ்	1. பிரினிஸ் பவுண்டேஷன் லிமிடெட்(முத.) சரத் வசஞ்சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 67/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sulur/Book4/67/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/1ஏ2-ல் டாக்டர் டி பெனின் டைட்டஸ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட 50 செண்ட் நிலம் , மேற்கு - நீலம்பூர் தென்வடல் இட்டேரி , வடக்கு - கரோலின் சங்கீதா பெனின் -க்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண் 4/5-ல் அமைந்துள்ள 2.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி , தெற்கு - சர்வே எண் 4/1ஏ2 -ல் கணபதி கவுண்டர் மற்றும் ராமசாமி கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர்		
4	10767/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஷியா டைட்டஸ்	1. எம்/எஸ் பிரின்ஸ் ப்ராப்ர்ட்டி மேனேஜ்மெண்ட் சர்வீஸஸ்(முத.) அக்ஷயகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12553/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நீலம்பூர் தென்வடல் இட்டேரி , மேற்கு - சர்வே எண்.4/1ஏ2-ல் டாக்டர் டி.பெனின் டைட்டஸ் -க்கு பாத்தியப்பட்ட 50 செண்ட் நிலம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு., சூலூர் ரி.சப்டிடு., முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா, தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, மைலம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.4/4 காலைக்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.50		

	வடக்கு - கரோலின் சங்கீதா பெனின் -க்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.4/5-ல் அமைந்துள்ள 2.75 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 4/1ஏ2-ல் கணபதி கவுண்டர் மற்றும் ராமசாமி கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			விஸ்தீரணமுள்ள நிலமும், இதற்கு வழக்கம்போலுள்ள சகல வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
5	17322/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Mortgage without possession deed	1. பிரின்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் லிமிடெட்(முத.) அக்ஷய குமார் ஜெ ஜெயின்(முக.)	1. மனிஷ் கூப்சந்தானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10767/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, NILAMBU ITEARY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4 - 65340.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெற்கு வடக்கு நிலம்பு இட்டாரி, மேற்கு - நிலம் சர்வே நம்பர் 4/1ஏ2 மொத்த பரப்பளவு 50 சென்ட பெனினுடையது, வடக்கு - நிலம் சர்வே நம்பர் 4/1ஏ2 கணபதி கவுண்டர் மற்றும் ராமசாமி கவுண்டர் நிலமானது, தெற்கு - நிலம் செட்டிலேமென்ட் கரோலின் சங்கீதா பெனின் மொத்த பரப்பளவு 2 ஏக்கர் 75 சென்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலத்தின் பரப்பளவு 1 ஏக்கர் 50 சென்ட, அவுட் ஆப் 4 ஏக்கர் 25 சென்ட, சர்வே நம்பர் : 4/1 மற்றும் 4/3, முந்திய சர்வே நம்பர் : 4/1ஏ2 தற்போதைய சர்வே நம்பர் : 4/4 மயிலம்பட்டி வில்லேஜ், பல்லடம் தாலுகா, கூலூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம்		
6	18937/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Gift deed	1. பெனின் டைட்டஸ்(முத.) எம்/எஸ் பிரின்ஸ் ப்ரொபேர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்வீஸ் பங்குதாரர் அக்ஷய குமார் ஜே ஜெயின்(முக.) 2. கரோலின் சங்கீதா பெனின்(முத.) எம்/எஸ் பிரின்ஸ் ப்ரொபேர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்வீஸ் பங்குதாரர் அக்ஷய குமார் ஜே ஜெயின்(முக.) 3. ஷியா டைட்டஸ்(முத.) எம்/எஸ் பிரின்ஸ் ப்ரொபேர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்வீஸ் பங்குதாரர் அக்ஷய குமார் ஜே ஜெயின்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான மயிலம்பட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10767/, 10767/2023, 12552/2007, 12553/2007,	

			2426/2006, 2427/2006, 7126/, 7126/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/5, 4/6 - 2175.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் நீலம்பூர் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.4/5 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.4/4 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.4/1ஏ1 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலம்பட்டி கிராமம், க.ச.4/4, 4/5, 4/6 நெ காலைகளில் பு.ஏ.5.25 இதற்கு செக்குபந்தி, வடக்கு-க.ச.4/1ஏ2பி நெ காலை, தெற்கு-க.ச.4/1பி நெ காலை, கிழக்கு-தென்வடல் நீலம்பூர் இட்டேரி மற்றும் க.ச.4/1ஏ1 நெ காலை, மேற்கு-க.ச.4/1ஏ2சி நெ காலையில் பெனின் டைட்டஸ் அவர்களின் 50 செண்ட் பூமி, இதன் மத்தியில், பு.ஏ.5.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதில், ஷை கிராமத்தில், க.ச.4/5, 4/6 நெ காலையில் அமைந்துள்ள பச்சை நிறத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ஸ்கெட்ச்சில் ஓஎஸ்ஆர்-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2175 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate