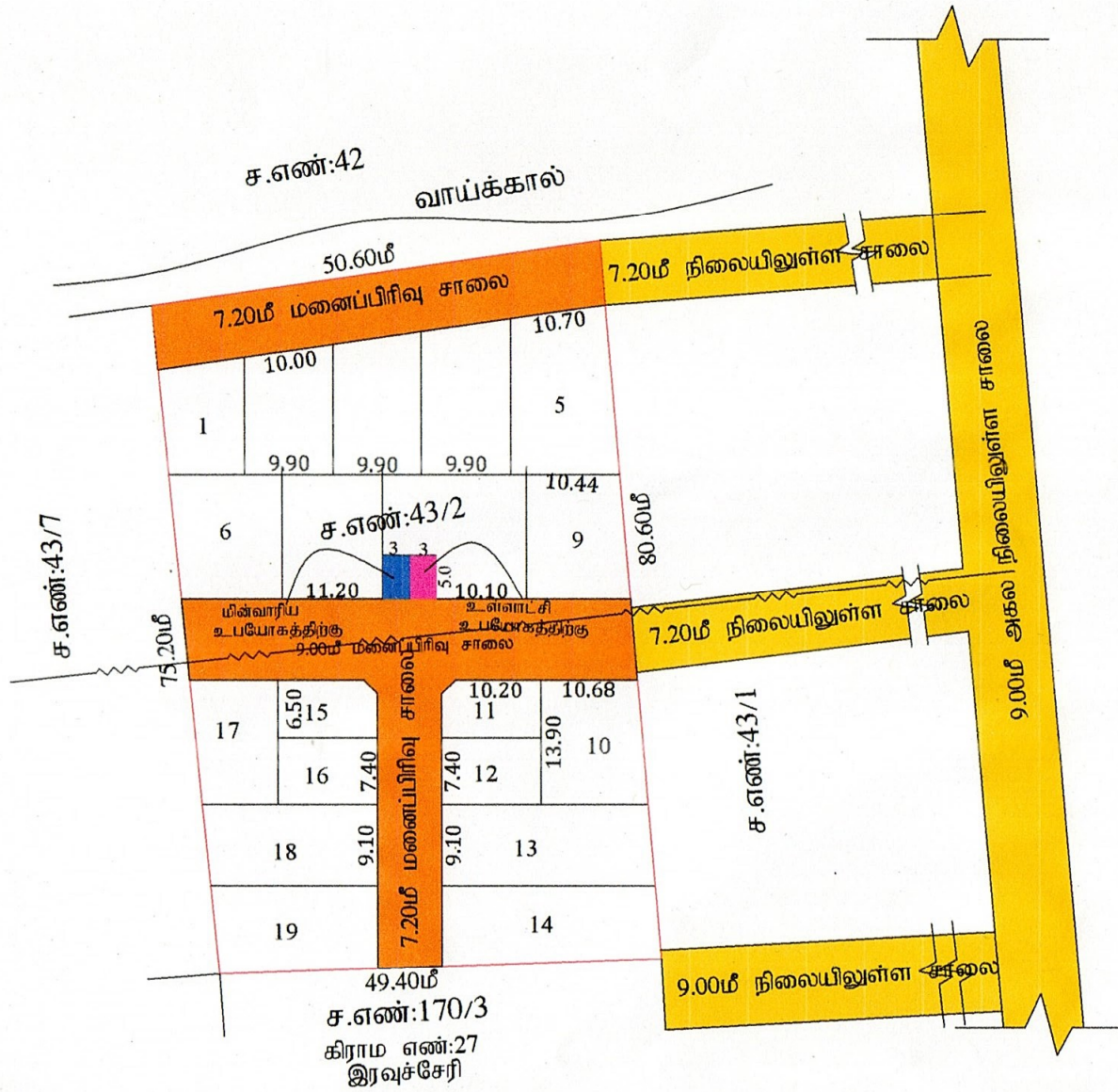


RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



நகர் ஊரமைப்பு - சிவசங்கை மாவட்டம்	
சிவசங்கை மாவட்டம், தேவக்கோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், இலக்கினியல் ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்: 43/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இலையதா அனுமதி எண் : 733M11QK/2024 அளவு திட்டம் 1:400	வ
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	 மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
பரப்பளவு விவரம் மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு = 3800.00சமீ (0.94 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 1048.47சமீ மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு = 2751.53சமீ	
பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 15.00சமீ (0.54%) மின்வாரிய உபயோக மனை - 15.00சமீ (0.54%) (அரசாணை எண்:18, நதி மருவகுப்பிதழை நாள்:04.02.2019, வித-47(உ)-ஊராட்சி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளிக்கிறது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-4367, நாள்:05.02.2020-ஊராட்சி பரப்பளவு - 280.00 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பளவை வழங்கியுள்ள மதிப்பீடு தொலைவிலான மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.) உத்தேச சாலைகள்: 7.20மீ அகல சாலைகள் 9.00மீ அகல சாலைகள்	
கட்டிட அரங்கு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும் முறை பக்கம் சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டம் வேண்டும்	
நியந்தனைகள் 1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ. (சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டான உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே சொகுப்பு என்பதால் ஊராட்சியினால் வழங்கப்படும் நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தில் எந்த துறைகளையும் தவிர்த்து ஆர்.ஐ.டி.யில் மாவட்ட ஆளுகை அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற ஆராய்வுப்பின்னரே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியு ஓய்வுக்கடியு குழந்தை குழாய் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுள்ளதென்பதும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 4. விழிப்புணர்வு மனைகளை விற்றவை போது போது இவ்வளவையின் தகவலுக்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டி, தகவல் மனை வங்கியாளர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வசதிபடுத்த எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவதிலும் 6' X 4' அளவிலான நித்திரை தகவல் பலகை ஒலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் திறந்தமை பிடிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.04.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, build, sell or offer for sale, or lease or purchase or lease or purchase or build, or any other case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. 7. அரசாணை எண். 18 ந.தி(ம)உ.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்	
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI -NO: 165 / 2024	
e-signed உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவசங்கை, மாவட்டம் - சிவசங்கை.	



Signature validSignature valid



Signed by: Assistant
Date: 08/20/2020

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவங்கை மாவட்டம் - சிவங்கை.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

