Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Konnur	Date / நாள்: 13-Nov-2024
Village /கிராமம்:5. Athipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 431/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2021 - 12-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6799/2021	06-Dec-2021 07-Dec-2021 07-Dec-2021	Gift deed	1. காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) விக்னேஷ்(முக.) பிரேம்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஜெனரேஷன் மற்றும் டிஸ்ரிபூஷன் கார்ப்ரேஷன் லிமிடெட்(முத.) ராகவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : இவ்வாவணத்திற்கு உள்தணிக்கை நவம்பர் - டிசம்பர் - 2021 வரையிலான காலாண்டு க்கு குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.41541/- குறைவு பதிவு கட்டணம் ரூ.23750/- ஆக மொத்தம் ரூ.65291/- அரசுக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1, 431/2A - 20.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.16, வடக்கு - கழிவுகளை கொட்டும் இடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திபட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.431/2எ, நகரபுல எண்.4/1, வார்டு ஜி, பிளாக் - 10, மின்சார வாரியத்திற்காக வழங்கப்படும் 20.63 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கான அளவுகள் கிழக்கு - 2.5 மீட்டர், மேற்கு - 2.7 மீட்டர், வடக்கு - 7.9 மீட்டர், தெற்கு 8.3 மீட்டர்		

2	275/2022	18-Jan-2022 18-Jan-2022 18-Jan-2022	(General) Power of Attorney deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ் ன் நிர்வாக பங்குதாரர் பிரேம் குமார்	1. போனிகா பிராபர்டீஸ்ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 183.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவிகள் வடக்கு 15.50 மீட்டர் தெற்கு 17.70 மீட்டர் கிழக்கு 9.70 மீட்டர் மேற்கு 12.80 மீட்டர் ஆக 183 சதுர மீட்டர் (அ) 1970 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 147.18 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கு 13.90 மீட்டர் தெற்கு 15.50 மீட்டர் கிழக்கு 10.00 மீட்டர் மேற்கு 10.10 மீட்டர் ஆக 147.18 சதுர மீட்டர் (அ) 1584 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 131.61 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கு 12.40 மீட்டர் தெற்கு 13.90 மீட்டர் கிழக்கு 10.00 மீட்டர் மேற்கு 10.10 மீட்டர் ஆக 131.61 சதுர மீட்டர் (அ) 1416 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 116.01 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கு 10.80 மீட்டர் தெற்கு 12.40 மீட்டர் கிழக்கு 10.00 மீட்டர் மேற்கு 10.10 மீட்டர் ஆக 116.01 சதுர மீட்டர் (அ) 1249 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 100.21 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - மனை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கு 9.20 மீட்டர் தெற்கு 10.80 மீட்டர் கிழக்கு 10.00 மீட்டர் மேற்கு 10.10 மீட்டர் ஆக 100.21 சதுர மீட்டர் (அ) 1079 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 52.59 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - பி.பி.2 (ஈபி) நிலம், தெற்கு - மனை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கு 8.30 மீட்டர் தெற்கு 9.20 மீட்டர் கிழக்கு 6.00 மீட்டர் மேற்கு 6.10 மீட்டர் ஆக 52.59 சதுர மீட்டர் (அ) 566 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 607.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - அப்ரூவல் மனைகள், வடக்கு - காலிமனை & அப்ரூவல் மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கு 8.00 மீட்டர் தெற்கு 26.80 மீட்டர் கிழக்கு 31.10 மீட்டர் மேற்கு 36.60 மீட்டர் ஆக 607.30 சதுர மீட்டர் (அ) 6537 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 675.52 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - காலிமனை & அப்ரூவல் மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கு 12.40 மீட்டர் + 14.00 மீட்டர் தெற்கு 18.60 மீட்டர் கிழக்கு 41.20 மீட்டர் மேற்கு 31.10 மீட்டர் ஆக 675.52 சதுர மீட்டர் (அ) 7271 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 104.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கு 9.30 மீட்டர் தெற்கு 8.20 மீட்டர் கிழக்கு 12.10 மீட்டர் மேற்கு 12.00 மீட்டர் ஆக 104.64 சதுர மீட்டர் (அ) 1126 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 91.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	
		Plot No./மனை எண் : 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கு 7.60 மீட்டர் தெற்கு 7.60 மீட்டர் கிழக்கு 12.00 மீட்டர் மேற்கு 12.00 மீட்டர் ஆக 91.20 சதுர மீட்டர் (அ) 982 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 91.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கு 7.60 மீட்டர் தெற்கு 7.60 மீட்டர் கிழக்கு 12.00 மீட்டர் மேற்கு 12.00 மீட்டர் ஆக 91.20 சதுர மீட்டர் (அ) 982 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,

