Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aranthangi	Date / நாள்: 27-May-2026
Village /கிராமம்:Aranthangi Ward 11	Survey Details /சர்வே விவரம்: 234/17,234/7

Data Availability Period for Village: Aranthangi Ward 11

Aranthangi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 26-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 26-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Karaikudi		S.R.O: Aranthangi	
1	3425/2020	15-Oct-2020 15-Oct-2020 15-Oct-2020	Cancellation Deed	1. ப.மாஜிபாபேகம்	1. வீ.ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4349/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Aranthangi/Book1/4349/2013				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ARE, 15 ARE, 1 ARE, 7 ARE, 9 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranthangi Ward 11			Survey No./புல எண் : 234/10, 234/12, 234/7, 234/8, 234/9		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னக்கண்ணு அம்மாள், எஸ்.என்.சேக்அப்துல்லா இவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - ரோடு, புதுக்குள வாரி, வடக்கு - சின்னக்கண்ணு அம்மாள் புஞ்சை, தெற்கு - பாதை, சாந்தி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி துணைப்பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி தாலுகா, 36, பள்ளத்திவயல் குரூப், லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில், அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.11ல் (பழைய வார்டு எண்.7)ல் விவசாய நிலப்பகுதியில் மானாவாரி புஞ்சை 1) சர்வே எண். 234/7 (இருநூற்றி முப்பத்தி நான்கில் ஏழு) செண்டு 92ல் செண்டு 17க்கு ஏர்ஸ் 0.07.0 2) சர்வே எண்.234/8 (இருநூற்றி முப்பத்தி நான்கில் எட்டு) முழுப்பரப்பளவு செண்டு 37க்கு ஏர்ஸ் 0.15.0 3) சர்வே எண்.234/9 (இருநூற்றி முப்பத்தி நான்கில் ஒன்பது) முழுப்பரப்பளவு செண்டு 37க்கு ஏர்ஸ் 0.15.0 4) சர்வே எண்.234/10 (இருநூற்றி முப்பத்தி நான்கில் பத்து) முழுப்பரப்பளவு செண்டு 22க்கு ஏர்ஸ் 0.09.0 5) சர்வே எண்.234/12 (இருநூற்றி முப்பத்தி நான்கில் பனிரெண்டு) செண்டு 88ல் செண்டு 2.66க்கு ஏர்ஸ் 0.01.0 ஆக இனம் ஐந்துக்கும் கூடுதல் ஏக்கர் 1 செண்டு 15.66க்கு ஏர்ஸ் 0.47.0க்கும் எல்கை: ரோட்டுக்கும், புதுக்குள வாரிக்கும் (கிழக்கு) சின்னக்கண்ணு அம்மாள், எஸ்.என்.சேக்அப்துல்லா இவர்கள் புஞ்சைகளுக்கு (மேற்கு) பாதைக்கும், சாந்தி புஞ்சைக்கும் (வடக்கு) சின்னக்கண்ணு அம்மாள் புஞ்சைக்கு (தெற்கு) இதற்குள்பட்ட மேற்படி ஏர்ஸ் 0.47.0 இந்த நாற்பத்தேழு ஏர்ஸ் பரப்பளவுள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்திற்கு நகரநில அளவையில் வார்டு டி பிளாக் எண்.23, நகர புல எண்கள்.16/19, 16/8, 16/9, 16/10 கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	3939/2020	26-Nov-2020 26-Nov-2020 26-Nov-2020	Cancellation Deed	1. ப.மஜிபாபேகம் 2. பா.துரை	1. ப.மஜிபாபேகம் 2. பா.துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4361/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Aranthangi/Book1/4361/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ARE, 15 ARE, 1 ARE, 7 ARE, 9 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranthangi Ward 11			Survey No./புல எண் : 234/10, 234/12, 234/7, 234/8, 234/9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னக்கண்ணு அம்மாள், எஸ்.என்.