Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 20-Dec-2025
Village /கிராமம்:Bhavani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 759/3, 759/3pt, 759/5pt

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 19-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6350/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Gift deed	1. மோகன்ராஜ் 2. அய்யனார் ரியல் எஸ்டேட்(முத.) மனோ(முக.) பாலசுந்தரி(முக.) ஜெகன்நாதன்(முக.) கணேசன்(முக.)	1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித் துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் பவானி கிராமம் பவானி டவுன் பவானி நகராட்சி ஆணையாளர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5250/2024, 7517/2022, 7518/2022, 7519/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani, Main Road				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/3 - 156.625 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - நிலையிலுள்ள பவானி-மேட்டூர் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - பவானி நகராட்சி வார்டு.சி, பிளாக்.1 நகரளவை எண்.25ஏ-ல் உள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு,, தெற்கு - கீழ்காணும் 2-வது சாலைக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 (ஆவண எண்.5250/2024-க்கு கட்டுப்பட்டது) ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.759/3, பு.ஹெ.1.15.50 த.ரூ.3.91 ரீ.ச.எண்.759/4 பு.ஹெ.0.18.00 த.ரூ.0.61 ரீ.ச.எண்.759/5 பு.ஹெ.0.35.0 த.ரூ.1.18 (பழைய க.ச.எண்.874 நெ.பு.ஏ.0.91 பழைய க.ச.எண்.875 நெ.பு.ஹெ.4.84) இதில் பவானி மேட்டூர் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, எம்.நடராஜன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பாக சொத்துக்கும், எம்.நடராஜன் அவர்களுக்கு கிரைய வகையில் தனிமையில் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் தெற்கு, பவானி கூட்டுறவு மார்கட்டிங் சொசைட்டி இடத்துக்கும் வடக்கு, வார்டு.சி, பிளாக்.1, டவுன் சர்வே எண்.22-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 206 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 209.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 23.4 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 23.7 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 5700 சதுர மீட்டர் (பு.ஏ.1.40-½ செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும் இதில் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் பாத்திரத்தின் படி பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை பொருத்து தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி நகராட்சி நகரளவை படி வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.27/2, 941 சதுர மீட்டர், இதன் ரீ.ச.எண்.759/3பாகம், 759/4பாகம், 759/5 பாகம், பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் பவானி டூ மேட்டூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வார்டு.சி, பிளாக்.1, டவுன் சர்வே எண்.22-ல் உள்ள பொது தடத்திற்கும் மேற்கு, எம்.நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து தற்காலம் அய்யனார் ரியல் எஸ்டேட்-க்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, நான் இன்னமும் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் சொத்துக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.23-¼ செண்ட் (10124 சதுரடிகள், இதற்கு 941 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு நகராட்சி நகரளவை படி வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.27/2, இதன் ரீ.ச.எண்.759/3பாகம், 759/4பாகம், 759/5பாகம் ஆகும்.மேற்படி சொத்து நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு.2 மெயின் ரோட்டில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடம் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். அயிட்டம்-2 (ஆவண எண்.7517/2022-க்கு கட்டுப்பட்டது) ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.759/3 பழைய க.ச.எண்.875 நெ.பு.ஏ.0.91 இதில் டி.கே.ராமசாமிகவுண்டரிட பு.ஏ.0.07 பூமிக்கும் தெற்கு, மேட்டூர் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, பவானி கோ ஆப்ரேடிவ் மார்க்கெட் சொசைட்டிக்கும் வடக்கு, இதனடியில் காணும் 875 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.25 பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.35 ((முப்பத்தி ஐந்து செண்ட்) பூமி பூராவும். க.ச.எண்.875, நெ.பு.ஏ.0.04.84 இதில் மேலே கண்ட பு.ஏ.0.35 பூமிக்கும் கிழக்கு, டி.கே.நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர், டி.என்.பாலசுப்பிரமணியம் இவர்களின் பங்கு பூமிக்கும், முத்துலட்சுமி பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு, டி.கே.ராமசாமிகவுண்டரிட பூமிக்கும், 874 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.07 செண்ட் பூமிக்கும் தெற்கு, பவானி கோ.ஆப்ரேடிவ் மார்க்கெட் சொசைட்டிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.25 செண்ட் பூமி பூராவும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.60 செண்ட் பூமி பூராவும் இதில் டி.கே.ராமசாமிக்கவுண்டர், கே.நல்லப்பன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த பங்குக்கும் வடக்கு, டி.கே.ராமசாமிக் கவுண்டர், எம்.குப்பணனுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த இடத்துக்கும் தெற்கு, மேட்டூர் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, முன்பு முத்துலட்சுமிக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது திரு.லேட்.நடராஜன் கவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.10 பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.20 செண்ட் 180 சதுரடி பூமி பூராவும் இதற்கு அளவு கிழமேலடி 100 அடி,