	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 106.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கு 7.50 மீட்டர் தெற்கு 9.00 மீட்டர் கிழக்கு 12.00 மீட்டர் மேற்கு 10.50 மீட்டர் வடக்கு மேற்கு ஸ்பிளே 2.10 மீட்டர் ஆக 106.88 சதுர மீட்டர் (அ) 1150 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 413.09 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 13
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள்.9, 10, 11, 12, தெற்கு - மனை எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கு 32.40 மீட்டர் தெற்கு 31.20 மீட்டர் கிழக்கு 13.10 மீட்டர் மேற்கு 13.00 மீட்டர் ஆக 413.09 சதுர மீட்டர் (அ) 4446 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 397.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 14
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - மனை எண்.15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கு 31.20 மீட்டர் தெற்கு 29.90 மீட்டர் கிழக்கு 13.10 மீட்டர் மேற்கு 13.00 மீட்டர்ஆக 397.68 சதுர மீட்டர் (அ) 4281 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 326.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு & காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கு 29.90 மீட்டர் தெற்கு 21.10 மீட்டர் (18.5 மீ + 2.6 மீ) கிழக்கு 15.50 மீட்டர் (5.10 மீ + 10.40 மீ) மேற்கு 14.30 மீட்டர் ஆக 326.91 சதுர மீட்டர் (அ) 3519 சதுரடிகள் கொண்ட மனை,

				வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021,		
3	2561/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மார்(முக.)	1. எம்/எஸ் பாலாஜி மெர்கண்டைல்(முத.) ரோஹித் பாக்மர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,67,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,67,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 52.59 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பொது இடம் ரோமன் லேட்டர் -2, தெற்கு - பிளாட் நெ.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021, அளவுகள் வடக்கு - 8.30 மீட்டர் தெற்கு - 9.20 மீட்டர் கிழக்கு - 6.00 மீட்டர், மேற்கு - 6.10 மீட்டர் மொத்தம் 52.59 சதுரமீட்டர் அல்லது 566 சதுரடிகள்		
4	3902/2022	03-Jun-2022 03-Jun-2022 03-Jun-2022	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மார்(முக.)	1. சிவ சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,15,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,15,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020, 275/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 104.64 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - பிளாட் நெ.10, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021, அளவுகள் வடக்கு - 9.30 மீட்டர் தெற்கு - 8.20 மீட்டர் கிழக்கு - 12.10 மீட்டர், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மொத்தம் 104.64 சதுரமீட்டர் அல்லது 1126 சதுரடிகள்		
5	3903/2022	03-Jun-2022 03-Jun-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சிவ சண்முகம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-