சேக்அப்துல்லா இவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - ரோடு, புதுக்குள வாரி, வடக்கு - சின்னக்கண்ணு அம்மாள் புஞ்சை, தெற்கு - பாதை, சாந்தி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண். 11 ல் (பழைய வார்டு எண். 7 ல்) விவசாயநிலப்பகுதியில் மானாவாரி புஞ்சை 1) சர்வே எண். 234/7 செண்டு 92 ல் செண்டு 17 க்கு ஏர்ஸ் 0.07.0 2) சர்வே எண். 234/8 முழுப்பரப்பளவு செண்டு 37 க்கு ஏர்ஸ் 0.15.0 3) சர்வே எண். 234/9 முழுப்பரப்பளவு செண்டு 37 க்கு ஏர்ஸ் 0.15.0 4) சர்வே எண். 234/10 முழுப்பரப்பளவு செண்டு 22 க்கு ஏர்ஸ் 0.09.0 5) சர்வே எண். 234/12 செண்டு 88 ல் செண்டு 2.66 க்கு ஏர்ஸ் 0.01.0 ஆக இனம் ஐந்துக்கும் கூடுதல் ஏக்கர் 1 செண்டு 15.66 க்கு ஏர்ஸ் 0.47.0 க்கும் எல்கை ரோட்டுக்கும், புதுக்குள வாரிக்கும் (கிழக்கு) சின்னக்கண்ணு அம்மாள், எஸ்.என். சேக்அப்துல்லா இவர்கள் புஞ்சைகளுக்கு (மேற்கு) பாதைக்கும், சாந்தி புஞ்சைக்கும் (வடக்கு) சின்னக்கண்ணு அம்மாள் புஞ்சைக்கு (தெற்கு) இதற்குள்பட்டது மேற்படி ஏர்ஸ் 0.47.0 பரப்பளவுள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும். மேற்படி ஸ்தலமானது தற்போதைய நகர நிலஅளவையில் வார்டு டி, பிளாக் எண். 23, நகர புல எண்கள் 16/19, 16/8, 16/9, 16/10 ல்		

				கட்டுப்பட்டதாகும்.		
3	5729/2022	08-Nov-2022 08-Nov-2022 08-Nov-2022	Sale deed	1. சபியுல்லா 2. கலிபுல்லா	1. ரஹ்மத் ஜெரினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,19,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4739/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranthangi Ward 11			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/17, 234/7 - 1754.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம.நாகலெட்சுமி புஞ்சை, நா..கோதண்டராமன் கிரையம் கொடுத்த புஞ்சை, மேற்கு - புதுக்குளம் வாரி, ரோடு, வடக்கு - எ.அழகம்மாள், நா.கோதண்டராமன் இவர்களால் கிரையம் கொடுத்த புஞ்சைகள், தெற்கு - எஸ்.பாஸ்கரன், வி.ஜீவானந்தம் இவர்கள் புஞ்சைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண் 7 ல் (புதுவார்டு எண் 11 ல்) லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் 3 ம் தெருவில் ரயத்துவாரி 1) சர்வேஎண் 234/7 ஏர்ஸ் 0.37.0 க்கு செண்டு 92 ல் வடபுரம் ஏர்ஸ் 0.28.5 க்கு செண்டு 71 (மேற்படி சொத்து தற்போதைய நகர நிலஅளவையில் வார்டு டி, பிளாக் எண் 23, நகர புலஎண் 16/7 (பழைய புலஎண் 234/7) பரப்பளவு 2871 சதுரமீட்டரில் 2861 சதுரமீட்டர்) 2) சர்வேஎண் 234/17 ஏர்ஸ் 0.20.0 க்கு செண்டு 49 ல் வடபுரம் ஏர்ஸ் 0.06.5 க்கு செண்டு 16 (மேற்படி சொத்து தற்போதைய நகர நிலஅளவையில் வார்டு டி, பிளாக் எண் 23, நகர புலஎண் 16/15 (பழைய புலஎண் 234/17) பரப்பளவு 2000 சதுரமீட்டரில் 648 சதுரமீட்டர்) ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 87 க்கு சதுரமீட்டர் 3509 க்கும் ஒரேநான்கெல்லை விபரம் வருமாறு. புதுக்குளம் வாரிக்கும், ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) ம.நாகலெட்சுமி புஞ்சைக்கும், நா.கோதண்டராமன் கிரையம் கொடுத்த புஞ்சைக்கும் (மேற்கு) எஸ்.பாஸ்கரன், வி.ஜீவானந்தம் இவர்கள் புஞ்சைகளுக்கு (வடக்கு) எ.அழகம்மாள், நா.கோதண்டராமன் இவர்களால் கிரையம் கொடுத்த புஞ்சைகளுக்கு (தெற்கு) இதற்குள்பட்டது ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 87 க்கு சதுரமீட்டரில் 3509 ல் பிரிவின்றி சரிபாதிக்கு 1754.5 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