		தென்வடலடி 89 அடி பூராவும். மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின் படி பத்திரப்படி பு.ஏ.0.20 செண்ட் 180 சதுரடி பூமி ஆகும். மேற்படி 06.06.2016 தேதியிட்ட பவானி வருவாய் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தின் பட்டா மாறுதல் ஆணை எண்.ந.க.ஆர்.டி..ஆர்/011/2016எஸ் 1-ன் படி (பட்டா எண்.3216) உட்பிரிவு மாறுதலுக்கு உட்பட்டு பட்டா எண்.3216-க்கு உட்பட்ட நகரளவை புல எண்.25ஏ-வகையில் லே.திரு.எம்.நடராஜன் அவர்களுக்கு நகரளவை புல எண்.26-ல் பாத்தியப்பட்டதும், இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சொத்து வகையில் கழித்தது போக தற்போதைய பட்டா எண்.1857-ன் படி பு.ஏ.0.18-½ ஆகும். மேற்படி சொத்து பவானி நகராட்சியின் காமராஜ் நகர் மேட்டூர் மெயின் ரோடு பழைய வார்டு எண்.7, மற்றும் வார்டு எண்.2 உள்ளது. அயிட்டம்-3(ஆவண எண்.7518/2022-க்கு கட்டுப்பட்டது) ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.759/3 பழைய க.ச.875 நெ.பு.ஹெ.4.84 த.ரூ.6.63 இதில் டி.கே.ராமசாமி கவுண்டருக்கு இருந்து பிறகு லேட்.எம்.நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நகரளவை புல எண்.26-க்கு கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, டி.கே.நாச்சிமுத்தகவுண்டர், டி.என்.பாலசுப்ர மணியத்துக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்காலம் கே.நல்லப்பன் மகன் என்.நல்லமுத்துவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் வடக்கு, முன்பு டி.கே.நாச்சிமுத்துகவுண்டர், டி.என்.பாலசுப்ரமணி யத்துக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து பின்பு லேட்.எம்.நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்காலம் சரஸ்வதி நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நகரளவை எண்.24-க்கு கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு, நகரளவை எண்.25-ல் தென்வடல் 15 அடி அகலம் (4.573 மீட்டர்), கிழமேல் 152-½ அடி (46.5 மீட்டர்) நீளமுள்ள லேட்.எம்.நடராஜன் மற்றும் லேட்.எம்.குப்பண்ணன் ஆகிய இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பொது தடத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள 10 செண்டு (பத்து செண்ட்) (4360 சதுரடி) (405.053 சதுர மீட்டர்) கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து பவானி நகராட்சி நகரளவை படி வார்டு-சி, பிளாக்-1, நகரளவை எண்.25பி, 405 சதுர மீட்டர் பூராவும் (ரீ.ச.எண்.759/3) இந்த ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பவானி நகராட்சியின் பழைய வார்டு -7, புதிய வார்டு-2, மேட்டூர் மெயின் ரோடு காமராஜ் நகரில் உள்ளது. அயிட்டம்-4 (ஆவண எண்.7519/2022-க்கு கட்டுப்பட்டது) ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், கஸ்பா பவானி மெயின் ரோட்டில் பழைய க.ச.எண்.875 இதற்கு ரீ.ச.எண்.759/3 இதில் தென்வடல் 15 அடி அகல கிழமேல் நீளி ரோட்டிற்கும், எம்.நடராஜன் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் குடோன் கட்டிடத்திற்கும் கிழக்கு, எம்.குப்பண்ணன் பூமிக்கும் தெற்கு, அடியிற் கண்ட 4-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு, என்.நல்லமுத்து, செல்லம்மாள் இவர்கள் பூமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் மேபுறம் தென்வடல் 25.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 25.5 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 150 மீட்டர், தென்புறம் 147 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 3797.50 சதுர மீட்டர் (93.84 செண்ட்) பூமி பூராவும் இதற்கு நகரளவை எண்.24 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி நகரளவை எண்.24/1, வார்டு.சி, பிளாக்.1, மனைவரிப்பட்டா எண். 3211 ஆகும். ஆக மேலே காணும் சொத்துக்கள் முழுவதையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.98கோஜெட்எக்ஸ்சி4ஈ/2024டிசிபிநாள் 10.10.2024-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக

		(ஏ)அயிட்டம்-1 கிழமேல் 7.00 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் நிலையிலுள்ள பவானி-மேட்டூர் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் கிழக்கு, கீழ்காணும் 2-வது சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, பவானி நகராட்சி வார்டு.சி, பிளாக்.1 நகரளவை எண்.25ஏ-ல் உள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 21.93 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 22.50 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 155.50 சதுர மீட்டர் பின்னும் மேற்படி சாலையின் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து 156.625 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 1 தாக்கு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.1 பவானி நகராட்சி வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.26 இதன் ரீ.ச.எண்.759/3 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு.2 மெயின் ரோட்டில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani, Main Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/3, 759/4, 759/5 - 2041.