		03-Jun-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 104.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - பிளாட் நெ.10, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021, அளவுகள் வடக்கு - 9.30 மீட்டர் தெற்கு - 8.20 மீட்டர் கிழக்கு - 12.10 மீட்டர், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மொத்தம் 104.64 சதுரமீட்டர் அல்லது 1126 சதுரடிகள்		
6	4407/2022	22-Jun-2022 22-Jun-2022 22-Jun-2022	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மார் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்()	1. ரபீக்சேக்இமாம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,40,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,40,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020, 5367/2021, 6799/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 91.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.9, மேற்கு - பிளாட் நெ.11, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021, அளவுகள் வடக்கு - 7.60 மீட்டர் தெற்கு - 7.60 மீட்டர் கிழக்கு - 12.00 மீட்டர், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மொத்தம் 91.20 சதுரமீட்டர் அல்லது 982 சதுரடிகள்		
7	4408/2022	22-Jun-2022 22-Jun-2022 22-Jun-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ரபீக்சேக்இமாம்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 91.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.9, மேற்கு - பிளாட் நெ.11, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021, அளவுகள் வடக்கு - 7.60 மீட்டர் தெற்கு - 7.60 மீட்டர் கிழக்கு - 12.00 மீட்டர், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மொத்தம் 91.20 சதுரமீட்டர் அல்லது 982 சதுரடிகள்		
8	4471/2022	23-Jun-2022 23-Jun-2022 23-Jun-2022	Sale deed	1. எம்/எஸ் பாலாஜி மெர்கண்டைல்(முத.) ரோஹித் பாக்மர்(முக.)	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,94,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,94,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2561/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 52.59 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பொது இடம் ரோமன் லெட்டர் -2, தெற்கு - பிளாட் நெ.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், பழைய சர்வே நெ.431, புதிய சர்வே நெ.431/2எ -க்கு பிளாக் 10, நகர புல எண்.4/1 ல் அடங்கிய ராயல் ஆவெலோன் என்ற மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதுமான மனை எண்.6 -க்கு மொத்தம் 566 சதுரடிகள் அல்லது 52.59 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனைக்கு அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 8.30 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 9.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 6.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 6.10 மீட்டர்		
9	4472/2022	23-Jun-2022 23-Jun-2022 23-Jun-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கண்ணன்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2561/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 52.59 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : 6		

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பொது இடம் ரோமன் லெட்டர் -2, தெற்கு - பிளாட் நெ.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், பழைய சர்வே நெ.431, புதிய சர்வே நெ.431/2எ -க்கு பிளாக் 10, நகர புல எண்.4/1 ல் அடங்கிய ராயல் ஆவெலோன் என்ற மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதுமான மனை எண்.6 -க்கு மொத்தம் 566 சதுரடிகள் அல்லது 52.59 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனைக்கு அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 8.30 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 9.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 6.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 6.10 மீட்டர்		
10	4783/2022	06-Jul-2022 06-Jul-2022 06-Jul-2022	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் விக்ரம் குமார் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்()	1. கார்த்திக் 2. மோனிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,60,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,60,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020, 275/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 100.21 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பிளாட் நெ.6, தெற்கு - பிளாட் நெ.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021, அளவுகள் வடக்கு - 9.20 மீட்டர் தெற்கு - 10.80 மீட்டர் கிழக்கு - 10.00 மீட்டர், மேற்கு - 10.10 மீட்டர் மொத்தம் 100.21 சதுரமீட்டர் அல்லது 1079 சதுரடிகள்		
11	4784/2022	06-Jul-2022 06-Jul-2022 06-Jul-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக் 2. மோனிஷா	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 100.21 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங்		

	நெ.6, தெற்கு - பிளாட் நெ.4			பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021, அளவுகள் வடக்கு - 9.20 மீட்டர் தெற்கு - 10.80 மீட்டர் கிழக்கு - 10.00 மீட்டர், மேற்கு - 10.10 மீட்டர் மொத்தம் 100.21 சதுரமீட்டர் அல்லது 1079 சதுரடிகள்		
12	5760/2022	20-Aug-2022 20-Aug-2022 20-Aug-2022	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மார் ன் தனி அதிகார முகவர் (சஞ்சய் சுபாஷ்சந்)((முக.)	1. யஸ்வந்த் துரைசாமி 2. நிலாயதாக் ஷி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,40,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,40,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020, 275/, 5367/2021, 6799/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 91.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.10, மேற்கு - பிளாட் நெ.12, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021, அளவுகள் வடக்கு - 7.60 மீட்டர் தெற்கு - 7.60 மீட்டர் கிழக்கு - 12.00 மீட்டர், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மொத்தம் 982 சதுரடிகள் அல்லது 91.20 சதுரமீட்டர்		
13	5761/2022	20-Aug-2022 20-Aug-2022 20-Aug-2022	Deposit Of Title Deeds	1. யஸ்வந்த் துரைசாமி 2. நிலாயதாக் ஷி	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 91.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.10, மேற்கு - பிளாட் நெ.12, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021, அளவுகள் வடக்கு - 7.60 மீட்டர் தெற்கு - 7.60 மீட்டர் கிழக்கு - 12.00 மீட்டர், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மொத்தம் 982 சதுரடிகள் அல்லது 91.20 சதுரமீட்டர்		
14	7883/2022	11-Nov-2022	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா	1. மகேஷ்	-