4	5730/2022	08-Nov-2022 08-Nov-2022 08-Nov-2022	Sale deed	1. சபியுல்லா 2. கலிபுல்லா	1. ரஹ்மத் ஜெரினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,19,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4739/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranthangi Ward 11			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/17, 234/7 - 1754.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம.நாகலெட்சுமி புஞ்சை, நா..கோதண்டராமன் கிரையம் கொடுத்த புஞ்சை, மேற்கு - புதுக்குளம் வாரி, ரோடு, வடக்கு - எ.அழகம்மாள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண் 7 ல் (புதுவார்டு எண் 11 ல்) லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் 3 ம் தெருவில் ரயத்துவாரி 1) சர்வேஎண் 234/7 ஏர்ஸ் 0.37.0 க்கு செண்டு 92 ல் வடபுரம் ஏர்ஸ் 0.28.5		

	நா.கோதண்டராமன் இவர்களால் கிரையம் கொடுத்த புஞ்சைகள், தெற்கு - எஸ்.பாஸ்கரன், வி.ஜீவானந்தம் இவர்கள் புஞ்சைகள்			க்கு செண்டு 71 (மேற்படி சொத்து தற்போதைய நகர நிலஅளவையில் வார்டு டி, பிளாக் எண் 23, நகர புலஎண் 16/7 (பழைய புலஎண் 234/7) பரப்பளவு 2871 சதுரமீட்டரில் 2861 சதுரமீட்டர்) 2) சர்வேஎண் 234/17 ஏர்ஸ் 0.20.0 க்கு செண்டு 49 ல் வடபுரம் ஏர்ஸ் 0.06.5 க்கு செண்டு 16 (மேற்படி சொத்து தற்போதைய நகர நிலஅளவையில் வார்டு டி, பிளாக் எண் 23, நகர புலஎண் 16/15 (பழைய புலஎண் 234/17) பரப்பளவு 2000 சதுரமீட்டரில் 648 சதுரமீட்டர்) ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 87 க்கு சதுரமீட்டர் 3509 க்கும் ஒரேநான்கெல்லை விபரம் வருமாறு. புதுக்குளம் வாரிக்கும், ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) ம.நாகலெட்சுமி புஞ்சைக்கும், நா.கோதண்டராமன் கிரையம் கொடுத்த புஞ்சைக்கும் (மேற்கு) எஸ்.பாஸ்கரன், வி.ஜீவானந்தம் இவர்கள் புஞ்சைகளுக்கு (வடக்கு) எ.அழகம்மாள், நா.கோதண்டராமன் இவர்களால் கிரையம் கொடுத்த புஞ்சைகளுக்கு (தெற்கு) இதற்குள்பட்டது ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 87 க்கு சதுரமீட்டரில் 3509 ல் பிரிவின்றி சரிபாதிக்கு 1754.5 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
5	1351/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Sale deed	1. ரஹ்மத்ஜெரினா	1. அம்சத்பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,19,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,19,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5729/2022, 5730/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranthangi Ward 11			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/17 - 648.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னக்கண்ணு அம்மாள் இடம், மேற்கு - பகுருதீன் மனைவி மாஜிபாபேகம் மனை, வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து முஜிபுர் ரஹ்மான் கிரையம் பெறும் மனை, தெற்கு - சின்னக்கண்ணு அம்மாள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண் 7ல் (புதுவார்டு எண் 11ல்) லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் 3ம் தெருவில் ரயத்துவாரி மனையிடம். சர்வே எண் 234/17 நகர நிலஅளவையில் வார்டு டி, பிளாக் எண் 23, நகர புலஎண் 16/41 (பழைய புலஎண் 234/17) பரப்பளவு 648 சதுரமீட்டருக்கும் எல்கை. பகுருதீன் மனைவி மாஜிபாபேகம் மனைக்கு (கிழக்கு) சின்னக்கண்ணு அம்மாள் இடத்திற்கு (மேற்கு) சின்னக்கண்ணு அம்மாள் இடத்திற்கு (வடக்கு) நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து முஜிபுர் ரஹ்மான் கிரையம் பெறும் மனைக்கு (தெற்கு) இதற்குள்பட்டது சதுரமீட்டர் 648 பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம்.		