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம்-3 சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - நிலையிலுள்ள பவானி-மேட்டூர் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும், கீழ்காணும் சாலை எண்.4-க்கும் தெற்கு,, தெற்கு - பவானி நகராட்சி வார்டு.சி, பிளாக்.1 நகரளவை எண்.27/1 காலையில் உள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் நிலையிலுள்ள பவானி-மேட்டூர் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் கிழக்கு, பவானி நகராட்சி வார்டு.சி, பிளாக்.1 நகரளவை எண்.27/1 காலையில் உள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும், கீழ்காணும் சாலை எண்.4-க்கும் தெற்கு, கீழ்காணும் அயிட்டம்-3 சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 202.09 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 206.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 2041.45 சதுர மீட்டர்கள் கொண்டதுமான 2 தாக்கு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.2 பவானி நகராட்சி வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்கள்.26, 25பி, 24/1, 27/2 இதன் ரீ.ச.எண்.759/3பாகம், 759/4பாகம், 759/5பாகம் காலை களுக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு.2 மெயின் ரோட்டில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani, Main Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/3, 759/4, 759/5 - 12.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.20-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மேலே காணும் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.19-க்கும் தெற்கு,, தெற்கு - வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.27/1 காலைக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 மேலே காணும் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் கிழக்கு, வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.20-க்கும் மேற்கு, வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.27/1 காலைக்கும் வடக்கு, வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.19-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.80 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 8.68 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 12.15 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான முக்கோண வடிவமுள்ள 3 தாக்கு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.3 பவானி நகராட்சி வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்கள்.24/1, 27/2 இதன் ரீ.ச.எண்.759/3பாகம், 759/4பாகம், 759/5பாகம் காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு.2

				மெயின் ரோட்டில் உள்ளது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani, Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/3 - 176.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் (ஏ) (பி) இடங்களுக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.24/2 காலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - மேலே காணும் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் (ஏ) (பி)இடங்களுக்கும் மேற்கு, வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.24/2 காலைக்கும் தெற்கு, மேலே காணும் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 19.40 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 19.40 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 174.60 சதுர மீட்டர், பின்னும் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து 176.85 சதுர மீட்டர்கள் கொண்டதுமான 4 தாக்கு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.4 பவானி நகராட்சி வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.24/1 இதன் ரீ.ச.எண்.759/3பாகம், காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு.2 மெயின் ரோட்டில் உள்ளது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani, Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/3 - 27.42 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - மேலே காணும் 4-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கும் தெற்கு, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 பொது உபயோக (ஏ)இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் பொது உபயோக இடம் (பி)க்கும் தெற்கு, மேலே காணும் 4-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 27.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக (ஏ)இடம் பவானி நகராட்சி வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.24/1 இதன் ரீ.ச.எண்.759/3பாகம், காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு.2 மெயின் ரோட்டில் உள்ளது. மேற்படி 1 முதல் 4 வரை அயிட்டம் கொண்ட சாலையிடங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்ந்து 2387.07 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மேற்படி 5 அயிட்டம் பொது உபயோக இடம் 27.42 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும். மேற்படி வீதம் கொண்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்துகள் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு.2 மெயின் ரோட்டில் உள்ளது.		
