Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kilpennathur	Date / நாள்: 24-Jun-2024
Village /கிராமம்:Aaranji	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/1B, 10/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3120/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Cancellation Deed	1. மலர்விழி	1. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kilpennathur/Book1/108/2000 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aaranji			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 23/4, 23/5Bpart, 23/6, 23/7, 23/9, 24/13, 24/14, 24/16, 24/17, 30/12, 31/3, 73/7Bpart, 8/1part - 6 ACRE, 1.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆராஞ்சி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 8/1-ல் ஏக்கர் 3.79 சென்ட் இதற்கு புதிய சர்வே எண். 10/1 விஸ்தீரணம் 1.51.5 ஏர்ஸ்க்கு சம்மந்தப்பட்டது. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.23/5B ஏக்கர்.0.05 செண்ட் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.23/4 ஏக்கர்.0,41 செண்ட் அயன் புஞ்சை		

				சர்வே எண்.23/6 ஏக்கர்.0.22 செண்ட் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.23/7 ஏக்கர்.0.15 செண்ட் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.73/7B ஏக்கர்.0.09 செண்ட் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.23/9 ஏக்கர்.0.18 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்களுக்கு புதிய சர்வே எண்.31/3 விஸ்தீரணம் 0.41.5 ஏர்ஸ்க்கு உட்பட்டது அயன் புஞ்சை எண்.24/13 ஏக்கர்.0.39 செண்ட் அயன் புஞ்சை எண்.24/14 ஏக்கர்.0.19 செண்ட் அயன் புஞ்சை எண்.24/16 ஏக்கர்.0.19 செண்ட் அயன் புஞ்சை எண்.24/17 ஏக்கர்.0.21 செண்ட் இவைகளுக்கு புதிய சர்வே எண்.30/12 விஸ்தீரணம் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு உட்பட்டது. அயன் புஞ்சை எண்.31/1 -ல் உள்ள கிணர், உள்பட பூரா பாகம் இதில் உள்ள 5HP மின்மோட்டார் மின் இணைப்பு எண்.7 அதன் வைப்புத் தொகை உள்பட முழுவதும்		
2	3267/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Sale deed	1. மலர்விழி 2. துர்காபிரகாஷ் 3. துர்காலக்ஷ்மி	1. கருணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,13,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 195/1991, 820/2000, 821/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aaranji			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1 - 1 ACRE, 6.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆராஞ்சி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - குமாரகுடி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.9-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.10/1-ல் தட்சணாமூர்த்தி, ஏழுமலை, நூர்பீ ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 0.81 ¼ செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஆராஞ்சி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.10/1-ல் விஸ்தீரணம் 0.76.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.88 செண்டில் ஏக்கர் 1.06 ¾ செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.10/1-ல் தட்சணாமூர்த்தி, ஏழுமலை, நூர்பீ ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 0.81 ¼ செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.9-க்கும் (தெற்கு), குமாரகுடி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு), ஆராஞ்சி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.06 ¾ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.8/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.481 ஆகும். இதானது ஆராஞ்சி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
3	3268/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Sale deed	1. மலர்விழி 2. கருணாகரன் 3. துர்காபிரகாஷ் 4. துர்காலக்ஷ்மி	1. பாண்டியன் 2. அன்பழகன் 3. சிவசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 195/1991, 742/1964, 820/2000, 821/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aaranji			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 25.0 CENTS; 11/10A - 13.5 CENTS; 11/10B - 26.0 CENTS; 11/11A - 13.5 CENTS; 11/11B - 7.5 CENTS; 11/12 - 22.0 CENTS; 11/1A - 42.0 CENTS; 11/1B - 27.0 CENTS; 11/2A - 38.0 CENTS; 11/2B - 26.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 10/2-ல் தட்சிணாமூர்த்தி, ஏழுமலை, நூர்பீ ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குமாரக்குடி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 10/1-ல் தட்சிணாமூர்த்தி, ஏழுமலை, நூர்பீ ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.11-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஆராஞ்சி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.11/1A-ல் விஸ்தீரணம் 0.17.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.42 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/1, இதற்கு பட்டா எண்.481 ஆகும்) புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.11/1B-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.27 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/1, இதற்கு பட்டா எண்.482 ஆகும்) புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.11/2A-ல் விஸ்தீரணம் 0.15.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.38 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/1, இதற்கு பட்டா எண்.481 ஆகும்) புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.11/2B-ல் விஸ்தீரணம் 0.10.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/1, இதற்கு பட்டா எண்.482 ஆகும்) புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.11/10A-ல் விஸ்தீரணம் 0.05.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.13 ½ செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/8, இதற்கு பட்டா எண்.481 ஆகும்) புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.11/10B-ல் விஸ்தீரணம் 0.10.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/8, இதற்கு பட்டா எண்.482 ஆகும்) புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.11/11A-ல் விஸ்தீரணம் 0.05.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.13 ½ செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/10, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.10/10A, இதற்கு பட்டா எண்.481 ஆகும்) புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.11/11B-ல் விஸ்தீரணம் 0.03.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.07 ½ செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/10, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.10/10A, இதற்கு பட்டா எண்.482 ஆகும்) புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.11/12-ல் விஸ்தீரணம் 0.09.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.22 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/10, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.10/10A, இதற்கு பட்டா எண்.481 ஆகும்) புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.10/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.75.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.86 ½ செண்டில் ஏக்கர் 0.25 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.11-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 10/1-க்கும் (தெற்கு), குமாரக்குடி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 10/2-ல் தட்சிணாமூர்த்தி, ஏழுமலை, நூர்பீ ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.25 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 8/1, இதற்கு பட்டா எண். 482 ஆகும்) ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 2.40 ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலம். இதானது ஆராஞ்சி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
4	3270/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Sale deed	1. மலர்விழி 2. கருணாகரன் 3. துர்காபிரகாஷ் 4. துர்காலக்ஷ்மி	1. தட்சணாமூர்த்தி 2. ஏழுமலை 3. நூர்பீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,85,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,85,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 195/1991, 820/2000, 821/2000	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aaranji				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1 - 81.25 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆராஞ்சி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - குமாரகுடி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.10/1-ல் எங்களில் 1, 3, 4 நபர்களிடமிருந்து எங்களில் 2 நபரான கருணாகரன் கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 1.06 ¾ செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.10/2-ல் கீழ்கண்ட நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.10/2-ல் பாண்டியன், அன்பழகன், சிவசங்கர் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஆராஞ்சி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண். 10/1-ல் விஸ்தீரணம் 0.76.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.88 செண்டில் ஏக்கர் 0.81 ¼ செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.10/2-ல் கீழ்கண்ட நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.10/2-ல் பாண்டியன், அன்பழகன், சிவசங்கர் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.10/1-ல் எங்களில் 1, 3, 4 நபர்களிடமிருந்து எங்களில் 2 நபரான கருணாகரன் கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 1.06 ¾ செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), குமாரகுடி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு), ஆராஞ்சி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.81 ¼ செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.8/1, இதற்கு பட்டா எண்.481 ஆகும்)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aaranji				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 1 ACRE, 61.5 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆராஞ்சி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 10/2-ல் பாண்டியன், அன்பழகன், சிவசங்கர் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.10/1-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.11-க்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.10/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.75.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.86 ½ செண்டில் ஏக்கர் 1.61 ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.11-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.10/1-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 10/2-ல் பாண்டியன், அன்பழகன், சிவசங்கர் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ஆராஞ்சி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.61 ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.8/1, இதற்கு பட்டா எண்.482 ஆகும்) ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 2.42 ¾ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இதானது ஆராஞ்சி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.	
5	152/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Gift deed	1. தட்சணாமூர்த்தி 2. ஏழுமலை 3. நூர்பீ	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் ஆராஞ்சி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட ஆராஞ்சி கிராம ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்க	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 80/-	3270/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aaranji	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B - 1441.8 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 14.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஆராஞ்சி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.8/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 10/1, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 10/1B-ல் விஸ்தீரணம் 0.32.90 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.81 ½ செண்டும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.8/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.10/2, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 10/2B-ல் விஸ்தீரணம் 0.65.38 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.61 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.43 செண்டில், 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), நிலையிலுள்ள 14.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 142.97 மீட்டர், தென்புறம் 144.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1434.85 சதுரமீட்டரும் மூலைமுடக்கு 6.95 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 1441.80 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.10/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aaranji	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B - 250.84 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.11 காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.11 காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு), 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 27.28 மீட்டர், கீழ்புறம் 27.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 248.52 சதுர மீட்டரும், இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.32 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 250.84 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.10/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aaranji	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B, 10/2B - 225.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 10/1B, 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட

	மேற்கு - சர்வே எண்கள். 10/1B, 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 10/1A காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 10/1A காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்கள். 10/1B, 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 24.58 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 222.83 சதுரமீட்டரும், இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.32 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 225.00 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.10/1B, 10/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aaranji	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B - 207.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 11 காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 11 காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு), 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 27.95 மீட்டர், கீழ்புறம் 28.03 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 204.89 சதுரமீட்டரும், இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.32 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 207.21 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண். 10/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aaranji	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B, 10/2B - 180.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 10/1B, 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்கள். 10/1B, 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 10/1A காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 10/1A காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்கள். 10/1B, 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 24.38 மீட்டர், கீழ்புறம் 24.38 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 178.46 சதுர மீட்டரும், இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.32 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 180.78 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.10/1B, 10/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aaranji	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B, 10/2B - 517.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 10/1B, 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 10/1B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண். 10/2A காலியிடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 10/1A காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.11 காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.11 காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 10/1A காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 10/1B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண். 10/2A காலியிடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள். 10/1B, 10/2B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர்,

		வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 51.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 61.85 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 517.09 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.10/1B, 10/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aaranji	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B - 37.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 10/1B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 10/1B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 10/1B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (கிழக்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்(தெற்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 12.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.16 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.10/1B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aaranji	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B - 37.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 10/1B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 10/1A காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 10/1A காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 10/1B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 12.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.16 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.10/1B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண். 919 ஆகும். இதானது ஆராஞ்சி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், கீழ்பென்னாததூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.