6	1352/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Sale deed	1. ரஹ்மத்ஜெரினா	1. முஜிபுர் ரஹ்மான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,19,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,19,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5729/2022, 5730/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranthangi Ward 11, LN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 2861.0 SQUARE METRE		

	Puram-3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுக்குளம் வாரிக்கும், ரோடு, மேற்கு - துரைமாணிக்கம், மகேந்திரன், ராஜகுமாரி, பிரபுராமன் இவர்கள் மனை, வடக்கு - எத்திராஜ் மகள் அழகம்மாள், வைரவ சேர்வை மகன் கருப்பையா, நாராயணசாமி மகன் கோதண்டராமன் இவர்கள் மனை, தெற்கு - மாஜிபாபேகம் இடமும், நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து அம்சத்பேகம் கிரையம் வாங்கும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண் 7ல் (புதுவார்டு எண் 11ல்) லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் 3ம் தெருவில் ரயத்துவாரி மனையிடம். சர்வே எண் 234/7 நகர நிலஅளவையில் வார்டு டி, பிளாக் எண் 23, நகர புலஎண் 16/7(பழைய புலஎண் 234/7) பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 2871ல் சதுரரமீட்டர் 2861க்கும் எல்கை. புதுக்குளம் வாரிக்கும், ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) துரைமாணிக்கம், மகேந்திரன், ராஜகுமாரி, பிரபுராமன் இவர்கள் மனைக்கு (மேற்கு) மாஜிபாபேகம் இடத்திற்கும், நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து அம்சத்பேகம் கிரையம் வாங்கும் மனைக்கும் (வடக்கு) எத்திராஜ் மகள் அழகம்மாள், வைரவ சேர்வை மகன் கருப்பையா, நாராயணசாமி மகன் கோதண்டராமன் இவர்கள் மனைக்கும் (தெற்கு) இதற்குள்பட்டது சதுரமீட்டர் 2861 பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம் மட்டும்.		
7	5359/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. பஞ்சநாதன்	1. பிரபுராமன் 2. பாரி 3. முருகேசன் 4. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,22,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,22,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 67/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranthangi Ward 11, LN Puram-3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/17 - 1352.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மருதமுத்து புஞ்சை, மேற்கு - துரைராஜ் புஞ்சை, வடக்கு - சின்னக்கண்ணு அம்மாள் புஞ்சை, தெற்கு - எனது புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, 36 பள்ளத்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில், அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.11ல் (பழைய வார்டு எண்.7ல்) லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் 3ம் தெருவில் மனையிடம், நகர நிலஅளவை பட்டா எண்.8574 வார்டு டி பிளாக் எண்.23 நகர புல எண்.16/15 (பழைய புல எண்.234/17) முழுப்பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 1352க்கும் எல்கை. துரைராஜ் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, எனது புஞ்சைக்கு வடக்கு, மருதமுத்து புஞ்சைக்கு மேற்கு, சின்னக்கண்ணு அம்மாள் புஞ்சைக்கு தெற்கு, இதற்குள் செண்டு 33.33க்கு சதுரமீட்டர் 1352 பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம்.		