2	6351/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Gift deed	1. மோகன்ராஜ் 2. அய்யனார் ரியல் எஸ்டேட்(முத.) மனோ(முக.) பாலசுந்தரி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான	-

				ஜெகன்நாதன்(முக.) கணேசன்(முக.)	வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதிவி வகிபோர்க்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5250/2024, 7517/2022, 7518/2022, 7519/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani, Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 759/3 - 28.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.24/2 காலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 (ஆவண எண்.5250/2024-க்கு கட்டுப்பட்டது) ஈரோடு ரிடி., பவானி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.759/3, பு.ஹெ.1.15.50 த.ரூ.3.91 ரீ.ச.எண்.759/4 பு.ஹெ.0.18.00 த.ரூ.0.61 ரீ.ச.எண்.759/5 பு.ஹெ.0.35.0 த.ரூ.1.18 (பழைய க.ச.எண்.874 நெ.பு.ஏ.0.91 பழைய க.ச.எண்.875 நெ.பு.ஹெ.4.84) இதில் பவானி மேட்டூர் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, எம்.நடராஜன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பாக சொத்துக்கும், எம்.நடராஜன் அவர்களுக்கு கிரைய வகையில் தனிமையில் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் தெற்கு, பவானி கூட்டுறவு மார்கட்டிங் சொசைட்டி இடத்துக்கும் வடக்கு, வார்டு.சி, பிளாக்.1, டவுன் சர்வே எண்.22-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 206 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 209.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 23.4 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 23.7 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 5700 சதுர மீட்டர் (பு.ஏ.1.40-½ செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும் இதில் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் பாத்திரத்தின் படி பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை பொருத்து தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி நகராட்சி நகரளவை படி வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.27/2, 941 சதுர மீட்டர், இதன் ரீ.ச.எண்.759/3பாகம், 759/4பாகம், 759/5பாகம், பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் பவானி டூ மேட்டூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வார்டு.சி, பிளாக்.1, டவுன் சர்வே எண்.22-ல் உள்ள பொது தடத்திற்கும் மேற்கு, எம்.நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து தற்காலம் அய்யனார் ரியல் எஸ்டேட்-க்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, நான் இன்னமும் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் சொத்துக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.23-¼ செண்ட் (10124 சதுரடிகள், இதற்கு 941 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு நகராட்சி நகரளவை படி வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.27/2, இதன் ரீ.ச.எண்.759/3பாகம், 759/4பாகம், 759/5பாகம் ஆகும். மேற்படி சொத்து நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு.2 மெயின் ரோட்டில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடம் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். அயிட்டம்-2 (ஆவண எண்.7517/2022-க்கு கட்டுப்பட்டது) ஈரோடு ரிடி., பவானி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.759/3 பழைய க.ச.எண்.875 நெ.பு.ஏ.0.91 இதில் டி.கே.ராமசாமிகவுண்டரிட பு.ஏ.0.07 பூமிக்கும் தெற்கு, மேட்டூர் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, பவானி கோ ஆப்ரேடிவ் மார்க்கெட் சொசைட்டிக்கும் வடக்கு, இதனடியில் காணும் 875 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.25 பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.35 (முப்பத்தி ஐந்து செண்ட்)	

		பூமி பூராவும். க.ச.எண்.875, நெ.பு.ஏ.0.04.84 இதில் மேலே கண்ட பு.ஏ.0.35 பூமிக்கும் கிழக்கு, டி.கே.நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர், டி.என்.பாலசுப்பிரமணியம் இவர்களின் பங்கு பூமிக்கும், முத்துலட்சுமி பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு, டி.கே.ராமசாமிகவுண்டரிட பூமிக்கும், 874 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.07 செண்ட் பூமிக்கும் தெற்கு, பவானி கோ.ஆப்ரேடிவ் மார்க்கெட் சொசைட்டிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.25 செண்ட் பூமி பூராவும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.60 செண்ட் பூமி பூராவும் இதில் டி.கே.ராமசாமிக்கவுண்டர், கே.நல்லப்பன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த பங்குக்கும் வடக்கு, டி.கே.ராமசாமிக்கவுண்டர், எம்.குப்பணனுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த இடத்துக்கும் தெற்கு, மேட்டூர் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, முன்பு முத்துலட்சுமிக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது திரு.