		11-Nov-2022 11-Nov-2022		எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் விக்ரம் குமார் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்()	2. பிரியலதா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,21,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,21,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 116.01 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பிளாட் நெ.5, தெற்கு - பிளாட் நெ.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021, அளவுகள் வடக்கு - 10.80 மீட்டர் தெற்கு - 12.40 மீட்டர் கிழக்கு - 10.00 மீட்டர், மேற்கு - 10.10 மீட்டர் மொத்தம் 1249 சதுரடிகள் அல்லது 116.01 சதுரமீட்டர்		
15	7884/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 11-Nov-2022	Deposit Of Title Deeds	1. மகேஷ் 2. பிரியலதா	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 116.01 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பிளாட் நெ.5, தெற்கு - பிளாட் நெ.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021, அளவுகள் வடக்கு - 10.80 மீட்டர் தெற்கு - 12.40 மீட்டர் கிழக்கு - 10.00 மீட்டர், மேற்கு - 10.10 மீட்டர் மொத்தம் 1249 சதுரடிகள் அல்லது 116.01 சதுரமீட்டர்		
16	619/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023 27-Jan-2023	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மார் ன் தனி	1. சுரேஷ் 2. சபிதா	-

				அதிகார முகவர் (சஞ்சய் சுபாஷ்சந்)(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020, 275/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 106.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.11, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021, அளவுகள் வடக்கு - 7.50 மீட்டர் தெற்கு - 9.00 மீட்டர் கிழக்கு - 12.00 மீட்டர், மேற்கு - 10.50 மீட்டர், வடக்கு மேற்கு ஸ்பிளே - 2.10 மீட்டர், மொத்தம் 1150 சதுரடிகள் அல்லது 106.88 சதுரமீட்டர்		
17	1359/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மார் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்(முக.)	1. எம்/எஸ் போர் ஸ்கோயர் அண்டு ஹவுசிங் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்/எஸ் போர் ஸ்கோயர் அண்டு ஹவுசிங் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் இயக்குனர் திரு.சதீஷ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,30,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020, 5367/2021, 6799/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 102.19 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.1ஏ, வடக்கு - பிளாட் நெ.2 பார்ட், தெற்கு - ஈ எக்ஸ் ஜி 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், பிளாட் நெ.1பி, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021, அளவுகள் வடக்கு - 9.60 மீட்டர் தெற்கு - 9.90 மீட்டர் கிழக்கு - 9.70 மீட்டர், மேற்கு - 11.40 மீட்டர் மொத்தம் 102.19 சதுரமீட்டர் அல்லது 1100 சதுரடிகள்		
18	1361/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.)	1. திவ்யா 2. சீனிவாசன்	-