8	5360/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. முஜிபுர் ரஹ்மான்	1. பிரபுராமன் 2. பாரி 3. முருகேசன் 4. சேகர் 5. சோபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,28,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,28,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1352/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 2861.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranthangi Ward 11, LN Puram-3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துரைமாணிக்கம், மகேந்திரன், ராஜகுமாரி, பிரபுராமன் இவர்கள் மனை, மேற்கு - புதுக்குளம் வாரி, ரோடு, வடக்கு - எத்திராஜ் மகள் அழகம்மாள், வைரவசேர்வை மகன் கருப்பையா, நாராயணசாமி மகன் கோதண்டராமன் இவர்கள் மனை, தெற்கு - மாஜிபாபேகம் மனை, அம்சத்பேகம் என்பவரிடம் தங்களில் 1 முதல் 4 வரை உள்ள நபர்கள் கிரையம் பெறும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, 36 பள்ளத்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில், அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.11ல் (பழைய வார்டு எண்.7ல்) லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் 3ம் தெருவில் மனையிடம், நகர நிலஅளவை பட்டா எண்.7608ல் வார்டு டி பிளாக் எண்.23 நகர புல எண்.16/7 (பழைய புல எண்.234/7) பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 2871ல் சதுரமீட்டர் 2861க்கும் எல்கை. புதுக்குளம் வாரிக்கும், ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, துரைமாணிக்கம், மகேந்திரன், ராஜகுமாரி, பிரபுராமன் இவர்கள் மனைக்கும் மேற்கு, மாஜிபாபேகம் மனைக்கும், அம்சத்பேகம் என்பவரிடம் தங்களில் 1முதல் 4 வரை உள்ள நபர்கள் கிரையம் பெறும் மனைக்கும் வடக்கு, எத்திராஜ் மகள் அழகம்மாள், வைரவசேர்வை மகன் கருப்பையா, நாராயணசாமி மகன் கோதண்டராமன் இவர்கள் மனைகளுக்கு தெற்கு, இதற்குள் மேற்படி சதுரமீட்டர் 2861 பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம்.		
9	5361/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. அம்சத்பேகம்	1. பிரபுராமன் 2. பாரி 3. முருகேசன் 4. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 24,07,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 24,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1351/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranthangi Ward 11, LN Puram-3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/17 - 648.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னக்கண்ணு அம்மாள் மனை, மேற்கு - பகுருதீன் மனைவி மாஜிபாபேகம் மனை, வடக்கு - முஜிபுர் ரஹ்மான் என்பவரிடம் தாங்களும், சோபா என்பவரும் கிரையம் பெறும் மனை, தெற்கு - சின்னக்கண்ணு அம்மாள் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, 36 பள்ளத்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில், அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.11ல் (பழைய வார்டு எண்.7ல்) லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் 3ம் தெருவில் மனையிடம், நகர நிலஅளவை பட்டா எண்.7607ல் வார்டு டி பிளாக் எண்.23 நகர புல எண்.16/41 (பழைய புல எண்.234/17) முழுப்பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 648க்கும் எல்கை. பகுருதீன் மனைவி மாஜிபாபேகம் மனைக்கு கிழக்கு, சின்னக்கண்ணு அம்மாள் மனைக்கு மேற்கு, சின்னக்கண்ணு அம்மாள் மனைக்கு வடக்கு, முஜிபுர் ரஹ்மான் என்பவரிடம் தாங்களும், சோபா என்பவரும் கிரையம் பெறும் மனைக்கு தெற்கு, இதற்குள் மேற்படி சதுரமீட்டர் 648 பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம்.		
10	563/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Gift deed	1. பிரபுராமன் 2. பாரி 3. முருகேசன் 4. சேகர்	1. தமிழநாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) அறந்தாங்கி நகராட்சி ஆணையர் அவர்கள்(முக.)	-

			5. சோபா		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5359/2025, 5360/2025, 5361/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranthangi Ward 11, LN Puram-3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 758.25 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.16/6, மேற்கு - நகராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 02 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, 36 பள்ளத்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில், அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.11ல் (பழைய வார்டு எண்.7ல்) லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் 3ம் தெருவில் மனையிடம், 1.நகர நிலஅளவை பட்டா எண்.8728ல் வார்டு டி பிளாக் எண்.23 நகர புல எண்.16/7, (பழைய புல எண்.234/7) பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 2871ல், அயிட்டம் - 01 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 02 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - நகர புல எண்.16/6 மேற்கு - நகராட்சி சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 83.61 மீட்டர், தென்புரம் 83.12 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அளவிற்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட சதுரமீட்டர் 758.25.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranthangi Ward 11, LN Puram-3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/17, 237/7 - 452.62 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 1வது அயிட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகர புல எண்.16/17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, 36 பள்ளத்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில், அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.11ல் (பழைய வார்டு எண்.7ல்) லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் 3ம் தெருவில் மனையிடம், 1.நகர நிலஅளவை பட்டா எண்.8728ல் வார்டு பி பிளாக் எண்.23 நகர புல எண்.16/7 (பழைய புல எண்.234/7) பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 2871 2.நகர நிலஅளவை பட்டா எண்.8727ல் வார்டு டி பிளாக் எண்.23 நகர புல எண்.16/15 (பழைய புல எண்.234/17) முழுப்பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 1352ல் அயிட்டம் -02 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு - 1வது அயிட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - நகர புல எண்.16/17 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 50.31 மீட்டர், மேல்புரம் 50.02 மீட்டர் அளவிற்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட சதுரமீட்டர் 452.62. ஆக இரண்டு அயிட்டம் சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட கூடுதல் சதுரமீட்டர் 1210.87.		
Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 38.64 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranthangi Ward 11, LN Puram-3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - நகராட்சி சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - நகர புல எண்.16/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, 36 பள்ளத்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில், அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.11ல் (பழைய வார்டு எண்.7ல்) லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் 3ம் தெருவில் மனையிடம், 3. நகர நிலஅளவை பட்டா எண்.8728ல் வார்டு டி பிளாக் எண்.23 நகர புல எண்.16/7 (பழைய புல எண்.234/7) முழுப்பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 2871ல், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக மனை தெற்கு -நகர புல எண்.16/8 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மேற்கு - நகராட்சி சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 13.20 மீட்டர், தென்புரம் 13.71 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர், மேல்புரம் 3.00 மீட்டர் அளவிற்கு சதுரமீட்டர் 38.64.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranthangi Ward 11, LN Puram-3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 40.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட சாலைகள், மேற்கு - நகராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, 36 பள்ளத்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில், அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.11ல் (பழைய வார்டு எண்.7ல்) லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் 3ம் தெருவில் மனையிடம், 4. நகர நிலஅளவை பட்டா எண்.8728ல் வார்டு டி பிளாக் எண்.23 நகர புல எண்.16/7 (பழைய புல எண்.234/7) முழுப்பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 2871ல், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மன கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மேற்கு - நகராட்சி சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 12.68 மீட்டர், தென்புரம் 13.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர், மேல்புரம் 3.00 மீட்டர் அளவிற்கு சதுரமீட்டர் 40.16.		
11	2442/2026	22-May-2026 22-May-2026 22-May-2026	Sale deed	1. பிரபுராமன் 2. பாரி 3. முருகேசன் 4. சேகர் 5. சோபா	1. அகல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5359/2025, 5360/2025, 5361/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/17 - 224.94 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranthangi Ward 11, LN Puram-3	
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பகுருதீன் மனைவி மாஜிபாபேகம் மனை, வடக்கு - மனை எண்கள்.7,23 மற்றும் 22, தெற்கு - மனை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, 36 பள்ளத்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில், அறந்தாங்கி நகராட்சி வார்டு எண்.11ல் (பழைய வார்டு எண்.7ல்) லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் 3ம் தெருவில் மனையிடம், 1.நகர நிலஅளவை வார்டு டி பிளாக் எண்.23 நகர புல எண்.16/7 (பழைய புல எண்.234/7) பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 2871ல் சதுரமீட்டர் 2861. 2.நகர நிலஅளவை வார்டு டி பிளாக் எண்.23 நகர புல எண்.16/15 (பழைய புல எண்.234/17) பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 1352. 3.நகர நிலஅளவை வார்டு டி பிளாக் எண்.23 நகர புல எண்.16/41 (பழைய புல எண்.234/17) பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 648. ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 4861 நிலத்தை மனைகளாக சதுரித்து "நெப்போலியன் நகர்" எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.6க்கு 1.மேற்படி நகர நிலஅளவை வார்டு டி பிளாக் எண்.23 நகர புல எண்.16/15 (பழைய புல எண்.234/17) பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 1352. 2.நகர நிலஅளவை வார்டு டி பிளாக் எண்.23 நகர புல எண்.16/41 (பழைய புல எண்.234/17) பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 648. இவைகளில் கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - பகுருதீன் மனைவி மாஜிபாபேகம் மனை வடக்கு - மனை எண்கள்.7, 23 மற்றும் 22 தெற்கு - மனை எண்.5 இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 24.40 மீட்டர், தென்புரம் 24.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.20 மீட்டர், மேல்புரம் 9.20 மீட்டர் அளவிற்கு மனை எண்.6க்கு சதுரமீட்டர் 224.94 பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.