லேட்.நடராஜன்கவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.10 பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.20 செண்ட் 180 சதுரடி பூமி பூராவும் இதற்கு அளவு கிழமேலடி 100 அடி, தென்வடலடி 89 அடி பூராவும். மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின் படி பத்திரப்படி பு.ஏ.0.20 செண்ட் 180 சதுரடி பூமி ஆகும். மேற்படி 06.06.2016 தேதியிட்ட பவானி வருவாய் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தின் பட்டா மாறுதல் ஆணை எண்.ந.க.ஆர்.டி..ஆர்/011/2016எஸ் 1-ன் படி (பட்டா எண்.3216) உட்பிரிவு மாறுதலுக்கு உட்பட்டு பட்டா எண்.3216-க்கு உட்பட்ட நகரளவை புல எண்.25ஏ-வகையில் லே.திரு.எம்.நடராஜன் அவர்களுக்கு நகரளவை புல எண்.26-ல் பாத்தியப்பட்டதும், இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சொத்து வகையில் கழித்தது போக தற்போதைய பட்டா எண்.1857-ன் படி பு.ஏ.0.18-½ ஆகும். மேற்படி சொத்து பவானி நகராட்சியின் காமராஜ் நகர் மேட்டூர் மெயின் ரோடு பழைய வார்டு எண்.7, மற்றும் வார்டு எண்.2 உள்ளது. அயிட்டம்-3(ஆவண எண்.7518/2022-க்கு கட்டுப்பட்டது) ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.759/3 பழைய க.ச.875 நெ.பு.ஹெ.4.84 த.ரூ.6.63 இதில் டி.கே.ராமசாமி கவுண்டருக்கு இருந்து பிறகு லேட்.எம்.நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நகரளவை புல எண்.26-க்கு கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, டி.கே.நாச்சிமுத்தகவுண்டர், டி.என்.பாலசுப்ர மணியத்துக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்காலம் கே.நல்லப்பன் மகன் என்.நல்லமுத்துவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் வடக்கு, முன்பு டி.கே.நாச்சிமுத்துகவுண்டர், டி.என்.பாலசுப்ரமணி யத்துக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து பின்பு லேட்.எம்.நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்காலம் சரஸ்வதி நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நகரளவை எண்.24-க்கு கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு, நகரளவை எண்.25-ல் தென்வடல் 15 அடி அகலம் (4.573 மீட்டர்), கிழமேல் 152-½ அடி (46.5 மீட்டர்) நீளமுள்ள லேட்.எம்.நடராஜன் மற்றும் லேட்.எம்.குப்பண்ணன் ஆகிய இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பொது தடத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள 10 செண்டு (பத்து செண்ட்) (4360 சதுரடி) (405.053 சதுர மீட்டர்) கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து பவானி நகராட்சி நகரளவை படி வார்டு-சி, பிளாக்-1, நகரளவை எண்.25பி, 405 சதுர மீட்டர் பூராவும் (ரீ.ச.எண்.759/3) இந்த ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பவானி நகராட்சியின் பழைய வார்டு -7, புதிய வார்டு-2, மேட்டூர் மெயின் ரோடு காமராஜ் நகரில் உள்ளது. அயிட்டம்-4 (ஆவண எண்.7519/2022-க்கு கட்டுப்பட்டது) ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், கஸ்பா பவானி மெயின் ரோட்டில் பழைய க.ச.எண்.875 இதற்கு ரீ.ச.எண்.759/3 இதில் தென்வடல் 15 அடி அகல கிழமேல் நீளி ரோட்டிற்கும், எம்.நடராஜன் வைத்துக் கொண்டிருக்கும்

		குடோன் கட்டிடத்திற்கும் கிழக்கு, எம்.குப்பண்ணன் பூமிக்கும் தெற்கு, அடியிற் கண்ட 4-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு, என்.நல்லமுத்து, செல்லம்மாள் இவர்கள் பூமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் மேபுறம் தென்வடல் 25.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 25.5 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 150 மீட்டர், தென்புறம் 147 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 3797.50 சதுர மீட்டர் (93.84 செண்ட்) பூமி பூராவும் இதற்கு நகரளவை எண்.24 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி நகரளவை எண்.24/1, வார்டு.சி, பிளாக்.1, மனைவரிப்பட்டா எண். 3211 ஆகும். ஆக மேலே காணும் சொத்துக்கள் முழுவதையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.98கோஜெட்எக்ஸ்சி4ஈ/2024டிசிபி நாள் 10.10.2024-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்டதுமான மின்பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி)இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் பொது உபயோக (ஏ)இடத்திற்கும் வடக்கு, வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.24/2 காலைக்கும் தெற்கு, கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.15 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 28.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (பி)இடம் பூராவும். இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பொது உபயோக (பி) இடம் பவானி நகராட்சி வார்டு.சி, பிளாக்.1, நகரளவை எண்.24/1 இதன் ரீ.ச.எண்.759/3பாகம், காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு.2 மெயின் ரோட்டில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.