		23-Feb-2023		போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்(முக.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,37,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020, 5367/2021, 6799/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 91.79 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : 2,3part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பிளாட் நெ.3 பார்ட், தெற்கு - பிளாட் நெ.2 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.2 & 3 பார்ட், மொத்தம் 91.79 சதுரமீட்டர் அல்லது 988 சதுரடிகள் பிளாட் நெ.2 & 3 பார்ட் எல்லைகள் வடக்கு - பிளாட் நெ.3 பார்ட் தெற்கு - பிளாட் நெ.2 பார்ட் கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு மேற்கு - பிளாட் நெ.16 அளவுகள் வடக்கு - 13.40 மீட்டர் தெற்கு - 14.40 மீட்டர் கிழக்கு - 6.60 மீட்டர் மேற்கு - 6.60 மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 86.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : 3 part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பிளாட் நெ.4, தெற்கு - பிளாட் நெ.2 & 3 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.3 பார்ட் மொத்தம் 86.60 சதுரமீட்டர் அல்லது 932 சதுரடிகள் பிளாட் நெ.3 பார்ட் - எல்லைகள் வடக்கு - 12.40 மீட்டர் தெற்கு - 13.40 மீட்டர் கிழக்கு - 6.70 மீட்டர் மேற்கு - 6.80 மீட்டர் அயிட்டம் 1 & அயிட்டம் 2 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 178.39 சதுரமீட்டர் (1920 சதுரடிகள்)		
19	1362/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. திவ்யா 2. சீனிவாசன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 91.79 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : 2,3part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பிளாட் நெ.3 பார்ட், தெற்கு - பிளாட் நெ.2 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.2 & 3 பார்ட், மொத்தம் 91.79 சதுரமீட்டர் அல்லது 988 சதுரடிகள் பிளாட் நெ.2 & 3 பார்ட் எல்லைகள் வடக்கு - பிளாட் நெ.3 பார்ட் தெற்கு - பிளாட் நெ.2 பார்ட் கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு மேற்கு - பிளாட் நெ.16 அளவுகள் வடக்கு - 13.40 மீட்டர் தெற்கு - 14.40 மீட்டர் கிழக்கு - 6.60 மீட்டர் மேற்கு - 6.60 மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 86.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : 3 part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பிளாட் நெ.4, தெற்கு - பிளாட் நெ.2 & 3 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.3 பார்ட் மொத்தம் 86.60 சதுரமீட்டர் அல்லது 932 சதுரடிகள் பிளாட் நெ.3 பார்ட் - எல்லைகள் வடக்கு - 12.40 மீட்டர் தெற்கு - 13.40 மீட்டர் கிழக்கு - 6.70 மீட்டர் மேற்கு - 6.80 மீட்டர் அயிட்டம் 1 & அயிட்டம் 2 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 178.39 சதுரமீட்டர் (1920 சதுரடிகள்)		
20	1365/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்(முக.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்(முக.)	1. கந்தவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020, 5367/2021, 6799/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 100.04 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : 2 part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.2பார்ட், மொத்தம் 1080 சதுரடிகள் அல்லது 100.04 சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 14.40 மீட்டர்		

	நெ.2 & 3 பார்ட், தெற்கு - பிளாட் நெ.1			தெற்கு - 15.50 மீட்டர் கிழக்கு - 6.70 மீட்டர் மேற்கு - 6.80 மீட்டர்		
21	1366/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கந்தவேல்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பரேசன் லிமிடெட் (எச்டிஎப்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 100.04 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : 2 part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பிளாட் நெ.2 & 3 பார்ட், தெற்கு - பிளாட் நெ.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.2பார்ட், மொத்தம் 1080 சதுரடிகள் அல்லது 100.40. சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 14.40 மீட்டர் தெற்கு - 15.50 மீட்டர் கிழக்கு - 6.70 மீட்டர் மேற்கு - 6.80 மீட்டர்		
22	2369/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்(முக.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்()	1. சுரேஷ் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020, 275/, 5367/2021, 6799/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 80.81 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : 1 A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.1பி, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பிளாட் நெ.2 , தெற்கு - ஈஎக்ஸ்ஜி.24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.1ஏ, மொத்தம் 870 சதுரடிகள் அல்லது 80.81 சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 5.90 மீட்டர் தெற்கு - 7.80 மீட்டர் கிழக்கு - 11.40 மீட்டர் மேற்கு - 12.80 மீட்டர்		
23	2912/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.)	1. சீனிவாசன் 2. பாக்கியலட்சுமி சேகர்	-

