Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mayiladuthurai Joint II	Date / நாள்: 21-Oct-2026
Village /கிராமம்:Akarakeerangudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/2B,34/1A1,34/1B,34/2B1

Data Availability Period for Village: Akarakeerangudi

Mayiladuthurai Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 20-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Maiyaladuthurai		S.R.O: Mayiladuthurai Joint II	
1	1504/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சாந்தி 2. அரவிந்த் 3. ஹிஷோர்குமார்	1. ஜெயபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 958/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B - 36 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akarakeerangudi, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை எண்.2 இணை சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, மயிலாடுதுறை தாலுக்கா, அகரகீரங்குடி கிராமம், பழைய புல எண் 17/2 -க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண் 17/2பி -ல் நஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெ 0.36.50 ஏர்ஸ் க்கு சமமான ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நஞ்சை தரிசு நிலம் பூரா. பட்டா எண்-755		
2	2585/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Sale deed	1. மீனாட்சி	1. கிரீன் லேன்ட் புரமோட்டர்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) பாண்டியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,99,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,99,651/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 209/2020, 886/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akarakeerangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1B - 18 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், மயிலாடுதுறை எண்.2 இணை சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, மயிலாடுதுறை தாலுக்கா, அகரகீரங்குடி கிராமம், 1. பழைய புல எண் 34/1 -க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண் 34/1பி -ல் நஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெ 0.18.00 ஏர்ஸ் க்கு சமமான ஏக்கர் 0.44.0 செண்ட் நஞ்சை நிலம் பூரா. பட்டா எண்-489		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akarakeerangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2B - 4 ARE, 43.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரூபியா கலைச்செல்வன் நஞ்சை , மேற்கு - எனது நஞ்சை , வடக்கு - எனது நஞ்சை , தெற்கு - எனது மீதமுள்ள நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பழைய புல எண் 34/2 -க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண் 34/2பி -ல் நஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெ 0.11.33 ஏர்ஸ்-ல் வடக்கு பாகமாக ஹெ 0.04.43 ஏர்ஸ் க்கு சமமான ஏக்கர் 0.11.0 செண்ட் நஞ்சை நிலம் புகல். பட்டா எண்-504		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akarakeerangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A - 18 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலசுந்தரம் மற்றும் எனது நஞ்சை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - எனது நஞ்சை , தெற்கு - ரூபியா கலைச்செல்வன் மற்றும் எனது நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. பழைய புல எண் 34/1 -க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண் 34/1ஏ -ல் நஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெ 0.18.00 ஏர்ஸ் க்கு சமமான ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நஞ்சை தரிசு நிலம் புகல். பட்டா எண்-11 ஆக மூன்று இனங்களுக்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஹெ 0.40.43 ஏர்ஸ் க்கு சமமான ஏக்கர் 0.99.0 செண்ட் நஞ்சை நிலம் கிரய சொத்தாகும்		
3	2586/2025	30-Jul-2025	Sale deed	1. மீனாட்சி	1. சண்முகம்	-

		30-Jul-2025 30-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 209/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akarakeerangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2B - 6 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரூபியா கலைச்செல்வன் நஞ்சை , மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - எனது மீதமுள்ள நஞ்சை , தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், மயிலாடுதுறை எண்.2 இணை சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, மயிலாடுதுறை தாலுக்கா, அகரகீரங்குடி கிராமம், பழைய புல எண் 34/2 -க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண் 34/2பி -ல் நஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெ 0.11.33 ஏர்ஸ் -ல் தெற்கு பக்கமாக ஹெ 0.06.90 ஏர்ஸ் க்கு சமமான ஏக்கர் 0.17.00 செண்ட் நஞ்சை நிலம் புகல். பட்டா எண்-504		
4	2746/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Sale deed	1. சாந்தி(முத.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.) 2. அரவிந்த்(முத.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.) 3. ஹிஷோர்குமார்(முத.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.)	1. கிரீன் லேன்ட் புரமோட்டர்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) பாண்டியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1504/, 958/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akarakeerangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B - 36 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், மயிலாடுதுறை எண்.2 இணை சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, மயிலாடுதுறை தாலுக்கா, அகரகீரங்குடி கிராமம், பழைய புல எண் 17/2 -க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண் 17/2பி -ல் நஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெ 0.36.50 ஏர்ஸ் க்கு சமமான ஏக்கர் 0.89.0 செண்ட் நஞ்சை நிலம் பூரா. பட்டா எண்-755		
5	2202/2026	03-Jul-2026 03-Jul-2026 06-Jul-2026	Gift deed	1. கிரீன் லேன்ட் புரமோட்டர்ஸ்(முத.) பாண்டியன்(முக.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசின் கீழ் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்ட விதிகளின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மயிலாடுதுறை ஊராட்சி	-

					ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (பிளாக் டெவெலப்மண்ட் ஆபிஸர்) பின்னாளில் அப்பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2585/2025, 2746/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akarakeerangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B - 241.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 17/1பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்கள்,17/1ஏ, 1பி, தெற்கு - மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akarakeerangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B - 468.81 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akarakeerangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1B - 447.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 34/3, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மனைகள்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akarakeerangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1, 34/1B - 683.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் புல எண் 34/2ஏ, மேற்கு - பொது உபயோக (உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரவாரியம்) மற்றும் கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 34/2பி2					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1, 34/1B - 199.58 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akarakeerangudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1, 34/1B - 31.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akarakeerangudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (மின்சாரவாரியம்) பி	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1, 34/1B - 31.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akarakeerangudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) ஏ, தெற்கு - புல எண் 34/2பி2	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1, 34/1B - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akarakeerangudi	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.