		26-Apr-2023		போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்(முக.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,47,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,47,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020, 275/, 5367/2021, 6799/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 91.37 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : D		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஈ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.சி, தெற்கு - ஈ எக்ஸ் ஜி 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.டி, மொத்தம் 984 சதுரடிகள் அல்லது 91.37 சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 9.15 மீட்டர் தெற்கு - 9.32 மீட்டர் கிழக்கு - 9.10 மீட்டர் மேற்கு - 10.90 மீட்டர் ஸ்பிளே 2.25 சதுரமீட்டர்		
24	3872/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்() போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்(முக.)	1. செந்தில்நாதன் சுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,84,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020, 275/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 89.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : B		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஈ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.ஏ, தெற்கு - பிளாட் நெ.சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.ஏ, மொத்தம் 965 சதுரடிகள் அல்லது 89.67 சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 9.15 மீட்டர் தெற்கு - 9.15 மீட்டர் கிழக்கு - 9.80 மீட்டர் மேற்கு - 9.80 மீட்டர்		
25	3873/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தில்நாதன் சுப்ரமணியம்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பரேஷன் விமிடெட் (எச்டிஎப்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 89.67 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஈ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.9.10.11.12, தெற்கு - பிளாட் நெ.பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.ஏ, மொத்தம் 965 சதுரடிகள் அல்லது 89.67 சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 9.15 மீட்டர் தெற்கு - 9.15 மீட்டர் கிழக்கு - 9.80 மீட்டர் மேற்கு - 9.80 மீட்டர்		
26	3874/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்() போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்(முக.)	1. செந்தில்நாதன் சுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,84,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020, 275/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 89.67 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஈ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.9.10.11.12, தெற்கு - பிளாட் நெ.பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.ஏ, மொத்தம் 965 சதுரடிகள் அல்லது 89.67 சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 9.15 மீட்டர் தெற்கு - 9.15 மீட்டர் கிழக்கு - 9.80 மீட்டர் மேற்கு - 9.80 மீட்டர்		

27	3939/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Sale deed	1. எம் எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்(முக.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மர் ன் தனி அதிகார முகவர் சஞ்சய் சுபாஷ்சந்()	1. அமித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,84,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முந்தைய ஆவண எண்.275/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 89.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : C		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஈ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.பி, தெற்கு - பிளாட் நெ.டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.சி, மொத்தம் 965 சதுரடிகள் அல்லது 89.67 சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 9.15 மீட்டர் தெற்கு - 9.15 மீட்டர் கிழக்கு - 9.80 மீட்டர் மேற்கு - 9.80 மீட்டர்		
28	3940/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. அமித்குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 89.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
				Plot No./மனை எண் : C		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஈ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.பி, தெற்கு - பிளாட் நெ.டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.சி, மொத்தம் 965 சதுரடிகள் அல்லது 89.67 சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 9.15 மீட்டர் தெற்கு - 9.15 மீட்டர் கிழக்கு - 9.80 மீட்டர் மேற்கு - 9.80 மீட்டர்		

1. கார்த்திக் 1. பிஎன்பி ஹவுசிங்

29	7036/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	2. மோனிஷா	பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4783/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 100.21 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
			Plot No./மனை எண் : 5			
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16, வடக்கு - பிளாட் நெ.6, தெற்கு - பிளாட் நெ.4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு - ஜி, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெ.4/1, லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.எல்ஏ/டபில்யூடிசிஎன்07/00027/2021, பிளானிங் பர்மிட் நெ.எஸ்டி/டபில்யூடிசிஎன்07/00448/2021, தேதி.27.12.2021, அளவுகள் வடக்கு - 9.20 மீட்டர் தெற்கு - 10.80 மீட்டர் கிழக்கு - 10.00 மீட்டர், மேற்கு - 10.10 மீட்டர் மொத்தம் 100.21 சதுரமீட்டர் அல்லது 1079 சதுரடிகள்			
30	7230/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. எம்/எஸ் போர் ஸ்கோயர் ஹவுசிங்அண்டு இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சதீஷ் குமார்(முக.)	1. சு மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1, 431/2A, 4/45 - 102.19 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON					
			Plot No./மனை எண் : 1B			
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.1ஏ, வடக்கு - பிளாட் நெ.2 பார்ட், தெற்கு - ஈ எக்ஸ் ஜி 24 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.431, புதிய சர்வே எண்.431/2ஏ, பழைய நகர புல எண்.4/1 நகர நிலபதிவேட்டின்படி நகர புதிய புல எண்.4/45, பிளாட் நெ.1பி, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10-ல் அடங்கிய "ராயல் அவலோன்" மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.1பி-க்கு விஸ்தீரணம் 102.19 சதுர மீட்டர் (அ)1100 சதுரடிகள் கொண்ட மனை அதில் கட்டியுள்ள வீடு உள்பட இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 9.60 மீட்டர் தெற்கில் - 9.90 மீட்டர் கிழக்கில் - 9.70 மீட்டர் மேற்கில் - 11.40 மீட்டர்			
31	7231/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சு மஞ்சுளா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1, 431/2A, 4/45 - 102.19 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.1ஏ, வடக்கு - பிளாட் நெ.2 பார்ட், தெற்கு - ஈ எக்ஸ் ஜி 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.431, புதிய சர்வே எண்.431/2ஏ, பழைய நகர புல எண்.4/1, நகர நிலபதிவேட்டின்படி நகர புதிய புல எண்.4/45, பிளாட் நெ.1பி, வார்டு - ஜி, பிளாக் 10-ல் அடங்கிய "ராயல் அவலோன்" மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.1பி-க்கு விஸ்தீரணம் 102.19 சதுர மீட்டர் (அ)1100 சதுரடிகள் கொண்ட மனை அதில் கட்டியுள்ள வீடு உள்பட இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 9.60 மீட்டர் தெற்கில் - 9.90 மீட்டர் கிழக்கில் - 9.70 மீட்டர் மேற்கில் - 11.40 மீட்டர்		
32	493/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்((முத.) பிரேம்குமார்(முக.)	1. எம்/எஸ் போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) நமன் பாக்மார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 275/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 607.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.8, மேற்கு - அப்ரூவல் பிளாட்ஸ், வடக்கு - காலி நிலம் & அப்ரூவல் பிளாட்ஸ், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் அயிட்டம்-1 அத்திப்பட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.431 & 431/2ஏ, வார்டு - 5, பிளாக் எண்.10, நகரபுல எண்.4/1 (பார்ட்)-ல் அடங்கியதும் ராயல் அவலோன் -ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.7-க்கு மொத்தம் 6537 சதுரடிகள் அல்லது 607.30 சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 8.00 மீட்டர் தெற்கு - 26.80 மீட்டர் கிழக்கு - 31.10 மீட்டர் மேற்கு - 36.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 6537 சதுரடிகள் அல்லது 607.30 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 675.52 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - பிளாட் நெ.7, வடக்கு - காலி நிலம் & அப்ரூவல் பிளாட்ஸ், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் அயிட்டம்-2 அத்திப்பட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.431 & 431/2ஏ, வார்டு - 5, பிளாக் எண்.10, நகரபுல எண்.4/1 (பார்ட் -ல் அடங்கியதும் ராயல் அவலோன் -ல்		

				கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.7-க்கு மொத்தம் 7521 சதுரடிகள் அல்லது 675.52 சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 26.40 மீட்டர் தெற்கு - 18.60 மீட்டர் கிழக்கு - 41.20 மீட்டர் மேற்கு - 31.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 7521 சதுரடிகள் அல்லது 675.52 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 777.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : E		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சப்டிவிசன் பிளாட் எண்கள்.ஏ முதல் டி (பிளாட் எண்கள்.13,14,& 15), வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.9 முதல் 12, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 அத்திப்பட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.431 & 431/2ஏ, வார்டு - 5, பிளாக் எண்.10, நகரபுல எண்.4/1 (பார்ட்) -ல் அடங்கியதும் ராயல் அவலோன் -ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.ஈ-க்கு மொத்தம் 8367 சதுரடிகள் அல்லது 777.30 சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 23.25 மீட்டர் தெற்கு - 22.18 மீட்டர் கிழக்கு - 31.30 மீட்டர் மேற்கு - 38.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 8367 சதுரடிகள் அல்லது 777.30 சதுரமீட்டர்		
33	1223/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எம்/எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) போனிகா பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி ன் பங்குதாரர் நமன் பாக்மார்(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12585/2020, 275/2022, 493/2024, 6176/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 607.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.8, மேற்கு - அப்ரூவல் பிளாட்ஸ், வடக்கு - காலி நிலம் & அப்ரூவல் பிளாட்ஸ், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.431 & 431/2ஏ, வார்டு - 5, பிளாக் எண்.10, நகரபுல எண்.4/1 (பார்ட்)-ல் அடங்கியதும் ராயல் அவலோன் -ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.8-க்கு மொத்தம் 6537 சதுரடிகள் அல்லது 607.30 சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 8.00 மீட்டர் தெற்கு - 26.80 மீட்டர் கிழக்கு - 31.10 மீட்டர் மேற்கு - 36.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 6537 சதுரடிகள் அல்லது 607.30 சதுரமீட்டர் அனெக்ஸர் 1. அடுக்குமாடி குடியிருப்பு யூனிட் 1எ - 2பிஎச்கே - 443 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 718 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா - 237 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 955 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 2. யூனிட் 1பி - 2பிஎச்கே - 475 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 764 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா - 261 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1025 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 3. யூனிட் 1சி - 2பிஎச்கே - 446 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 773 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -188 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 961 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 4. யூனிட் 1டி - 2பிஎச்கே - 447 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 776 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -189		

		சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 965 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 5. யூனிட் 1இ - 2பிஎச்கே - 410 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 712 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -173 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 885 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 6. யூனிட் 2எ - 2பிஎச்கே - 414 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 718 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -175 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 893 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 7. யூனிட் 2பி - 2பிஎச்கே - 440 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 764 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -186 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 950 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 8. யூனிட் 2சி - 2பிஎச்கே - 446 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 773 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -188 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 961 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 9. யூனிட் 2டி - 2பிஎச்கே - 447 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 776 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -189 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 965 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 10. யூனிட் 2இ - 2பிஎச்கே - 410 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 712 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -173 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 885 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 11. யூனிட் 3எ - 2பிஎச்கே - 414 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 718 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -175 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 893 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 12. யூனிட் 3பி - 2பிஎச்கே - 440 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 764 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -186 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 950 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 13. யூனிட் 3சி - 2பிஎச்கே - 446 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 773 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -188 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 961 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 14. யூனிட் 3டி - 2பிஎச்கே - 447 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 776 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -189 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 965 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 15. யூனிட் 3இ - 2பிஎச்கே - 410 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 712 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -173 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 885 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவுடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, ROYAL AVALON	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/2A - 675.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - பிளாட் நெ.7, வடக்கு - காலி நிலம் & அப்ரூவல் பிளாட்ஸ், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.431 & 431/2ஏ, வார்டு - 5, பிளாக் எண்.10, நகரபுல எண்.4/1 (பார்ட் -ல் அடங்கியதும் ராயல் அவலோன் -ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.8-க்கு மொத்தம் 7271 சதுரடிகள் அல்லது 675.52 சதுரமீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 26.40 மீட்டர் தெற்கு - 18.60 மீட்டர் கிழக்கு - 41.20 மீட்டர் மேற்கு - 31.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 7271 சதுரடிகள் அல்லது 675.52 சதுரமீட்டர் அனெக்ஸர் 2. அடுக்குமாடி குடியிருப்பு யூனிட் 1எ - 2பிஎச்கே - 517 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 844 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா - 288 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1132 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 2. யூனிட் 1பி - 2பிஎச்கே - 487 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 815 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா - 252 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1067 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 3. யூனிட் 1சி - 2பிஎச்கே - 505 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 816 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -289 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1105 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 4. யூனிட் 1டி - 2பிஎச்கே - 510 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 855 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -261

		சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1116 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 5. யூனிட் 1இ - 2பிஎச்கே - 487 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 814 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -252 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1066 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 6. யூனிட் 2எ - 2பிஎச்கே - 486 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 844 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -219 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1063 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 7. யூனிட் 2பி - 2பிஎச்கே - 469 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 815 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -211 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1026 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 9. யூனிட் 2டி - 2பிஎச்கே - 491 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 855 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -221 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1076 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 10. யூனிட் 2இ - 2பிஎச்கே - 468 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 814 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -211 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1025 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 11. யூனிட் 3எ - 2பிஎச்கே - 486 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 844 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -219 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1063 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 12. யூனிட் 3பி - 2பிஎச்கே - 469 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 815 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -211 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1026 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 13. யூனிட் 3சி - 2பிஎச்கே - 469 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 816 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -211 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1027 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 14. யூனிட் 3டி - 2பிஎச்கே - 491 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 855 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -221 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1076 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவு, 15. யூனிட் 3இ - 2பிஎச்கே - 468 சதுரடிகள் பிரிபடாதபாகம் - 814 சதுரடிகள் பிலின்த் ஏரியா -211 சதுரடிகள் பொதுவான பகுதி - 1025 சதுரடிகள் கட்டிடபரப்பளவுடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 33

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.